**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 8 » сентябрь 2023 года**

Заказчик ТОО «ТОО «Riviera International School», 010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан р-н Есиль, ул. Сыганак 17М, на основании:

**Декларации о соответствии** от « 8 » сентября 2023 года ТОО «Адай құрылыс-2004», в лице директора Аменова М.Е. г.Астана , район Есиль, ул.Сыганак, 54/2, (ГСЛ № 008210 от 20.12.2016), БИН 050140001047, конт.+7(701)330-80-07

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** от « 8 » сентября 2023 года ТОО «ТамерланТехСервис» г.Астана, ул. Айнакол, 60, эксперт по техническому надзору Кашкимбаев Ж. М., аттестат № KZ22VJE00044033 от 01.02.2019 года +7(705)162-04-69, эксперт по техническому надзору Кашкимбаев Ж. М., аттестат № KZ92VJE00044034 от 01.02.2019 года +7(705)162-04-69, эксперт по техническому надзору Кашкимбаев Ж. М., аттестат № KZ49VJE00044032 от 01.02.2019 года +7(705)162-04-69,

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** от « 8 » сентября 2023 года ТОО "Бюро Инженерного Проектирования" , в лице директора Гузарь Р.А., авторский надзор Радионов А.В., приказ о назначении авторского надзора №22 от 14.11.2022 г. +7 (700) 242-30-00

**Авторский надзор по наружным инженерным сетям**

ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект», в лице директора Қами Е. Е., эксперт по авторскому надзору Сейтмаганбетов Б.Д. аттестат № KZ08VJE00033033 от 07.12.2017года. +7 (701) 486-04-39

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1, проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 8 » сентября 2023 года.

**дата ознакомления**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» от 30.03.2023г. № KZ59VUA00864063. Дополнительное соглашение №1 от 06.06.2023г. к Договору субаренды №200 от 03.10.2022 г.

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 17.08.2023 г. KZ68REA00347487, принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 01.09.2023г. KZ14REA00349914, принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

3) Решение на изменение целевого назначения земельного участка № KZ15VBH00175840 от 27.04.2023г. ГУ «Аппарат акима города Астаны».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2023 года;

окончание работ: сентябрь 2023год;

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Комплектная трансформаторная подстанция** | **м2** | | | **66,5** | |
| **Водоснабжение и водоотведение** | **куб.м/сутки** | | | **57,31** | **-** |
| **Электроснабжение** | **кВт** | | | **850** | **-** |
| **Теплоснабжение** | **Гкал/час** | | | **2,553** | **-** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Объект «**Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1,

**имеет следующие показатели:**

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| **Общая площадь** | метр в квадрате (далее – $м^2$) | Площадь здания 15415.18<br>Площадь КПП 65,03 | Площадь здания 15415.18<br>Площадь КПП 65,03 |
| **Число этажей** | этаж | Этажность здания 4<br>Этажность КПП 1 | Этажность здания 4<br>Этажность КПП 1 |
| **Общий строительный объем** | метр в кубе (далее – $м^3$) | Строительный обьем школы 76965,42<br>Строительный обьем КПП 311,33 | Строительный обьем школы 76965,42<br>Строительный обьем КПП 311,33 |
| **В том числе подземной части** | $м^3$ | 5889,64 | 5889,64 |
| **Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений** | $м^2$ | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **число квартир** | **площадь квартир, $м^2$** | | **число квартир** | **площадь квартир, $м^2$** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| **Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более** | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: представляет собой здание дуговой сложной конфигурации в плане. Здание запроектировано в 4 этажа, с подвальным этажом.

В подвальном этаже предусмотрены помещения кухни, актовый зал. Зал настольного тенниса, комнаты техперсонала, санузлы, артистическая итд, а также технические помещения: насосная, тепловой пункт, венткамера.

На 1-4 этажах расположены столовая, учебные кабинеты, административные помещения, блоки сан узлов.

Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа учащихся, работников и посетителей, в том числе маломобильных групп населения (МГН).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) Сметная стоимость всего; 10 914 372 960 (десять миллиардов девятсот четырнадцать миллионов триста семьдесят две тысячи девятсот шестьдесят)тенге, в том числе строительно-монтажных работ; 7 358 237 185 (семь миллиардов триста пятьдесят восемь миллионов двести тридцать семь тысяч сто восемьдесят пять)тенге; оборудование 1 564 842 994 (один миллиард пятьсот шестьдесят четыре миллиона восемсот сорок две тысячи девятсот девяноста четыри)тенге , прочие; 1 991 292 781 тг (один миллиард девятьсот девяноста один миллион двести девяноста две тысячи семьсот восемьдесят один) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего;
10 914 372 960 (десять миллиардов девятсот четырнадцать миллионов триста семьдесят две тысячи девятсот шестьдесят)тенге, в том числе строительно-монтажных работ; 7 358 237 185 (семь миллиардов триста пятьдесят восемь миллионов двести тридцать семь тысяч сто восемьдесят пять)тенге; оборудование 1 564 842 994 (один миллиард пятьсот шестьдесят четыре миллиона восемсот сорок две тысячи девятсот девяноста четыри)тенге , прочие; 1 991 292 781 тг (один миллиард девятьсот девяноста один миллион двести девяноста две тысячи семьсот восемьдесят один) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***не требуется*** % и фактически применено ***не требуется*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, что соответствует СН РК 2.04.-21-2004* по состоянию 06.11.2019 год. (Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

«Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1, **принять в эксплуатацию.**

Заказчик

Riviera International School

**М.П.**

Технический надзор:
Организация ТОО ТамерланТехСервис
м.п.

эксперт по техническому надзору Кашкимбаев Ж. М., аттестат № KZ22VJE00O44033 от 01.02.2019 года _____

эксперт по техническому надзору Кашкимбаев Ж. М., аттестат № KZ92VJE00O44034 от 01.02.2019 года _____

эксперт по техническому надзору Кашкимбаев Ж. М., аттестат № KZ49VJE00044032 от 01.02.2019 года _____

Авторский надзор:
организация ТОО «Бюро инженерного проектирования», в лице директора Гузарь Р.А. _____

**М.П.**

Эксперт авторского надзора Радионов А.В., № приказа 22 от 14.11.2022 г. _____

Авторский надзор по наружным инженерным сетям:
ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» в лице директора Қами Е. _____

Эксперт по авторскому надзору Сейтмаганбетов Б.Д. аттестат № KZ08VJE00033033 от 07.12.2017 года _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Аменов М. Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

--Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь ($М^2$) | жилая площадь ($М^2$) | площадь не жилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Общеобразовательная школа» расположенная по адресу: г. Астана, р-н Алматы, пр. Б.Момышулы, участок 1/1 | 1 | 4 | 4417,69 | 76965,42 | Площадь здания 15415,18 | - | 15415,18 | - |
| Контрольно пропускной пункт | - | 1 | 139,20 | 311,33 | 65,03 | - | 65,03 | - |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство выполнено | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| ж/б сваи | ж/б монолит | мягкая | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | - |

Заказчик:
Руководитель проекта
Кусманов Д.А. _____

М.П.

организация ТОО «Бюро инженерного проектирования», в лице.

Эксперт авторского надзора Радионов А.В., № приказа 22 от 14.11.2022 г.

**Распределение площади**

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

Продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бара ках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам обьекта:

1.Поэтажные планы__

Исполнительные планы ставит печати прикладывать

2.Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3,6707га | 4626,64м2 | Здание школы 4417,69м2 КПП 139,2 | | 5818.63 м2 | 6671,08 м2 | 10561.24м2 |

Продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 5615,65 | 3266,26м2 | 2349,39м2 | | 5930м2 | 5930м2 | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 504,3м2 | 48,4м2 | 552,61м2 | 362,32 | | 66,5 | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | монолитный ж.б ростверк, столбчатый на забивных сваях сечением 300х300. |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | монолитные железобетонные |
| | 2) перегородки | | | из керамического кирпича |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | монолитные железобетонные |
| 4 | Крыша | | | Кровля мягкая наплавляемая рулонная |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Керамогранит,кавролан, спортивное покрытие |
| | | последующих этажей | | Керамогранит,кавролан, линолиум |
| 6 | Проемы | окна | | Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, Витражи внутренние – из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2014 с однокамерным стеклопакетом |
| | | двери | | Наружные двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Покраска, обшивка лдсп панели |
| | | наружные | | Клинкерный кирпич, HPL панели |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | центральное |
| 9 | Водопровод | | | центральное |
| 10 | Канализация | | | центральное |
| 11 | Электроосвещение | | | от ТП |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное | | |
| | | газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | от городской ТП |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Контрольно-пропускной пункт

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Площадь (м 2) | 65,03 | | | | |
| Высота строения (м) | 3 | | | | |
| Объем строения (м 3) | 311,33 | | | | |
| Фундамент | блоки бетонные заводского изготовления по ГОСТ 13579-2018 | | | | |
| Стены | из керамического кирпича | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Перекрытия | железобетонные многопустотные заводского изготовления по серия 1.041.1-1 вып. 63. | | | | |
| Крыша | Кровля плоская | | | | |
| Полы | керамогранит | | | | |
| Окна | витраж | | | | |
| Двери | Алюминиевые витражные | | | | |
| Внутренняя отделка | покраска | | | | |
| Наружная отделка | HPL панели | | | | |
| Печи | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения, подвалов,полуподвалов, мезонинов,мансард

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подвал | -2900мм | монолитные | Монолитное перекрытие | керамогранит | Штукатурка покраска | | |

Заказчик
ТОО «Riviera International School»

Авторский надзор

организация ТОО «Бюро инженерного проектирования». в лице.

Эксперт авторского надзора Радионов А.В., № приказа 22 от 14.11.2022 г.

Экспликация к плану обьекта к Приложению 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| подвал | | | тамбур | 5.1 | | | |
| подвал | | | тамбур | 3.6 | | | |
| подвал | | | кабинет | 10.1 | | | |
| подвал | | | ПУИ | 7.9 | | | |
| подвал | | | душ | 2.9 | | | |
| подвал | | | душ | 2.8 | | | |
| подвал | | | санузел | 2.5 | | | |
| подвал | | | санузел | 2.5 | | | |
| подвал | | | гардеробная | 29.9 | | | |
| подвал | | | загрузочная | 12.1 | | | |
| подвал | | | кладовая | 5.7 | | | |
| подвал | | | помещение | 6.0 | | | |
| подвал | | | коридор | 364.2 | | | |
| подвал | | | венткамера | 74.3 | | | |
| подвал | | | тамбур | 4.9 | | | |
| подвал | | | венткамера | 122.5 | | | |
| подвал | | | кладовая | 9.1 | | | |
| подвал | | | кладовая | 9.1 | | | |
| подвал | | | помещение | 10.3 | | | |
| подвал | | | лестничная клетка | 18.6 | | | |
| подвал | | | помещение | 9.2 | | | |
| подвал | | | кладовая | 74.8 | | | |
| подвал | | | санузел | 4.9 | | | |
| подвал | | | санузел | 1.4 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| подвал | | | санузел | 1,6 | | | |
| подвал | | | санузел | 1,6 | | | |
| подвал | | | санузел | 1,4 | | | |
| подвал | | | санузел | 4,9 | | | |
| подвал | | | кладовая | 11,2 | | | |
| подвал | | | лестничная клетка | 17,8 | | | |
| подвал | | | серверная | 12,5 | | | |
| подвал | | | помещение | 26,5 | | | |
| подвал | | | помещение | 70,6 | | | |
| подвал | | | зал | 140,3 | | | |
| подвал | | | раздевальная | 23,2 | | | |
| подвал | | | раздевальная | 24,6 | | | |
| подвал | | | душ | 8,0 | | | |
| подвал | | | санузел | 1,7 | | | |
| подвал | | | санузел | 1,7 | | | |
| подвал | | | душ | 8,0 | | | |
| подвал | | | ПУИ | 9,2 | | | |
| подвал | | | коридор | 6,7 | | | |
| подвал | | | санузел | 13,8 | | | |
| подвал | | | санузел | 18,1 | | | |
| подвал | | | коридор | 6,3 | | | |
| подвал | | | актовый зал | 73,9 | | | |
| подвал | | | тамбур | 4,0 | | | |
| подвал | | | санузел | 1,4 | | | |
| подвал | | | душ | 1,7 | | | |
| подвал | | | комната персонала | 22,0 | | | |
| подвал | | | комната персонала | 14,2 | | | |
| подвал | | | санузел | 1,9 | | | |
| подвал | | | душ | 2,0 | | | |
| подвал | | | коридор | 8,7 | | | |
| подвал | | | коридор | 3,3 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| подвал | | | коридор | 3,4 | | | |
| подвал | | | лифтовой холл | 14,6 | | | |
| подвал | | | лифт | 5,2 | | | |
| подвал | | | лестничная клетка | 13,5 | | | |
| подвал | | | лестничная клетка | 15,2 | | | |
| подвал | | | кладовая | 22,2 | | | |
| подвал | | | лифт | 1,9 | | | |
| подвал | | | коридор | 5,7 | | | |
| подвал | | | кладовая | 6,3 | | | |
| подвал | | | насосная | 6,1 | | | |
| подвал | | | кладовая | 18,3 | | | |
| 1эт | | | коридор | 34,5 | | | |
| 1эт | | | холл | 442,5 | | | |
| 1эт | | | коридор | 16,0 | | | |
| 1эт | | | кабинет врача | 24,5 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,8 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,6 | | | |
| 1эт | | | умывальная | 12,3 | | | |
| 1эт | | | столовая | 531,8 | | | |
| 1эт | | | моечная | 30,5 | | | |
| 1эт | | | цех | 62,1 | | | |
| 1эт | | | цех | 18,3 | | | |
| 1эт | | | цех | 20,6 | | | |
| 1эт | | | цех | 17,9 | | | |
| 1эт | | | коридор | 9,2 | | | |
| 1эт | | | коридор | 41,8 | | | |
| 1эт | | | моечная | 10,8 | | | |
| 1эт | | | кладовая | 18,3 | | | |
| 1эт | | | ПУИ | 1,6 | | | |
| 1эт | | | санузел | 1,0 | | | |
| 1эт | | | лифтовой холл | 16,5 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1эт | | | лестничная клетка | 14,4 | | | |
| 1эт | | | лестничная клетка | 15,6 | | | |
| 1эт | | | коридор | 9,3 | | | |
| 1эт | | | лестничная клетка | 28,3 | | | |
| 1эт | | | душ | 3,3 | | | |
| 1эт | | | раздевальная | 18,3 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,5 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,4 | | | |
| 1эт | | | раздевальная | 21,6 | | | |
| 1эт | | | душ | 3,3 | | | |
| 1эт | | | спорт.зал | 551,4 | | | |
| 1эт | | | кабинет | 14,3 | | | |
| 1эт | | | ПУИ | 7,5 | | | |
| 1эт | | | помещение | 28,5 | | | |
| 1эт | | | помещение | 9,4 | | | |
| 1эт | | | коридор | 4,6 | | | |
| 1эт | | | санузел | 13,7 | | | |
| 1эт | | | коридор | 6,5 | | | |
| 1эт | | | санузел | 4,2 | | | |
| 1эт | | | ПУИ | 3,7 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,7 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,8 | | | |
| 1эт | | | коридор | 5,3 | | | |
| 1эт | | | санузел | 12,5 | | | |
| 1эт | | | мастерская | 62,8 | | | |
| 1эт | | | мастерская | 15,8 | | | |
| 1эт | | | лестничная клетка | 17,6 | | | |
| 1эт | | | актовый зал | 288,4 | | | |
| 1эт | | | помещение | 15,6 | | | |
| 1эт | | | кабинет | 27,5 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,4 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1эт | | | санузел | 2,3 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,9 | | | |
| 1эт | | | помещение | 9,4 | | | |
| 1эт | | | конференц-зал | 30,1 | | | |
| 1эт | | | лестничная клетка | 16,8 | | | |
| 1эт | | | коридор | 46,3 | | | |
| 1эт | | | кабинет | 26,2 | | | |
| 1эт | | | кабинет | 13,7 | | | |
| 1эт | | | кабинет | 37,9 | | | |
| 1эт | | | электрощитовая | 22,3 | | | |
| 1эт | | | санузел | 3,3 | | | |
| 1эт | | | помещение охраны | 14,8 | | | |
| 1эт | | | склад | 9,3 | | | |
| 1эт | | | помещение | 4,0 | | | |
| 1эт | | | гардеробная | 50,5 | | | |
| 1эт | | | учебный кабинет | 50,6 | | | |
| 1эт | | | учебный кабинет | 53,5 | | | |
| 1эт | | | учебный кабинет | 54,4 | | | |
| 1эт | | | гардеробная | 25,0 | | | |
| 1эт | | | коридор | 36,6 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,8 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,2 | | | |
| 1эт | | | душ | 5,3 | | | |
| 1эт | | | санузел | 2,8 | | | |
| 1эт | | | санузел | 4,0 | | | |
| 1эт | | | санузел | 4,0 | | | |
| 1эт | | | санузел | 5,4 | | | |
| 1эт | | | санузел | 5,5 | | | |
| 1эт | | | коридор | 45,5 | | | |
| 1эт | | | тамбур | 8,3 | | | |
| 1эт | | | учебный кабинет | 48,5 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1эт | | | коридор | 21,5 | | | |
| 1эт | | | буфет | 7,8 | | | |
| 1эт | | | раздевальная | 35,5 | | | |
| 1эт | | | груп.спальня | 74,5 | | | |
| 1эт | | | груп.спальня | 72,2 | | | |
| 1эт | | | коридор | 12,6 | | | |
| 1эт | | | тамбур | 4,5 | | | |
| 1эт | | | лестничная клетка | 28,3 | | | |
| 1эт | | | процедурная | 22,7 | | | |
| 1эт | | | помещение | 13,6 | | | |
| 1эт | | | коридор | 207,2 | | | |
| 1эт | | | коридор | 57,9 | | | |
| 2эт | | | лестничная клетка | 29,3 | | | |
| 2эт | | | санузел | 2,6 | | | |
| 2эт | | | санузел | 2,7 | | | |
| 2эт | | | ПУИ | 2,6 | | | |
| 2эт | | | санузел | 9,3 | | | |
| 2эт | | | санузел | 16,0 | | | |
| 2эт | | | санузел | 26,0 | | | |
| 2эт | | | коридор | 5,8 | | | |
| 2эт | | | санузел | 7,0 | | | |
| 2эт | | | кабинет | 68,1 | | | |
| 2эт | | | кабинет | 30,2 | | | |
| 2эт | | | кабинет | 8,1 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 54,0 | | | |
| 2эт | | | зал гимнастики | 135,2 | | | |
| 2эт | | | лаборатория | 76,5 | | | |
| 2эт | | | лаборатория | 76,4 | | | |
| 2эт | | | библиотека | 79,6 | | | |
| 2эт | | | лестничная клетка | 11,0 | | | |
| 2эт | | | лестничная клетка | 42,4 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2эт | | | помещение | 6,7 | | | |
| 2эт | | | помещение | 3,5 | | | |
| 2эт | | | балкон | 112,8 | | | |
| 2эт | | | кабинет | 38,5 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 48,5 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 51,1 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 48,9 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 50,5 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 54,7 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 54,1 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 54,0 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 52,1 | | | |
| 2эт | | | лестничная клетка | 23,4 | | | |
| 2эт | | | узел связи | 15,5 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 52,8 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 54,9 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 65,6 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 57,8 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 55,6 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 56,8 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 20,3 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 51,0 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 53,7 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 53,4 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 55,6 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 53,6 | | | |
| 2эт | | | учебный кабинет | 47,2 | | | |
| 2эт | | | помещение | 5,8 | | | |
| 2эт | | | помещение | 5,7 | | | |
| 2эт | | | электрощитовая | 8,4 | | | |
| 2эт | | | лестничная клетка | 32,0 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2эт | | | холл | 1111.8 | | | |
| 2эт | | | лестница | 87.0 | | | |
| 2эт | | | гардеробная | 49.3 | | | |
| 2эт | | | зона коворкинга | 66.1 | | | |
| 2эт | | | лифтовой холл | 16.5 | | | |
| 2эт | | | лестничная клетка | 14.4 | | | |
| 3эт | | | лестничная клетка | 29.3 | | | |
| 3эт | | | санузел | 2.5 | | | |
| 3эт | | | санузел | 2.7 | | | |
| 3эт | | | ПУИ | 2.3 | | | |
| 3эт | | | санузел | 8.8 | | | |
| 3эт | | | санузел | 16.0 | | | |
| 3эт | | | санузел | 26.0 | | | |
| 3эт | | | коридор | 5.7 | | | |
| 3эт | | | санузел | 6.9 | | | |
| 3эт | | | кабинет | 110.5 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 69.1 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 38.4 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 74.4 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 38.0 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 39.2 | | | |
| 3эт | | | библиотека | 38.1 | | | |
| 3эт | | | библиотека | 167.8 | | | |
| 3эт | | | лестница | 11.0 | | | |
| 3эт | | | лестничная клетка | 42.4 | | | |
| 3эт | | | помещение | 6.7 | | | |
| 3эт | | | помещение | 3.5 | | | |
| 3эт | | | кабинет | 38.1 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 48.5 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 49.5 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 51.2 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3эт | | | учебный кабинет | 50,7 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 54,6 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 54,0 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 53,9 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 51,7 | | | |
| 3эт | | | лестничная клетка | 23,4 | | | |
| 3эт | | | узел связи | 15,5 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 52,3 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 54,6 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 65,8 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 58,1 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 55,6 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 57,4 | | | |
| 3эт | | | кабинет | 20,0 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 51,0 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 54,0 | | | |
| 3эт | | | лифт | 2,9 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 53,5 | | | |
| 3эт | | | учебный кабинет | 56,1 | | | |
| 3эт | | | кабинет | 54,6 | | | |
| 3эт | | | кабинет | 25,2 | | | |
| 3эт | | | кабинет | 20,3 | | | |
| 3эт | | | электрощитовая | 8,3 | | | |
| 3эт | | | ПУИ | 6,0 | | | |
| 3эт | | | лестничная клетка | 32,0 | | | |
| 3эт | | | холл | 1116,4 | | | |
| 3эт | | | лестница | 54,9 | | | |
| 3эт | | | зона коворкинга | 68,9 | | | |
| 3эт | | | лифтовой холл | 16,5 | | | |
| 3эт | | | лестничная клетка | 14,4 | | | |
| 3эт | | | кабинет фотостудии | 18,6 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4эт | | | лестничная клетка | 29,3 | | | |
| 4эт | | | санузел | 2,5 | | | |
| 4эт | | | санузел | 2,7 | | | |
| 4эт | | | ПУИ | 2,4 | | | |
| 4эт | | | санузел | 9,2 | | | |
| 4эт | | | санузел | 16,0 | | | |
| 4эт | | | санузел | 26,0 | | | |
| 4эт | | | коридор | 5,3 | | | |
| 4эт | | | санузел | 6,9 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 51,4 | | | |
| 4эт | | | лаборантская | 34,5 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 55,9 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 89,2 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 40,9 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 42,3 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 56,9 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 77,0 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 80,3 | | | |
| 4эт | | | лаборантская | 25,6 | | | |
| 4эт | | | кладовая | 5,3 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 70,1 | | | |
| 4эт | | | лаборантская | 22,4 | | | |
| 4эт | | | лестничная клетка | 23,4 | | | |
| 4эт | | | узел связи | 15,5 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 55,2 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 54,9 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 50,8 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 51,3 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 51,9 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 81,0 | | | |
| 4эт | | | кабинет | 19,8 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4эт | | | учебный кабинет | 51.0 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 54.0 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 52.8 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 55.5 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 54.0 | | | |
| 4эт | | | учебный кабинет | 47.0 | | | |
| 4эт | | | склад | 5.5 | | | |
| 4эт | | | помещение | 6.2 | | | |
| 4эт | | | электрощитовая | 8.4 | | | |
| 4эт | | | лестничная клетка | 33.5 | | | |
| 4эт | | | холл | 780.3 | | | |
| 4эт | | | гончарная студия | 48.4 | | | |
| 4эт | | | лестничная клетка | 34.1 | | | |
| 4эт | | | венткамера | 25.0 | | | |
| 4эт | | | лестничная клетка | 28.3 | | | |
| 4эт | | | венткамера | 31.4 | | | |

Заказчик: ТОО "RIVIERA INTERNATIONAL SCHOOL"

Авторский надзор:

организация ТОО «Бюро инженерного проектирования», в лице.

Эксперт авторского надзора Радионов А.В., № приказа 22 от 14.11.2022 г.

## РАСПИСКА № 002247491586

| | |
|---|---|
| Дата приема | 13.09.2023 17:35 Дата планируемой выдачи 15.09.2023 |
| Представитель/ Услугополучатель | УРУСТЕМОВА ТОМИРИС ДУЙСЕНКЫЗЫ ТОО "Riviera International School" |
| Оператор | [illegible] |
| Консультант | |
| ЦОН | [illegible] Астана |
| Услуга | [illegible] |
| Стоимость | Гос. пошлина 7214.93тг. |
| Контакты | 7 (707) 688-72-19 |

[illegible]

* Акт на право временного безвозмездного землепользования № 230518162081434 от 18.05.2023 (Копия, Кол-во: 1)
* Акт о приемке в эксплуатацию № - от 08.09.2023 (Оригинал, Кол-во: 1)
* Акт о приемке в эксплуатацию № - от 08.09.2023 (Оригинал, Кол-во: 1)

ПРИМЕЧАНИЕ!* Для получения готовых документов необходимо явиться в ЦОН в указанный срок, предъявить документ, удостоверяющий личность, и настоящую расписку. В случае, если готовые документы не будут востребованы Вами в указанный срок, то они будут отправлены по истечении одного месяца в уполномоченный орган.

Прошито, пронумеровано количество листов 20

| ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 1 |
|---|---|
| Өтініш № 002247491586 | Тіркеу ісі № |
| Кадастрлық № 21:318:079:886 | Тіркелген күні 13.09.23 |
| | Тіркелген уақыты |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Бауыржан Момышұлы [illegible] 1/1 | |