Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«_28_» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30 а***

наименование организации, юридический адрес

в лице: ***директора Тимофеева Сергея Петровича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***« Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Алтынсарина, 194/1 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области »***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Торговый центр Шуховский», СКО, г. Петропавловск, ул. Жумабаева 109-404***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Северное строительство», ТОО «Azia Servis Elivator».***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Севгражданпроект», заказ № 8106***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом ТОО «Торговый центр Шуховский» № 8 от 21 декабря 2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2217,08	2217,08
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7871,2	7871,2
В том числе подземной части	$м^3$	701,2	701,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	20	1553,46	826,93	20	1553,46	826,93
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	12	806,52	397,86	12	806,52	397,86
трехкомнатных	7	631,19	352,59	7	631,19	352,59
четырехкомнатных и более	1	115,75	76,48	1	115,75	76,48

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены из керамического кирпича, перегородки-кирпичные и легкобетонные блоки. Перекрытие-сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63 и по серии 1.241-1 в.37. Кровля - рулонная из кровельного материала «Бикрост» . Окна- металлопластик с 2х камерным стеклопакетом. Двери наружные – индивидуальные металлические.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***март 2020 г.***; месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 г.***; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____*8*_____;
фактически, месяц:___*10*_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Алтынсарина, 194/1 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»***_____
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович

_____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)