Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017года №234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2024 года

Заказчик: **ТОО «Петромассив» БИН 230140043876, в лице директора Шулпина Ксения Владимировна, РК, Северо-Казахстанская обл., г. Петропавловск, ул.Космонавтов, д. 1Р, тел: 87051204243**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.09.2024 г., ТОО «Строй центр Арсенал», БИН 090940016064, лицензия ГСЛ №22014879 от 10.08.2022 года, г. Петропавловск, ул.А.Шажимбаева, 139 директор Джабборов А.А. тел.87713615522**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.09.2024 г., ТОО «TechEngineering», БИН 190240019996 свидетельство об аккредитации №KZ88VWC00158867, от 26.04.2023, РК, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.А.Шажимбаева, 15-123, имеющей в своем составе аттестованных Кенжеболатов Ерлан Ануарбекович, KZ79VJE00024868 от 10.04.2017, тел: 87776596688**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 30.09.2024 г., ТОО «3D-Проект», БИН 171140006008 лицензия №17020831 от 08.12.2017 года, РК, Северо-Казахстанская обл., г. Петропавловск, ул. Фурманова, 14, ГИП Бредников Д.Ю., тел. 87058002025**

приведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания по адресу: город Петропавловск, ул.Набережная, 2Б», уровень ответственности объекта второй (нормальный), технический несложный.**

Наименование объекта, вид строительства, (**новое**, расширенное,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **СКО, г. Петропавловск, ул.Набережная, д. 2Б**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1)Правоустанавливающего документа **договор купли-продажи земельного участка от 23.06.2023 года, акт на земельный участок кадастровый номер земельного участка №15:234:003:876,**

   Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительныхорганов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

   Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «18» 07 2023 года №KZ07VUA00937167** архитектурно-планировочное задания, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

   наименование органа вынесшего решение

   2)Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» **№ KZ53REA0035684 от 12.10.2023 г.**

   Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» **№ KZ45REA00388447 от 10.05.2024 г.**

   Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования

акимата Северо-Казахстанской области» **№ KZ04REA00388894 от 13.05.2024 г.**

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)**Проекта (проектно-сметной документации) эскизный проект ТОО «3D-Проект» утвержден ТОО «Петромассны» KZ73VUA00940150 от 21.07.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Заключение экспертизы проекта № АРХЭ-0117/23 от 27.09.2023 года. ТОО «АрхЭксперт».**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.10.2023 г.
окончание работ 24.09.2024 года;
при продолжительности строительства: по норме или по проекту организации строительства: 7 мес ; фактически: 12 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, Производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
Факт начала выпуска продукции с указанием объема
**Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания** имеет следующие показатели:

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | Количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь вспомогательных помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания | 5+цоколь | 30 | 185 | 429,3 | 7992 | 1872,3 | 673,6 | 1198,7 | | 54,7 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | Вид отоплен | Благоустройство |
|---|---|---|

| фундамент | стены | кровля | ия | электро снабже ние | водос набже ние | горячее водоснабжен ие | канал изаци я | газосна бжение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Свайные | Керамичес кий кирпич | Металл очерепи ца | ТЭЦ | + | + | + | + | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 30 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | 40 | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 1370,3 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 673,6 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | Распределение квартир по числу комнат | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в подвала х | в цокольны х этажах | 1-комнатны е | 2-комнатн ые | 3-комнатн ые | 4-комнатн ые | 5-комнатн ые | 6-комнатн ые | 7-комнатн ые |
| 272,8 | | 746,7 | 623,6 | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Метр в квадрате (далее - м2) | 2063,5 | 1872,3 |
| Число этажей | Этаж | 5+цоколь | 5+цоколь |
| Площадь застройки | м2 | 429,3 | 429,3 |
| Общий строительный объем | Метра в кубе (далее-м3) | 7992 | 7992 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

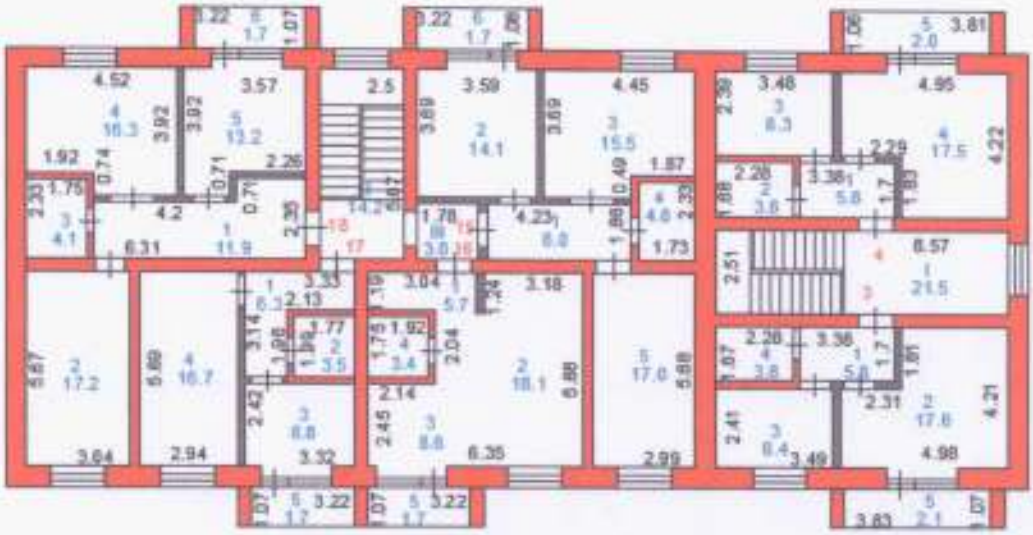
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы – цокольный этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

| А | цоколь | н.п.1а | 1 | помещение | 54,7 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | помещение | 46,9 |
| | | | 3 | помещение | 14,0 |
| | | | | **итого н.п. 1а** | **115,6** |
| | | | | | |
| | | **н.п.2а** | 1 | помещение | 13,5 |
| | | | 2 | помещение | 54,6 |
| | | | 3 | помещение | 31,4 |
| | | | | **итого н.п. 2а** | **99,5** |
| | | | | | |
| | | **н.п.3а** | 1 | помещение | 36,6 |
| | | | 2 | помещение | 21,1 |
| | | | | **итого н.п. 3а** | **57,7** |
| | | | | | |
| | | | | **итого по цокольному этажу** | **272,8** |
| | | | | | |
| | | | I | щитовая | 14,9 |
| | | | II | тепло. узел | 21,3 |
| | | | | **итого общего пользования** | **36,2** |

1. Поэтажные планы – 1 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 1 | 1 | 1 | коридор | 5,8 | | 5,8 |
| | | | 2 | жилая | 17,3 | 17,3 | |
| | | | 3 | кухня | 8,4 | | 8,4 |
| | | | 4 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,1 | | 2,1 |
| | | | | **итого кв. 1** | **37,4** | **17,3** | **20,1** |
| | | | | | | | |
| | | 2 | 1 | коридор | 5,3 | | 5,3 |
| | | | 2 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 3 | кухня | 9,2 | | 9,2 |
| | | | 4 | жилая | 17,7 | 17,7 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | 2,0 |
| | | | | **итого кв. 2** | **38,0** | **17,7** | **20,3** |
| | | | | | | | |
| | | 11 | 1 | коридор | 8,0 | | 8,0 |
| | | | 2 | кухня | 14,1 | | 14,1 |
| | | | 3 | жилая | 15,5 | 15,5 | |
| | | | 4 | санузел | 4,0 | | 4,0 |
| | | | 5 | жилая | 17,0 | 17,0 | |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 11** | **60,3** | **32,5** | **27,8** |
| | | | | | | | |
| | | 12 | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | жилая | 16,6 | 16,6 | |
| | | | 3 | кухня | 8,9 | | 8,9 |
| | | | 4 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 12** | **37,0** | **16,6** | **20,4** |
| | | | | | | | |
| | | 13 | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 3 | кухня | 8,9 | | 8,9 |
| | | | 4 | жилая | 16,6 | 16,6 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 13** | **37,0** | **16,6** | **20,4** |
| | | | | | | | |
| | | 14 | 1 | коридор | 11,8 | | 11,8 |
| | | | 2 | жилая | 17,3 | 17,3 | |
| | | | 3 | санузел | 4,1 | | 4,1 |
| | | | 4 | жилая | 16,3 | 16,3 | |
| | | | 5 | кухня | 13,3 | | 13,3 |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 14** | **64,5** | **33,6** | **30,9** |
| | | | | | | | |
| | | | | **итого 1-этаж** | **274,2** | **134,3** | **139,9** |
| | | | | | | | |
| | | | I | лестница | 21,1 | | |
| | | | II | лестница | 14,1 | | |
| | | | III | коридор | 3,0 | | |
| | | | | **итого общего пользования** | **38,2** | | |

1. Поэтажные планы – 2 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

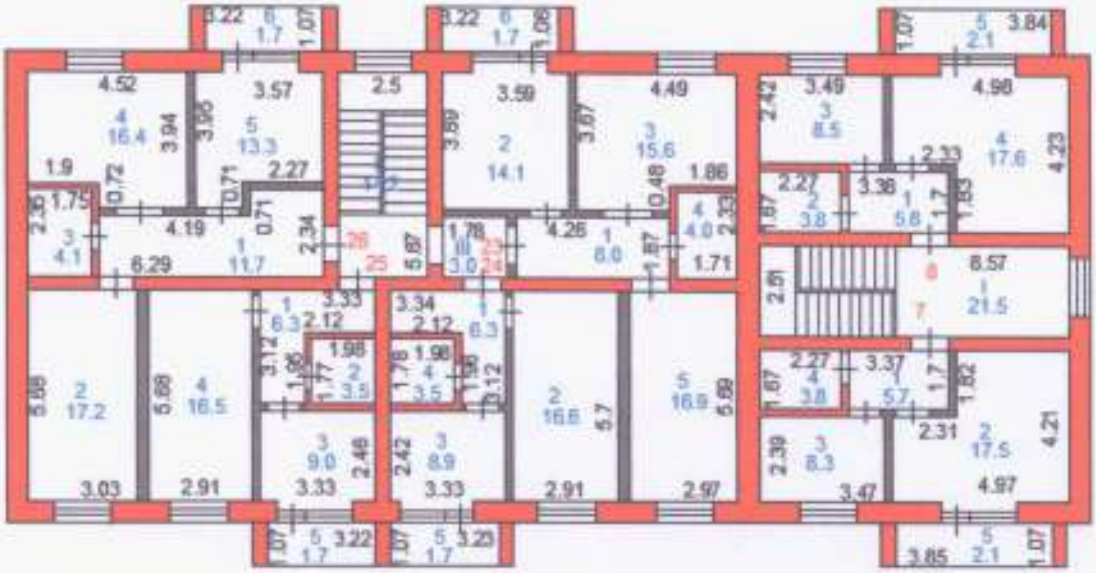


| А | 2 | 3 | 1 | коридор | 5,8 | | 5,8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | жилая | 17,6 | 17,6 | |
| | | | 3 | кухня | 8,4 | | 8,4 |
| | | | 4 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,1 | | 2,1 |
| | | | | **итого кв. 3** | **37,7** | **17,6** | **20,1** |
| | | | | | | | |
| | | **4** | 1 | коридор | 5,8 | | 5,8 |
| | | | 2 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 3 | кухня | 8,3 | | 8,3 |
| | | | 4 | жилая | 17,5 | 17,5 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | 2,0 |
| | | | | **итого кв. 4** | **37,4** | **17,5** | **19,9** |
| | | | | | | | |
| | | **15** | 1 | коридор | 8,0 | | 8,0 |
| | | | 2 | кухня | 14,1 | | 14,1 |
| | | | 3 | жилая | 15,5 | 15,5 | |
| | | | 4 | санузел | 4,0 | | 4,0 |
| | | | 5 | жилая | 17,0 | 17,0 | |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 15** | **60,3** | **32,5** | **27,8** |
| | | | | | | | |
| | | **16** | 1 | коридор | 5,7 | | 5,7 |
| | | | 2 | жилая | 18,1 | 18,1 | |
| | | | 3 | кухня | 8,6 | | 8,6 |
| | | | 4 | санузел | 3,4 | | 3,4 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 16** | **37,5** | **18,1** | **19,4** |
| | | | | | | | |
| | | **17** | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 3 | кухня | 8,8 | | 8,8 |
| | | | 4 | жилая | 16,7 | 16,7 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 17** | **37,0** | **16,7** | **20,3** |
| | | | | | | | |
| | | **18** | 1 | коридор | 11,9 | | 11,9 |
| | | | 2 | жилая | 17,2 | 17,2 | |
| | | | 3 | санузел | 4,1 | | 4,1 |
| | | | 4 | жилая | 16,3 | 16,3 | |
| | | | 5 | кухня | 13,2 | | 13,2 |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 18** | **64,4** | **33,5** | **30,9** |
| | | | | | | | |
| | | | | **итого 2-этаж** | **274,3** | **135,9** | **138,4** |
| | | | | | | | |
| | | | I | лестница | 21,5 | | |
| | | | II | лестница | 14,2 | | |
| | | | III | коридор | 3,0 | | |
| | | | | **итого общего пользования** | **38,7** | | |

1. Поэтажные планы – 3 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

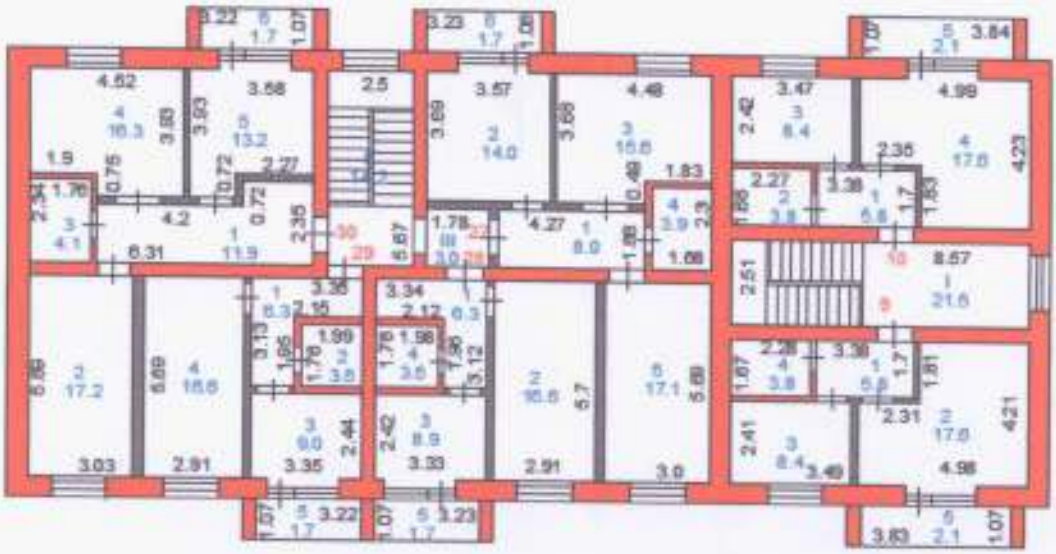
| А | 3 | 5 | 1 | коридор | 5,7 | | 5,7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | жилая | 17,7 | 17,7 | |
| | | | 3 | кухня | 8,2 | | 8,2 |
| | | | 4 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,1 | | 2,1 |
| | | | | **итого кв. 5** | **37,5** | **17,7** | **19,8** |
| | | | | | | | |
| | | 6 | 1 | коридор | 5,7 | | 5,7 |
| | | | 2 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 3 | кухня | 8,5 | | 8,5 |
| | | | 4 | жилая | 17,5 | 17,5 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,0 | | 2,0 |
| | | | | **итого кв. 6** | **37,5** | **17,5** | **20,0** |
| | | | | | | | |
| | | 19 | 1 | коридор | 8,0 | | 8,0 |
| | | | 2 | кухня | 14,1 | | 14,1 |
| | | | 3 | жилая | 15,6 | 15,6 | |
| | | | 4 | санузел | 4,0 | | 4,0 |
| | | | 5 | жилая | 16,9 | 16,9 | |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 19** | **60,3** | **32,5** | **27,8** |
| | | | | | | | |
| | | 20 | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | жилая | 16,6 | 16,6 | |
| | | | 3 | кухня | 8,9 | | 8,9 |
| | | | 4 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 20** | **37,0** | **16,6** | **20,4** |
| | | | | | | | |
| | | 21 | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 3 | кухня | 8,8 | | 8,8 |
| | | | 4 | жилая | 16,7 | 16,7 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 21** | **37,0** | **16,7** | **20,3** |
| | | | | | | | |
| | | 22 | 1 | коридор | 11,8 | | 11,8 |
| | | | 2 | жилая | 17,2 | 17,2 | |
| | | | 3 | санузел | 4,1 | | 4,1 |
| | | | 4 | жилая | 16,3 | 16,3 | |
| | | | 5 | кухня | 13,3 | | 13,3 |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 22** | **64,4** | **33,5** | **30,9** |
| | | | | | | | |
| | | | | **итого 3-этаж** | **273,7** | **134,5** | **139,2** |
| | | | | | | | |
| | | | I | лестница | 21,5 | | |
| | | | II | лестница | 14,2 | | |
| | | | III | коридор | 3,0 | | |
| | | | | **итого общего пользования** | **38,7** | | |

1. Поэтажные планы – 4 этаж
2. 2.Экспликация к поэтажным планам



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 4 | 7 | 1 | коридор | 5,7 | | 5,7 |
| | | | 2 | жилая | 17,5 | 17,5 | |
| | | | 3 | кухня | 8,3 | | 8,3 |
| | | | 4 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,1 | | 2,1 |
| | | | | **итого кв. 7** | **37,4** | **17,5** | **19,9** |
| | | | | | | | |
| | | 8 | 1 | коридор | 5,8 | | 5,8 |
| | | | 2 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 3 | кухня | 8,5 | | 8,5 |
| | | | 4 | жилая | 17,6 | 17,6 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,1 | | 2,1 |
| | | | | **итого кв. 8** | **37,8** | **17,6** | **20,2** |
| | | | | | | | |
| | | 23 | 1 | коридор | 8,0 | | 8,0 |
| | | | 2 | кухня | 14,1 | | 14,1 |
| | | | 3 | жилая | 15,6 | 15,6 | |
| | | | 4 | санузел | 4,0 | | 4,0 |
| | | | 5 | жилая | 16,9 | 16,9 | |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 23** | **60,3** | **32,5** | **27,8** |
| | | | | | | | |
| | | 24 | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | жилая | 16,6 | 16,6 | |
| | | | 3 | кухня | 8,9 | | 8,9 |
| | | | 4 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 24** | **37,0** | **16,6** | **20,4** |
| | | | | | | | |
| | | 25 | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 3 | кухня | 9,0 | | 9,0 |
| | | | 4 | жилая | 16,5 | 16,5 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 25** | **37,0** | **16,5** | **20,5** |
| | | | | | | | |
| | | 26 | 1 | коридор | 11,7 | | 11,7 |
| | | | 2 | жилая | 17,2 | 17,2 | |
| | | | 3 | санузел | 4,1 | | 4,1 |
| | | | 4 | жилая | 16,4 | 16,4 | |
| | | | 5 | кухня | 13,3 | | 13,3 |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 26** | **64,4** | **33,6** | **30,8** |
| | | | | | | | |
| | | | | **итого 4-этаж** | **273,9** | **134,3** | **139,6** |
| | | | | | | | |
| | | | I | лестница | 21,5 | | |
| | | | II | лестница | 14,2 | | |
| | | | III | коридор | 3,0 | | |
| | | | | **итого общего пользования** | **38,7** | | |

1. Поэтажные планы – 5 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 5 | 9 | 1 | коридор | 5,8 | | 5,8 |
| | | | 2 | жилая | 17,6 | 17,6 | |
| | | | 3 | кухня | 8,4 | | 8,4 |
| | | | 4 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,1 | | 2,1 |
| | | | | **итого кв. 9** | **37,7** | **17,6** | **20,1** |
| | | | | | | | |
| | | 10 | 1 | коридор | 5,8 | | 5,8 |
| | | | 2 | санузел | 3,8 | | 3,8 |
| | | | 3 | кухня | 8,4 | | 8,4 |
| | | | 4 | жилая | 17,6 | 17,6 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 2,1 | | 2,1 |
| | | | | **итого кв. 10** | **37,7** | **17,6** | **20,1** |
| | | | | | | | |
| | | 27 | 1 | коридор | 8,0 | | 8,0 |
| | | | 2 | кухня | 14,0 | | 14,0 |
| | | | 3 | жилая | 15,6 | 15,6 | |
| | | | 4 | санузел | 3,9 | | 3,9 |
| | | | 5 | жилая | 17,1 | 17,1 | |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 27** | **60,3** | **32,7** | **27,6** |
| | | | | | | | |
| | | 28 | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | жилая | 16,6 | 16,6 | |
| | | | 3 | кухня | 8,9 | | 8,9 |
| | | | 4 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 28** | **37,0** | **16,6** | **20,4** |
| | | | | | | | |
| | | 29 | 1 | коридор | 6,3 | | 6,3 |
| | | | 2 | санузел | 3,5 | | 3,5 |
| | | | 3 | кухня | 9,0 | | 9,0 |
| | | | 4 | жилая | 16,6 | 16,6 | |
| | | | 5 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 29** | **37,1** | **16,6** | **20,5** |
| | | | | | | | |
| | | 30 | 1 | коридор | 11,9 | | 11,9 |
| | | | 2 | жилая | 17,2 | 17,2 | |
| | | | 3 | санузел | 4,1 | | 4,1 |
| | | | 4 | жилая | 16,3 | 16,3 | |
| | | | 5 | кухня | 13,2 | | 13,2 |
| | | | 6 | лоджия (коэф. 0,5) | 1,7 | | 1,7 |
| | | | | **итого кв. 30** | **64,4** | **33,5** | **30,9** |
| | | | | | | | |
| | | | | **итого 5-этаж** | **274,2** | **134,6** | **139,6** |
| | | | | | | | |
| | | | | **Всего** | **1370,3** | **673,6** | **696,7** |
| | | | | | | | |
| | | | I | лестница | 21,5 | | |
| | | | II | лестница | 14,2 | | |
| | | | III | коридор | 3,0 | | |
| | | | | **итого общего пользования** | **38,7** | | |

| Показатели | По проекту | | | фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 30 | 1368,5 | 639,1 | 30 | 1370,3 | 673,6 |
| Однакомнатные | 21 | 794,3 | 361,9 | 20 | 746,7 | 343,2 |
| Двухкомнатных | 9 | 574,2 | 277,2 | 10 | 623,6 | 330,4 |
| Квартиры | | | | | | |
| Квартира № 1 | 1 | 37,4 | 17,3 | 1 | 37,4 | 17,3 |
| Квартира № 2 | 1 | 38,0 | 17,7 | 1 | 38,0 | 17,7 |
| Квартира № 3 | 1 | 37,7 | 17,6 | 1 | 37,7 | 17,6 |
| Квартира № 4 | 1 | 37,4 | 17,5 | 1 | 37,4 | 17,5 |
| Квартира № 5 | 1 | 37,5 | 17,7 | 1 | 37,5 | 17,7 |
| Квартира № 6 | 1 | 37,5 | 17,5 | 1 | 37,5 | 17,5 |
| Квартира № 7 | 1 | 37,4 | 17,5 | 1 | 37,4 | 17,5 |
| Квартира № 8 | 1 | 37,8 | 17,6 | 1 | 37,8 | 17,6 |
| Квартира № 9 | 1 | 37,7 | 17,6 | 1 | 37,7 | 17,6 |
| Квартира № 10 | 1 | 37,7 | 17,6 | 1 | 37,7 | 17,6 |
| Квартира № 11 | 1 | 60,3 | 32,5 | 1 | 60,3 | 32,5 |
| Квартира № 12 | 1 | 37,0 | 16,6 | 1 | 37,0 | 16,6 |
| Квартира № 13 | 1 | 37,0 | 16,6 | 1 | 37,0 | 16,6 |
| Квартира № 14 | 1 | 64,5 | 33,6 | 1 | 64,5 | 33,6 |
| Квартира № 15 | 1 | 60,3 | 32,5 | 1 | 60,3 | 32,5 |
| Квартира № 16 | 1 | 37,5 | 18,1 | 1 | 37,5 | 18,1 |
| Квартира № 17 | 1 | 37,0 | 16,7 | 1 | 37,0 | 16,7 |
| Квартира № 18 | 1 | 64,4 | 33,5 | 1 | 64,4 | 33,5 |
| Квартира № 19 | 1 | 60,3 | 32,5 | 1 | 60,3 | 32,5 |
| Квартира № 20 | 1 | 37,0 | 16,6 | 1 | 37,0 | 16,6 |
| Квартира № 21 | 1 | 37,0 | 16,7 | 1 | 37,0 | 16,7 |
| Квартира № 22 | 1 | 64,4 | 33,5 | 1 | 64,4 | 33,5 |
| Квартира № 23 | 1 | 60,3 | 32,5 | 1 | 60,3 | 32,5 |
| Квартира № 24 | 1 | 37,0 | 16,6 | 1 | 37,0 | 16,6 |
| Квартира № 25 | 1 | 37,0 | 16,5 | 1 | 37,0 | 16,5 |
| Квартира № 26 | 1 | 64,4 | 33,6 | 1 | 64,4 | 33,6 |
| Квартира № 27 | 1 | 60,3 | 32,7 | 1 | 60,3 | 32,7 |
| Квартира № 28 | 1 | 37,0 | 16,6 | 1 | 37,0 | 16,6 |
| Квартира № 29 | 1 | 37,1 | 16,6 | 1 | 37,1 | 16,6 |
| Квартира № 30 | 1 | 64,6 | 33,5 | 1 | 64,6 | 33,5 |
| Общего пользования | | | | | | |
| Общего пользования | 17 | 229,2 | | 17 | 229,2 | |
| Цокольный этаж | | | | | | |
| Нежилое помещение №1а | 1 | 115,6 | | 1 | 115,6 | |
| Нежилое помещение №2а | 1 | 99,5 | | 1 | 99,5 | |
| Нежилое помещение №3а | 1 | 57,7 | | 1 | 57,7 | |

Экспликация земельного участка (м2)

| (Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | Под основными строениями | Подпрочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,12 га | 429,3 | 429,3 | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундаменты | | свайные |
| | Ростверк | | железобетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпич |
| | 2) перегородки | | Кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | ж/б плиты |
| | | междуэтажное | ж/б плиты |
| 4 | Крыша | | Деревянная чердачная стропильная система |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Цементно-песчаная стяжка |
| | | последующих этажей | Цементно-песчаная стяжка |
| 6 | Проемы | окна | Металлопластик |
| | | двери | Металлические, пластиковые |
| 7 | Горячее водоснабжение | | + |
| 8 | Водопровод | | + |
| 9 | Канализация | | + |
| 10 | Электроосвещение | | + |
| 11 | Отопление | печное | |
| 12 | | печное | |
| 13 | | от ТЭЦ | + |
| 14 | | от АГВ | |
| 15 | | от индивидуальной отопительной установки | |
| 16 | | | |
| 17 | | от районной котельной | |
| 18 | | | |
| 19 | Разные работы | | + |

4.Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание **пятиэтажный жилой дом с объектами обслуживания**, высота этажа 3,0 м. Общее количество квартир- **30** шт (из них: **однокомнатных - 20 шт., двухкомнатных- 10 шт.**

***Конструктивные решения***
**Фундаменты** – свайные;
**Наружные стены** из керамического кирпича
**Внутренние стены** из керамического кирпича
**Перегородки** из керамического кирпича;
**Перекрытия и покрытия** сборные железобетонные с круглыми пустотами плиты перекрытия;
**Лестницы** – сборные железобетонные;
**Перемычки** –железобетонные;
**Крыша** – деревянная чердачная стропильная система;
**Кровля** – металлочерепица;
**Окна** – металлопластиковые, оконные заполнения в коммерческих помещениях – из алюминиевых витражей;
**Двери входные** – металлические, с облицовкой МДФ панелями;
**Полы** – цементно-песчаная стяжка;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;
6. Наружние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивает нормальную эсклуатацию объекта (здания, сооруженния, помещения) и приняты городскими эжксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: _____тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ: _____ тенге; оборудования; прочие затраты.
8. Сметная стоимость основных фондов, приниемых в эксплуатацию 242 миллиона 645 тысяч 225 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: _____тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически примерно ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

**РЕШИЛ ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания», Набережная, д. 2Б.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Петромассив»** **директор Шулпина К.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «TechEngineering»** **директор Кабнев Ж.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **ТОО «3D-Проект»** **директор Бредников Д.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Строй центр Арсенал»** **директор Джабборов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь вспомогательных помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площади балкона лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания по адресу: город Петропавловск, ул. Набережная, 2Б** | 5+цоколь | 30 | 185 | 429,3 | 7992 | 1872,3 | 673,6 | 1198,7 | | 54,7 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Свая | Керамический кирпич | Металлочерепица | ТЭЦ | + | + | + | + | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 30 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 40 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 1370,3 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 673,6 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | 272,8 | | | 746,7 | 623,6 | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -- | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,12 га | 429,3 | 429,3 | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | |
| | | | | | в том числе | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные | огород | прочие |

| | | | | | | | клумбы | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Железобетон, свайный |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | Керамический кирпич |
| | 2) перегородки | кирпич |
| 3 | Перекрытия чердачное | ж/б плиты |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | междуэтажное | | ж/б плиты |
| 4 | Крыша | | | Деревянная чердачная стропильная система |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Цементно-песчаная стяжка |
| | | последующих этажей | | Цементно-песчаная стяжка |
| 6 | Проемы | окна | | Металлопластик |
| | | двери | | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | + |
| 9 | Водопровод | | | |
| 10 | Канализация | | | + |
| 11 | Электроосвещение | | | + |
| 12 | Отопление | печное | | - |
| 13 | | печное газовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | + |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | - |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | + |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадь (м 2) | - | - | - | - | - | - | - | — | — |
| Высота строения (м) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объем строения (м 3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Фундамент | - | - | - | - | - | - | - | — | - |
| Стены | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перекрытия | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Крыша | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Полы | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Окна | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двери | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Внутренняя отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Наружная отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Печи | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Заказчик **ТОО «Строй центр Арсенал»** **директор Джабборов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор

**ТОО «3D-Проект»** **директор Бредников Д.Ю.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П