Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_6_" _05_ 2024 года

Заказчик *руководитель Аукенов Кайрат Кустанаевич КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» БИН: 101140017625. Жамбылская область Сарысуский район г.Жанатас мкр 1, 18/4.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 6.05. 2024г ТОО«УниверсалСтройСервис» Момбекова Жанболат Аскаровича г.Шымкент ул.Толстого 119, БИН 040940024224,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 6.05. 2024г *ТОО «Кабылан эксперт» эксперт Тасыбеков Ж.К. № KZ43VJE00025904; KZ16VJE00025905; KZ86VJE00025906 от 30.05.2012г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 6.05. 2024г *ТОО «Каз Центр Проект» авторский надзор Айнакулов А.С.,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопроводных сетей жилого массива Строитель (Строитель,Горняк,Фосфорит) г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Жамбылская область Сарысуский район, город Жанатас, массив Строитель*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *06 сентября 2021 г. №31* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетель- ство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 14.06.2023г № KZ75REA00337079; от 29.04.2024г № KZ24REA00386594

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Каз Центр Проект» №30/04-2021-НВ*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№27 от 28.03.2022г КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;

окончание работ __май 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 мес;

фактически, месяц:____мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сети	м	23881	23881	40017	40017
в том числе					
из ПЭ труб Ø160мм	м			2200	2200
из ПЭ труб Ø110мм	м	15837	15837	16103	16103
из ПЭ труб Ø63мм	м	30	30	44	44
из ПЭ труб Ø40мм	м	258	258		
из ПЭ труб Ø32мм	м	86	86		
из ПЭ труб Ø25мм	шт	7670	7670	21670	21670
Смотровые ж/б колодцы	шт	216	216	214	214
Пожарные гидранты	шт	19	19	19	19
Врезки	врезка	2	2	4	4
Количество абонентов	шт	486	486	760	760
Счетчики	шт	486	486	760	760

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен следующими основными технико – экономическими показателями:
расчетный расход воды, м3/сут - 234,0;
общая протяженность водопроводных сетей, м - 40017;
Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей хозяйственно-питьевого назначения объединенных с пожарным водопроводом в новом жилом массиве в г. Жанатас.
В соответствии со СН РК 4.01-03-2013 приняты следующие данные:
- гарантированные и требуемые напоры воды 10 м;
- расчетный расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек;
- продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Переход трубопроводов через автомобильную дорогу

Пересечение водопроводной сети через большие автомобильные дороги осуществлять методом прокола под прямым углом к автомобильной дороге. Глубина заложения водопроводной сети на месте пересечения с автодорогой 2,0 м от подошвы насыпи земляного полотна. Пересечение водопроводной сети через маленькие автомобильные дороги осуществлять открытым способом. Трубопровод Ø110х6,6 прокладывается в защитную трубу (футляр ПЭ) Ø315х18,7 концы футляра выведены от подошвы насыпи земляного полотна на расстоянии 3 м с обеих сторон.

Водопроводная сеть

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой водопровод низкого давления. Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 вода питьевая по СТ РК-ISO-4427-2-2014.
Пожарные гидранты расположены вдоль дороги на расстояний 2,5 м от проезжей части и 5 м от фундамента зданий. В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колец диаметром 2000 и 1500 мм рабочей высотой 1,8 м, по ГОСТ 8020-80. В колодцах предусмотрены бетонные упоры. Предусмотреть усиленную изоляцию стальных фасонных частей в колодцах, весьма усиленную изоляцию стальных труб. Обратная засыпка мягким местным грунтом без твердых включений

высотой 30 см над верхней образующей трубы. Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода. В повышенных точках предусмотрены вантузы для спуска воздуха из системы.
В местах пересечения колодцев трубами - трубы заложены в ПЭ футляры Ø160х6,2. При переходе через дорогу - полиэтиленовые футляры Ø315х18,7.
Трубопроводы после монтажа подлежать гидравлическому испытанию на прочность.
Величина испытательного давления – 0,6 Мпа. Расстояние от арматуры до дна колодца принять не менее 25 см.
Трубопроводы водопроводные - 18347,0 м
Колодцы водопроводные Ø2000 - 14 шт.
Колодцы водопроводные Ø1500 - 129 шт.
Колодцы сбросные Ø1000 - 9 шт.

Водоснабжение сервисной линий

Проектом предусматривается подводка водопровода из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5мм, Ø110х6,6мм; Ø63х2,5мм и Ø25х2.3 "вода питьевая" по СТ РК-ISO-4427-2-2014 к участкам домов с установкой ж/б колодцев Ø2000 и Ø1500мм, в которых установлены водомер, механический фильтр и запорно - регулирующая арматура.
От каждого водопроводного колодца с сервисной линией к границам участка потребителей подводится водопроводная труба Ø25х2.3мм.
Трубопроводы водопроводные – 21670,0 м.
Колодцы водопроводные Ø2000 - 9 шт.
Колодцы водопроводные Ø1500 - 52 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *493882,420* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *418953,300* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *468 898,683* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *398 004,688* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство водопроводных сетей жилого массива Строитель (Строитель,Горняк,Фосфорит) г. Жанатас Сарыкуского района Жамбылской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Аукенов Кайрат Кустанаевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тасыбеков Ж.К№ *KZ43VJE00025904; KZ16VJE00025905; KZ86VJE00025906 от 30.05.2012г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Кабылан эксперт» директор Нургалин Раван.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Тасыбеков Ж.К. *№ KZ43VJE00025904; KZ16VJE00025905; KZ86VJE00025906 от 30.05.2012г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Каз Центр Проект» авторский надзор Айнакулов А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати

2) организация ТОО «Каз Центр Проект» директор Мелдебеков Ғалымжан Қаскырбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторский надзор Айнакулов А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Момбеков Жанболат Аскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяжённость)	м	40017	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	40017	
2	Распределительная сеть общая	м	21670	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	21670	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	214	
	Задвижка			
	" d- 100мм	шт	56	
	" d- 50мм	шт	17	
	Вентили d- 32мм	шт		
	" d- 20мм	шт	760	
	" d- 40мм	шт		
	Кран d- 15мм	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	19	
	Водопроводный ввод	шт	4	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:1000	Масштаб 1:100

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *Аукенов К.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Айнакулов А.С.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)