«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Москалевка ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2023 ж. № Shyme-0335/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әулиекөл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Москалевка ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «SHYM EXPERT» ЖШС-нен берілді.

«SHYM EXPERT» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Shyme-0335/23 от 24.11.2023 г.

по рабочему проекту

«**Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области**»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области**», выдано ТОО «SHYM EXPERT»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SHYM EXPERT»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 24.11.2023 года за № ShymE-0345, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «SHYM EXPERT» (Исполнитель) и ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» (Заказчик), и ТОО «КАЗГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 07.09.2023 года за № 301.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект». Государственная лицензия № 17003387 от 24.02.2017 года. Лицензиар; Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Категория I.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DanAi group». Государственная лицензия № 19016746 от 09.08.2019 года. Лицензиар; Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГосПромСтрой». Государственная лицензия № 22008943 от 11.05.2022 года. Лицензиар; Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 24.02.2023 года;

дефектный акт, утверждённый ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 24.11.2023 года;

письмо ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района», от 07.11.2023 года за № 363, о том, что РП не связан с изменением основных и ограждающих конструкций, тем самым разрешительные документы (АПЗ) не требуется;

решение комиссии Аулиекольского района о легализации недвижимого имущества от 15.08.2007 года за № 7814;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,208 га, кадастровым номером 12-188-025-285 (целевое назначение; для обслуживания и эксплуатации сельского дома культуры), изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем», от 30.10.2007 года за № 1373;

техническое заключение по результатам проведения технического обследования здания дома культуры, выполненное ТОО «Строительная экспертиза» за № К01/2022-ЗиС от 15.01.2022 года. Свидетельство об аккредитации за № KZ29VWC00068943 от 12.04.2022 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК», в октябре 2007 года;

письмо ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 07.11.2023 года за № 360, о том, что здание дома культуры предусмотрено на 150 мест;

письмо ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 07.09.2023 года за № 302, о том, что здание дома культуры

было построено в 1973 году, в мае 2015 года производился капитальный ремонт фойе и зрительного зала;

письмо ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 07.11.2023 года за № 358, о том, что финансирование капитального ремонта здания дома культуры в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области, будет за счет государственных инвестиций;

письмо ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 07.11.2023 года за № 359, о том, что начало капитального ремонта здания дома культуры в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области, запланировано на 2024 год;

письмо ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 07.09.2023 года за № 301, о том, что расстояние на вывозе строительного мусора составляет – 15 км;

письмо ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 07.11.2023 года за № 361, о том, что согласно экологическому кодексу данный объект относится к IV категории;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в мае 2022 года. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в мае 2023 года. Государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Geo Group Engineering» от 15.07.2023 года. Государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 24.11.2023 года;

эскизный проект, согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» от 07.11.2023 года за № KZ65VUA01015760;

проект согласован ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» от 07.11.2023 года за № 362.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Том 1	Общая пояснительная записка.	ОПЗ
	Том 2	Проект организации строительства	ПОС
	Том 3	Сметная документация	СД
	Альбом 1	Генеральный план	ГП
	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения	АС
	Альбом 3	Отопление и вентиляция .	ОВ
	Альбом 4	Водопровод и канализация	ВК
	Альбом 5	Электроосвещение	ЭЛ
	Альбом 6	Пожарная сигнализация	ПС
	Брошюра 1	Инженерно-геологические условия	ИГИ

	Брошюра 2	Эскизный проект	ЭП
	Брошюра 3	Паспорт проекта	ПП

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является предоставление качественной условий работникам и посетителем дома культуры, находящийся в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области.

5.5 Существующее положение

Обследование существующего здания

Специалистами ТОО "Строительная экспертиза" были выполнены обмерочные работы и обследование состояния здания.

При обследовании состояния отдельных конструкций использованы технические нормативы:

СН РК 1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт зданий";

СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений";

РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений";

СН РК 1.04-03-2001 "Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения".

Год строительства здания – 1973 год.

Объёмно-планировочное положение

Здание дома культуры состоит из одного блока. Двухэтажное представляют собой здание прямоугольный формы в плане в осях "1-9, А-Д", с общими размерами в осях 57.60х25.30м.

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты здания дома культуры

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт, видимых дефектов и повреждений не имеется:

-Фундаменты монолитные ленточные находятся в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не имеется. Осадочная деформация не обнаружена. Физический износ ленточных монолитных бетонных фундаментов составляет- 25%;

-Наружные стены из обожженного кирпича толщ. 720 мм. Значительных видимых дефектов и повреждений не обнаружено, находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ стен из обожженного кирпича составляет- 25%;

-Внутренние стены из кирпича толщиной 120 мм находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов и повреждений, отклонений от вертикали не обнаружено. Физический износ стен из обожженного кирпича составляет- 20%;

-Перегородки из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в удовлетворительных состояниях. Видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Физический износ перегородок из обожженного кирпича составляет- 20%;

-Внутренние лестницы из железобетонных ступеней по металлическим косоурам находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Обнаружены сколы бетона в отдельных ступенях. Лестницы окрашены масляными красками по бетону. Слой краски местами облез и имеет неприглядный внешний вид. Физический износ лестницы из железобетонных ступеней составляет- 15%;

-Плиты перекрытия и покрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не имеется. Прогибов и дефектов в плитах не обнаружено. Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия составляет- 15-25%;

-Козырьки металлические находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ металлических козырьков составляет- 15%.

-Кровли деревянная, из стропильных ног и деревянных балок. Кровля из асбестоцементный листа по деревянной обрешетке.. Физический износ кровли составляет 55-65%;

-Оконные блоки из деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии: Физический износ деревянных дверей составляет 25-61%;

-Дверные блоки внутренние деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются перекосы и оседание полотен. Лак на дверях высох и двери имеют неприглядный внешний вид. Дверные блоки закрываются не плотно, имеются трещины в полотне. Физический износ деревянных дверей составляет 25-61%;

-Дверные блоки наружные из ПВХ профилей и металлические находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются перекосы, закрываются не плотно. Частично металлические двери покрыты ржавчиной. Физический износ дверей из ПВХ составляет 20-45%;

-Металлическое внутреннее ограждение находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ металлического ограждение стравляет 20-45%;

-Полы в подвале-бетонные по грунту. Физический износ бетонных полов составляет 65%;

-Полы 1, 2 этажей: в административных помещениях деревянные с линолеумным покрытие, в санузлах уложена керамическая плитка на ц.п. раствор, в коридорах мозаичные бетоны. Покрытие из линолеума находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются истертости и разрывы в виде дыр, наблюдается обхождение от основания пола, наблюдаются заплатки. В деревянных полах наблюдаются следы гниения деревянных элементов. Физический износ дощатых полов составляет 15-65%, линолеумных полов 30-65%, полов из керамогранитных плиток составляет 5%;

-Крыльца бетонные, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются сколы, трещины. Физический износ бетонного крыльца составляет- 20%;

-Бетонный пандус отвечает требованиям СН РК 3.06-01-2011 и замене не подлежит;

-Поверхности потолков не имеют видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков не ровные, местами имеется отпадания окрасочного слоя листами;

-Утепление кровли находиться в неудовлетворительном состоянии и частично отсутствует. Требуется полная замена утеплителя кровли с устройством стяжки- 100%;

-Покрытие входа в подвал из металлочерепицы по деревянному каркасу находиться в неудовлетворительном состоянии и подлежит полной замене. Деревянные стойки находятся в неудовлетворительном состоянии, перекошены, покрыты грибком и подлежат замене. Физический износ входа в подвал составляет 20-45%;

-Отмостка бетонная, находится в неудовлетворительном состоянии, отмостка вокруг здания в течении длительного времени эксплуатации отдельными местами просела, наблюдаются многочисленные трещины.

Рекомендуемые проектные решения

- утепление наружных стен минераловатными плитами, отделка травертином- 100%;
- отделка цоколя керамогранитом- 100%;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1500мм взамен бетонной- 100%;
- полная замена наружных дверных блоков на металлические утепленные- 100%;
- полная замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений- 100%;
- полная замена внутреннего ограждения- 100%;
- замена конструкции полов из бетона, керамической плитки, линолеума, дощатых- 75%;
- замена стоек и покрытия входа в подвал- 100%;
- устройство металлических козырьков- 100%;
- устройство утеплителя кровли- 100%;
- полная замена кровли из асбоцементного листа - 100%;

- полная замена внутренние системы водоснабжение - 100%.
- полная замена внутренние системы отопление и вентиляция - 100%.
- полная замена внутренние системы электроосвещение - 100%.
- полная замена внутренние системы пожарного сигнализации -100%.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследуемый участок расположен в северной части селе Москалевка, Костанайской области, по улице Апрельская.

Климатическая справка (СП РК 2.04-01-2017)

Пункт Костанайская область. Климат — Костанайская область континентальный, с ярко выраженным чередованием четырех сезонов года. Средние температуры: январь: от -18 до -19 °C, июль: от 19 до 22 °C. Зимой температура может быть от -25 до -30 °C.

Летом температура может достигать 30 °C. Годовое количество осадков составляет 300-350 мм в северных районах и от 240 до 280 мм на юге. Вегетационный период составляет от 150 до 175 дней на севере и 180 дней на юге.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие данные.

Описание существующего генерального плана

Проектируемая площадка расположена в селе Москалевка, Аулиекольском районе, Костанайской области в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:

Современный состояния имеется застройки, асфальтобетонный покрытия и ограждение подлежащая к демонтажу. Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок 218,55 - 217,75 составляет 0,80м.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа по размещению застройки и проездов.

При капитальном ремонте зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание ДК, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией зал и помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания существующий ДК. Территория ограждается металлической сетчатой оградой Н=2.23 м. На территорию предусматривается три въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона включает в себя:площадки ТБО и автостоянки на 13 м/места.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусор контейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 218,55 - 217,75м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.

План организации рельефа выполнен в выборочный вертикальной планировкой метод «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьев (сирень);

Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории Автостоянка для персонала на 13 автомашин предусмотрено вне участка.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.Изм	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	0.2080	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1293	62.16
3	Площадь покрытий	$м^2$	580	27.88
4	Площадь озеленения	$м^2$	207	9.96

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Объёмно-планировочные решения

Здание дома культуры состоит из одного блока. Двухэтажное представляют собой здание прямоугольный формы в плане в осях "1-9, А-Д", с общими размерами в осях 57.60х25.30м.

Принятые проектные решения

- утепление наружных стен минераловатными плитами, отделка травертином- 100%;
- отделка цоколя керамогранитом- 100%;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1500мм взамен бетонной- 100%;
- полная замена наружных дверных блоков на металлические утепленные- 100%;
- полная замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений- 100%;
- полная замена внутреннего ограждения- 100%;
- замена конструкции полов из бетона, керамической плитки, линолеума, дощатых- 75%;
- устройство металлических козырьков- 100%;

- устройство утеплителя кровли- 100%;
- полная замена кровли из асбоцементного листа - 100%;
- полная замена внутренние системы водоснабжение - 100%.
- полная замена внутренние системы отопление и вентиляция - 100%.
- полная замена внутренние системы электроосвещение - 100%.
- полная замена внутренние системы пожарного сигнализации -100%.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения

При проектировании оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом подробностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»;

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

Для обеспечения доступа в помещения людей с ограниченными возможностями на входе предусмотрен пандус с уклоном 8%.

На участке - ширина пути движения инвалидов на креслах – колясках не менее 1,8 м (к главному входу);

Продольный уклон пути движения к главному входу в здание не более 5%.

В здании предполагается устройство пандуса со стороны главного входа, на всех входах запроектированы поручни на ограждениях, на путях передвижения отсутствуют пороги.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СП РК 3.02-107-2014.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Объемно-планировочные показатели после капитального ремонта

№	Наименование	Ед.Изм.	Дом культуры
1	Общая площадь	$м^2$	1439
2	Площадь застройки	$м^2$	1680,26
3	Строительный объем (выше 0.000)	$м^3$	4914

4	Число этажей	шт.	2

6.2.3 Конструктивные решения

Школа.

Конструктивная схема здания- с несущими продольными стенами из обожженного кирпича.

Высота помещений от пола до потолка- 3,00 м.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

Спуск в подвал -бетонная лестница.

Кровельное покрытия спуска в подвал- металлочерепица по деревянному каркасу.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит, толщ. 220мм.

Покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит, толщ. 220мм.

Наружные стены из обожженного кирпича толщиной 510 мм.

Внутренние стены из обожженного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе.

Перемычки в оконных и дверных проемах железобетонные, на всю ширину стены.

Лестничные марши и площадки железобетонные по стальным косоурам.

Козырьки железобетонные и металлические.

Карнизные плиты железобетонные.

Оконные блоки - из ПВХ профилей.

Подоконные доски - из ПВХ профилей.

Дверные блоки внутренние -деревянные одно и двухстворчатые.

Дверные блоки наружные - деревянные, металлические и из ПВХ.

Полы в подвале - бетонные по грунту.

Полы - дощатые, линолеумные, из керамогранитных плиток, мозаичные и бетонные.

Внутренняя отделка: штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской панелей- масляная покраска.

Наружная отделка: штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

Кровля чердачная, с покрытием из профилированного листа по деревянным конструкциям.

Утеплитель керамзит с последующей бетонной стяжкой.

Крыльцо - бетонное.

Пандус - бетонный.

Отмостка - бетонная, асфальтовая.

Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям НТП РК 2.01-1.1-2011 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций». Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Антикоррозийная защита разработана в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску производить двумя слоями эмали ПФ -1189-2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 - 1 слой.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С.

Допускается применение не отогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водопровод и канализация.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Общие данные

Хоз.-питьевое и противопожарное водоснабжение - В1

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- техническое заключение N ТО-004 от 24.11.2020
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарное водоснабжение В1
- горячее водоснабжение Т3
- бытовая канализация К1;

В результате обследовании системы водоснабжения и водоотведения выявлена полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: выхода из строя запорной арматуры, смесителей; коррозия элементов системы; признаков многочисленных ремонтов системы. Согласно техническим заключениям техническое состояние внутреннего и наружного водоснабжения и водоотведения в целом не удовлетворительное. В рабочем проекте предусмотрена полная замена системы водопровода и канализации.

Рабочий проект -предусмотрено от существующих городских сетей водопровода и оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода. с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, одним вводам ∅57мм.

Согласно техническим заключениям предусматривается замена труб сетей холодного водоснабжения и сантехприборов. Магистральные трубопроводы заменены на стальные труба Ø57х3,0 и Ø20х2,0 по ГОСТ 10704-91, на разводку до санитарных приборов используются полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 "питьевая"

Заменены пожарные краны. Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струи с расходом 2.5 л/с. Рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-5.

Гарантированный напор с существующих городских сетях составляет - 20 м вод.ст

В проекте предусмотрена замена пожарных насосов.

Проектом предусмотрена установка насосной станции (2-е насоса) от ТОО "Vector 7", марки Xylem Lowara, тип GFDK20/V-21-08-1349.1.1, на противопожарные (2 насоса (1раб. - 1рез.) - Qпжт = 9,0 m3/h, Нпжт = 15.85 m каждые) нужды, мощностью ~3х400, Р=2х0.75 kW. Насосная станция проектируются с дистанционным управлением. Насосы для пожара

включаются автоматически от пусковых кнопок, расположенных в шкафах у пожарных кранов здании. Насосная станция в комплекте оборудуется: противовибрационной рамой, шкафом управления, напорным и всасывающим коллектором, расширительным баком. комплект изнашиваемых частей и запорными арматурами.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Горячее водоснабжение - Т3

Согласно заданию, на проектирование предусматривается замена труб сетей горячего водоснабжения и электронагревателей. Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовой трубы марки PP-R PN20.

Канализация К1

Система канализации здании принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Согласно заданию, на проектирование предусматривается замена труб сетей канализации. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89. Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям - СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий",

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и внесены в таблицу основных показателей.

Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0.5м выше кровли здания.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН 478-80 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с
Водопровод хоз-пит. В1	0,56 (0,155)	0.808	0.440	0.314	1х2,5
в том числе ГВС(Т3)		0.303	0.215	0.178	
канализация хоз-быт. К1		0.808	0.440	0.314+1,6	

6.2.4.2 Отопление и вентиляция

Общие указание

Отопление

Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через блочный тепловой пункт. Система горячего водоснабжения от электрических водонагревателей. В тепловом узле предусмотрен узел учета. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. Проектом

предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдача одной секции до 195 Вт. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны типа ASV-I и на обратных - вентили запорные ASV-PV25.

Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода. Для каллорифера приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3252-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода покрыть антикорозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале и трубопроводы теплового узала заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм ТОО "IT&M".

Неизолированные стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -7,4 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приточная вентиляция от окон и фрамуг во всех помещениях.

Вентиляция здания предусматривается приточно-вытяжная с механическим и побуждением.

Здание обслуживается П1 приточным установкой фирмы ТОО "NED Казахстан", 3-мя вытяжными системами с механическим побуждением установками фирмы ТОО "NED Казахстан".

Транзитные металлические воздуховоды покрыть огнезащитным составом толщиной покрытия 0. 8мм.Толщина листовой стали, для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0.8мм

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-20.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соотвествии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем, м^3	Периоды года, При t°C	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт	Устан. мощн. электродвигателей кВт
			на отопл.	на вентил.	На гор. водосн.	общий		
Школа:		-33,5°C	68310	84425	-	152735	-	5,165

6.2.4.3 Электроснабжение.

Общие указания

Наружные сети электроснабжение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, чертежей строительной части и в соответствии с действующей нормативной документацией:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.;

СН РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования;

СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение

СН РК 4.04-07-2019 Электротехнические устройства.

По степени надежности электроснабжения дом культуры относится к потребителям 3 категории.

Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-26-63 с предохранителями на отходящих линиях, которое устанавливается в электрощитовой. Силовыми потребителями является оборудование вентиляции. Для распределения электроэнергии предусмотрена установка боксов типа ЩРВ для установки НВА на ДИН-рейки с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Силовые сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах скрыто. Учет электроэнергии предусматривается электронным счетчиком, установленным в вводно-распределительном устройстве.

Данным разделом проекта предусматривается проектирование общего рабочего и эвакуационного освещения. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СН РК 4.04-106-2013. Для аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения с питанием их от щитков аварийного освещения.

Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-0.66 сечением 3х1.5мм2, Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг-0.66 3х2.5мм2. В розеточных группах предусматривается установка автоматических дифференциальных выключателей с диф.током 30мА. Кабели проложить в пустотах плит перекрытий и по стенам в слое штукатурки в ПВХ трубах. Проводка должна быть сменяемой.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, должны быть надежно заземлены и занулены.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.
Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение сети	кВ	380
3	Установленная мощность	кВт	16,8
4	Расчетная мощность	кВт	16,8
5	Расчетный ток	А	26,6

6.2.4.4 Пожарная сигнализация.

Общие данные

Разработка проектной документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями:

-СП РК 2.02-104-2014. "Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".

-СП РК 2.02-02-2019 и СП РК 2.02. -102-2014 "Пожарная автоматика зданий и сооружений"

- ГОСТ 12.1.004-91. "Пожарная безопасность. Общие требования".

- СН РК 2.02-101-2014*. "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения о нём.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлены пожарные извещатели. На путях эвакуации устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИП513-3АМ на стенах. Высота установки -1,5м от уровня пола.

Прибор пожарной сигнализации "Гранит -8"устанавливается в коридоре на первом этаже. Высота установки -1.,5 м от уровня пола.

Тип оповещения принят 2 согласно Приложения Б табл. Б2 СН РК 2.02-11-2002*

Для оповещения устанавливаются речевые оповещатели Маяк и БИЯ-С

Основные показатели

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	I
Прибор пожарной сигнализации	Гранит-8
Количество дымовых датчиков	65 шт
Количество ручных извещателей	12 шт
Протяженность линии пожарной сигнализации	292 м
Количество громкоговорителей	3 шт
Протяженность линии оповещения о пожаре	201 м

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со

СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Степень огнестойкости -III.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках. Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

- Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.
- Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.
- Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.
- Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола. Снос (выкорчевка) всех зеленых насаждений должно выполняется только по акту, согласованному с соответствующими исполнительными органами.
- Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в

окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ 694897,502 / 3,769 = 316,73

Тн = А1 х СА2,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,3435

Тн = 1,5766 х 316,73 0,3435 ≈ 11,3948/2смен = 3 мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 3,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,3%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «SHYM EXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1. Уровень ответственности объекта - второй – нормальный (здания высших и средних учебных заведений, школ, детских дошкольных учреждений);

2. Энергетический паспорт предоставлен;

3. Теплотехнический расчет предоставлен;

4. Общие данные по существующему зданию выполнены согласно технического обследования. В общих данных добавлены конструктивная схема здания, добавлены выявленные дефекты в процентном соотношении и принятые решения для дальнейшего ремонта здания;

5. Объемно - планировочные показатели дано на 1 блок, так как по блокам не разделены;

6. Предоставлено энергетический паспорт согласно по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

7. Предоставлено теплотехнический расчет ограждающих конструкции по СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

8. В общих данных включили мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и пожарные безопасность;

9. На плане обмерочных чертежах добавлено размеры помещений, размеры наружных стен, проемов;

10. По техническому заключению не предусмотрено усиление фундаментов;

11. Пересчитали объемы демонтажных работ;

12. Пересчитали объемы ремонтных работ.

13. Пересчитали количество окон и дверей.

ВК

14. В тепловом узле предусмотрен приямок с дренажным насосом.

15. На аксонометрической схеме водопровода предусмотрены запорные арматуры, согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012.

16. Установлены наружные поливочные краны диаметром 15 мм, устанавливаемыми через 60-70 м по периметру зданий.

ГП

17. Название титульных листов, угловых штампов рабочего проекта марки ГП приведены по заданию на проектирование.

18. Откорректировано название предприятия, разработавшего топосъемку.

19. Отметка ноль пола Блока Б показана на планах и исправлена в общих данных.

20. Отметка ноль пола Блока Б показана на планах и исправлена в общих данных.

21. Предусмотренные проектные решения согласно задания на проектирование прописаны в общих данных.

22. Типы дорог показаны на планах.

23. ТЭП исправлены после всех поправок.

ЭЛ

24. В проекте категория надежности электроснабжения выбрана согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013.

25. Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011* на листах основных чертежей.

26. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

27. В проекте кабели выбраны по допустимому току кабеля по отношению уставки автоматических выключателей согласно ПУЭ РК.

28. Выполнены условия селективности для всех силовых щитов и щитов освещения согласно Раздела 2 ПУЭ РК 2015.

29. План сетей электрооборудования выполнен согласно п.6.4 ГОСТ 21.613-2014.

30. Условные графические обозначения на планах сетей приняты согласно ГОСТ 21.210-2014.

31. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

32. Откорректирована спецификация по замечаниям.

ПС

33. В общих данных дополнена действующая нормативная документация. Откорректированы общие указания согласно принятому проектному решению.

34. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

35. Прибор приемно-контрольный выбран согласно количеству шлейфа, с учетом п.215 СН РК 2.02-02-2019.

36. Ручные пожарные из вещатели установлены согласно п.210 СН РК 2.02-02-2019.

37. Размещение пожарных извещателей за подвесным потолком выполнено.

38. На планах выполнены привязки между пожарными извещателями для выполнения условия таблицы 5,7 СП РК 2.02-104-2014.

39. На планах указан тип кабелей для пожарных из вещателей.

40. Расстановка пожарных из вещателей выполнена в соответствии с таблицей 4 п. 2.4.1 СН РК 2.02-11-2002.

41. Откорректирована спецификация по замечаниям.

НВ

42. Выполнено цифровое онлайн-видеонаблюдение, с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме, п. 4.7.4.31 СП РК 3.02-101-2012*;

43. Места установок камер видеонаблюдения и контроля доступом согласованы с заказчиком СНиП РК 3.02-10-2010, СН РК 1.02-03-2011*;

44. В штампе «Согласования» предоставлены фамилии и подписи исполнителей смежных разделов.

45. Видеонаблюдение откорректировано.

Сметная документация;

46. Представлена пояснительная записка к сметной документации

47. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

48. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участка	га	0,208	0,208
3	Общая площадь здания	$м^2$	1439,0	1439,0
4	Общая площадь застройки	$м^2$	1680,26	1680,26
5	Строительный объем	$м^3$	4914,0	4914,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	385,988 293,184 25,124 67,680	375,072 283,688 25,124 66,260

7	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023-2024 гг. на общую сумму 10,916 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Сабиров Абрек Хайруллаевич	Конструктивная часть, Архитектура	KZ21VJE00023293, KZ10VJE00022327	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жұмабек Арайлым Бахтиярқызы	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00044791	Соответствует
3	Генеральный план	Сабиров Абрек Хайруллаевич	Градостроительство	KZ21VJE00023293	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Жұмабек Арайлым Бахтиярқызы	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00044791	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
6	Электроснабжение	Жұмабек Арайлым Бахтиярқызы	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00044791	Соответствует
7	Сметный раздел	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Москалевка, Аулиекольского района, Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этажа
2	Общая площадь участка	0,208 га
3	Общая площадь здания	1439,0 м^2
4	Общая площадь застройки	1680,26 м^2
5	Строительный объем	4914,0 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг.,	375,072 млн. тенге

	В том числе:	
	СМР	283,688 млн. тенге
	оборудование	25,124 млн. тенге
	прочие	66,260 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Москалевка ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,208 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	1439,0 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	1680,26 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	4914,0 м^3
6	2023-2024 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	375,072 млн. тенге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	283,688 млн. тенге
	жабдықтар	25,124 млн. тенге
	өзге де шығындар	66,260 млн. тенге
7	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Әулиекөл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық мәдениет үйі» МКҚК-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Тамабаева К.С.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Әбдікәрім Т.Б.

Директор

ТОО «Shym Expert»