Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» марта 2023 г.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района 41419, Алматинская обл., Райымбекский р-н, с. Нарынкол, Б. Момышулы, 9
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии от 6 МАРТА 2023 ГОДА.
ТОО «ЭнергоСтройПроект» в лице ген. директора Новоковский В.А, г.Алматы, Наурызбайский район, Ер Тостик 2 БИН/ИИН 050440002742 87017214849
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « 6 » марта 2023г. ТОО "КазНадзорГруп", Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, А. Бектурова, 3/2, 97.
эксперт(ы) по техническому надзору
Шеров Кобей Усенович, KZ27VJE00046950 от 27.05.2020 БИН 180640020172 87000849966
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
От « 6 » марта 2023г. ТОО «BARS Проект» Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Шахтёрская, д.25, кв.1
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Байшуаков Салим Болатович, приказ №9/20-1 от 25.09.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство здания районного архива в с. Нарынкол Райымбекского района» новое, второй-нормальный уровень ответственности.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

ПО АДРЕСУ: Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с. Нарынкол, Т. Рыскулова 19А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 9 " марта 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25 " 06.2018 года №19

ГУ«Аппарат Акима Нарынкольского сельского округа
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 06.10.2020г KZ14REA00194229

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DES Holding», рабочий проект 34-1-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект,

ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района №38 от 25.09.2020года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2020г

месяц, год

окончание работ: март 2023г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ; фактически, месяц: 27 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Котельная на жидком топливе	шт	1		1	
Благоустройство территорий:					
Асфальтобетонное покрытие	м 2	881,1		796	
Плиточное покрытие	м 2	92,82		60	
Деревья	шт	17		17	
Газон из многолетних трав на участке	м 2	178,7		263	
ВЛ-110кВ:					
ВЛ-10кВ СИП-3 3 1х35	м	90		90	
	м				
Трансформатор ТМГ-100/10		1		1	
	м				
Линия связи:					
Кабель ТППэп3 10х2х0,4	м	137		648	
Электроосвещение	компл.	3		3	
Наружные сети водопровода: Труба ПЭ ф25х2,3; Труба ПЭ ф110х6,6	м	81		81	
Наружные сети канализаций: Труба гофрированная полиэтиленовая	м	18,5		18,5	

ф160					
Тепловые сети: Труба стальная ППУ	м	67,2		28	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания районного архива имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	579,7	579,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2286,9	2286,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый объект "Районного архива" - прямоугольное в плане здание. Размеры в осях 1 -6 и в осях А-Г 22,5м х 12,8м. Здание 2х этажное, высота этажа 3,3м. Каркас железобетонный и с заполнением стеновых проемов газоблоком 600х400х250(h) D1000 B7,5 F15 толщиной 400мм.

Главный вход расположен по оси А в осях 3 - 4. Основными коммуникациями передвижения является коридор, междуэтажная лестница и лифт, обеспечивающие внутрепожарную безопасность.

Лестница и лифт отделены от других помещений противопожарными стенами 1-го типа.

На первом и втором этажах (на отм. 0.000 и +3.300) расположены помещения необходимые по нормативам для функционирования архива. Санузлы для работников и посетителей, а также для МГН расположены на 1м этаже.

Помещения, различные по функциональной пожарной опасности, отделены друг от друга противопожарными перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости REI-150, противопожарными стенами и перегородками 1-го типа.

- Перекрытие - монолитные железобетонное.
- Наружные стены толщиной 400мм из газоблока 600х400х250(h) D1000 B7,5 F15
- Внутренние перегородки 120мм выполнены из керамического кирпича.

Кр-р по 250х120х65 /1НФ/100/0.7/50 на цементно-песчаном растворе не ниже М50.

- Кровля односкатная, металлочерепица НС40-750-0.8СТ РК 2083-2011, каркас деревянный брус
- Полы в служебных помещениях - износостойкий линолеум, во влажных помещениях - керамическая плитка, в технических помещениях - бетон В 15.

Вокруг здания в пределах отведенного участка территория благоустраивается путем мощения дорожек , устройства газонов, деревьями и кустарниками и.т.д.
Проектом сохраняются существующие зеленые насаждения на прилегающих участках . На площадках и участке размещаются необходимое оборудование и малые архитектурные формы: урны, скамьи для отдыха и т.п.. Озеленение участка производится деревьями и газонами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 310981,425 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 221754,579 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56644,102 тысяч тенге, прочие 32582,744 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250558,813 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 199579,121 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50979,692 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания районного архива в с. Нарынкол Райымбекского района» :

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района, Тилепбердиев Мурат Алкожаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО "КазНадзорГруп" , директор Жабаев Е.К

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперта (-ы) Шеров К.У. KZ27VJE00046950 от 27.05.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «BARS Проект» , директор Кусаинов С.Ж.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

2) аттестованный (-ые) эксперта (-ы) Байшуаков С.Б. приказ №9/20-1 от 25.09.2020_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Новоковский В.А._____

ТОО «ЭнергоСтройПроект»_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

**«Райымбек ауданының
құрылыс,сәулет және
қалақұрылысы бөлімі» ММ-сі
Нөмірленгені, тігілгені және
мөр басылғаны барлығы
5 (бес) парақ
11.03.2023 ж.**