Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" Октября 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области" 150600 село Пресновка, Дружбы, 6, БИН 050140006675, телефон 87154422735 в лице руководителя Аленова Нурлана Сайранулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

от 14 октября 2024г, ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская область, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, строение 6, БИН 130240005416, телефон 87143321500, лицензия № 21007485 от 15.02.2021г., директор – Феленчук Николай Андреевич.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от ТОО «VEHI.KZ» - РК, г. Астана, район «Сарыарка», Темирбека Жургенова, 18/2, телефон 87475001510 Кирилюк Илья Витальевич, аттестат № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018г. БИН 130740024890

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14.10 2024г, ТОО «Виктория-2007» РК, Костанайская область, город Лисаковск, 3 мкр., 15 д., кв.29 лицензия № 21023440 от 30.07.2021, директор – Шейн Игорь Васильевич БИН 070940021215**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Шейн Игорь Васильевич, приказ ТОО «Виктория-2007» приказ от 14.09.2023г. №166

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка, Жамбылского района Северо-Казахстанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, село Пресновка, ул. Сабита Муканова 132А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «14» октября 2024года
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решением о предоставлении соответствующего права на землю выдано Пресновский сельский округ от 28.07.2018г. № 45

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Северо-Казахстанской области" № KZ88REA00372929 от 23.01.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Виктория-2007», Рабочий проект №11-2020;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Приказом и.о. руководителя КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области" № 98 о/д от 30.06.2023 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь, 2023***
месяц, год

окончание работ Сентябрь ***2024***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***
фактически, месяц: 13

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40 занимающихся в смену	человек	***40***	***40***	***40***	***40***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	***2327***	***2214,26***
Число этажей	этаж	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	***22309,4***	***21971,18***
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание крытого катка - каркасно-тентовое неутепленное неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0 м. Надземная часть здания крытого катка - сборноразборное заводского изготовления, несущие ***конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34м. Шаг рам - 5м. Стены и покрытие каркаса - из высококачественной тентовой ПВХ ткани; плотность тента - 900 г/м2. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные шириной 400 мм из бетона В25 W6 F100. Теплоснабжение крытого катка не предусматривается. Вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через не плотности в проемах. Использование воды от существующих систем водоснабжения. Водоотведение путем дренажа через щебеночное основание. В здании предусмотрено помещение АБК. Выполнено из деревянного каркаса, с утепление.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***175 143,584*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***153 597,514*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***12 979,748*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***166 577,262*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***144 139,038*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***22 438,224*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 100% и фактически примерно 95,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района, Северо-Казахстанской области*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области" – Аленов Нурлан Сайранулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«_____» _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «VEHI.KZ», директор – Хихлушка Дмитрий Владимирович***

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«_____» _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Кирилюк Илья Витальевич, аттестат № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специальность аттестата), подпись, дата

«_____» _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Виктория 2007» директор – Шейн Игорь Васильевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

«_____» _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Виктория 2007» Костанайская область, город Лисаковск, 3 мкр., 15 д., кв.29, лицензия № 21023440 от 30.07.2021, директор – Шейн Игорь Васильевич***

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«_____» _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Феленчук Николай Андреевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

«_____» _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)