«Павлодар қаласы, Ақ. Сәтпаев көшесі, 253 мекенжайында орналасқан көп пәтерлі үйдің шатырын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
11.11.2024 ж. № 06-0397/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
хпроект PLUS" /Архпроект Плюс/ жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0397/24 от 11.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 253"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS" /Архпроект Плюс/

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 253".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.09.2024 г. № 111240021341/240088/00 (84).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS" /Архпроект Плюс/, лицензия от 23.09.2004 г. №016259. (II категория).

ГИП-Монтахаев М.А. (приказ №2/24-п от 05 сентября 2024г.).

5.1. Субподрядные организации: ТОО «Компания Алем», лицензия от 09 октября 2024 года КСЛ №II-01318 (II категория); ТОО «Март-Д», лицензия от 29 сентября 2017 года 01-ГСЛ №014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 05 сентября 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 253» отдела жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодар, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖИ и КХ города Павлодар»;
дефектный акт от 10 мая 2024 года на реконструкцию кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Ак.Сатпаева, 253, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖИ и КХ города Павлодар»;
техническое заключение от 5 сентября 2024 года по техническому обследованию кровли и покрытия по объекту «Реконструкция кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 253», выполненное ТОО «СтройТех-PVL» (свидетельство об аккредитации № KZ30VWC00172424 от 31 августа 2023 года, аттестат эксперта Ахметов И.Н. №KZ91VJE00044246 от 05 февраля 2019 года).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 253
Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Общая часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
4	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
5	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	62,131	53,185
1.1	СМР	млн. тенге	49,132	45,089

1.2	оборудование	млн. тенге	0,00	0,00
1.3	прочие затраты	млн. тенге	12,999	8,096
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 253" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Ак. Сәтпаев көшесі, 253 мекенжайында орналасқан көп пәтерлі үйдің шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону