Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2, Руководитель Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " 30 " 09 2023 года ТОО «Казстройподряд» ГСЛ 1501379 от 24.07.2015 года, генеральный директор Аталай Хикмет, город Актобе, район Астана, улица Гиззата Ибатовича Ибатова, дом 64

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "30" 09 2023г. ТОО «Saulet Trans Servis» в лице Кайралиева С.Л; KZ64VJE00027369;KZ37VJE00027370; KZ80VJE00027372 от 26.07.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "30" 09 2023 года ПрК «Актюбгражданпроект» Боранбаев Н.А. в соответствии с приказом от 21.05.2021 0:00:00 года№№76-к.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе (14.0 тыс.м^2)Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №11 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе ».(без наружных инженерных сетей)**

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Актюбинская область, г.Актобе, мкр № 4 жилой массив Нур-Актобе,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" 10 2017 года № 5712;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ14REA00338371 от 22.06.2023года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года. № проекта 18724409**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Актобе №03-8/369 от 26.07.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2021;

месяц, год

окончание работ: июль 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1656,40			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	10833,909	10833,909
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	50685,8	50685,8
В том числе подземной части	м3	4969,2	4969,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	159	9012,00	8763,00	159	9012,00	8763,00
однокомнатных	17	673,2	651,4	17	673,2	651,4
двухкомнатных	89	4722,3	4574,5	89	4722,3	4574,5
трехкомнатных	53	3616,5	3537,1	53	3616,5	3537,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными монолитный железобетонный плитный фундамент, стены из силикатного кирпича с утеплителем минплиты, кровля мягкая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2290,821 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 966 863 726,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 056 535 746 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 966 863 726,00 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В+(высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.:

«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе (14.0 тыс.м^2)Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №11 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе ».(без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Актобе», Руководитель Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Saulet Trans Servis» Директор Смагулов Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Saulet Trans Servis» Кайралиев С.Л KZ64VJE00027369 ;KZ37VJE00027370; KZ80VJE00027372._ от 26.07.2021

(фамилия, имя, отечество (при его наличии) эксперта специализации аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ПрК «Актюбгражданпроект» » Боранбаев Ж.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия,имя ,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,дата

Места печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Казстройподряд» Аталай Хикмет

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)