«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Телікөл ауылдық округінің Ә. Тәжібаев ауылында тартылатын газ құбыры мен орамішілік газ тарату желілерін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

07.12.2022 ж. № 19-0465/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Жаңа Құрылыс Групп" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0465/22 от 07.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей с. А.Тажибаев, Теликольского аульного округа, Шиелийского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңа Құрылыс Групп"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей с. А.Тажибаев, Теликольского аульного округа, Шиелийского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.10.2022 г. № 020340003533/220066/00 (63)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңа Құрылыс Групп", лицензия от 12.02.2019 г. №19003148

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 августа 2020 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 ноября 2020 года №22, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
решение акима сельского округа Теликоль от 02 августа 2021 года №114 о предоставлении КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» прав постоянного землепользования на земельный участок для строительства газопровода;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 30 сентября 2021 года №0348780 с кадастровым номером 10-154-044-367 размером 2,5350га для газопровода;
постановление Акимата Шиелийского района от 18 августа 2021 года №18-қ о предоставлении КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» прав постоянного землепользования на земельный участок для строительства газопровода;
акт на земельный участок от 30 сентября 2021 года №2109301620232799 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-406 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №1;
акт на земельный участок от 30 сентября 2021 года №2109301620232866 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-407 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №1;
акт на земельный участок от 30 сентября 2021 года №2109301620232973 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-408 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №3;

акт на земельный участок от 30 сентября 2021 года №2109301620233011 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-409 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №4;

акт на земельный участок от 30 сентября 2021 года №2109301620233050 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-410 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №5;

акт на земельный участок от 30 сентября 2021 года №2109301620233072 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-411 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №6;

акт на земельный участок от 30 июля 2021 года №2109301620232399 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-456 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №7;

акт на земельный участок от 30 июля 2021 года №2109301620232866 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-303 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №1;

акт на земельный участок от 30 июля 2021 года №2109301620232973 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-308 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №1;

акт на земельный участок от 30 июля 2021 года №2109301620233011 с правом постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-033-309 размером 0,0024га для газораспределительного пункта шкафного типа №1;

экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» от 17 мая 2022 года №17.05/22, выполненный ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир»;

топографический план и заключение об инженерно-геологических условиях по объекту, выполненные ТОО ««Шымкентгеология» в 2020 году.

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»:

от 18 апреля 2022 года №09-3/356/1 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и согласовании проектных решений;

от 20 сентября 2022 года №09-3/1172 о численности потребителей газа;

от 15 ноября 2022 года №09-3/1572 о сроке начала строительства;

от 16 ноября 2022 года №09-3/1594 о подключении жителей к надземному газопроводу;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 08 сентября 2022 года №352-3528-1665 о действии технических условий от 19 августа 2020 года №41-183;

ГКУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 14 сентября 2022 года №1-08/495 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

ГКП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» от 08 ноября 2022 года №456 об отсутствии очагов неблагоприятных по сибирской язве и скотомогильников на участке строительства.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 19 августа 2020 года №41-183 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 20 октября 2020 года №41-203 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ситуационные схемы газопроводов низкого, среднего и высокого давления, согласованные КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод», ПУ «Шиелисуашар» КФ РГП на ПХВ «Казводхоз», АО «КРЭК», ЮДТ АО «Казактелеком».

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 24 апреля 2022 года № KZ14VWF00063247, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с. А.Тажибаев, Теликольского аульного округа, Шиелийского района, Кызылординской области

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует

5	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность надземного и подземного газопровода	км	38,4	38,4
2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	шт	10	10
3	Общий расход газа	м3/ч	4253	4253
4	Общая площадь земельного участка	га	2,535	2,535
5	Площадь застройки	м2	15,54	15,54
6	Площадь, отведённая под строительство зданий, сооружений, инженерных сетей	м2	240,0	240,0
7	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	104,46	104,46
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне	млн. тенге	1184.935	1128.381

	цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:			
8.1	СМР	млн. тенге	921.334	877.953
8.2	оборудование	млн. тенге	15.295	15.379
8.3	прочие затраты	млн. тенге	248.306	235.049
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	32.266	32.266
9.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	2.180	2.263
9.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	1150.489	1093.852
10	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей с. А.Тажибаев, Теликольского аульного округа, Шиелийского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Шиелі ауданы Телікөл ауылдық округінің Ә. Тәжібаев ауылында тартылатын газ құбыры мен орамішілік газ тарату желілерін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону