«Сыпатай батыр көшесіндегі диаметрі 250 мм су құбыры желісін 6-шы Көшеней тұйық көшесінен Жамбыл даңғылына дейін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

14.11.2023 ж. № EXPLUS-0024/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің "Жамбыл су" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Казгражданстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сыпатай батыр көшесіндегі диаметрі 250 мм су құбыры желісін 6-шы Көшеней тұйық көшесінен Жамбыл даңғылына дейін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШС берді.

«ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPLUS-0024/23 от 14.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул. Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр. Жамбыла»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жамбыл су" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул. Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр. Жамбыла» выдано ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Сыпатай батыр көшесіндегі диаметрі 250 мм су құбыры желісін 6-шы Көшеней тұйық көшесінен Жамбыл даңғылына дейін күрделі жөндеу, Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул. Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр. Жамбыла

Дополнительные сведения: EXPLUS-0022-01, 03.10.2023, заявления 26.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жамбыл су" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки: ЭПС-03/00045 от 26.09.2023
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.10.2022 г.;
- архитектурно-планировочное задание KZ77VUA00837646 от 13.02.2023 г. на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул.Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр.Жамбыла», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
- постановление №309 от 6 февраля 2023 г. акима г.Тараз о капитальном ремонте водопроводных сетей по ул. Сыпатай батыра;
- акт обследования технического состояния водопроводных сетей от 17.10.2022г., составленный комиссионно;
- дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул.Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр.Жамбыла» составленный комиссионно;
- письмо Заказчика о начале строительства № 04-06/853 от 23.08.2023 г.;
- заключение обследования технического состояния водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул.Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр.Жамбыла, выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза», свидетельство об аккредитации № KZ57VWC00078236, выданная РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», выдано 16.05.2022 г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул.Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до

пр.Жамбыла», выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2023 г., государственная лицензия ГСЛ № 17007028, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области, выдано 20.04.2017 г.;
- отчет по топографо-геодезических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул.Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр.Жамбыла», выполненный ТОО «ГоеЛидерПроектСервис» в 2022 г., государственная лицензия ГСЛ № 15011670, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области, выдано 19.06.2015 г.;
- письмо о перевозке мусора, перевозки песчанной смеси в период строительства № 04-06/10156 от 29.11.2022 г.;
- письмо заказчика о категории улиц № 04-06/10224 от 14.12.2022г.;
- письмо заказчика о согласовании пересечения железнодорожного тупика № 04-06/1164 от 02.11.2023 г.;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком;
- технические условия на подключение к городским сетям водопровода №270 от 14.10.2022г., продлены до 14.10.2024г., выданные ГКП «Жамбыл су».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Том I. Книга 1. Пояснительная записка;
2. Том I. Книга 2. Паспорт проекта;
3. Том II. Альбом 1. Наружные сети водоснабжения;
4. Том III. Книга 1. Сметная документация;
5. Том III. Книга 3. Проект организации строительства;
6. Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду Раздел «Охрана окружающей среды».
7. Отчет о инженерно-геологических изысканиях;
8. Отчет о топографо-геодезических изысканиях.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проведения капитального ремонта сетей является бесперебойное обеспечение хозяйственно-питьевой водой потребителей г.Тараз Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Трасса под капитальный ремонт водопроводных сетей прокладывается по ул.Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр.Жамбыла в городе Тараз, Жамбылской области.

Природно–климатические условия площадки строительства:

Климатический подрайон	- IVГ;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41ºС;
абсолютно максимальная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	- плюс 44ºС;
	- минус 21,1ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	- 80 кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления	- 100 кгс/м²;
сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена ко второй надпойменной террасе реки Талас. Уклон рельефа на участке с запада на восток.
По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента:

первый - насыпные грунты из асфальтобетона толщиной 10 см, щебня, гравино-песчаной смеси, песка, слежавшийся, уплотненный;
второй – галечниковый грунт - из метаморфических и осадочных пород, песчаным заполнителем, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см до10%.
Коэффициент фильтрации для галечникового грунта - 20 м/сут.
Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры - 150 см.
Грунты аллювиальные сильноагрессивные для бетонов на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные для бетонов на сульфатостойких цементах.
Подземные воды в период изысканий не вскрыты.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Согласно техническим условиям № 270 от 14.10.2022 г. продленные до 14.10.2024 г., выданных ГКП «Жамбыл су», подключение проектируемой сети предусматривается к существующим колодцам по 6 пер.Кошеней и пр.Жамбыла.

Система водоснабжения принята - объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Наружное пожаротушение зданий, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17 августа 2019 г., Приложения 3 - принят 1 пожар с расходом 15 л/сек предусматривается из пожарных гидрантов, расположенных в проектируемых и существующих колодцах сети водопровода.

Полив зеленых насаждений принят из арычной сети.

Расчетный расход воды на объект: 311,220 м^3/сут, 32,030 м^3/ч, 8,900 л/с.

Проектом предусматривается подвод водопроводных сетей к границам территорий частных владельцев.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 250х14,8 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Сервисные линии запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметрами 160х9,5 мм, 25х2,4мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 2,377 км.

В смотровых колодцах предусмотрена установка задвижек по ГОСТ 5762-2002 диаметрами 250 мм, 200 мм, 150 мм, 100 мм, 50мм.

Средняя глубина заложения труб – 2,20 м.

В пониженных точках каждого ремонтного участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусмотрен выпускной вентиль. Отвод воды от выпусков предусматривается в колодец с последующей откачкой.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрены вантузы для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов.

Колодцы на сети предусмотрены круглыми из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 мм, с рабочей высотой 1,8 м, 2,1 м по ТПР 901-09-11.84.

Люки приняты чугунными по ГОСТ 3634-99.

При пересечении водопроводной сети автомобильных перекрестков предусмотрены футляры.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.

Расстояние от низа трубы до дна колодца принято не менее 0,25 м.

Поверхность земли вокруг люков колодцев спланирована на 0,3 м шире пазух с уклоном 0,03 от колодца.

Переходы через железно-дорожные тупики предусмотрены через существующие футляры диаметром 530х7,0 мм, длиной 18,15 м и 13,90 м. Переходы предусмотрены

путем протягивания трубы через существующий футляр. На трубопроводе с обеих сторон перехода под железно-дорожными путями предусмотрены колодцы с установкой в них запорной арматуры.

Прокладка полиэтиленовых труб производится на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопровода также мягким грунтом без твердых включений.

Водопроводные сети подлежат гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции.

Принятые проектные решения по водоснабжению соответствуют нормам проектирования и обеспечат нормальную эксплуатацию системы водоснабжения.

Основные технические показатели:

Производительность (водопотребление) - 311,220 м^3/сут.

Протяженность сетей – 2,377 км.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствиисо строительными нормами и правилами действующими на территории Республики Казахстан.

В соответствии с Техническим Регламентом № 405 от 17 августа 2021 года «Общие требования к пожарной безопасности» для тушения пожаров в населенных пунктах предусмотренпротивопожарный водопровод с утановкой пожарных гидрантов, диаметр противопожарного водопровода соответствует требованиям ТР, расход воды на один пожар составляет 15 л/сек., продолжительность тушения пожара – три часа. В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрена установка указателей ПГ. Расстояния между пожарными гидрантами и растановка их на водопроводной сети соблюдено в соответствии с нормами технического регламента..

Согласно «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан № 55 от 21февраля 2022 года» места организации строительных и огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

В проекте организации строительства предусмотрены мероприятия для обеспечения свободных подъездов и проездов к зданиям, пожарным водоисточникам и пожарному инвентарю. При прокладке трубопроводов через дороги предусмотрены переезды, мостики или временные объезды. О производстве строительных, ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов, генподрядчик немедленно сообщает в ближайшую пожарную часть.

Предусмотрены мероприятия по прохождению инструктажа по вопросам пожарной безопасности работниками подрядной организации, а также прохождение обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров, в соответствии с «Правилами обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требованиями к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности»

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт системы водоснабжения к жилым домам и общественным зданиям по ул. Сыпатай батыра города Тараз Жамбылской области: водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул. Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр. Жамбыла.

Согласно подпункту 36) пункта 3 Перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020,объект капитального ремонта относится к объектам высокой эпидемической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору.

Класс опасности объекта и размер санитарно-защитной зоны для объекта на период проведения ремонта и на период эксплуатации не устанавливается, не определяется согласно санитарной классификации объектов Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

По инженерно-геологическим условиям в пределах трассы подземные воды по химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые, гидрокарбонатно-магниево-кальциевый, гидрокарбонатно-кальциево-сульфатные. Подземные воды вскрыты на скважинах №1 глубиной 3,4 м, №3 глубиной 5,0 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. В период ремонтных работ и эксплуатации грунтовые воды на линию водопровода не влияют.По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ): 1) ИГЭ-1. Насыпные грунты – из асфальтобетона толщиной 10 см, щебня, гравийно-песчаной смеси, песка, слежавшийся, уплотненный; 2) ИГЭ-2. Галечниковый грунт - из метаморфических и осадочных пород, песчаным заполнителем, окатанными обломки, слабоудлиненные, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см до 10%.

Проектом принята централизованная система водоснабжения, объединенная на хоз-питьевые и противопожарные нужды. Точка подключения – существующие водопроводные колодцы по ул. 6 пер. Кошеней и по пр. Жамбыла. Сеть закольцована. Для подключения жилым домам и к общественным зданиям проектом запроектированы трубы Д110х6,6, 25х2,5мм ПЭ100 SDR17 тип «питьевая». Гарантийный напор в точках подключения по ул. 6 пер. Кошеней – 12м и колодцы диаметром 1500м. Гарантийный напор в точках подключения по пр. Жамбыла – 12м и колодцы диаметром 1500м. Глубина заложения – 2,0-2,3м.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб, разрешенных для применения и предназначенных для питьевого водоснабжения. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Ø250х14,8мм L=1554м, по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 S8. Соединение труб – на сварке, а в местах присоединения – фланцевое. Трубопровод прокладывается вдоль существующего асфальтового покрытия, в связи с этим принято снятие и восстановление асфальтового покрытия.

Проектом принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода из полиэтиленовых труб Ø250х14,8-не менее 8 метров. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной на 0.3 м шире пазух, с уклоном 0.03 от крышки люка. При параллельной прокладке водопровода и существующей канализации сохранено расстояние в 2 метра. При пересечении водопровода и канализации, в случае расположения канализации выше отметки расположения водопровода, водопровод заключен в футляр согласно пункту 11.49 СНиП РК 4.01-02-2009. На участке строительства имеются множество пересечений с существующими инженерными сетями. При пересечении водопровода с существующими инженерными сетями (канализация) запроектирована установка футляра из стальных электросварных труб Д530х7,0мм по ГОСТ 10705-80. Также имеется пересечение проектируемой водопроводной сети через железнодорожные пути в кол-ве 2 шт. Переход предусмотрен в существующем футляре Д530х7,0мм по ГОСТ 10705-80, также установлен водопроводный колодец с отсекающей арматурой. Трубопроводы наружного водоснабжения после монтажа подвергаются промывке и дезинфекции. Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Проектом организации строительства предусмотрены мероприятия по организации и обеспечению условий труда и бытового обслуживания при капитальном ремонте объекта

на стройплощадке. На период ремонта определяется место для рабочего городка и складов материала. Участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, подъездные пути, проходы предусмотрены с твердым покрытием.

На время ремонта предусматривается установка передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа на площадке. Проектом предусмотрено водообеспечение работающих привозной питьевой водой, предусматривается использование питьевой воды, упакованной в емкости промышленного изготовления, соответствующие требованиям, предъявляемым к питьевой воде. Предусмотрено обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты, в том числе специальной одеждой, специальной обувью, стиркой спецодежды. Предусмотрено наличие в бытовых помещениях и на участках – укомплектованных аптечек первой помощи, оснащаются защитными мазями, перевязочными средствами, аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Проектом предполагается санитарно-бытовое обеспечение работающих строительной площадки. На время ремонта на строительной площадке предусмотрена установка временных передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа с учетом числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи(пункт питания) с отделением для хранения емкостей с питьевой водой и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, биотуалет. Санитарно-бытовые помещения оборудованы электроосвещением, естественной вентиляцией, местным теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением (с подключением к централизованным городским системам холодного и горячего водоснабжения).

Предусмотрена организация горячего питания работающих посредством стационарных объектов общественного питания, доставки пищи к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении - в пункте питания в составе санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа, используемых только для разогрева и приема пищи, оборудованный в соответствии с требованиями санитарных правил. Пункт питания оснащается технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, устройствами и средствами для мытья, вытирания и (или) сушки рук, участком для мытья и хранения столовой посуды, помещением для приема пищи. Предусматриваются проектом проведение дезинфекционных (в том числе дератизационных и дезинсекционных) мероприятий санитарно-бытовых помещений, уборки санитарно-бытовых помещений.

Проектом предусмотрены санитарно-противоэпидемические и профилактические мероприятия на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в случае угрозы завоза и распространения инфекционных заболеваний.

Предусматривается исключение потребления табачной продукции на рабочих местах и рабочих зонах.

Предусмотрены система сбора, временного хранения и утилизации отходов (строительного мусора, ТБО). Предусматриваются контейнера для сбора ТБО (емкости закрытого типа). Вывоз ТБО предусматривается автотранспортным средством по мере заполнения мусоросборников. Не допускается сжигание строительного мусора на строительной площадке. Заправку и ремонт строительных машин и механизмов предусматривается выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники.

Согласно проекта организации строительства на рассматриваемом объекте при строительстве не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества. Вредные ядовитые производственные стоки отсутствуют. Токсичные, радиоактивные и другие вредные для здоровья вещества в ходе проведения работ образовываться не будут. Негативного воздействия на здоровье населения и строителей работы по строительству не окажут.

Таким образом, проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья населения и среды обитания, в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан*(далее – Приказ МЗ РК)* от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», приказа МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом МЗ РК от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, утвержденных приказом МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138, приказа МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

6.5. Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

Продолжительность строительства «Капитальный ремонт водопроводных сетей 250мм по ул. Сыпатай батыра от 6 пер. Кошеней до пр. Жамбыла» рассчитана по нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249 с использованием действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы за 2022 г. на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13«Нормативного документа».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации для г. Тараз Жамбылской области.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021) с изменениями и дополнениями, выпуск 32;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-22

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022;

В сметной стоимости строительства учтены затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со сметными нормами дополнительных затрат.Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022)

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022);

Месячный расчетный показатель на 2023год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г.-1,075

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС - 12%.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт водопроводных сетей 250 мм по ул. Сыпатай батыра от 6 пер. Кошеней до пр. Жамбыла»100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул.Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр.Жамбыла» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети водопровода</u>

Исходные данные

1. В ИГИ указали максимальный уровень грунтовых вод.

2. Срок действия техусловий продлен.

3. Акт обследования технического состояния водопроводных сетей и дефектный акт составлены комиссионно заказчиком и проектировщиком.

НВ

4. В общих указаниях откорректировали номер и дату выдачи техусловий. Откорректировали ссылку на действующий Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», указать номер Технического регламента. Указали ГОСТ сульфатостойких цементов для железобетонных элементов колодцев.

5. На плане указали: привязки водопроводной сети к осям жилого дома, отметки лотка и низа трубы существующего колодца в точке врезки проектируемых сетей. Указали футляры при переходе через автодороги.

6. На продольном профиле указали футляры при переходе через автодороги. Предусмотрели вантузы в повышенных переломных точках, в пониженных точках предусмотрели выпуски.

7. Предоставлена схема напорных сетей с номерами позиций оборудования в колодце согласно спецификации, указали вантузы и выпуски воды.

8. В таблице железобетонных элементов колодцев привели в соответствие глубину колодцев согласно продольного профиля, откорректировали высоту рабочей части.

9. В спецификации водопроводной сети откорректировали количество подставок под пожарные гидранты, указали ГОСТ задвижек, учли объемы на разборку и восстановление асфальтового покрытия. Учли объемы демонтажных работ согласно дефектного акта. Предусмотрены закладные детали для колодцев.

Пожарная безопасность

10. В проекте указано расстояние между пожарными гидрантами, а так же в каких местах и на каком расстоянии от проезжей части устанавливаются пожарные гидранты.

11. В проект организации строительства внесены дополнения по устройству переездов, мостиков или временных объездов. О производстве ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов, генподрядчик немедленно сообщает в ближайшую пожарную часть.

12. Проведение сварочных и других огневых работ осуществляется лицами, прошедшими в установленном порядке пожарно-технический минимум и сдавшими зачеты по знанию требований правил пожарной безопасности.

Санитарно-эпидемиологический раздел:

13. В общей пояснительной записке, паспорте рабочего проекта, альбоме НВК, по проекту организации строительства: замечания устранены, приведены в соответствие с действующими НПА, исключены ссылки на утратившие силу НПА, заменены на действующие. Указана санитарно-защитная полоса с учетом применяемых труб, показано месторасположение водопровода по отношению к системе канализации.

Сметная документация

14. Сметная документация пересчитана в версии на момент представления сметной документации на экспертизу НДЦС РК 8.01-08-2023 п.6.5

15. Откорректированы нормы накладных расходов (Приложение 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов).

16. В сметный расчет стоимости строительства включены затраты на временные здания и сооружения (НДЗ РК 8.04-05-2015).

17. В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ связанных с климатическими условиями температурной зоны (ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, табл. Д3)

18. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №165 (редакция на 23.04.2021 г.) разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями. Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-

2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, исходным данным и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Длина сети водопровода	км	2,377	2,377
2	Общая стоимость строительства в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге	219,76 186,08 0,00 33,68	205,14 173,66 0,00 31,48

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. Рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул.Сыпатай батыра от 6 пер.Кошеней до пр.Жамбыла» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

длина сети водопровода, км - 2,377;
общая стоимость строительства, млн. тенге - 205,14;
в том числе
в ценах 2023 года - 2,16
в прогнозных ценах 2024 г. - 202,98
В том числе:
СМР, млн. тенге - 173,66;
оборудование, млн. тенге - 0,00;
прочие, млн. тенге - 31,48;
продолжительность строительства, мес. - 4,0.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Жамбыл су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, в соответствии с условиями договора от 03.10.2023 года № EXPLUS-0022-01.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей. При отсутствии отечественных материалов и оборудования аналоги зарубежных товаропроизводителей, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бурангулова Ильмира Сабировна	инженерные сети и системы	KZ83VJE00017036 от 25.04.2012	Соответствует
2	Сметный раздел	Ким Эвелина Гихековна	сметная часть	KZ27VJE00017462 от 13.05.2016	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Воробьева Анна Владимировна	санитарно-эпидемио-логический профиль	KZ19VJE00044960 от 04.03.2019	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Бурангулова Ильмира Сабировна	инженерные сети и системы	KZ83VJE00017036 от 25.04.2012	Соответствует
5	Противопожарная безопасность	Бекберов Нурлан Бестербекович	пожарная безопас-ность	KZ61VJE00056620 от 18.08.2020	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауданбеков И.. (Директор)

Бурангулова И.С. (Эксперт)

Ким Э.Г. (Эксперт)

Бекберов Н.Б. (Эксперт)

Воробьева А.В. (Эксперт)