«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы Құрылысшы массивіне (Строитель, Горняк, Фосфорит) су құбыры желілерінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2022 ж. № SS-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каз Центр Проект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы Құрылысшы массивіне (Строитель, Горняк, Фосфорит) су құбыры желілерінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (09.02.2022 жылғы № KZ17VWC00055676 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0002/22от17.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каз Центр Проект»
г.Тараз

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации № KZ17VWC00055676 от 09.02.2022 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2022 году, письмо – заявка № 12 от 11.01.2022 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SS-002 от 03.02.2022 года, заключенному с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области» и ТОО «Каз Центр Проект».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия № 15026879, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи - 17.04.2015 года, категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» от 02.09.2021 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области» Шалбаевым Д.А.;

архитектурно-планировочное задание № KZ89RUA00082323 от 06.09.2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»;

постановление акима города Жанатас № 31 от 01.04.2021 г. о разработке ПСД строительство электрических сетей в массиве «Строитель» г. Жанатас;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области» от 11.01.2022 года № 12 о рассмотрении рабочего проекта «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области» от 11.01.2022 года № 13 о финансировании рабочего проекта «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» по бюджетной программе - 006 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах», подпрограмма - 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», по специфике - 015 «За счет средств местного бюджета», специфика – 431 «Строительство новых и реконструкция существующих объектов», начало работ – I квартал 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», составленный ИП «Жусанбаев Ж.К.» в августе 2021 году, государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области», приложение к государственной лицензии выдано 30.05.2017 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас

Сарысуского района Жамбылской области», составленный ИП «Байдильдаев К.Б.» в июле 2021 году, государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000479 от 19.03.2008 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии выдано 19.03.2008 года;

справка о государственной регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 17.03.2022 года.

Технические условия:

на водоснабжение от 04.04.2021 года, выданные КГП на ПХВ «Жанатас – Су - Жылу».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо (мотивированный отказ) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № KZ19VDC00087126 от 10.03.2022 года, о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу и не получают экологическое разрешение;

согласование рабочего проекта «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области»; с КГП на ПХВ «Жанатас – Су - Жылу».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	30/04-2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	30/04-2021-ПП	Паспорт проекта
Том II	30/04-2021-НВ	Наружное водоснабжение
Том III	30/04-2021-ПОС	Проект организации строительства
Том IV	30/04-2021-СД	Сметная документация
		Проект «Охраны окружающей среды»
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 17.03.2022 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Обеспечение водоснабжением жилого массива «Строитель» (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Территория строительства расположена в жилом массиве «Строитель» в городе Жанатас.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции с. Байкадам. Район изысканий относится к IV-Г климатическому подрайону.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое знойное лето.

Абсолютная климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин минус 41°С, плюс 44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет - 32,6°С, при обеспеченности 0,92 составляет -26,1°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет - 27,4°С, при обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С.

По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <8 ˚- 160 суток, а со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <10 ˚- 178 суток, согласно таблице 3.1 (продолжение 7-14).

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-1,0 кПа. Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изыскании расположена в предгорной равнине Каратау. Рельеф не ровный, холмистый, с уклоном на северо-восток.

По классификации грунтов в разрезе выделены два инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент - насыпной грунт.

Второй инженерно-геологический элемент – щебенистый грунт.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ)

Таблица № 1

ИГЭ	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Влажность на границе пластичности	Природная влажность, %	Удельный вес в сухом состоянии кН/ м3	Удельный вес грунта, кН/м3	Удельный вес твердых частиц, кН/м3	Коэффицент пористости	Сцепление кПа	Угол внутреннего трения, градус	При естественной влажности	Расчетное сопротивление грунта, кПа
1	Щебенистый грунт	2,5	Н PI PII			19,6	21,3			38 34 38	48 42 48	24	600

Н-нормативные характеристики.

P_I- расчетные характеристики при несущей способности, при доверительной вероятности-0,95.

P_{II}- расчетные характеристики при деформации, при доверительной вероятности-0,85.

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4 =530-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-78 являются среднеагрессивными, по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO_4+CL=242-535 мг/кг) являются неагрессивными и слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Инженерное обеспечение сети и системы

Наружный водопровод

Раздел «Наружные сети водоснабжения» выполнен на основании:

задания на проектирования;

технических условий на водопотребление от 04 апреля 2021 года;

технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ИП «Жусанбаев Ж.К.».

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

СН РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети сооружения водоснабжения и канализации».

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей хозяйственно-питьевого назначения объединенных с пожарным водопроводом в новом жилом массиве в г. Жанатас.

В соответствии со СН РК 4.01-03-2013 приняты следующие данные:

- гарантированные и требуемые напоры воды 10 м;
- расчетный расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек;
- продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки шириной 1,5 м с уклоном 0,03 от сооружений.

Переход трубопроводов через автомобильную дорогу

Пересечение водопроводной сети через большие автомобильные дороги осуществлять методом прокола под прямым углом к автомобильной дороге. Глубина заложения водопроводной сети на месте пересечения с автодорогой 2,0 м от подошвы насыпи земляного полотна. Пересечение водопроводной сети через маленькие автомобильные дороги осуществлять открытым способом.

Трубопровод Ø110х6,6 прокладывается в защитную трубу (футляр ПЭ) Ø315х18,7 концы футляра выведены от подошвы насыпи земляного полотна на расстоянии 3 м с обеих сторон.

Водопроводная сеть

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой водопровод низкого давления.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 вода питьевая по СТ РК-ISO-4427-2-2014. Пожарные гидранты расположены вдоль дороги на расстояний 2,5 м от проезжей части и 5 м от фундамента зданий. В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колец диаметром 2000 и 1500 мм рабочей высотой 1,8 м, по ГОСТ 8020-80. В колодцах предусмотрены бетонные упоры. Предусмотреть усиленную изоляцию стальных фасонных частей в колодцах, весьма усиленную изоляцию стальных труб.

Обратная засыпка мягким местным грунтом без твердых включений высотой 30 см над верхней образующей трубы.

Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода.

В повышенных точках предусмотрены вантузы для спуска воздуха из системы.

В местах пересечения колодцев трубами - трубы заложены в ПЭ футляры Ø160х6,2. При переходе через дорогу - полиэтиленовые футляры Ø315х18,7.
Трубопроводы после монтажа подлежать гидравлическому испытанию на прочность.

Величина испытательного давления – 0,6 Мпа. Расстояние от арматуры до дна колодца принять не менее 25 см.

Трубопроводы водопроводные - 15837,0 м
Колодцы водопроводные Ø2000 - 16 шт.
Колодцы водопроводные Ø1500 - 127 шт.
Колодцы сбросные Ø1500 - 10 шт.

Водоснабжение сервисной линий

Проектом предусматривается подводка водопровода из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø40х3.7, Ø32х3.0 и Ø25х2.3 "вода питьевая" по СТ РК-ISO-4427-2-2014 к участкам домов с установкой ж/б колодцев Ø2000 и Ø1500мм, в которых установлены водомер, механический фильтр и запорно - регулирующая арматура.

От каждого водопроводного колодца с сервисной линией к границам участка потребителей подводится водопроводная труба Ø25х2.3 с гидроизоляцией. Под люки предусмотреть деревянные крышки.

Трубопроводы водопроводные - 8014,0 м.
Колодцы водопроводные Ø2000 - 9 шт.
Колодцы водопроводные Ø1500 - 54 шт.

Технические показатели системы водоснабжения и канализации

Таблица 2

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре, л/сек
Водопровод	234,0	22,50	6,000	10

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду №246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казакстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» - I квартал 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами

утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2022.1.2» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 24 ;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 24;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве , СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1.Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружный водопровод

1. План наружных сетей согласован с организацией, выдающих технические условия.
2. Общие указания откорректирована.
3. Предоставлен расчет водопровода.
4. На плане показали точки подключении водопровода.
5. В общие указания, включена – требования, о принятых трубопроводах водопровода, тип изоляции и т.д., п.4.5, ГОСТ 21.704-2011; п.11.32, п.15.11, СНиП РК 4.01-02-2009*; разделы 5,6, ГОСТ 9.602-2005.
6. В общие указания, включена требования при прокладке сетей в сейсмических районах, п.18.11, п.18.12, СНиП РК 4.01-02-2009*.
7. На плане показаны обозначение всех трубопроводов.
8. На схеме показаны уклоны, все упоры и включены в спецификацию.
9. На схеме предусмотрены ремонтные участки и сбросные колодцы.

Сметная документация

10. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем.
11. Предоставлена ведомость источников основных строительных материалов и оборудования и транспортно-логистическая схема.
12. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.1 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Расчетный расход воды	$м^3$/сут	234,0	234,0
2.	Общая протяженность водопроводных сетей	м	23851	23851

3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	492,555 417,818 - 74,737	493,882 418,953 - 74,929
4.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась после корректировки рабочего проекта по замечаниям экспертов и внесений исправлений в сметную документацию.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство водопроводных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфорит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

расчетный расход воды, м^3/сут - 234,0;
общая протяженность водопроводных сетей, м - 23851;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., млн. тенге - 493,882;
в том числе: СМР, млн. тенге - 418,953;
оборудование, млн. тенге - ;
прочие, млн. тенге - 74,929;
нормативная продолжительность строительства, месяц – 4,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района Жамбылской области» и ТОО «Каз Центр Проект» в соответствии с условиями договора № SS-002 от 03.02.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы Құрылысшы массивіне (Строитель, Горняк, Фосфорит) су құбыры желілерінің құрылысын салу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

есептік су шығыны, м3/сут - 234,0;
су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы, м - 23851;
құрылыстың 2022 ж. ағымдағы
жалпы сметалық құны, млн. теңге - 493,882;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 418,953;

жабдықтар, млн. теңге - ;
басқа шығындар, млн.теңге - 74,929;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар - 4,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ және «Каз Центр Проект» ЖШС жасалған 03.02.2022 жылғы № SS-002 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілүі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор Шаимова Г.Б.

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы О. Фоменко

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы М.Мирамов

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Ссылка на окончательную редакцию документации

ШАИМОВА Г.Б.

Директор

ТОО «Сырымбет Сараптама»

МИРАМОВ М.Х.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

БЕЙСЕНОВА З.М.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»