ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Б. Нурманбетов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0417/14 от 16 октября 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство здания Жалагашского районного отдела внутренних дел ДВД Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Sreda»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство здания Жалагашского районного отдела внутренних дел ДВД Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 декабря 2013 года №0669, дополнительного соглашения №1 к договору от 23 декабря 2013 года №0669 и договором от 01 октября 2014 года №0413 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Sreda» (согласно писем ГУ «Управление строительства Кызылординской области» о передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Sreda» №05-12/4115 от 18 декабря 2013 года и №05-12/3092 от 26 сентября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Sreda» (ГСЛ №13007533 от 18 апреля 2013 года, II категория, г. Астана).

Главный инженер проекта – Рамазанов С. (приказ ТОО «Sreda» от 10 августа 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 августа 2013 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

решение акима поселка Жалагаш от 16 апреля 2013 года №34 о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок;

акт и схема предварительного выбора земельного участка от 10 апреля 2013 года, составленный специальной комиссией;

акт полевого обследования земельного участка от 12 апреля 2013 года, составленный специальной комиссией;

акт и схема предварительного обследования и выбора земельного участка, от 30 апреля 2013г, согласованная специальной комиссией;

протокольное решение комиссии по регулированию земельных отношений при местном исполнительном органе от 11 апреля 2013 года;

план выдачи и предоставления земельного участка для строительства административного здания и вспомогательных зданий Жалагашского районного отдела внутренних дел от 15 апреля 2013 года №02/57, выданный районным отделом земельных отношений;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым №10-148-004-1128 от 16 апреля 2013 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №16 от 16 апреля 2013 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

протокол технического совета по проекту от 25 сентября 2013 года, под председательством руководства департамента внутренних дел;

протокол технического совета при областном управлении строительства №124 от 09 декабря 2013 года;

протокол градостроительного совета от 10 декабря 2013 года, о согласовании эскизного проекта здания Жалагашского районного отдела внутренних дел и предоставлении рекомендации по строительству спортивного комплекса 2-ой очередью;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

схема земельного участка, согласованная с соответствующими службами;

штатное расписание;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Geo Maps», (ГСЛ №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года).

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №708 от 16 апреля 2013 года УГСЭН Жалагашского района;

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заключение государственной экологической экспертизы №06-12/1015 от 16 апреля 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Жалагаш ауыз су» от 04 апреля 2014 года №5 на водоснабжение;

АО «КРЭК» от 10 февраля 2013 года №0064 на электроснабжение;

АО «КРЭК» от 13 августа 2013 года №0690 на электроснабжение;

Жалагашский РПУТ от 04 апреля 2014 года №29/20-40 на телефонизацию со схемой подключения.

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

от 21 февраля 2014 года №05-12/678 о продлении срока рассмотрения госэкспертизы, в связи с внесением изменений в рабочий проект;

от 26 сентября 2014 года №05-12/3091 о сроках начала строительства;

ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области»:

от 18 октября 2013 года №11-21/928 о внесении изменений в рабочий проект;

от 05 марта 2014 года №1-11-21/673-И о необходимости внесения изменений в планировочные решения;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 08 апреля 2014 года №261 о невозможности выдачи технического заключения на канализацию№

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №127 от 26 декабря 2013 года УГСЭН по Жалагашскому району департамента ГСЭН по Кызылординской области;

заключение государственной экологической экспертизы №06-12/3575 от 27 декабря 2013 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

генплан, согласованный ГУ «Управление строительства Кызылординской области» и ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области»;

чертежи, согласованные ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области»:

планы этажей здания РОВД и ИВС;

планы расстановки технологического оборудования здания РОВД и ИВС;

структурная схема сетей связи и спецификация оборудования здания РОВД и ИВС;

план расположения сетей электроснабжения, согласованный с АО «КРЭК»;

план расположения сетей телефонизации, согласованный с АО «Казахтелеком»;

план наружных сетей водоснабжения и канализации, согласованный с ГКП на ПХВ «Жалагаш ауыз су».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план, наружные инженерные сети
Альбом 2	Архитектурные решения
Альбом 3	Конструкции железобетонные
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Водопровод и канализация
Альбом 6	Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 6/1	Система связи и сигнализации
Альбом 7	Технологические решения
Альбом 8	Контрольно-пропускной пункт 1, 2
Альбом	Автономная котельная (проект повторного применения)
Альбом	Выгреб (проект повторного применения)
Том-III	ОВОС
Том-IV Книга 1-5	Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, ПОС
Книга	Прайс-листы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство здания районного отдела внутренних дел расположен в пос. Жалагаш Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно топосъемки и отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Geo Maps» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 111,72 до 112,80м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста, представленные суглинком темно-серого цвета, твердый, без включений, вскрытой мощностью 2,2-2,6м (γ_{II}=18,03кН/м^3; φ_{II}=18°С; C_{II}=18кПа; Е=12,2МПа). Суглинок подстилается песком пылеватым серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, вскрытой мощностью 7,7-8,1м (γ_{II}=17,15кН/м^3; φ_{II}=24°С; C_{II}=0кПа; Е=9,6МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Подземные воды по замеру на 26.09.2013г. залегают на глубине 2,2-2,4м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 109,52-110,40м. Максимальное положение уровня подземных вод возможен на высотной отметке 111,50м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру бетонных и железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 1,09м, песка – 1,33м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка под строительство здания Жалагашского районного отдела внутренних дел ДВД Кызылординской области расположена на землях п.Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области, на пересечении ул.Жеңістің 50 жылдығы и трассы «Жалагаш-Мадениет».

Участок под трапецеидальной формы в плане 186,0х154,0(96,0)м площадью 2,25га свободен от застройки и зеленых насаждений. Через участок проходят линии электропередач ВЛ-10/0,4кВт и линии телефонной связи, которые до начала строительства переносятся. С северной стороны участок ограничен территорией нефтебазы, с южной - примыкает к улице Жеңістің 50 жылдығы, с остальных сторон - открытая территория.

Территория разбита на четыре зоны по функциональному назначению: основная (административная), режимная, хозяйственная, спортивная и отдыха.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

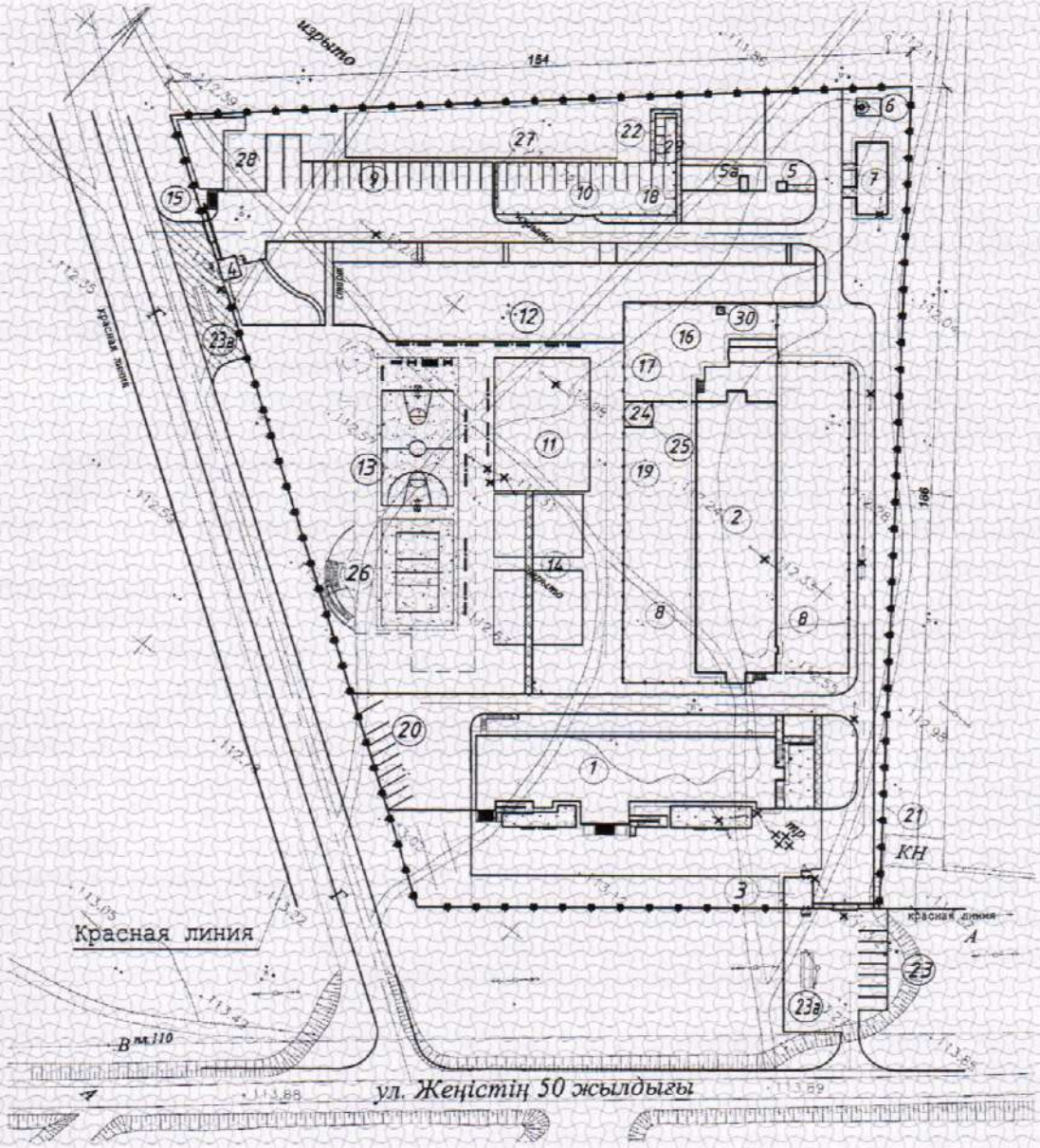

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Экспликация зданий и сооружений

1 Административное здание
2 Здание ИВС
3 Контрольно-пропускной пункт №1
4 Контрольно-пропускной пункт №2
5 Трансформаторная подстанция
6 Выгреб на 25 м^3
7 Котельная
8 Запретная полоса-2шт.
9 Площадка оперативно-служебных машин
10 Площадка задержанных автомобилей
11 Плац-площадка построения личного состава
12 Полоса препятствий
13 Спортивная площадка
14 Площадка для отдыха
15 Площадка для контейнеров с мусором
16 Приемная площадка ИВС (шлюз)
20 Стоянка служебных машин на 25 автомобилей
22 Вольеры для служебных собак
23 Открытая гостевая стоянка автотранспорта
23^а Смотровая площадка автотранспортных средств

Функциональное зонирование решено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций; технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

На территории функциональных зон расположено:

основная зона - административное здание РОВД со стоянкой автомобилей сотрудников; входная группа с контрольно-пропускным пунктом (КПП), стоянкой автомобилей для посетителей и смотровой эстакадой (за пределами участка);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

режимная – здание изолятора временного содержания (ИВС) с приемной площадкой (шлюзом);

хозяйственная - отдельный въезд с КПП, в свою очередь разбита на две зоны: для размещения предприятий коммунального назначения (котельная, трансформаторная подстанция, выгреб V=25м^3, вольеры для содержания служебных собак, площадка для мусорных контейнеров) и предназначенную для хранения парка техники и осуществления технического обслуживания, регламентных работ, текущего ремонта автомобильной и специальной техники (открытая автостоянка на 25 мест для служебно-оперативных машин, площадка-автостоянка для задержанных автомашин с навесом);

спортивная и отдыха – плац для построения личного состава, специальная полоса препятствий с 13-ю различными элементами, спортивные площадки для волейбола, баскетбола и гимнастические снаряды, с перспективным строительством закрытого спортивного корпуса на месте открытых спортивных площадок.

Главный въезд запроектирован со стороны улицы Жеңістің 50 жылдығы, въезд в хозяйственную зону с трассы «Жалагаш-Мадениет».

Покрытие внутриплощадочных дорог (проездов) и площадок принято обеспечивающим движение техники в любое время года. Ширина проездов принята 5,5 м.

Движение пешеходов предусматривается по тротуарам, связанным с внутризональными проездами, и по пешеходным дорогам.

Проектирование площадок для стоянки автомобилей принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006.

Подъезд к зданию РОВД от существующей автодороги, проезды и площадки внутри территории запроектированы с асфальтобетонным покрытием тип-I (двухслойное покрытие из мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-97 δ=3см по крупнозернистому пористому асфальтобетону δ=5см, подготовке из песчано-щебеночной смеси ГОСТ 25607-94* δ=26см и основанию из песка ГОСТ 8736-93* - δ=15см). Пешеходные дорожки тип-II (покрытие из тротуарных плит ГОСТ 17608-91 δ=7см по основанию из песчано-щебеночной смеси ГОСТ 25607-94* δ=10см). Покрытие спортивной площадки, полоса препятствий и тренировочная полоса тип-III (спецсмесь δ=7см, по гравийной подготовке ГОСТ 8268-82 δ=10см и песку ГОСТ 8736-85 δ=10см). Состав спецсмеси: кирпичный отсев 15мм – 60%, отходы гашеной извести 20% и супесчаный грунт – 20%.

В соответствии с РДС РК 3.01-05-2001 «Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» предусмотрены мероприятия по обеспечению удобными путями движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, входам, элементам благоустройства и внешнему инженерному оборудованию (высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью - 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м и т.д.).

Вертикальная планировка решена в насыпи высотой до 1,6м с доведением отметок площадки до 113,50-111,90м, общим уклоном в северо-восточную сторону с учетом естественного понижения рельефа, ввозом 66,3м^3 грунта. За нулевую отметку принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке здания РОВД – 115,00м и ИВС – 114,40м. Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов. В местах устройства водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях со сбросом на рельеф.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория строительства озеленяется рядовой посадкой лиственных деревьев, кустарников, живой изгороди, цветников и многолетних трав (газонов). Полив зеленых насаждений от проектируемых поливочных кранов. Ассортимент древесных пород подобран согласно произрастанию в данном районе. Вдоль проездов - посадка ширококронных пород деревьев.

Проектом предусмотрено обустройство полосы препятствий гимнастическим оборудованием: турник, рукоход, бум, брусья-лабиринт, брусья параллельные, бум-балансир, бум-балансир (горка из бревен), балансир (по серии 310-4-1, 320-50, 320-53). На открытой спортивной площадке предусмотрена установка баскетбольных и волейбольных стоек. Так же предусматривается установка скамей и урн.

Инженерно-техническая укрепленность объекта.

Установка двух КПП на главном въезде и в хозяйственную зону.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ограждение:

по всему периметру территории – металлическое решетчатое, h=3м;

запретной зоны здания ИВС – сплошное кирпичное по монолитному ленточному фундаменту, h=4,5м;

приемной площадки-шлюза ИВС - глухое железобетонное h=2,0м по серии 3.017-1 тип Б6В-2;

площадки для задержанных автомобилей - металлическое по железобетонным столбам с цоколем h=2,0м по серии 3.017-1 тип М5В.

Для обнаружения следов при попытке проникновения через охраняемый периметр грунтовая запретная зона, приводящаяся в рыхло-пушистое состояние вспашкой на глубину не менее 0,15м, боронованием и нанесением на ее поверхности рисунка с помощью профилировщика. На контрольно-следовой полосе не должно быть предметов, способствующих проходу нарушителя и затрудняющих обнаружение его следов.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	2,25	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2407,1	10,70
3	Площадь покрытий	$м^2$	14426,4	64,12
	- в том числе грунтовых	$м^2$	6524,4	29,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	5160	22,93
5	Площадь крылец, отмосток, колодцев, бортовых камней	$м^2$	506,5	2,25

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения проекта приняты на основании задания на проектирование, функциональным назначением объекта и уровнем комфортности в соответствии с «Инструкцией по проектированию и строительству следственных изоляторов МВД РК», утвержденной Приказом МВД РК №344 от 12.06.2003г (далее Правила №344), «Инструкцией организации работы по инженерно-технической укрепленности объектов органной внутренних дел Республики Казахстан», утвержденной МВД РК от 08 ноября 2012года №36, СП 12-95 «Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД» (применительно) с использованием типового проекта ТП 75 МВД-2008 «Здания для районных и городских отделов внутренних дел (РОВД, ГОВД и ЛОВД) ДВД, ДВДТ на 75 человек».

Проектируемый районный отдел внутренних дел Жалагашского района – специальный государственный орган, осуществляющий в соответствии с законодательством Республики Казахстан дознание, предварительное следствие и оперативно-розыскную деятельность, исполнительные и распорядительные функции по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности, предупреждению и пресечению преступных и иных противоправных посягательств на права и свободы человека и гражданина, интересы общества и государства.

Проектом предусмотрено строительство административного здания (расчетной вместимостью 91 человек) и ИВС (50 человек - административно-задержанных и 15 человек - в изоляторе).

В состав служб и групп районного отдела внутренних дел входят: криминальная полиция, административная полиция, природоохранная полиция, дорожная полиция; штаб, дежурная часть, подразделения миграционной полиции, оперативно-криминалистическое, юридическое, языковой политики и информации, финансового и тылового обеспечения, группа кинологической службы, РЭО, инспекция по делам несовершеннолетних (ИДН), канцелярия и иные вспомогательные и технические службы полиции.

Оборудование отдельных помещений РОВД

Стрелковый тир состоит из стрелкового зала и учебного кабинета. Стрелковый зал на дистанцию 25м три линии мишеней, состоит из огневой зоны многоцелевого назначения, линии мишеней, экрана и пулеуловителя, который оборудован:

стрелковыми местами, разделенными на кабины стационарными перегородками высотой 1,8м, шириной 1,2м и глубиной 1,5м; в передней части огневого рубежа

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

предусмотрен деревянный барьер высотой 1,1м с горизонтальной полкой поверху шириной 0,5м;

механизированной подачей щитов с мишенями к линии огня и обратно на линию мишеней;

экраном из легкопробиваемых материалов, создающих ровный светлый фон;

пулеулавливателями на расстоянии 2,0м от мишенных щитов, конструкция которых обеспечивает:

- перехват всех пуль прицельных выстрелов;
- предотвращение рикошетов и свинцовых брызг;
- удобство сбора отстрелянных пуль;
- предохранение замыкающей тир стены от разрушения.

Дежурная часть включает в себя зал оперативных дежурных; комнату для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств, комнату для хранения средств защиты, комнату выдачи и чистки оружия, комнаты для задержанных в административном порядке, комнату дежурного по разбору с задержанными, комнаты для дежурного наряда.

В коридоре основного входа оборудовано рабочее место постового, выполняющего контрольно-пропускные и охранные функции.

Зал оперативного дежурного. В зале размещаются: автоматизированное рабочее место (АРМ) оперативного дежурного, АРМ помощника дежурного, кабины для радио-оператора службы «102» и телетайпа (кабины разделяются остекленными экранами высотой 1,5м), кресла рабочие, стулья, шкаф железный, шкафы канцелярские, стол для питьевого прибора, стол машинистки, топографические карты. Под АРМ оперативного дежурного оборудуется декоративно замаскированная ловушка для сброса, при необходимости, ключей от оружейной комнаты.

Комната для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств располагается в непосредственной близости от зала оперативных дежурных. Для выдачи оружия предусмотрено окно размером 180-240мм на высоте 110см от уровня пола. Для хранения табельного оружия, боеприпасов, боевых и учебных автоматов установлены металлические шкафы ШХО-1 из расчета 1шкаф на 90-100 пистолетов или 60 пистолетов и 4-6 автоматов. Для хранения спецсредств установлены металлические шкафы ШХС-1.

Комната для выдачи и чистки оружия расположена смежно с комнатой для хранения оружия и оборудуется специальными столами для чистки оружия СЧО-1, в конструкцию которых входит пулеулавливатель, ларь для обтирочных материалов, огнетушитель. Для выдачи оружия и боеприпасов устроено окно 18х24см на высоте 110см от уровня пола, выходящее в комнату для чистки оружия. Дверца окна с двух сторон обита сталью и оборудована запором.

В комнате для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств установлены шкафы для хранения:

боевых и учебных автоматов, снайперских и спортивных винтовок, специальных карабинов;

табельного оружия, боеприпасов к пистолетам ПМ (ПСМ);

боеприпасов боевого запаса, боевых и малокалиберных патронов;

изъятого, добровольно сданного и найденного оружия;

оружия, признанного вещественным доказательством;

оружия, принятого на временное хранение;

специальных средств.

Комната для чистки оружия. В комнате установлены столы с пулеуловителями; закрывающийся металлический ящик для сбора промасленной ветоши; бачок со смазкой, оборудованный разборным краном; огнетушители; плакаты по материальной части оружия; раковины с подводкой горячей и холодной воды.

Комната для хранения средств защиты, связи, оперативной и криминалистической техники оборудована стеллажами для размещения индивидуальных средств защиты и металлическими шкафами для хранения оперативной, криминалистической техники и средств связи и зеркалом для подгонки средств защиты.

Комнаты для задержанных в административном порядке. В дежурной части оборудовано три комнаты в целях обеспечения раздельного содержания мужчин, женщин и несовершеннолетних. Комнаты сообщаются с залом оперативных дежурных через отдельный коридор и предназначены для кратковременного содержания в них лиц,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

доставленных за совершение административных правонарушений. Перегородки в комнатах выполнены из металлических решеток, внутри комнат установлены скамьи, прочно закрепленные к полу. Все боковые поверхности скамеек от краев до пола обшиты досками.

Комната отдыха дежурного наряда для организации кратковременного отдыха дежурного наряда.

В комнате отдыха размещено: кушетки, прикроватные тумбочки, стулья, шкаф для одежды, шкаф для постельных принадлежностей.

Комната для подогрева и приема пищи. В комнате установлено: стационарная электроплита, холодильник бытовой, раковина с подводкой горячей и холодной воды, стол обеденный, стулья, стол и шкаф для посуды. Электроплита устанавливается на негорючем материале.

Комната для группы немедленного реагирования предназначена для пребывания в ней на казарменном положении от 3 до 5 человек одновременно. В комнате размещено: одно-двухярусные кровати, стол однотумбовый, журнальный стол, кресла, стулья, шкаф для одежды, шкаф железный, стеллажи для средств индивидуальной защиты.

Комнаты для дежурного наряда оснащаются всем необходимым оборудованием и мебелью для кратковременного отдыха, подогрева и приема пищи.

Кроме специальных помещений в дежурной части располагаются служебные кабинеты начальника дежурной части, инспектора патрульной полиции, участковых инспекторов, комнаты следственно-оперативной группы, приема граждан. Все служебные помещения дежурной части оборудованы компьютерами и необходимой оргтехникой.

Зал оперативных совещаний на 84 зрительских места, в том числе 6 мест - в президиуме. Зал оснащен демонстрационным оборудованием, плазменной панелью и передвижным экраном. Для организации рабочего места в зале установлены стулья с пюпитрами. Зал используется также в качестве актового зала для проведения торжественных и праздничных мероприятий.

В остальных помещениях районного органа предусмотрена и размещена кабинетная мебель и необходимое для функционирования и работы оборудование.

Помещения вспомогательного и обслуживающего назначения:

криминалистическая лаборатория оснащена современным оборудованием для дактилоскопических исследований и профессионального исследования подлинности документов;

фотолаборатория оборудована проявочными машинами для обработки фотоматериалов как черно-белых так и цветных;

комната психологической разгрузки - креслами, диванами, телевизором, столиками для газет и литературы, аквариумом, комнатными цветами;

комната для чистки и глажения одежды - шкафами с ячейками, умывальниками, гладильными столами, утюгами и зеркалами-трюмо;

комната для личного состава - стационарными электрическими плитами, холодильником, раковинами, столами и стульями.

Оборудование отдельных помещений ИВС.

Камерные помещения:

для временного содержания (административно задержанных) граждан на 50 мест, камеры на 3 человека;

изолятор временного содержания граждан на 15 мест, камеры на 3 человека, карцер на 1 человека), камера для изолированных больных на 1 человека.

Предусмотрено оборудование:

одноярусные или двухярусные кровати с габаритными размерами 1,9х0,7м;

столы и скамейки из расчета 0,4м на человека периметра столов и длины скамеек;

вешалка для верхней одежды из расчета 0,1м на 1 человека;

прикроватные тумбочки (одна на 2 человека) для хранения продуктов питания и предметов личной гигиены.

Все оборудование камер прикреплено наглухо к полу. Острые углы и выступы в камерах округлены.

Санитарные пропускники размещены в обособленном отсеке, имеют сообщение с комнатой обыска и проход из блока камерных помещений, оборудуются дезинфекционной

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

камерой, установленной за перегородкой для разделения грязной и чистой зон, приема и выдачи обработанной одежды.

Кабинеты следователей и адвокатов размещены вблизи камерных помещений, мебель (столы и стулья) надежно закреплены к полу.

Комнаты свиданий. В комнате установлен стол с барьером по середине, снизу стол укреплен сплошной перегородкой от пола до крышки.

С одной стороны стола установлены стулья для посетителей, с противоположной стороны - наглухо прикрепленные к полу табуретки для задержанных и арестованных. Стол сотрудника полиции установлен в торец к столу для лиц, находящихся на свидании.

Комнаты подогрева пищи, хранения посуды и термосов оборудованы трапом, стационарными электроплитами, бытовыми холодильниками, трехгнездовой ванной для мытья посуды, стеллажами с поддоном для хранения термосов и раковиной.

Наличие в изоляторе временного содержания столовых не предусмотрено. Питание задержанных обеспечивается доставкой горячих блюд в термосах по договору с близлежащими объектами общественного питания. Раздача приготовленной пищи осуществляется сотрудником изолятора временного содержания непосредственно в камеры.

Подсобные помещения: для дезинфекции одежды и белья, стирки белья и спальных принадлежностей, кладовые вещей задержанных, технические помещения (венткамера, тепловой водомерный узел, электрощитовая, аккумуляторная с кислотной) оборудованы необходимой мебелью и технологическим оборудованием в соответствии с назначением помещений.

Режим работы и штаты.

Продолжительность рабочего времени для сотрудников органов внутренних дел установлена в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан и принята как 5-тидневная рабочая неделя с 8-мичасовым рабочим днем. Изолятор временного содержания предполагает режим круглосуточного функционирования. Ежесуточно для работы в изоляторе временного содержания назначаются: дежурный по ИВС, помощник дежурного, постовые и выводные.

Общий штат сотрудников - 119 сотрудников, в том числе:

РОВД – 82 сотрудника;

изолятор временного содержания – 18 сотрудников;

спецприемник для административно-арестованных – 19 сотрудников.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Административное здание РОВД (служебный корпус)

Здание прямоугольное в плане, размеры в осях (63,3х16,8м), трехэтажное, чердачное, с цокольным этажом функционального назначения в осях 3-18хВ-Г и лестничными клетками.

Высота этажей - 3,30м, цокольный этаж - 3,00м.

Планировочная схема – коридорная.

В здании размещено:

в цокольном этаже расположены – стрелковый тир с учебным кабинетом, помещение для автономного генератора;

на первом этаже - подразделения миграционной полиции, дорожной полиции, административной полиции, криминалистическая лаборатория и дежурная часть в составе: зал оперативных дежурных с кабинами для телетайпа и службы 102, кабинет начальника дежурной части, комната дежурного, кабинет начальника смены, комната для приема пищи, комната отдыха дежурного наряда, комната хранения оружия, комната чистки оружия, комната для хранения средств защиты, комната для построения и развода личного состава, комната следственно-оперативной группы, комната немедленного реагирования, комната для чистки и глажения одежды, сушилка для одежды и обуви. Помещения инженерно-технического обеспечения: венткамера, электрощитовая, тепловой узел, аккумуляторная с кислотной;

на втором этаже - зал совещаний, кабинет психологической разгрузки, канцелярия, кабинет юрисконсульта, комната коменданта здания, операторская для работы с видеозаписями и множительной техникой, кабинет старшего следователя, кабинет врача с процедурной, кабинет казначея, кабинет старшего инструктора по анализу и планированию, приемная, кабинет начальника РОВД, начальника ИВС и кабинеты заместителей служб и подразделений;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

на третьем этаже - кабинеты оперуполномоченных, инспекторов, инструкторов по экономическим преступлениям, наркотикам, сыску, пропаганде, трудовому использованию, общественной безопасности, отдела несовершеннолетних, отдела дознания, кинологов, учетно-регистрационной и статистической работе, детская комната, комната свидетелей, бухгалтерия, кабинет инженера-программиста, кладовая для хранения вещественных доказательств.

Подразделения дорожного надзора и миграционной полиции для удобства работы с населением, имеют отдельный вход.

Зал оперативных дежурных располагается относительно других помещений таким образом, чтобы движение сотрудников через него было минимальным. Планировочное решение зала оперативных дежурных обеспечивает обзор вестибюля и основного входа через широкое остекленное окно.

К специализированным кабинетам относятся комната допроса, комната диктофонного центра, комнаты для опознания. Между комнатой допроса и комнатой диктофонного центра предусмотрено окно для наблюдения за проведением допроса и составления протокола допроса, используя средства связи между данными комнатами.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов двухкамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания. Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов.

Нормируемые показатели естественной и искусственной освещенности основных помещений приняты по СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Защите от шума, вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация. Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой вестибюлей, коридоров, входов и лестничных узлов.

Связи, в основном, решены по коридорной схеме, между этажами - лестницы общего пользования тип Л-1.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации. Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу.

Выход на чердак через люки в покрытии, на кровлю – через слуховые окна.

Технические помещения: венткамеры, электрощитовые имеют обособленные наружные входы, предусмотрена установка противопожарных дверей.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения. Согласно СП РК 3.06-15-2005 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

инвалидов и других маломобильных посетителей» предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: пандус при парадном входе в здание, в отделение дорожной полиции и группу миграционной полиции для инвалидов с колясками, оборудование коридоров специальными поручнями санитарные узлы для инвалидов.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

Полы по серии 2.244-1 вып.6: из ламината, линолеума, керамической плитки, керамогранита; бетонные и цементные;

оконные блоки, витражи на главном портале – индивидуального изготовления, металлопластиковый переплет;

дверные блоки: деревянные - ГОСТ 6629-81 сер. 1.136-10, противопожарные - ГОСТ 31173-2003, металлические индивидуального изготовления;

крыша: чердачная многоскатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлочерепицы, наружным водоотводом, утеплитель – полужесткие минераловатные плиты М-125, γ=100кг/м^3, δ=150мм.

Инженерно-техническая укрепленность объекта: установка решеток и металлических складных ставень на всех окнах первого этажа и помещениях бухгалтерии с кассой, начальника спецчасти, кладовой хранения вещественных доказательств, рабочей комнате сотрудников спецчасти, кабинетах криминалистов и младших оперуполномоченных, аппаратной АТС; наружное стекло окон камер из стекла типа «мороз»; металлические усиленные двери с дополнительной решетчатой дверью (входные, дежурной части, хранения и чистки оружия, хранения средств защиты, связи, оперативной и криминалистической техники, кладовой хранения вещественных доказательств): решетчатая перегородка в помещениях для административно задержанных.

Наружная отделка: стены - облицовочный лицевой кирпич; цоколь, стены крылец-облицовочные сплитерные плитки; окраска столярных изделий алкидной эмалью ГОСТ 10503-71 за два раза.

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка, клеевая окраска потолков и водоэмульсионная стен, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м помещений с влажным режимом.

Основные технические показатели объемно-планировочного решения:

- общая площадь - 2424,60 м^2;
- строительный объем - 9758,00 м^3;
- площадь застройки - 1117,60 м^2;
- полезная площадь - 2362,20 м^2;
- расчетная площадь - 1962,30 м^2.

Изолятор временного содержания (ИВС)

Здание прямоугольное в плане, размеры в осях 77,1м х15,9м, двухэтажное, бесчердачное, бесподвальное, коридорного типа с двухсторонним размещением помещений, высота этажа - 3,30м.

В здании размещено:

на первом этаже – помещения дежурной службы, служебные и вспомогательные помещения: комната дежурного, с бытовой комнатой отдыха и приема пищи дежурного наряда, комнаты для хранения одежды наряда с индивидуальными шкафчиками, кабинет врача, с комнатами стериализационной, процедурной, комната приема задержанных и обыска (с кабинами-боксами), раздевалки, санпропускник, помещения для временного содержания (административно задержанных) граждан, камеры дезинфекции одежды и белья, стирки белья и спальных принадлежностей, кладовые вещей задержанных, а также технические помещения: венткамера, тепловой водомерный узел, электрощитовая, аккумуляторная с кислотной;

на втором этаже - аналогичные с первым этажом функциональные помещения: комнаты дежурной службы, комната личного состава конвойного подразделения, санпропускник, с душевыми и дезинфекционными камерами, медицинская служба с кабинетом врача, кабинеты следователей, адвокатов, комнаты свиданий, помещения временного содержания граждан, карцер, камера для изолированных больных.

К зданию ИВС пристроен одноэтажный блок внутреннего прогулочного двора (три

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

изолированные открытые помещения с устройством покрытия из металлических решеток) с постом верхнего наблюдения.

В торце ИВС предусмотрен одноэтажный встроенный шлюз-помещение с размерами в осях 6,3х 9,6м для въезда и выезда спецмашин.

Связь между зданием ИВС и прогулочным двором осуществляется через коридор и лестничную клетку.

В составе санпропускника предусмотрены душевые и дезинфекционное отделение, оборудованное с дезинфекционной камерой проходного типа.

Дезинфекционное отделение отделено от душевых кабин с перегородками с окнами для приема и выдачи обработанной одежды.

Кладовые расположены изолированно от блока камерных помещений.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

Полы: из ламината, линолеума, керамической плитки, керамогранита; бетонные и цементные;

оконные блоки – индивидуального изготовления, металлопластиковый переплет;

дверные блоки: деревянные - ГОСТ 6629-81 сер. 1.136-10, противопожарные - ГОСТ 31173-2003, металлические индивидуального изготовления;

крыша: совмещенная невентилируемая с трехслойной рулонной кровлей, внутренним водоотводом, утеплитель – полужесткие минераловатные плиты М-125, γ=100кг/м^3, δ=220мм.

Инженерно-техническая укрепленность объекта: установка решеток на всех окнах; наружное стекло окон камер из стекла типа «мороз»; металлические усиленные двери; усиленные двери с дополнительной решетчатой дверью (входные, камер, лестничных клеток, тамбуров): решетчатая перегородка в помещениях для административно задержанных.

Наружная отделка: стены – декоративная штукатурка минералмикс; цоколь - облицовочные сплитерные плитки; окраска столярных изделий алкидной эмалью ГОСТ 10503-71 за два раза.

Внутренняя отделка: потолки – затирка с последующей известковой окраской; стены и перегородки - улучшенная штукатурка, известковая и водоэмульсионная окраса, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м помещений с влажным режимом.

Основные технические показатели объемно-планировочного решения:

- общая площадь - 1681,70 м^2;
- строительный объем - 6972,00 м^3;
- площадь застройки - 1238,10 м^2;
- полезная площадь - 1622,30 м^2.
- расчетная площадь - 1198,50 м^2.

Контрольно-пропускной пункт №1 и №2.

Здания одноэтажные, бесподвальные, чердачные с размерами в плане: КПП №1 - 6,00х5,10м и КПП №2 - 3,9х3,0м, высота помещений – 2,7м.

Состав помещений:

КПП №1 - проходная, комната дежурного, комната досмотра и пункт приема посылок, камера хранения личных вещей рабочих, санузел;

КПП №2 - проходная, комната дежурного и санузел.

Полы – по серии 2.244-1 вып.6 из керамической плитки;

дверные блоки – деревянные: наружные ГОСТ 24698-81 сер.1.136.5-19, внутренние ГОСТ 6629-88 сер.1.136-10;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

крыша – чердачная четырехскатная по деревянным наслонным стропилам, с кровлей из металлочерепицы, наружным неорганизованным водоотводом, утеплителем из минераловатных плит полужестких М-125 ГОСТ 9573-96, γ=100кг/м^3, δ=220мм.

Наружная отделка: цоколь – облицовка сплиттерной плиткой коричневого цвета; стены – лицевой кирпич бежевого цвета.

ступени, площадки крылец – мозаичный бетон;

открытые поверхности металлических изделий - окраска эмалью ПФ115ГОСТ6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ25129-82; двери - покрытие лаком за 2 раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка, улучшенная клеевая и водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м в санузле; потолки - улучшенная клеевая окраска по затирке.

Основные технические показатели объемно-планировочного решения:

	КПП №1	КПП №2
- площадь застройки	- 41,74 м^2;	- 20,77 м^2;
- общая площадь	- 26,79 м^3;	- 9,45 м^2;
- строительный объем	- 137,74 м^2;	- 99,70 м^3;
- полезная площадь	- 23,80 м^2;	- 8,70 м^2;
- расчетная площадь	- 18,70 м^2;	- 3,60 м^2.

Автономная котельная.

Здание одноэтажное, без подвальное, прямоугольное в плане 16,0х6,0м. Высота помещений – 3,6м.

Помещения: котельный зал и помещение резервуаров.

Полы – бетонные;

оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки ГОСТ 6629-88;

покрытие – совмещенное невентилируемое с трехслойной рулонной кровлей, наружным неорганизованным водоотводом, утеплитель – керамзит, γ=600кг/м^3, δ=270мм.

Наружная отделка: стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской; цоколь – штукатурка цементным раствором с рустовкой; окраска столярных изделий масляной краской за два раза.

Внутренняя отделка: потолки – затирка с последующей известковой окраской; стены и перегородки - улучшенная штукатурка, известковая окраса.

Основные технические показатели объемно-планировочного решения:

- площадь застройки - 117,26 м^2;
- общая площадь - 99,02 м^2;
- строительный объем - 447,95 м^3;
- полезная площадь - 97,23 м^2.

6.2.4. Конструктивные решения.

Административное здание РОВД

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002. Основанием фундаментов является суглинок.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов.

Фундамент – ленточный из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – облегченной кладки типа А-64 по серии 2.130-8 из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементном песчаном растворе М50 с утеплением полужесткими минплитами марки П-125 по ГОСТ 9573-96 толщиной 140мм и облицовкой Кр-л-по 1,0НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементном песчаном растворе марки 50.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380мм из керамического кирпича Кр-р-по 1.4/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементном песчаном растворе марки 50.

Перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25, б=120 мм.

Перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 16, 60 и 64.

Лестницы – сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.0-97) по металлическим косоурам из стальных горячекатаных швеллеров (ГОСТ 8240-97*).

Перемычки и прогоны – сборные железобетонные по сериям 1.038.1-1 и 1.225-2 вып.12.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Здание ИВС

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Основанием фундаментов является суглинок.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

Фундамент – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – многослойные стены, из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510мм, с утеплением снаружи минплитами «Rockwool Фасад Баттс» толщиной 60мм и отделкой из декоративной штукатурки, по серии 2.030-2.01.

Стены внутренние – из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 380мм.

Перегородки – кирпичные, из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25, б=120 мм.

Перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 16, 64.

Лестницы – сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.0-84) по металлическим косоурам.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Согласно требованиям «Правила по проектированию и строительству изоляторов временного содержания органов внутренних дел», утвержденным приказом МВД РК от 12 июня 2003 года №344:

стены выполнены из полнотелого керамического кирпича толщиной 510мм;

стены камер, перед выполнением штукатурных работ, монтированы решеткой с ячейками 100х100мм и диаметром проволоки 6мм;

над камерами выполнено часторебристое сборно-монолитное перекрытие;

кровля выполнена по совмещенному бесчердачному покрытию;

прогулочные помещения по верху перекрыты металлической решеткой (из арматуры Ø16мм по разбивочной сетке 150х150мм), сверху решетки над всеми прогулочными помещениями натягивается металлическая сетка с ячейкой 25мм;

в прогулочных помещениях во внутрь двора предусмотрен козырек с выносом на 1м, для защиты от атмосферных осадков.

КПП

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В15, арматуры класса AIII.

Стены наружные - из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380мм с утеплением снаружи минплитами γ=50кг/м^3 толщиной 60мм и отделкой из улучшенной штукатурки, по серии 2.030-2.01.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Автономная котельная

Конструктивная схема здания с продольными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В15, арматуры класса AIII.

Стены - из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, б=380мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141-1 вып.64.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выгреб емкостью 25м³

Проектируемый выгреб – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х3,0м и высотой до низа плиты покрытия 2,9м.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6.

Покрытие – железобетонная плита по серии 1.442.1-5.94.

По комплексу

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (способность глинистого грунта к тиксотропии, песок пылеватый в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами) проектом предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе марки по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F50, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная (подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 150мм).

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Теплоснабжение

Теплоснабжение – от проектируемой автономной котельной с двумя котлами ВВ-500 (КВа - 500ЛЖ\ГН), с производительностью 500кВт каждый. Вид топлива – дизельное Qн=10180 ккал/кг. Теплоноситель вода 85-60^0 С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Категория надежности теплоснабжения – вторая. Тепловой схемой предусмотрен отпуск воды с температурой 85^{0}С на нужды отопления и вентиляции. Для топливоснабжения котлов установлены два резервуара емкостью 5м³ каждый.

Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через дымовую трубу диаметром 400мм. высотой 10,0м., выведенную выше кровли.

Прокладка тепловых сетей от котельной до служебных зданий предусмотрена подземная, в непроходных железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет «П»-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Расход тепла на комплексе составляет 919485 (791685)Вт (ккал/час), в том числе:

Таблица 2

	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Служебный корпус	82805 (71200)	120325 (103891)	-	203630 (175091)
ИВС	120046 (103221)	94855 (81770)	56550 (48750)	271451 (233741)
КПП №1	5120 (4400)	-	-	5120 (4400)
КПП №2	4220 (3630)	-	-	4220 (3630)
Котельная	12180 (10500)	-	-	12180 (10500)
На перспективу	-	-	-	402470 (346503)

Отопление и вентиляция

Системы отоплений и вентиляции зданий подключаются к тепловым сетям через безэлеваторные узлы управления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Схемы систем отопления приняты, однотрубные, вертикальные, с нижней разводкой, с «П»-образными стояками. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90». Для регулирования топливоотдачи нагревательных приборов на подводках к приборам к приборам предусмотрена установка автоматических терморегуляторов фирмы «Danfoss».

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных ГОСТ 3262-75* и электросварных ГОСТ 10704-91 труб.

Вентиляция помещений здания – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжная вентиляция через вентканалы и воздуховоды, приток - неорганизованный через открывающиеся окна и двери.

Воздуховоды в здании – из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Водоснабжение – согласно представленных чертежей наружных сетей от существующей водопроводной сети Ø110мм. Точка подключения – проектируемый колодец ПГ-1 (d-1500мм) по ул.50 лет победы. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6/63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001, протяженностью-216. Колодцы приняты Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Суточный расход воды – 9,754 м^3.

Расход воды для полива – 17,304м^3.

Расход на наружное пожаротушение – 20 л/с.

Наружное пожаротушение – от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации приняты из гофрированных полипропиленовых труб Ø160мм по ГОСТ 54475-01, протяженностью – 222м. Канализационные стоки поступают в проектируемый выгреб на 25м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация

Административное здание (служебный корпус) и здание ИВС.

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-25.

Схема холодного водопровода тупиковая, разводка сетей по полу первого этажа.

Горячее водоснабжение – местное, от бойлера расположенный в помещение тепловой узел (поз.8).

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – полипропиленовые Ø10-32мм, магистральные сети (В2) из стальных электросварных труб Ø50-108мм ГОСТ 10704-91,

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Административное здание (служебный корпус) со стрелковым тиром.

Суточный расход воды – 1,296м^3.

Суточный расход горячей воды – 0,567м^3.

Суточный расход стоков – 1,296м^3.

Потребный напор на вводе – 10м.

Здание ИВС.

Суточный расход воды – 7,328м^3.

Суточный расход горячей воды – 4,376м^3.

Суточный расход стоков – 7,328м^3.

Потребный напор на вводе – 10м.

Электротехнические решения

Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Потребная мощность объекта – 302,2 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение объекта предусмотрено отпайкой от существующей опоры ВЛ-10кВ яч.№10 ф. «Залинейный" ЦРП-1 с установкой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 630 кВА.

В качестве резервного источника электроснабжения объекта предусмотрена дизель-генераторная установка типа AKSA APD 500C с номинальной мощностью 364кВт и частотой 50 Гц, контейнерного типа.

Проектируемые сети ВЛ-10кВ выполнены на железобетонных опорах по серии 3.407.1-143, неизолированным проводом марки АС-50/8. Ввод РУ-10кВ КТПН выполнен кабелем марки АСБ-10кВ (L=45м) проложенное в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Проектом предусмотрены демонтаж и перенос ВЛ-10кВ (L=375м), попадающие под пятно строительства проектируемого объекта.

Выбор типов опор ВЛ-10кВ произведен по климатическим условиям: II район по толщине стенки гололеда; III район по скоростному напору ветра.

Питающие сети 0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Наружное освещение предусмотрено светильниками типа РКУ 125 с лампами ДРЛ-125 на железобетонных стойках h=11м. Питающие сети освещения выполнены кабелями марки ВБбШв, прокладываемыми в земле (в траншее).

Учет электроэнергии выполнен на вводных устройствах панелей типа ВРУ1-11-10 УХЛ4. В качестве распределительных устройств электроприемников приняты панели типа ВРУ1-48-03УХЛ4. Силовыми электроприемниками объекта приняты технологические и санитарно-технические оборудования. Для электропитания силового оборудования и вентсистем предусмотрены установки распределительных щитов типа ЩРН, ЩРВ, пускателей типа ПМЛ, пульты и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с оборудованием, приняты ящики типа РУСМ с магнитными пускателями. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции, открывание противопожарной задвижки в случае возникновения пожарной ситуации путем подачи сигнала от постов пожарной сигнализации. Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током, вся розеточная сеть защищена устройством защитного отключения (УЗО), срабатывающем при дифференциальном токе утечки на землю. Силовые сети выполнены кабелями марки ВВГ, ВВГнг, контрольные сети - кабелями марки КВВГ. Вся электропроводка проложена, скрыто под штукатуркой в гибких гофрированных трубах.

В проекте приняты рабочее, аварийное и ремонтное освещения. Светильники с люминесцентными лампами, с лампами накаливания и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты согласно требованиям СНиП РК 2.04.05-2002*. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтного 36В. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входах в помещения. В технических помещениях предусмотрено ремонтное освещение переносными светильниками, подключенными к сети 36кВ через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В. В коридорах предусмотрено управление освещением с помощью переключателей. Осветительные сети выполнены кабелями марки ВВГ скрыто за непроходными подвесными потолками, в гибких гофрированных трубах ПВХ, в бороздах стен под штукатурку, открыто в технических помещениях. На розеточных группах предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Защита от электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В качестве заземляющих устройств применяются горизонтальные и глубинные заземлители. Горизонтальные заземлители выполняются в виде стальной полосы сечением 40х4мм, прокладываемые в траншее на глубине 0,5м. Глубинные заземлители выполняются в виде вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16мм и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

длиной 2,5м. К заземляющим устройствам присоединяются все металлические нормально нетоковедущие части электроустановок в дополнение к их занулению.

Заземлению подлежат все металлические части оборудования нормально не находящихся под напряжением. В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Конструктивное выполнение заземляющих устройств опор ВЛ-10кВ предусмотрено по серии 3.407-150.

Система связи и сигнализации

Проектом предусмотрено связь и сигнализации: телефонизация; охранно-пожарная сигнализация; оповещение о пожаре; телевидение; локальная сеть; видеонаблюдение.

Согласно технического условия на телефонизацию проектом предусмотрено: прокладка кабелей ТППэп3 - 50х2х0,4 (695м) в существующей телефонной канализации; ТППэп3-50х2х0,4 (61м) в проектируемой телефонной канализации, установка телефонных колодцев типа ККС, прокладка полиэтиленовых труб d=110мм (61,0м), демонтаж и перенос ВЛ связи, попадающий под пятно строительства объекта.

Внутри здания РОВД предусмотрена установка мини - АТС «Coral FlexiCom 500M» (Main).

Программное обеспечение АТС включает авторизацию на 250 портов SW-144-250G.

Разводка сетей до поэтажных шкафов MFX-4CI-450-K и АТС выполнены кабелем марки ТППэп, в шкафах использованы плинты с системой врезного контакта LSA plus. Системный телефонный аппарат установлен в помещениях начальников и в зале оперативных дежурных для проведения селекторного совещания. Абонентская проводка выполнена проводами марки КРВПМ 1х2х0,5мм в кабельных каналах. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкой жесткой трубе ПВХ d=32мм.

Для пожарной сигнализации помещений предусмотрены две приемно-контрольные панели «Сигнал-20» на 20 лучей, установленные в зале оперативных дежурных на 1-м этаже. Пульт «С2000» и прибор «Сигнал-20» объединены в единую систему посредством интерфейса РЗ-485, выполняемого кабелем КРВПМ 1х2х0,5. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта «С2000». Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории (согласно требованиям ПУЭ РК) через блок ИБП «Скат-1200», аварийное питание – от аккумулятора «12У12А6» на 12А/ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые ИП 212-46, тепловые – ИП 103-3-А2-1М, ручные – типа СМ-8100.

Шлейфы пожарной сигнализации по этажам выполнены кабелями КРВПМ 1х2х0,5, прокладываемыми в коридорах за подвесным потолком, вертикальная проводка выполнена в гладкой жесткой ПВХ трубе d=32мм.

Система оповещения о пожаре запроектирована на базе световых указателей с надписью «Выход» и речевого оповещения. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «СИГНАЛ—20» на систему оповещения «РОКОТ-2», установленного на 1-м этаже в зале оперативных дежурных. Сеть оповещения выполнена кабелями ПРППМ 1х2х1,2 в кабельных каналах. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкой жесткой трубе ПВХ 0=32мм.

Для охранной сигнализации помещений предусмотрены две приемно-контрольные панели «Сигнал-20» на 20 лучей, устанавливаемые в зале оперативных дежурных на 1-м этаже.

Пульт «С2000» и прибор «Сигнал-20» объединены в единую систему посредством интерфейса КЗ-485. Сети выполнены кабелями КРВПМ 1х2х0,5. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта «С2000». Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории (согласно требованиям ПУЭ РК) через блок ИБП «Скат-1200», аварийное питание - от аккумулятора «12V12Ah» на 12А/ч. Индивидуальное оповещение охранника при срабатывании охранной сигнализации выполнено на базе светозвукового оповещателя «Корбу». Все оборудование сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. В первом рубеже блокируются: остекленные конструкции и дверные проемы на «открывание» - магнитоконтактыми извещателями типа «И0-102-14»; на разрушение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стекла - акустическими извещателями типа «GLASSTREK», дальность обнаружения 9м; для защиты от проникновения посторонних лиц установлены детекторы движения двойной технологии «COLT XS»; блокировка дверей и некапитальных стен (перегородок) на «пролом» производится пьезоэлектрическими извещателями «Шорох-2». Помещения для хранения оружия, средств защиты, оперативной и криминалистической техники, средств связи, помещения, где хранятся секретные документы, материальные ценности и кассы, блокируются средствами охранной сигнализации не менее двух рубежей. В комнате диктофонного центра предусмотрена охранная панель «ВЭРС-ПК1» с аккумулятором 1,2А/ч. Для подачи тревоги в комнате допроса предусмотрена тревожная кнопка ИО 102-27 и ножной извещатель ИО 102-1/1А.

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от антенн метрового диапазона АТКГ-1.1.1.2, АТКГ-4.1.6-12.4 и дециметрового диапазона АТКГ— 5.1.21—60.4, устанавливаемые на мачте Вертикаль-6. Распределительные коробки РА4-800 и РА-6М устанавливаются в шкафах связи. Распределительные сети выполнены кабелями марки КС-11.

Для объединения компьютеров в единую сеть (локальная сеть) предусмотрена установка программируемых коммутаторов «DES-3326SR» в поэтажных шкафах и сервер «HP ML150G3» в кабинете инспектора информационно-технической группы. Локальные сети от компьютера до коммутатора выполнены поводами марки IITP 4x2xAWG 24/1 в кабельных каналах, в коридорах за подвесным потолком. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкой жесткой трубе ПВХ d=32мм.

Проектом предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Система построена на базе профессиональных цифровых видеорегистраторов марки Ai—0163, установленных в зале оперативных дежурных на 1-м этаже. Для видеомониторинга помещений и для наружной установки использованы видеокамеры разрешения не менее 1,2MP, вандалозащищенная. Для визуализации изображений использованы цветные ЖК мониторы марки «Ai-ML198». Электропитание видеорегистратора выполнено через источник бесперебойного питания UPS Smart 1500I. Резервное питание камер предусмотрено от блока резервного питания СКАТ-1200Р20. Для обеспечения защиты приемного и передающего видеооборудования от воздействия грозовых разрядов, высоковольтных импульсных наводок и сильных электромагнитных полей использовано устройство грозозащиты LP-103. Для передачи видеосигнала и питания видеокамер использован кабель ККСПГ, проложенные в гофротрубе, d=32мм.

Молниезащита объекта выполнена по III категории. В качестве молниеприемника использована металлическая сетка, соединенная с наружным контуром заземления. Выступающие над крышей зданий металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке.

Для защиты устройств связи от атмосферных разрядов проектом предусмотрено устройство молниеотвода из стальной катанки d=6мм, проложенной по кровле зданий. Вертикальные спуски выполняются по стене зданий на штырях. В качестве заземлителей использованы стальные электроды d=16 мм, L=2,5м, соединенные полосовой сталью 40х4мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

В соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости административного здания и здание ИВС – II; котельной – II;

класс по функциональной пожарной опасности: административного здания и здание ИВС – Ф4.3; здания котельной – Ф5;

категория помещений котельной по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности – Г.

Проектируемые здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Вокруг здания предусмотрен проезд. Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации сотрудников и посетителей, первичными средствами пожаротушения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов, топлива, а также высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания жидкого топлива в котлах.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются отработанные газы транспортных средств и строительной техники, пылевыделение при строительных работах и движении строительно-монтажной техники, выбросы вредных веществ не превышают ПДК.

Проектом обеспечен сбор и использование плодородного слоя почвы, вывоз строительного мусора, полученного в результате демонтажных работ и в процессе строительства.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 27.12.2013г. №06-12/3575.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Механизмы и транспортные средства: бульдозер, экскаватор, гусеничный кран, кран на автомобильном ходу, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, панелевозы, сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Технико-экономические показатели:

общая трудоемкость строительства – 23,927тыс.чел/дней:

продолжительность строительства – 12 месяцев, в том числе 1,5 месяца – подготовительный период, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» определена для строительства зданий РОВД и ИВС. Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данных объектов.

Начало строительства – 2015 год, согласно письма ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 26 сентября 2014 года №05-12/3091.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA–2001» Версия 20-2.23 от 18.08.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11 СС.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496–IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности (в редакции от 06.01.2014г.)» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здания Жалагашского районного отдела внутренних дел ДВД Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМОРАНДУМ

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные, конструктивные и технологические решения приведены в соответствие с требованиями Приказа МВД РК №344 от 12.06.2003г. «Об утверждении Правил по проектированию и строительству следственных изоляторов МВД РК и изоляторов временного содержания ОВД», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Здания комплекса оборудованы системами отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство здания Жалагашского районного отдела внутренних дел ДВД Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

Представлено:

По исходным документам

7.2.1 Обоснование необходимости строительства.

7.2.2 Информация о бюджетной программе, в соответствии с которой осуществлено финансирование проектирования и строительство.

7.2.3 Представлены техусловия на теплоснабжение, канализацию и на орошение.

По согласованию

7.2.4 Согласование проектных решений с эксплуатирующей организацией.

7.2.5 Согласование соответствующих разделов проектной документации с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения, согласно техусловий.

По комплектности

7.2.6 Согласно п.10.4 СН РК 1.02-03-2011:

паспорт рабочего проекта;

энергетический паспорт рабочего проекта.

7.2.7 В задании на проектирование отражено: мощность объекта, проектируемые объекты, техусловия на инженерные сети.

По инженерно-геодезическим изысканиям

7.2.8 В общих сведениях исправлен объем топосъемки с 67,5 га на 9,3 га.

7.2.9 Приведены сведения, обосновывающие выбор категории сложности.

7.2.10 На топоплане подписана координатная сетка.

7.2.11 Указан контур местности, где указано "изрыто".

По инженерно геологическим изысканиям

7.2.12 На инженерно-геологических разрезах откорректирована консистенция суглинков ниже УПВ. Пересмотрен степень засоления грунтов.

7.2.13 В сводной таблице нормативное значение р суглинка при природной влажности приведено в соответствие вычисленному. Пересчитан р в приложении 9.

7.2.14 Откорректировано описание рельефа участка строительства.

По генеральному плану

7.2.15 Доработан ситуационный план, указаны существующие и проектируемые внешние коммуникации, инженерные системы, п.9.5.4а) СН РК 1.02-03-2011.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.16 Устранены разночтения:

по площади отвода земельного участка в исходно-разрешительных документах – 2,25га и проекте – 2,2856га;

по площади покрытий в ТЭП и «Ведомости тротуаров…».

Согласно «Правилам по проектированию и строительству изоляторов временного содержания органов внутренних дел» утвержденным МВД РК Приказом №344 от 12 июня 2003 года (далее Правила №344):

7.2.17 Смещено здание следственного изолятора для соблюдения расстояния 15м от основного ограждения территории изолятора, п.10;

7.2.18 Предусмотрено:

площадка для разворота и проезда машин после шлюза ИВС;

спортивная площадка и локальная территория на особый период в режимном корпусе, п.4.2);

ограждение сплошным кирпичным забором высотой 4,5м территории ИВС, п12;

противотаранное устройство в шлюзе для въезда на территорию режимной зоны, смотровая яма и помост для досмотра автомобилей, п.15;

100 метровая беговая дорожка с препятствиями, протокол технического совета по проекту от 25.09.2013г.

7.2.19 Откорректировано функциональное зонирование территории:

стоянки автотранспорта размещены с подветренной стороны от административного здания, исключены с ветреной стороны;

предусмотрена зона отдыха;

размещение мусорных контейнеров, для беспрепятственного проезда транспорта вдоль стоящей под загрузкой машиной.

7.2.20 По проездам, проходам, площадкам:

исключено: размещение автостоянки вдоль фасада здания; пересечение пешеходных и транспортных потоков;

требуемая вместимость запроектированных автостоянок (служебной и гостевой) определены расчетом;

предусмотрены пешеходные подходы к главному входу.

7.2.21 В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

представлен сводный план инженерных сетей, п.3.3;

по разбивочному плану: указаны границы территории, п.5.1в); откорректирована размерная привязка, п.5.2; внутри контура зданий (сооружения) указаны абсолютные отметки, п.5.6б) и плане организации рельефа, п.6.2а); размерная привязка координационных осей зданий к разбивочному базису на контуре зданий и сооружений, п.5.7б).

По технологическим решениям

7.2.22 Представлено:

численность технического и обслуживающего персонала;

штатное расписание по корпусу ИВС, указано 37 сотрудников, вместо 7;

размещение оборудования в помещении стрелкового тира;

спецификация мебели и технологического оборудования.

7.2.23 По СП 12-95 предусмотрено:

мебель и оборудование в кабинетах: начальника дежурной части, п7.23; начальника смены, п7.24; инженера-электронщика п7.25; в комнате следственно-оперативной группы, п7.26 и п7.27; в комнате для подогрева и приема пищи, п7.30;

комната отдыха для организации кратковременного отдыха дежурного наряда, выполнена звукоизоляция стен и перегородок от других помещений, п7.28, определено количество мест, необходимых для кратковременного отдыха, п.7.29. Комната отдыха обеспечена необходимыми принадлежностями.

По архитектурно – планировочным решениям

Общая часть

7.2.24 В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 и СП 12-95 указано:

количество кабинетов старших оперуполномоченных, старших следователей, старших экспертов, оперуполномоченных, следователей, экспертов и т.п. должностей

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМСАРАПТАМА

структурных подразделений определяется заданием на проектирование, Примечание к таблице 5;

состав и площади помещений гаража и количество автомототранспорта, п6.3;

состав и площади помещений стрелкового тира, п.6.4.

По объемно-планировочным решениям

7.2.25 Откорректированы ТЭП согласно СНиП РК 3.02-02-2009*:

основные показатели приведены в соответствие с Приложением 3 (обязательным);

площадь помещений определена по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов), П3.5.

7.2.26 Выполнено четкое разделение функциональных связей и штатного расписания по зданию РОВД и ИВС.

7.2.27 Выполнена корректировка состава, функциональных связей и площадей помещений согласно нормативов и штатного расписания, принятых в проекте. Исключено превышение площадей помещений более 5% (было в среднем на 30-60% и до 100%).

7.2.28 Согласно «Инструкции организации работы по инженерно-технической укрепленности объектов ОВД РК», утвержденной МВД РК от 08.11.2012года предусмотрено:

камеры хранения личных вещей рабочих и служащих, комната досмотра на главном КПП, п13;

техническая укрепленность дверей РОВД и ИВС, раздел 2 пп23-25;

представлены чертежи заполнения дверных и оконных проемов, решеток;

откорректирован диаметр прутьев решетки на окна, принято 16мм, вместо 12, п26.

7.2.29 Согласно Правил №344:

в КПП предусмотрены помещения для полицейского, посетителей (с санузлом), приема граждан, приема и хранения посылок (передач), п14;

крыша ИВС принята без чердака по плитам покрытия с кровлей из рулонных материалов, п52, вместо чердачной по деревянным наслонным стропилам.

7.2.30 Чертежи раздела приведены в соответствие с ГОСТ 21.501-93. СПДС. «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей»:

на кладочном плане указаны размеры простенков, проемов, толщина стен и перегородок, привязка элементов к разбивочным осям, п1.5;

устранены разночтения по позициям помещений в спецификации материалов, в экспликации и планах;

доработаны и представлены все разрезы по характерным местам (по главному входу и тиру).

Административное здание

7.2.31 Устранены разночтения по этажности административного здания в проекте и протоколе технического совета по проекту от 25.09.2013г.

7.2.32 Выполнено функциональное зонирование по структурным подразделениям, службам (отделам, подразделениям).

7.2.33 Откорректировано размещение:

комнаты для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств, по отношению к тиру, исключено пересечение потоков в вестибюле и входа в комнаты задержанных в административном порядке;

чистки оружия, предусмотрена связь с комнатой для хранения оружия.

7.2.34 Откорректированы размеры наружных лестниц по ширине: в отдел миграционной службы и главный вход.

7.2.35 Решено освещение коридоров на втором и третьем этажах, п4.157 СНиП РК 3.02-02-2009*, п8.1 СП 12-95.

7.2.36 По защите интересов МГН проектом предусмотрены по передвижению МГН внутри здания, доступность кабинетов, санузлов и других этажей, пп5.2.11, 5.7.1, 5.7.5 МСН 3.02-05–2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7.2.37 В соответствии с Правилами №344:

помещения административного назначения ИВС, расположенные в административном корпусе, размещены в непосредственной близости к зданию ИВС с исключением пересечений с другими службами;

состав и площади помещений, разделение помещений на административные и режимные, их размещение принято в соответствии с Приложением 3, разделами 4 и 5.

7.2.38 В соответствии с СП 12-95:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

количество, состав и площади помещений в проекте приведены в соответствие с Таблицей 5;

откорректирована площадь и вместимость зала совещаний, принято 75% от численного состава при норме площади 0,9м^2/место, таблица 5;

откорректировано размещение дежурного (постового) для выполнения контрольно-пропускных и охранных функций, предусмотрено наблюдательное окно, малогабаритное окно для общения дежурного с гражданами в проеме со стороны вестибюля и переговорное устройство, п11, п7.6;

предусмотрен ограничитель угла открывания дверного полотна на основном входе из расчета одновременного прохода в вестибюль не более одного человека, при этом предусмотрена возможность полного открывания дверей, п7.2. Дополнительно с внутренней стороны наружных дверей установлены металлические решетчатые открывающиеся двери. Наружные двери усиленной конструкции и решетчатые двери оборудованы замками;

внутренние двери усиленной конструкции установлены на входах, ведущих из вестибюля в лестничную клетку и в общие коридоры. Со стороны вестибюля, кроме дверей усиленной конструкции, установлены металлические складывающиеся двери, п7.4;

в комнатах хранения и чистки оружия, хранения средств защиты, связи, оперативной и криминалистической техники приняты внутренние стены из кирпича толщиной 380мм, вместо перегородок 120мм, п7.15, п7.18 и п7.21;

предусмотрена звукоизоляция аппаратной, п7.22.

Здание ИВС

7.2.39 Согласно Правил №344:

состав и площади помещений приведены в соответствие с приложением 3;

откорректирована площадь прогулочных помещений, п.11 и Приложение 3 п.24;

устройство санитарных узлов в прогулочных помещениях принято с учетом размещения под открытым воздухом, узлы перенесены к наружной стене, исключена подводка водопровода, предусмотрен выгреб;

разработано конструктивное решение покрытия прогулочных помещений, п.11;

вход в комнату для хранения и выдачи оружия принят из помещения дежурного;

представлено конструктивное решение лестниц, п.43;

откорректировано: конструкция пола принята с учетом назначения помещений, п.50; внутренняя отделка стен, перегородок, кладовых, на лестничных клетках, в вестибюле и тамбурах, принята затирка швов с последующей известковой окраской, п.54, вместо клеевой и водоэмульсионной.

КПП

7.2.40 В планировочном решении КПП №1 согласно п.13 «Инструкции организации работы по инженерно-технической укрепленности объектов ОВД РК», утвержденной МВД РК от 08.11.2012 года предусмотрено: камеры хранения личных вещей рабочих и служащих, комната досмотра.

По конструктивным решениям

По объекту в целом

7.2.41 На общих данных раздела КЖ характеристика конструкций приведена в полном объеме согласно требованиям соответствующих нормативов. Климатические характеристики приведены в соответствие с отчетом инженерно-геологических изысканий.

По фундаментам

7.2.42 Фундаменты зданий, с учетом инженерно-геологических условий участка строительства, приняты ленточными из сборных железобетонных плит с устройством монолитного железобетонного пояса по верху бетонных блоков, вместо свайного фундамента.

7.2.43 На развертках блоков глубина перевязки блоков принята согласно деталям сер.2.110-1 вып.1, указаны отверстия для инженерных коммуникаций, составлена экспликация отверстий.

7.2.44 Все чертежи с сантехническими отверстиями приведены в соответствие с проектными решениями разделов ИС и согласованы с разработчиками смежных разделов.

МЕМ'ОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

На планах перекрытий

7.2.45 На планах указана глубина опирания плит, ссылка на детали типовых решений дана на серию общественных зданий.

7.2.46 Пересмотрена установка анкеров: шаг анкеров принят не более 3-х метров, крепление предусмотрено к петлям плит согласно типовым решениям.

7.2.47 В спецификации конструктивных элементов:

откорректирована серия на плиты перекрытий, принята по серии 1.141-1 вып.64, 60, соответственно маркировка плит приведена в соответствие;

откорректирована несущая способность плит чердачного перекрытия;

типы анкеров приняты по серии 2.240-1 вып.6, откорректировано количество.

По лестницам

7.2.48 Конструктивные решения лестниц по стальным косоурам выполнены по серии 1.050.9-4.93.

7.2.49 По представленным чертежам:

представлена схема расположения металлических элементов лестницы;

в спецификации откорректирована марка ступени, приняты сборные железобетонные вместо бетонных;

указан расход материалов на монолитные площадки.

7.2.50 Спецификации на листах по составу и количеству приведены в соответствие с чертежами с учетом корректировки проекта.

Административное здание

7.2.51 Исключено:

один ряд из блоков ФБС фундаментной стены в местах выполнения без техподполья;

двойное армирование на пересечениях между рядами блоков стен цокольной части.

7.2.52 Предусмотрена поперечная стена между осями 3-9 для обеспечения жесткости здания согласно табл.27 СНиП РК 5.02-02-2010.

7.2.53 Приведена информация по конструкциям наружных стен.

7.2.54 Армирование наружных стен из облегченной кладки по серии 2.130-8, выполнено согласно деталям кладки тип «А» выпуска 1 данной серии.

7.2.55 В спецификации элементов:

в маркировках кирпича откорректировано обозначение класса средней плотности, согласно табл.4 ГОСТ 530-2012 принято 2,0, вместо 1,4;

приведен тип утеплителя с указанием марки и со ссылкой на норматив.

7.2.56 Откорректированы марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости, приняты согласно п.2.9 СНиП 2.03.01-84*.

7.2.57 На планах перемычек указан тип перемычки по оси Г в осях 5-6 и включен в ведомость перемычек. Откорректирована ведомость перемычек.

7.2.58 В сечениях перемычек предусмотрена арматура в местах утепления наружных стен, и дано расход стали.

7.2.59 Предусмотрено крепление мауэрлата к стенам анкерными болтами согласно п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009 (с изменениями от 17.03.2014 г.).

7.2.60 Представлен чертеж наружной эвакуационной лестницы с актового зала.

7.2.61 Уклон пандуса, длина ограждения и уровень поручней приняты согласно пп.5.3.3 и 5.3.6 МСН 3.02-05-2003.

7.2.62 Откорректировано расход материалов в спецификациях конструктивных элементов по измененным и дополненным чертежам марки КЖ.

Здание ИВС

Согласно требованиям Правил №344:

7.2.63 Исключено устройство облегченной кладки, конструкция наружных стен. выполнена из сплошной кладки толщиной 51см с наружным утеплением и отделкой из декоративной штукатурки согласно п.48 (стр.82). Соответственно пересмотрена ведомость перемычек.

7.2.64 Стены камер, перед выполнением штукатурных работ, монтированы решеткой с ячейками 100х100мм и диаметром проволоки 6-8мм согласно п.32 (стр.80).

7.2.65 Кровля здания ИВС выполнена по совмещенному бесчердачному покрытию из рулонных материалов, вместо скатной крыши с наружным организованным водоотводом, согласно п.52 (стр.83).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Расчет конструкций

Расчет фундаментов

7.2.66 В связи с внесением изменений в конструктивные решения откорректирован сбор нагрузок и пересмотрен расчет фундаментов.

7.2.67 Сбор нагрузок выполнен до обреза фундамента, откорректирована временная нагрузка на перекрытие (РОВД), снеговая нагрузка.

7.2.68 При определении расчетного сопротивления:

откорректированы коэффициенты условий работы γ_{c1} и γ_{c2};

значение коэффициента К принято равным 1,1, т.к. прочностные характеристики грунта определены по СНиП РК 5.01-01-2002.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

7.2.69 Нормируемые значения сопротивления теплопередачи стен и чердачного перекрытия (покрытия) определены по п.2 таблицы 4 СН РК 2.04-21-2004.

7.2.70 Толщина утеплителя многослойной кладки по сер. 2.130-8 принята согласно графика Ro для полнотелого кирпича в соответствии требуемого сопротивления и теплопроводности утеплителя.

Автономная котельная

7.2.71 На фасадах высота дымовой трубы приведена в соответствие разделу ТМ.

7.2.72 На плане фундаментов откорректирована отметка низа отверстия «ТС», предусмотрен приямок для ввода «ТС». На сечениях фундаментов откорректированы абсолютные отметки 0,000, земли, РУГВ.

7.2.73 Предусмотрен монтажный проем для оборудования согласно п.4.13. СП РК 4.02-103-2002.

7.2.74 Представлены чертежи:

фундамента под резервуары;

фундамента под оборудования.

КПП

7.2.75 Учитывая, что здание одноэтажное:

конструкция наружных стен выполнена по типовым решениям серии 2.030-2.01 «Стены многослойные с эффективной теплоизоляцией», вместо принятого типа кладки по серии 2.130-8;

марка кирпича стен принята М100, вместо М125.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

Котельная

7.2.76 В общих указаниях откорректированы сведения о производительности котлов.

7.2.77 Расчетные тепловые потоки приведены в соответствие с разделом «ТС» и «ОВ».

7.2.78 Производительность котлов принята с учетом перспективы.

7.2.79 Исключен электроводонагреватель.

7.2.80 Указан расход топлива на котельную.

7.2.81 Производительность насосов откорректирована.

7.2.82 Высота дымовой трубы принята 10,0м.

7.2.83 Представлено:

строительные чертежи дымовой трубы;

чертежи бака для хранения воды и указаны размера бака.

7.2.84 На котлах установлено по два предохранительных клапана.

7.2.85 Указана марка горелки и включена в спецификацию.

7.2.86 Устранены разночтения по месту выхода теплосети из котельной.

7.2.87 Выполнена газоуравнительная система для резервуаров хранения топлива.

7.2.88 Представлены чертежи резервуаров для хранения топлива.

7.2.89 В помещении, где установлены топливные резервуары исключена установка ВРУ и ЯТП.

7.2.90 В спецификацию оборудования внесены изменения, связанные с корректировкой проекта.

Тепловые сети

7.2.91 Расчетные тепловые потоки на листе ТС-2 приведены в соответствие с разделом «ОВ».

7.2.92 На плане теплосети:

указаны привязки вводов теплосети в здание и выхода из котельной;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

откорректировано расстояние между Н-2 и Н-3;

установлена неподвижная опора на вводе в административное здание;

изменено место прокладки теплосети на участке от УП-3 до административного здания;

нанесены все пересекаемые проектируемые инженерные сети.

7.2.93 Прокладка тепловых сетей принята с учетом перспективного подключения зданий спорткомплекса, гаражей, ремонтной мастерской и помещений для обслуживания служебных собак.

7.2.94 Выполнена схема тепловых сетей.

7.2.95 Профиль теплосети выполнен с учетом пересечения с инженерными сетями.

7.2.96 Планы тепловых камер доработаны:

высота камер и отметки дна канала принята с учетом балок и перемычек;

показана привязка отверстий и размеры каналов;

в спецификацию включены отводы, переходы, тройники, фланцы.

7.2.97 Спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом.

7.2.98 Представлена таблица размеров компенсаторов.

7.2.99 Решено горячее водоснабжение зданий.

Отопление и вентиляция

Административное здание

7.2.100 Ввод теплосети выполнен на расстоянии 2,0м от фундаментов лестничной клетки.

7.2.101 Представлены расчеты теплопотерь и гидравлический расчет трубопровоов.

7.2.102 Количество секций радиаторов, устанавливаемых в помещениях, откорректировано согласно представленных расчетов.

7.2.103 Выполнено отопление санузлов на 1-ом этаже, вестибюля, коридоров, комнаты приема пищи.

7.2.104 Исключена установка приборов отопления в тамбуре.

7.2.105 Выполнено отопление санузлов на 2 и 3-м этажах.

7.2.106 Схемы систем отопления 1,2 доработаны (отметки, диаметры стояков, № стояков, диаметр и марка вентилей и кранов, обозначение трубопроводов и т.д.).

7.2.107 В тире в качестве нагревательных приборов установлены гладкие трубы.

7.2.108 В зале совещаний (лист ОВ-4) изменено место прокладки стояков.

7.2.109 Решено отопление коридора на 3-м этаже.

7.2.110 Для крытого тира предусмотрены самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции.

7.2.111 В тире выполнена подача приточного воздуха в верхнюю зону со стороны торцовой стены (позади стрелковых мест) по всей ее ширине.

7.2.112 Изменена схема удаления воздуха в тире и место расположения воздуховодов вытяжных систем.

7.2.113 Выполнена вентиляция учебного кабинета, автономной резервной электростанции и санузлов. (лист ОВ-8).

7.2.114 Изменено место расположения венткамер.

7.2.115 Представлен расчет воздухообмена в помещениях.

7.2.116 В аккумуляторной предусмотрены, отдельные системы приточной и вытяжной вентиляции.

7.2.117 Исключен вход в венткамеру через электрощитовую.

7.2.118 Размеры венткамеры, приняты с учетом свободных проходов для обслуживания вентиляционного оборудования.

7.2.119 В части помещений 1-3 го этажей выполнена вытяжная вентиляция.

7.2.120 В зале оперативных дежурных (лист ОВ-9) предусмотрена вентиляция.

7.2.121 Выполнен приток воздуха в коридоры 2 и 3-го этажей.

7.2.122 Оборудование приточной системы П-2 вынесено в отдельное помещение.

7.2.123 Выполнено теплоснабжение калориферов систем П-1, П-2.

7.2.124 Представлен план кровли с указанием места расположения вытяжных систем.

7.2.125 Выполнены:

схема системы теплоснабжения П-1, П-2;

схемы систем вентиляции;

установочные чертежи приточных систем.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.126 В спецификацию оборудования внесены изменения, связанные с корректировкой проекта.

7.2.127 В приточных системах предусмотрена установка утепленных воздушных заслонок в месте забора наружного воздуха, шумоглушителей и т.д.

Изолятор временного содержания

7.2.128 Изменено место расположения помещения теплового пункта.

7.2.129 Исключена прокладка трубопроводов через помещение электрощитовой.

7.2.130 Исключена прокладка трубопровода системы отопления через воздухоприемную секцию венткамеры.

7.2.131 Выполнено отопление кладовых, постирочной, и коридоров. (лист ОВ-2).

7.2.132 Представлены расчет теплопотерь и гидравлический расчет трубопроводов.

7.2.133 Выполнено отопление аппаратной, коридоров и процедурной (лист ОВ-3).

7.2.134 Схема системы отопления доработана:

указаны отметки прокладки труб, уклоны;

в верхних точках установлены воздухосборники;

выполнена установка отключающей арматуры на ветвях системы отопления;

предусмотрена арматура для спуска воды из системы.

7.2.135 Исключена установка арматуры, в том числе терморегулирующей к нагревательным приборам, расположенным в помещениях с постоянным пребыванием задержанных и арестованных.

7.2.136 Радиаторы отопления в комнатах для задержанных в административном порядке защищены решетками без острых выступов.

7.2.137 На плане первого этажа показаны место водоподогревателя, его размеры, привязка к строительным конструкциям, марка, трубопроводы и т.д.

7.2.138 Тепловой узел размещен в отдельном помещении с самостоятельным выходом. Вход в электрощитовую через тепловой пункт исключен.

7.2.139 Для помещений постирочной, гладильной, сушилки предусмотрена отдельная система приточной вентиляции.

7.2.140 От оборудования дезинфекционной камеры выполнены местные отсосы.

7.2.141 Из помещения аккумуляторной вынесено оборудование приточной системы.

7.2.142 Выполнен приток воздуха в коридоры 1 и 2-го этажей.

7.2.143 Представлен план кровли с указание места расположения вытяжных систем.

7.2.144 Представлены:

схемы систем вентиляции;

установочные чертежи приточных систем;

схема системы теплоснабжения приточных установок.

7.2.145 В приточных системах предусмотрена установка утепленных воздушных заслонок в месте забора наружного воздуха, шумоглушителей и т.д.

7.2.146 В спецификацию оборудования внесены изменения, связанные с корректировкой проекта.

По водопроводу и канализации

7.2.147 Расчетный расход на наружное пожаротушение принят согласно приложение 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

7.2.148 Глубина заложения труб принята согласно п.11.41. СНиП РК 4.01-02-2009*

7.2.149 На трассе сетей водоснабжения расстояния между инженерными сетями приняты согласно п.12.57 и 12.60 СНиП РК 3.01-01-2008.

7.2.150 Чертежи приведены в соответствии СТ РК 21.604-2002. «Водоснабжение и канализация. Наружные сети». Указаны привязки к проектируемым и существующим зданиям и сооружениям.

7.2.151 Лист ВК-1 «Общие данные» дополнена сведениями по основным принятым проектным решениям и приведена в соответствии ГОСТ 21.601-2011 и СНиП РК 4.01-41-2006. Исправлены отметки прокладки труб на аксонометрических схемах.

7.2.152 Футляры для водопровода приняты внутренним диаметром не менее 200мм больше основного трубопровода согласно п.11.55 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.153 Согласно СНиП РК 4.01-41-2006:

внутренние сети закольцованы (п.4.3.15);

предусмотрены внутренние (п.5.9) и наружные поливочные краны (и трапы) (п.5.5);

прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном не менее 0,002 (4.2.14).

МЕМОРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.154 Предусмотрено подключение технологических оборудований к системе водоснабжения и канализации.
7.2.155 Исправлены протяженности труб и количество санитарных приборов и арматур с учетом вышеуказанных замечаний.
7.2.156 Керамические санитарные приборы заменены на металлические.
7.2.157 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.158 Раздел электроснабжения выполнен согласно требованиям ТУ на электроснабжения.
7.2.159 Потребная мощность объекта принята 302,2 кВт взамен 120 кВт.
7.2.160 Мощности КТПН и ДЭС приняты согласно потребной мощности объекта и с учетом нагрузок в перспективе для зданий, указанных в поз.26-29 на генплане.
7.2.161 Расчетные данные в кабельном журнале наружных электрических сетей 0,4кВ приведены в соответствие принятым проектным решениям
7.2.162 На планах наружных электрических сетей указаны привязки сетей от зданий и сооружений.
7.2.163 Привязки типовых чертежей опор ВЛ-10кВ по серии 3.407.1-143 приведены в соответствие принятым проектным решениям.
7.2.164 Произведены перерасчеты мощностей электроустановок на принципиальных схемах питающей и распределительной сетях здания РОВД и ИВС согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004.
7.2.165 Нормы освещенности помещений приняты согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002*.
7.2.166 В помещениях указаны обозначения технологических оборудований согласно задания технологической части проекта.
7.2.167 На планах электроосвещений обозначения светильников, групповых осветительных сетей выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.608-88.
7.2.168 В спецификации оборудования раздела электрической части соответствующие изменения согласно принятых проектных решений.
7.2.169 Внеплощадочные сети телефонизации выполнены согласно ситуационной схеме ТУ на телефонизации.
7.2.170 Указаны привязки внутриплощадочных слаботочных сетей от зданий и сооружений.
7.2.171 Вводы телефонной сети в зданиях РОВД и ИВС приведены в соответствие с данными наружных сетей телефонизации.
7.2.172 Расстояние между пожарными извещателями в помещениях приняты в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиП РК 2.02-15-2003.
7.2.173 Данные в скелетной схеме связи и сигнализации приведены в соответствие с данными на планах расположения.
7.2.174 Количество материалов в спецификации оборудования разделов телефонизации, охранно-пожарной сигнализации, локальной сети, видеонаблюдения, телевидения приведены в соответствие принятым проектным решениям.
7.2.175 Разделы электрической части котельной, контрольно-пропускных пунктах 1, 2 выполнены согласно заданиям разделов ОВ, ВК и приведены в соответствие принятым проектным решениям.
7.2.176 Пояснения разделов электротехнической части, связи и сигнализации в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По сметной части

По сводному сметному расчету

7.2.177 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,355 млн. тенге).

По сметному расчету

7.2.178 Приведено в соответствие расчет дополнительной оплаты труда в зоне экологического кризиса (снижение 10,025 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.179 Изменено объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:
здание РОВД (снижение 22,627 млн. тенге);

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

изолятор временного содержания (увеличение 32,883 млн. тенге);
контрольно-пропускной пункт №1 (снижение 0,077 млн. тенге);
контрольно-пропускной пункт №2 (увеличение 0,014 млн. тенге).

7.2.180 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 34,084 млн. тенге;
увеличение - 32,897 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость):				
	- РОВД	сотрудник	89	82	- 7
	- ИВС	сотр./мест	7/65	37/65	+ 30/-
2	Площадь участка	га	2,2856	2,25	- 0,0356
3	Площадь застройки, всего, в т. ч:	кв.м	2386,13	2407,1	+ 20,97
	- РОВД	кв.м	1098,8	1117,60	+ 18,80
	- ИВС	кв.м	1238,1	1238,10	-
4	Общая площадь				
	- РОВД	кв.м	2210,1	2424,60	-
	- ИВС	кв.м	1827,56	1681,70	-
5	Полезная площадь				
	- РОВД	кв.м	2362,20	2362,20	-
	- ИВС	кв.м	1790,2	1622,30	-
6	Расчетная площадь				
	- РОВД	кв.м	1962,30	1962,30	-
	- ИВС	кв.м	1198,50	1198,50	-
7	Строительный объем				
	- РОВД	куб.м.	9758,00	9758,00	-
	- ИВС	куб.м.	8627,28	6972,00	- 1655,28
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	306,844	306,852	+ 0,008
	СМР		248,894	256,965	+ 8,071
	Оборудование		34,570	34,681	+ 0,111
	Прочие затраты		23,380	15,206	- 8,174
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014,2015 года, в том числе	млн.тенге	930,723	929,536	- 1,187
	СМР		636,422	657,061	+ 20,639
	Оборудование		88,395	88,679	+ 0,284
	Прочие затраты		205,906	183,796	- 22,110
8	Из них:	млн.тенге			
	2013год		19,609	19,609	-
	2014год		1,782	0,427	- 1,355
	2015год		909,332	909,500	+ 0,168
9	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	23,927	23,927	-
10	Удельные капитальные вложения	млн.тг /сотр.	10,228	10,215	- 0,013
11	Продолжительность строительства	мес.	12	12	-
12	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания Жалагашского районного отдела внутренних дел ДВД Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость):
   - РОВД, сотрудник - 82
   - ИВС, сотрудник/мест - 37/65
2. Площадь участка, га - 2,25
3. Общая площадь, кв.м
   - РОВД - 2424,60
   - ИВС - 1681,70
4. Полезная площадь, кв.м
   - РОВД - 2362,20
   - ИВС - 1622,30
5. Строительный объем, куб.м
   - РОВД - 9758,00
   - ИВС - 6972,00
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе
   СМР, млн. тенге - 306,852
   Оборудование, млн. тенге - 256,965
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014,2015года, млн. тенге, в том числе - 34,681
   СМР, млн. тенге - 929,536
   Оборудование, млн. тенге - 657,061
8. Продолжительность строительства, мес., - 88,679
   - 12

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Sreda» в соответствии с условием договора от 01 октября 2014 года №0413.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысының ІІД-нің Жалағаш аудандық ішкі істер басқармасының ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы):
   АІІБ, қызметкер - 82
   УОИ, қызметкер/орын - 37/65
2. Учаскесінің ауданы, га - 2,25
3. Жалпы ауданы, шаршы метр
   АІІБ - 2424,60
   УОИ - 1681,70
4. Пайдалы ауданы, шаршы метр
   АІІБ - 2362,20
   УОИ - 1622,30
5. Құрылыстың көлемі, текше метр

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

АІІБ - 9758,00
УОИ - 6972,00

6. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 306,852
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 256,965
Құрал-жабдықтар,млн. теңге - 34,681
7. 2013,2014,2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 929,536
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 657,061
Құрал-жабдықтар,млн. теңге - 88,679
8. Құрылыстың ұзақтығы, ай - 12

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 01 қазандағы №0413 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Sreda» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010–2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев
Сараптамалық тобының жетекшісі: С. Ақылбаева
Сарапшы: Р. Лим
Сарапшы: А. Жакупов
Сарапшы: М. Больтекова
Сарапшы: Ш. Балмағамбетова
Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев
Штаттан тыс сарапшы: Н. Умбеткулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
35 стр.
«16» 10 2014г

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:
_____ Б.Нұрманбетов

«Қызылорда облысы ІІД-нің Жалағаш аудандық ішкі істер бөлімі ғимаратының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 16 қазандағы №14–0417/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Sreda» ЖШС

Қызылорда қаласы