Код номер 052 084 107 03

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «14» 02

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» февраля 2023 года

Заказчик **ТОО «Прима Кус», БИН 190640028523, +77717717747, 41800, Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, Ашим Арзиев , 107,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **07/02/2023 года ТОО "Prosystems Energy" – Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Биокомбинатская, 7А, оф.307, тел.: 87052888852**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **07/02/2023 года ТОО "StroyИнжиниринг", Алиев Ермек Алмасбекович KZ58VJE00069769 от 13.10.2021; Турлыбеков Бакытжан Калибекович KZ75VJE00028432 от 03.07.2017; Шоков Марат Кудайбергенович KZ43VJE00045886** от **11.04.2019 тел.: 87012047682**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **07/02/2023 года ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», 0001423, 30.09.2019 г., Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Желтоксан , 111А , 22 , +77272659371**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай». «Предприятие по приготовлению кормов мощностью 20 т/час с элеватором емкостью 49 135 тонн» (без внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства)». Корректировка с изменением наименования объекта на: «Предприятие по производству комбикормов мощностью 20 т/час» расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай» (без внутриплощадочных инженерных сетей)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата Уйгурского района Алматинской области от 04.09.2019года №453, Постановление акимата Уйгурского района Алматинской области от 29.01.2020года №66,** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Алматинской области» от 27.01.2023 года № KZ86REA00316802, № KZ89REA00271255 от 21.04.2022г., №KZ00REA00239489 01.09.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», №LHK-05-2019-ППК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Прима Кус», №004/2023 от 04.01.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 года**;

окончание работ **февраль 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26**;

фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	**т/ч**	**20**	**20**	**20**	**20**
Цех по производству кормов					
Этажность здания	этаж	5	5	5	5
Площадь застройки	м2	845,4	845,4	845,4	845,4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2528,2	2528,2	2528,2	2528,2
Строительный объем	м3	18435,2	18435,2	18435,2	18435,2
Склад тарных грузов с конвейерной эстакадой					
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	2144,7	2144,7	2144,7	2144,7
Общая площадь здания	м2	1701,5	1701,5	1701,5	1701,5
Строительный объем	м3	17633,2	17633,2	17633,2	17633,2
Корпус готовой продукции					
Этажность здания	этаж	5	5	5	5
Площадь застройки	м2	191,0	191,0	191,0	191,0
Общая площадь здания	м2	456,9	456,9	456,9	456,9
Строительный объем	м3	4886,0	4886,0	4886,0	4886,0
Устройство приема мучнистого и зернового сырья с весами из железнодорожного транспорта					
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	263,89	263,89	263,89	263,89
Строительный объем	м3	2492,0	2492,0	2492,0	2492,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Цех по производству кормов

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Б.

Здание прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 20,2 х 38,0 м. В осях «1-6» одноэтажное – под производственное помещение высотой от пола до низа конструкций фермы 22 м; в осях «6-8» пятиэтажное – для вспомогательных помещений. В здании размещены помещения: производственное помещение, компрессорные, тепловой пункт, тамбуры и тамбур-шлюзы, кладовая уборочного инвентаря, гардероб, санитарные узлы, служебные кабинеты, комната сменных мастеров, пункт щитовой, пост управления, помещение для хранения запасных частей, венткамера.

Стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели с заполнением из минераловатных плит толщиной 120 мм

Крыша над вспомогательными помещениями – плоская, бесчердачная, совмещенная, с внутренним водостоком. Кровля – рулонная.

Склад тарных грузов с конвейерной эстакадой

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Б.

Здание одноэтажное Г-образной формы в плане, с общими размерами в осях 30,5х78,0м. Высота здания от уровня чистого пола до низа конструкции фермы в осях «1-7» - 11,35 м, в осях «7-15» - 6,74 м. В здании размещены помещения: склад тарных грузов, помещение для растаривания сырья и фасовки готовой продукции, насосная, помещение для компонентов, тамбуры и тамбур-шлюзы, помещение для хранения масел.

Стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели с заполнением из минераловатных плит толщиной 120 мм.

Крыша – скатная невентилируемая, бесчердачная совмещенная, с наружным организованным водостоком. Кровля металлическая по металлической конструкции, покрытие кровли – трехслойная сэндвич-панель толщиной 120 мм.

Корпус готовой продукции

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Б. Сооружение многоярусное со встроенными бункерами, квадратное в плане, с размерами в осях 12,0х12,0 м. Высота производственного помещения переменная – от 26,41 до 28,81 м.

Стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели с заполнением из минераловатных плит толщиной 100 мм.

Крыша – скатная невентилируемая, бесчердачная совмещенная, с наружным организованным водостоком. Кровля металлическая по металлической конструкции, покрытие кровли – профнастил.

Эвакуация людей осуществляется из помещений первого этажа непосредственно наружу, с верхних ярусов по наружной пожарной лестнице.

Устройство приема мучнистого и зернового сырья с весами из железнодорожного транспорта

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Б.

Сооружение одноэтажное с заглублениями в полу, прямоугольное в плане, с размерами в осях 7,5х16,5 м. Глубина заглублений – 3,3 м и 5,0 м. Высота надземной части от уровня проезда до низа балок – не менее 11,05 м. К сооружению пристроена вышка для доступа на эстакаду с размерами в осях 3,7х6,0 м и высотой от уровня проезда до низа балок – 22,1 м.

Крыша – скатная невентилируемая, бесчердачная, с наружным организованным водостоком. Кровля металлическая по металлической конструкции, покрытие кровли – профлист.

Стены –металлопрофиль

Эвакуация людей осуществляется из помещений первого этажа непосредственно наружу, с верхних ярусов по наружной пожарной лестнице.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***3 898 659,000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 555 877,000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 485 967,000*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***3 478 217,768*** тысяч тенге без учета НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***2 016 997,866*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 461 219,902*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай». «Предприятие по приготовлению кормов мощностью 20 т/час с элеватором емкостью 49 135 тонн» (без внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства)». Корректировка с изменением наименования объекта на: «Предприятие по производству комбикормов мощностью 20 т/час» расположенного по адресу: Алматинская область, Кыргызсайский сельский округ, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай» (без внутриплощадочных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Прима Кус» Залевский Алексей Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО "StroyИнжиниринг"**

Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович,

1) (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алиев Ермек Алмасбекович в части специализация несущих и ограждающих конструкций

Турлыбеков Бакытжан Калибекович специализация в част технологического оборудования

Шоков Марат Кудайбергенович специализация в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»,**

Директор Иванов Данил Вадимович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Prosystems Energy"**
Директор Баймагамбетов Нурболды Жолдасбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цех по производству кормов	5			845,4	18435,2	2528,2				
Склад тарных грузов с конвейерной эстакадой	1			2144,7	17633,2	1701,5				
Корпус готовой продукции	5			191,0	4886,0	456,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	сэндвич панели	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	сэндвич панели	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	сэндвич панели	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	Металлопрофиль	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ²)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ³)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})

пристроек	наружному обмеру				пристроек	наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Прима Кус» Залевский Алексей Николаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ли Валерий Васильевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Өтініш № 0022384058884 20.02.23

Кадастрлық № 03-052-089-107

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

3/3

З. Самсонова

А Госпов.