"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ95REA00347001 15.08.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области", 30100, Актюбинская область, Айтекебийский район, Т.Жургенов, Т.Жургенов, 73, 87133922535

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт здания школы с. Баскудук Айтекебийского района Актюбинской области»

030100 Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.о.Тумабулак , с.Тымабулак Ш. Иргизбаева 0 030100 0 Айтекебийский район, с.о.Тумабулак , с.Тымабулак, улШ.Иргизбаева 22

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.08.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.12.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинск

от 31.03.2023 года № 185.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ТОО "ТОП ПРОЕКТ"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ТОП ПРОЕКТ" 19000291 10.01.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинск 185 10.07.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 20.03.2023, Государственная, Рамазанов А.О;АСИЛОВ НУРЛАН КУАНЫШБЕКОВИЧ;ОЗГУМБАЕВА ЮЛИЯ ИГОРЕВНА, 7 7182 329214;7 7182 329214;7 7182 329214, KZ01VJE 00057312;KZ90VJE00070745;KZ02VJE00056906, Инженерные сети и системы;Конструктивная часть;: Сметная часть, Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"; Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"; Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Алихан ойл 3", 030600, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук, М.Маметовой, 64, 87758807553, 22018182, 03.10.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.07.2023 года № 184.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 257 от 31.07.2023 года назначен (в случае назначения) Еспенбетов Лайық Ыбрайұлы, Директор школа,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Актюбинский педагогический институт, 1982, Физика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 22 от 08.08.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Кожабаева Арайлым Жалғасбайқызы , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский политехнический колледж, 2001 г., строительсвто и эксплутация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ТОП ПРОЕКТ", ГСЛ No19000291, 10.01.2019 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , пр.А.Молдагуловой , 56Е , 29 , 87014148118

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Балтабаев Р.А , главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 08.08.2023 года № 22;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) УМАРОВ АЛИБИ АЯЗБИУЛЫ;УМАРОВ АЛИБИ АЯЗБИУЛЫ;УМАРОВ АЛИБИ АЯЗБИУЛЫ , KZ05VJE00025424;KZ27 VJE00025416;KZ43VJE00025419 , 25.04.2017 ;25.04.2017 ;25.04.2017

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 03.08.2023 0:00:00;03.08.2023 0:00:00;03.08.2023 0:00:00 года № ТН/2; ТН/2; ТН/2,
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "GREEN Delta" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , Рабочая , 155 , 0 , 77762903999

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Сулейменов Абат Туралинович KZ12VJE00056920 от 28.08.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 03.08.2023 0:00:00 № 224,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.