ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

«Атырау қаласы, Береке шағын ауданында ауысымына 50 келушіге арналған жанұялық-дәрігерлік амбулатория (ЖДА) құрылысын салу үшін жобалау-сметалық құжаттамасының байламасы. Алаңішілік және сыртқы желілері»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2020 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0021/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы құрылыс басқармасы» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«7SU» (7СУ) ЖШС-гі

Атырау қаласы

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0021/20 от 20.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Привязка проектно-сметной документации на строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау. Внутриплощадочные и наружные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «7SU» (7СУ)

г. Атырау

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, строение 32
+7 7122 50 85 00
expert1@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау. Внутриплощадочные и наружные сети» разработан в 2019 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 30 марта 2020 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0023, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и ТОО «7SU» (7СУ), по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКИ: ТОО «7SU» (7СУ) (государственная лицензия от 25 января 2017 года №17001158 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 25 января 2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 октября 2017 года, утвержденное заказчиком;

решение Акима Геологского сельского округа города Атырау Атырауской области от 10 августа 2018 года №167 о праве временного безвозмездного землепользования площадью 0,5600 га, сроком на 5 лет;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 28 августа 2018 года №6079, площадью 0,5600 га (для строительства семейной амбулатории (СВА) на 50 пациентов), кадастровый номер 04-066-059-5462, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау;

архитектурно-планировочное задание от 12 декабря 2017 года №KZ15VUA00030558, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Атырау;

письмо-заявка заказчика от 19 февраля 2020 года №18-08-7/156 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу, о финансировании объекта и сроке строительства объекта;

письмо заказчика от 19 февраля 2020 года №18-08-7/155 об источнике финансирования;

письмо Городского отдела архитектуры и градостроительства о занесении на дежурную карту города трассы прокладки наружного газопровода от 22 августа 2018 года №03-06-04.1/900.

Технические условия:

- на водоснабжение и канализацию от 24 октября 2017 года №408-17, выданные КГП «Атыраус Су Арнасы»;
- на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №13/1096, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ»;
- на прокладку оптического кабеля от 01 марта 2018 года №4-394-18/Л, выданные ТУМС-2;
- на электроснабжение от 15 декабря 2017 года №27-14206, выданные АО «Атырау Жарык».

5.2 Согласования сторонних организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком (письмо-заявка).

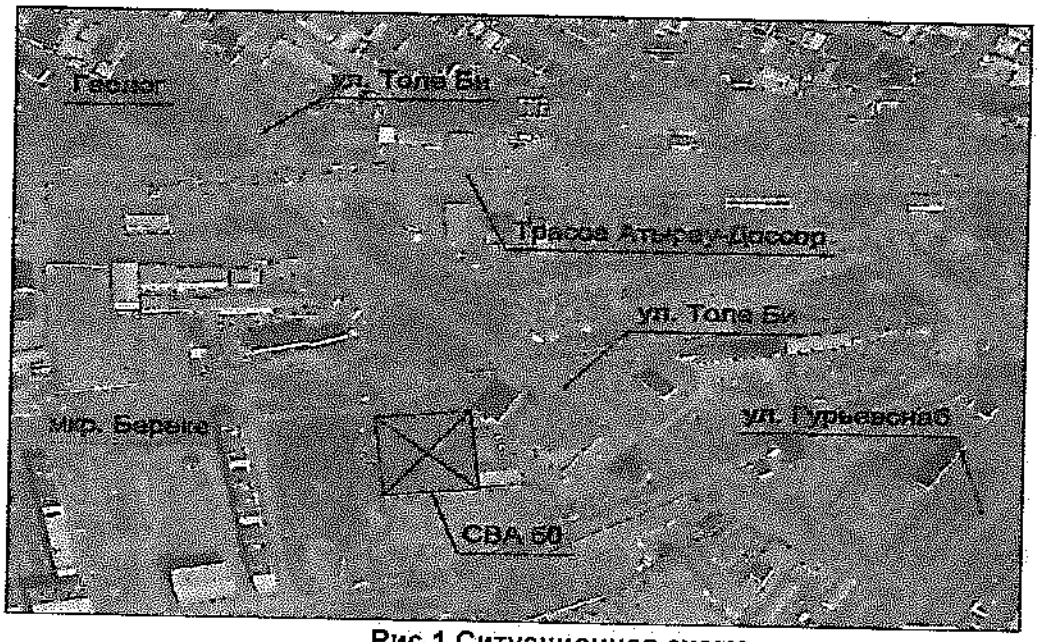

Рис.1 Ситуационная схема

Площадка строительства расположена в левобережной части города Атырау.

Рельеф местности ровный. Система координат местная. Система высот Балтийская.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности надпойменной террасы р. Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сорону Каспийского моря.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ (- 23,30).

Природно-климатические условия района строительства

Согласно карте климатического районирования, для строительства территория исследования расположена в климатической зоне сухих степей – IV Г.

Дорожно-климатическая зона - V.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Климатическая характеристика района работ приведена по многолетним наблюдениям метеостанции «Казахстан» и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями по состоянию на 01.04.2019 г.).

Абсолютный минимум температур - 39,5°С.

Абсолютный максимум температур - +41°С.

Среднегодовая температура воздуха - +19,4°С.

Расчетная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности – 80 кгс/м^2.

Расчетная ветровая нагрузка – 50 кгс/м^2.

Расчетная скорость ветра – 4,6 м/сек.

Нормативная глубина промерзания - 1,22 м.

Максимальная глубина проникновения изотермы – 1,5 м.

Годовое количество осадков – 170 мм.

Продолжительность отопительного периода – 177 сут.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%.

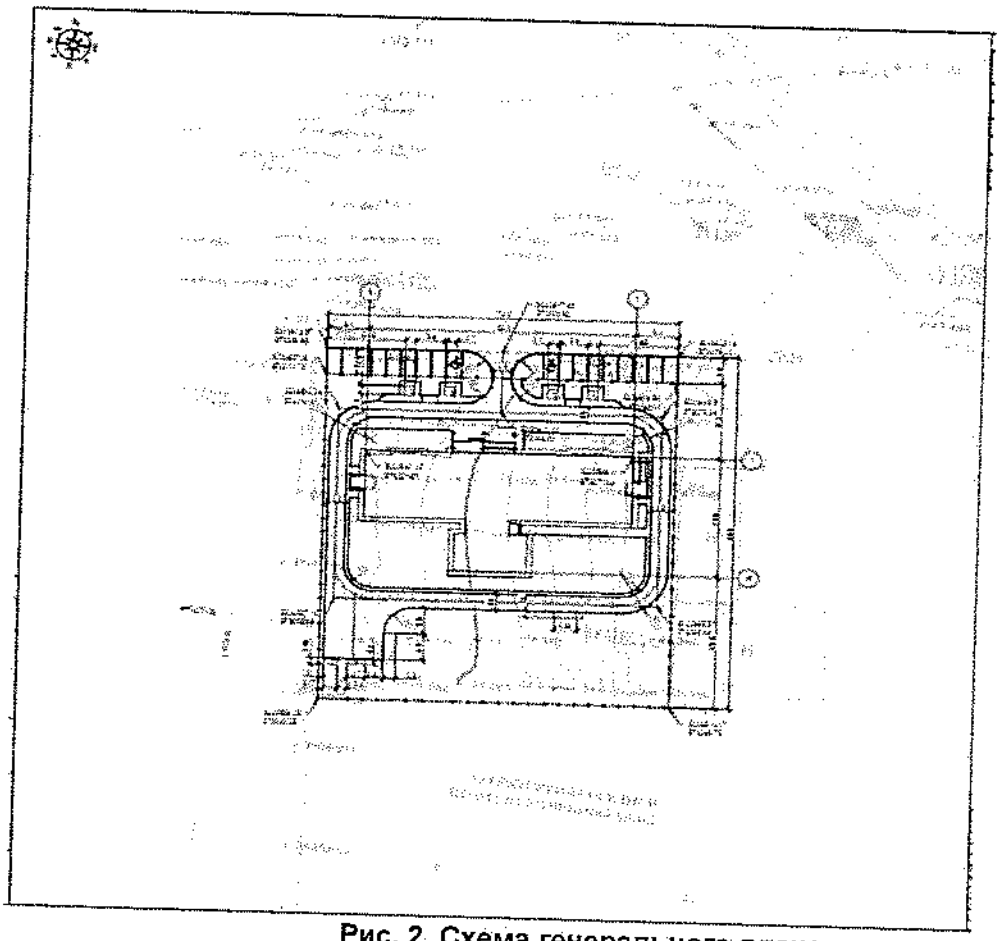

Рис. 2. Схема генерального плана

Экспликация:

1. Врачебная амбулатория на 50 посещений в смену (запроектирован отдельным проектом).
2. Котельная.
3. ТП.
4. Площадка для сбора мусора.
5. Беседка.
6. ДЭС.

Транспортное и пешеходное движение по территории участка предусмотрено с учетом внутренних и внешних проездов, обеспечивающих удобную и короткую связь с внешней сетью дорог.

Вокруг здания предусмотрен подъезд для пожарных машин.

В зоне стоянок личного автотранспорта предусмотрены места для парковки инвалидов.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Для создания санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение территории из лиственных пород деревьев и засевом газонов.

Из малых форм архитектуры предусмотрены скамейки с урной, беседка, мусорные контейнеры.

Территория огорожена металлической оградой из решетчатых панелей по стальным столбам. На выезде предусмотрены ворота и калитка.

Тепловые сети запроектированы подземно в непроходных ж/бетонных каналах по серии 3.006.1-2.87 4-х трубной прокладкой.

Компенсация длины трубопроводов по трассе осуществляется за счет углов поворотов. Для фиксации трубопроводов устанавливаются опоры.

Трубы теплоснабжения стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 изолированные прошивными минераловатными матами на синтетическом связующем марки МС-40. Покрытие по изоляции - рулонный стеклопластик РСТ-АВТ, при подземной изоляции, согласно МСН 4.02-02-2004 и СП РК 4.02-104-2013.

Антикоррозийная изоляция трубопроводов - краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза. Изготовление, монтаж, испытание и очистку поверхности трубопроводов произвести согласно СН РК 4.02-04-2013. Трубопроводы испытываются на прочность давлением 1,25 Р раб., но не менее 1,6 МПа. Монтаж системы наружного теплоснабжения вести в соответствии с нормами и правилами «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» СН РК 1.03-05-2011.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Протяженность тепловой сети	м	37,35	

Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения здания СВА является существующий полиэтиленовый водопровод d 300 мм.

Проектируемый водопровод предусматривается из водопроводных напорных полиэтиленовых труб «питьевых» d 110 PE100 SDR 17 по ТУ СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014.

Для учета водопотребления в водопроводном колодце ВК-1 устанавливается электромагнитный расходомер WATERFLUX 3070.

Расчётные расходы воды определены, согласно нормативных требований СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 и составляют - 2,55 м³/сут; 1,38 м³/час; 1,15 л/сек.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения здания СВА. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (согласно Приложению 4 технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого приказом МВД РК от 23 июня 2017 года №439).

Проектируемый наружный внутриплощадочный самотечный канализационный коллектор предусматривается из водопроводных напорных полиэтиленовых труб d 160 PE100 SDR 26 по ТУ СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014.

Проектируемый наружный напорный канализационный коллектор предусматривается из водопроводных напорных полиэтиленовых труб d 63 PE100 SDR 17 по ТУ СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014.

Для перекачки сточных вод проектом предусмотрена проектируемая блочно-модульная канализационная насосная станция (КНС).

Расход сточных вод определен согласно нормативных требований СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 и составляет: 2,55 м³/сут; 1,38 м³/час;

Таблица 3.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Протяженность проектируемого водопровода Ø110х6,6 PE100SDR 17	м	285

Гидравлический расчёт газопровода выполнен исходя из неблагоприятных условий с обеспечением на вводе в котельную давления не менее 2,0 кПа. Прокладка проектируемого подземного газопровода низкого давления предусмотрена в обсыпке из местного грунта.

Соединение труб, арматуры и фасонных частей проектируемого газопровода предусмотрено при помощи муфт и фасонных частей с вмонтированными закладными нагревательными элементами для сварки PE 100 SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838 – 2011.

При выходе газопровода из земли (подземный газопровод переходит в надземный) предусмотрены установка футляра, контрольной трубки, перехода полиэтилен – сталь. Надземный газопровод и арматуру покрасить краской в ярко – жёлтый цвет.

Монтаж системы наружного газопровода вести в соответствии с требованиями норм и правил:

- на производство и приёмку работ СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013;
- охрана труда и техника безопасности в строительстве СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03- 106-2012;
- требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов.

Земляные работы проводят в присутствии представителей служб, сети которых могут находиться в данном районе.

После проведения монтажа трубопроводов и арматуры, проводят испытания на прочность и плотность соединений.

Таблица 4.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Протяженность газопровода	м	792,2	
2.	Объем расход газа	м³/час	20	

Электротехнические решения

Электроснабжение семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену выполнено, согласно задания на проектирование от 05 октября 2017 года, выданное от ГУ «Управление строительства Атырауской области» и технических условий №27-14206 от 15 декабря 2017 года, выданных от АО «Атырау Жарык» и задания от смежных разделов.

Точкой подключения для электроснабжения является существующая воздушная линия 10кВ ф. 214 "Д". На отпаечной и концевой опорах для коммутации выполнена установка линейного разъединителя РЛНД-10. Воздушная линия 10кВ (ВЛ-10кВ) запроектирована проводом неизолированным, сталеалюминевым, с алюминиевой жилой сечением 70 мм² и стальным несущим сердечником сечением 11 мм². Прокладка воздушной линии 10 кВ выполнена на железобетонных опорах СВ-105 и плиты П-3и.

От концевой анкерной опоры ВЛ-10кВ проектом предусмотрена прокладка кабельной линии 10кВ до запроектированной комплектно-трансформаторной подстанции КТПН-160/10/0,4кВ. Кабель принят марки АСБ2л-10кВ с алюминиевыми жилами, поясной бумажной изоляцией, пропитанная вязким или нестекающим изоляционным пропиточным составом, двойной стальной ленточной броней. На концах кабельной линии предусмотрены кабельные термоусаживаемые муфты. Прокладка кабельной линии в траншее выполнена путем подсыпки снизу и сверху слоем мелкой земли, не содержащей камни, строительный мусор и шлак. На всем протяжении кабельной траншеи кабели уложены «змейкой», с учетом запаса на установку кабельных муфт и на случай повреждения кабеля. Сверху кабели защищены строительным кирпичом, кирпич принят только полнотелый.

В качестве основного источника электроэнергии предусмотрена комплектно-трансформаторная подстанция КТПН с мощностью силового трехфазного трансформатора 160кВА на

среагировать охранной службе. Таким образом, система видеонаблюдения обеспечивает все потребности Заказчика в обеспечении безопасности на территории проектируемого объекта.

Система видеонаблюдения построена на IP технологиях компании HIKVISION и включает в свою структуру:

- Шкаф 19";
- IP видеорегистратор 16 канальный с тревожным выходом/входом для систем оповещения;
- специализированный видеомонитор для просмотра изображения с видеокамер в режиме реального времени;
- уличные IP камеры 4,0 мегапиксельные, питание PoE (802.3af), t=-40°C~+60°C, EXIR LED, до 80 м ИК подсветка;
- коммутаторы для подключения видеокамер с функцией PoE (передача питания для видеокамер по кабелю F/UTP);
- патч-панели и кабельные органайзеры;
- источник бесперебойного питания в форм-факторе 19".

Видеокамеры установлены на внешней стороне наружных стен, кабели проложены по внутренним помещениям здания до места установки камер и выводятся на внешнюю сторону стен здания. Шкаф видеонаблюдения находится в аппаратной. Подключения видеокамер выполнены в шкафу где расположены коммутаторы с поддержкой PoE. IP видеорегистратор ведет запись и трансляцию в онлайн режиме через веб-поток, который может предоставить учетную запись службе охраны и просматривать в любой точке проектируемого объекта при условии подключения к сети интернет. В шкафу установлен специальный видеомонитор для просмотра изображений в режиме реального времени. Все монтажные материалы (крепления и расходные материалы) предусмотрены в комплектах видеокамер и регистратора.

Проектные решения, принятые в данном разделе, соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

При составлении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуации необходимо соблюдать требования следующих нормативно-технических документов:

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
- Постановление Комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 02 декабря 1998 года №20 «О введении в действие типовых структур Плана и основных показателей Гражданской обороны»;
- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- Кодекс РК от 9 января 2007 года №212-111 «Экологический кодекс Республики Казахстан».

В проекте приняты основополагающие принципы:

- сведение к минимуму вероятности аварийных ситуации путем применения комплексных мероприятий, направленных на устранения причин их возникновения;
- обеспечение безопасности персонала, населения, сведения к минимуму ущерба и воздействия на окружающую среду;
- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- приведение в готовность сил и средств, предназначенных для ликвидации последствий ЧС;

Строительство	6007			0.002437	0.0002625	0.002437	0.0002625	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство	6007			0.01072	0.001155	0.01072	0.001155	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6006			0.00884	2.3544	0.00884	2.3544	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6006			0.00884	0.6345	0.00884	0.6345	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6008			0.003	0.0278	0.003	0.0278	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6006			0.00649	1.09593	0.00649	1.09593	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6003			0.195	0.05616	0.195	0.05616	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.01102	0.00179	0.01102	0.00179	2020
	6002			0.0292	0.7716	0.0292	0.7716	2020
	6004			0.016	0.0036	0.016	0.0036	2020
	6005			0.0138	0.0097	0.0138	0.0097	2020
	6007			0.00455	0.00049	0.00455	0.00049	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.395702	4.9666295	0.395702	4.9666295	
Всего по предприятию:				0.395702	4.9666295	0.395702	4.9666295	

Водопотребление

Хозяйственно-питьевой водопровод не предусматривается и не устраивается, используется привозная вода. Привозная бутилированная вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам. Обеспечение безопасности и качество воды обеспечивается в соответствии с нормами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Хозяйственно-бытовая канализация

Строительство осуществляется на строительной площадке, на территории которой размещен септик и биотуалеты. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки вывозятся специализированным организациями.

Расчет норм водопотребления и водоотведения для работников при строительстве производится согласно СН РК 4.01-01-2011

Таблица 7.

Водопотребление и водоотведение на период строительства

Потребитель	Цикл строительство	Количество, *чел*	Норма водопотреб-ление, м³	Водопотребление		Водоотведение	
				м³/сут.	м³/год	м³/сут.	м³/год
Питьевые и хоз-бытовые нужды	120	18	0,025	18*0,025=0,45	0,45*120=54	0,36	43,2
Итого:	-	-	-	0,45	54	0,36	43,2

Продолжительность строительства 4 мес*30 = 120 дней. Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит:

- питьевые и хозяйственно-бытовые нужды 54 м³/период;
- расход воды согласно сметных данных 20,0 м³/период;

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту ««Привязка проектно-сметной документации на строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, в г. Атырау. Внутриплощадочные и наружные сети» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почву, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволяют снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау. Внутриплощадочные и наружные сети» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий,

нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденного Приказом КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями), Приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК КДС и ЖКХ от 11.12.2019 года №205-нк и на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года, версия программы АВС (редакция 2020.2) от 06.04.2020 года.

При составлении сметы использованы:

1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к Приказу);
2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве. (приложение 2 к Приказу);
3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к Приказу);
4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ №102–нқ от 11.05.2018 г);
5. ЭСН РК 8.04-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 17;
6. ЭСН РК 8.04-02-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 17;
7. ЭСН РК 8.05-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 17;
8. СЦП РК 8.03-01-2019 «Сборник цен на проектные работы для строительства»;
9. СТС РК 8.04-07-2019 Сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 г;
10. ССЦ РК 8.04-08-2019 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 г. (17 сборников);
11. ССЦ РК 8.04-09-2019 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 год;
12. СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2020 год;
13. СЦПГ РК 8.04-12-2019 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2020 год;
14. СЦПГ РК 8.04-12-2019 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов железнодорожным транспортом 2020 год;
15. УСН РК 8.02-04-2019. «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников);
16. УСН РК 8.02-02-2019. «Сборники укрупненных показателей стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения»;
17. СЦИ РК8.03-04-2019» Сборник цен на инженерные изыскания для строительства»;
18. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий;
19. НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

текущая сметная стоимость определена в текущих ценах 2 квартала 2020 года для 6-го территориального района – Атырауская область.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

12. Глубины заложения водопроводов приведены в соответствие расчетным глубинам промерзания грунтов.

13. В точке подключения проектируемой напорной канализации к существующей канализации указан напор воды.

14. В точке подключения проектируемой напорной канализации к существующей канализации установлен обратный клапан.

15. Указана отметка дна КНС.

16. На продольном профиле указаны отметка дна и диаметр существующего канализационного колодца в месте подключения.

17. Продольные профили К1-1, К1-2 и К1-3 – представлены.

18. Диаметры К1-1, К1-2 и К1-3 на плане приняты, согласно п. 5.9 СН РК 4.01-03-2011.

19. Уклоны самотечных сетей приняты, согласно п. 5.11 СН РК 4.01-03-2011.

20. Уклон напорного водопровода принят, согласно п. 11.13 СН РК 4.01-02-2009.

21. Наименьшая глубина заложения самотечных сетей водоотведения принята согласно п. 7.2 СН РК 4.01-03-2011.

22. Отметки низа самотечных сетей исправлена, соответственно исправлена отметка низа КНС.

23. Не приведены чертежи по переходам через автодороги бестраншейным способом методом ГНБ – выполнен.

24. На напорном водоводе предусмотрены выпуски для опорожнения водовода на случай ремонта.

25. Показан узел сопряжения закрытой канализации с блочно-модульной КНС и дана привязка.

26. Опросный лист для изготовления КНС дополнен.

27. Представлены технические условия на пересечение существующих коммуникаций (кабель связи, теплосеть, канализация, водопроводы, автодороги и т.д.).

28. Проект согласован с эксплуатирующими коммуникации организациями.

29. Раздел ОПЗ «Внутриплощадочные и наружные сети» соответствует разработанному разделу.

30. Представлены расчеты по определению расходов, потерь напора по длине водопровода и напорного трубопровода.

31. Указана категория надежности действия насосных станций.

32. Представлен гидравлический расчет водоснабжения и канализации на расчетные расходы воды согласно нормативных документов, подсчитаны потери напора по табл. Шевелева Ф.А. с учетом корректировки давления в точке подключения к существующему водоводу составляет 0,1 Мпа согласно ТУ, следовательно, предусмотрена насосная установка, с учетом расхода воды на наружное пожаротушение в кол-ве 10 л/сек. Минимальный свободный напор в сети при пожаротушении не менее 10 м – выполнен.

33. Трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, размещены выше канализационных, на 0,4 м.

34. При пересечении расстояние по вертикали (в свету) между проектируемым и существующим водопроводом должно быть 0,2 м, по проекту 0,40 м, следовательно, футляр не требуется – выполнен.

35. Исключены из проекта футляры между существующим кабелем связи и проектируемой канализацией и между существующими теплосетями.

36. Обоснованы принятые длины футляров.

<u>по разделу «Тепловые сети»</u>

37. В общих данных откорректированы строительные нормативы, утратившие силу.

38. Откорректирован диаметр циркуляционного трубопровода в теплосети.

61. В сметном расчете стоимости строительства исправлены нормы затрат на временные здания и сооружения и на производство работ в зимнее время.

62. В локальных сметах объемы работ откорректированы и приведены в соответствие исправленному проекту по замечаниям экспертов.

63. Материалы, оборудования, имеющиеся в действующей сметно-нормативной базе из перечня прайс-листов, приняты по базе.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау. Внутриплощадочные и наружные сети» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 9.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	0,5600	0,5600
2.	Площадь застройки	$м^2$	1298,21	1298,21
3.	Протяженность тепловой сети	м	37,35	37,35
4.	Протяженность проектируемого водопровода Ø110х6,6	м	285	285
5.	Протяженность проектируемого водопровода Ø63х3,8	м	12	12
6.	Протяженность проектируемой самотечной канализации Ø160	м	78	78
7.	Протяженность проектируемой напорной канализации Ø63х3,8	м	443	443
8.	Протяженность газопровода	м	792,2	792,2

в текущих ценах 2 квартала 2020 года	- 83,685 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 31,892 млн. тенге;
оборудование	- 36,187 млн. тенге;
прочие затраты	- 15,606 млн. тенге;
2021 год	
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2 квартала 2020 года с пересчетом	
в прогнозные цены 2021 года	- 27,855 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 11,164 млн. тенге;
оборудование	- 12,667 млн. тенге;
прочие затраты	- 4,024 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области», в соответствии с условиями договора от 30 марта 2020 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0023.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Приложение к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду, представленное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области №KZ02VDD00143805 от 14 мая 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау қаласы, Береке шағын ауданында ауысымына 50 келушіге арналған жанұялық-дәрігерлік амбулатория (ЖДА) құрылысын салу үшін жобалау-сметалық құжаттамасының байламасы. Алаңішілік және сыртқы желілері» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

учаскенің жалпы ауданы	- 0,5600 га;
құрылыс ауданы	- 1298,21 м^2;
жылу желісінің ұзындығы	- 37,35 м;
Ø110х6,6 жобаланатын су құбырының ұзындығы	- 285 м;
Ø63х3,8 жобаланатын су құбырының ұзындығы	- 12 м;
Ø160 жобаланатын өздігінен ағатын кәріз желісінің ұзындығы	- 78 м;
Ø63х3,8 жобаланатын қысымды кәріз желісінің ұзындығы	- 443 м;
газ құбырының ұзындығы	- 792,2 м;
2020 жылдың 2 тоқсан ағымындағы бағада	
2021 жылдың болжамды бағасына қайта есептегенде	
құрылыстың жалпы сметалық бағасы	- 111,540 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 43,056 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 48,854 млн. теңге;

Габбасов Р.У.

Директор

Перова Т.Е.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Жаикова М.У.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.395702	4.9666295
Привязка проектно-сметной документации на строительство семейно- врачебной амбулатории (СВА) на 50 посещений в смену в мкр. Береке, г. Атырау. Внутриплощадочные и наружные сети	0.395702	4.9666295
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.00884	0.6345
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.07457	0.78718
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.195	0.05616
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.002437	0.0002625
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.01072	0.001155
Углерод оксид	0.0432	0.004655
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.00649	1.09593
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.003	0.0278
Азота (IV) диоксид	0.004875	0.000525
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00299	0.000322
Железо (II, III) оксиды	0.03474	0.00374
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.00884	2.3544
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		