АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылында жабық мұз айдынының құрылысы (сыртқы инженерлік желілерісіз). Сметалық құжаттаманы түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.05.2021 ж. № APE-0061/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының сәулет, құрылыс тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, СҚО, Пресновка а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Виктория-2007» ЖШС, Лисаковскқ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылында жабық мұз айдынының құрылысы (сыртқы инженерлік желілерісіз). Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0061/21 от 21.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области»,
с. Пресновка, СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Виктория-2007»,
г. Лисаковск

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации »** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района, Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЕ-0071 от 20 мая 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

Ранее ТОО «Глобал BIZ» было выдано положительное заключение №ГBIZ-0053/20 от 29 июня 2020 года по рабочему проекту «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области», с. Пресновка, СКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Виктория-2007» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №II-0596, приложение к государственной лицензии № 001 от 25 февраля 2008 года, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ,III категория), г. Лисаковск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

Финансирование на реализацию проекта предусмотрено за счет средств местного бюджета, по программе 495021431 «Развитие объектов спорта и туризма», подпрограмме «За счет средств местного бюджета», по специфике «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 января 2020 года, утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 1,5808 га, с кадастровым номером 12-223-020-630, с целевым назначением: для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, 27-ми квартирного жилого дома, наружных инженерных сетей и благоустройства территории к физкультурно-оздоровительному комплексу и 27-ми квартирному жилому дому;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №3 от 14 мая 2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области»;

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство крытового ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области», выполнен в 2020 году ТОО «Виктория-2007» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № II-0596 от 25 февраля 2008 года, III категория);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую ГСЛ №000164 от 24 июля 2012 года);

заключение об инженерно-геологических изысканиях для объекта «Строительство крытового ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской

области», выполненное ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000164 от 24 июля 2012 года);

паспорт на временное металлотентовое сооружение размером 34,0х65,0 м, выданный ТОО «ЭксклюзивСтрой» в 2020 году (лицензия № 14010490 от 21 июля 2014 года);

паспорт на модульное здание (раздевалка) выданный ТОО «Intermodule» (сертификат соответствия №KZ7100749.01.01.00077 от 10 апреля 2019 года);

протокол дозиметрического контроля № 02 от 22 апреля 2020 года, выданный районным отделением Жамбылского района филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества БТУ Министерства здравоохранения Республики Казахстан по СКО;

протокол радиометрического контроля № 01 от 22 апреля 2020 года, выдан районным отделением Жамбылского района филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества БТУ Министерства здравоохранения Республики Казахстан по СКО;

справка №8.28.1-11/103 от 11 мая 2020 выданная ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» о том, что на участке имеются зеленые насаждения, ценности которые не представляют и подлежат выкорчевыванию;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

Письма:

письмо заказчика от №8.28.1-11/239 от 19 мая 2021 года на корректировку сметной документации по рабочему проекту ранее получившего положительное заключение №ГВIZ-0053/20 от 29 июня 2020 года;

письмо заказчика от №8.28.1-11/199 от 04 мая 2021 года об источнике финансирования (местный бюджет) и сроке начала строительства (третий квартал 2021 года).

Технические условия:

Филиал АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»- на присоединение к электрическим сетям №ТУ-29-2020-00541 от 19 июня 2020 года (срок действия до 26 июня 2022 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 23 июня 2021 года № KZ16VDD00146075;

КГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» - согласование эскизного проекта от 24 апреля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

	11-2020-ПП	Паспорт проекта
Том 1	11-2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка

Том 2	11-2020-ГП	Генеральный план
Том 3	11-2020-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 4	11-2020-КЖ	Конструкции железобетонные
Том 5	11-2020-ТХ	Технологические решения
Том 7	11-2020-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Том 8	11-2020-ПС	Пожарная сигнализация
Том 9	11-2020-ПОС	Проект организации строительства
Том 9	11-2020-СД	Сметная документация
Том 10	11-2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства крытого катка в селе Пресновка - повышения качества проведения и реализации программ физкультурно-массовой направленности, осуществление спортивно-оздоровительных проектов, ориентированных на массовое оздоровление населения.

Назначение – здания и сооружения физкультурно-спортивного назначения

5.4 Цель корректировки

В данном экспертном заключении рассматривается корректировка рабочего проекта в части раздела «Сметная документация» для актуализации цен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория участка расположена в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Рельеф площади инженерно- геологических изысканий спокойный.

Рис. 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - I В;
расчетное значение веса снегового покрова
(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 1,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 37,5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1.8 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях (заказ № 225), выполненному ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ в 2020 году в геолого-литологическом строении площадки принимают участие как современные, так и верхнечетвертичные отложения представленные глинами и суглинками. С поверхности эти отложения перекрыты маломощным почвенно-растительным четвертичного возраста (QIV), мощность которых составляет 0,2 м.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - Суглинок легкий (QIII) коричневого, серого цветов, твердой консистенции, местами с включениями песка, карбонатизированный, вскрытая мощность составляет 2,8 м;

ИГЭ-2 - Глина (QIII) коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, вскрытая мощность составляет до 1,8 м.

Гидрогеологические условия площадки

По глубине залегания прогнозируемых подземных вод территория инженерно-геологических изысканий относится к неподтопленной, так как ни одной скважиной уровень грунтовых вод не вскрыт.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено два инженерно-геологических элемента. Физико-механические свойства грунтов, преобладающих в разрезе изучались лабораторными методами

Характеристика физико-механических свойств грунтов:

Почвенно-растительный не анализировался из-за малой мощности.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 п. 9в относится к 2 группе.

ИГЭ 2 (Qui) – суглинок легкий твердой консистенции.

ИГЭ 2(QIII) – глины твердой и полутвердой консистенции

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка под строительство хоккейного корта, общей площадью 0.4950 га расположена в селе Пресновка Жамбылского района, Северо-Казахстанской области.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2019 г.

Горизонтальная привязка здания принята размерной и дана от существующего здания №2 по ГП.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

На территории существующих строений нет, имеется существующая бетонная дорожка, подлежащая демонтажу.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 144,32 до 142,79.

Проектом части ГП предусмотрена установка МАФ, организации рельефа с отводом воды от здания по рельефу, озеленение территории, плиточное и щебеночное мощение..

Для МГН на путях движения предусмотрены пандусы на перепадах мощения, тактильная плитка перед выходом.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Покрытие по проездам и площадкам принято щебеночное покрытие проездов, плиточное покрытие площадки у входной части.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

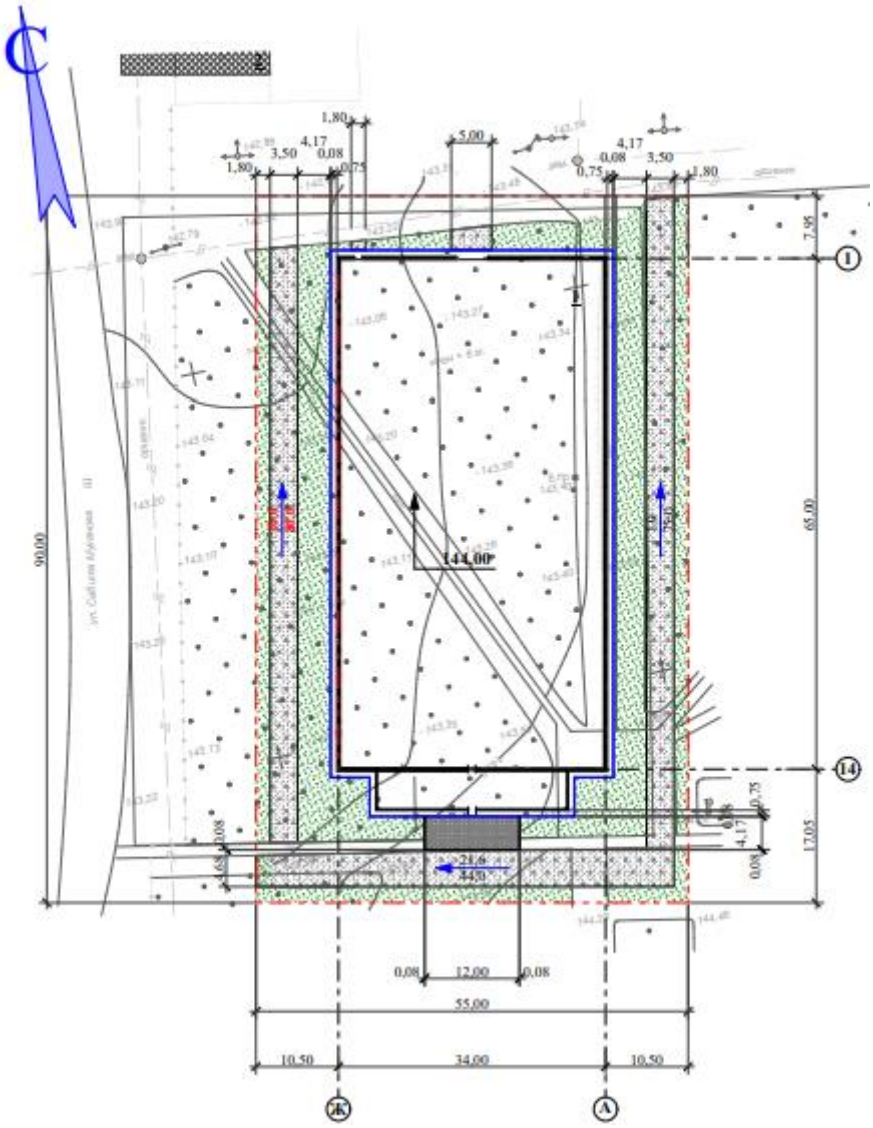

Рис. 2 Схема генерального плана

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин.

За относительную нулевую отметку 0,000 принят уровень поверхности ледового покрытия, что соответствует абсолютной отметке 144,0.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка (условная)	га	0,4950
2	Площадь застройки	кв.м.	2361,9
3	Площадь покрытий	кв.м.	1125,7
4	Площадь озеленения	кв.м.	1291,0
5	Прочие покрытия (отмостка, поребрик)	кв.м.	171,4

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании: задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; СН РК 3.02-18-2013, СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы».

Проектом предусмотрено строительство крытого катка с пристроенным зданием АБК для персонала.

Здание крытого катка – каркасно-тентовое, неутепленное (неотапливаемое), без подвала, прямоугольное в плане, с размерами 34.0х65.0 м.

Пристроенное модульное здание АБК – мобильное, сборно-разборное, контейнерного типа, с общими размерами в плане 4.885х24.265 м.

Крытый ледовый каток предназначен для досуга и развлечения посетителей (катание на коньках). Занятия для инвалидов не предусматриваются. Проведение соревнований не предусматривается.

Услуги ледового катка предоставляются населению бесплатно.

Длительность сеанса катания на коньках для занимающихся – не более 2 часов.

В проекте разработано основание для ледового поля из асфальтобетонного покрытия. Ледяная поверхность выполняется из натурального льда. Предусмотрены приямки для откачки воды. Эксплуатация крытого ледового катка осуществляется сезонно – только в зимнее время. Для заливки льда используется ледозаливочная машина Zamboni, предназначенная для заливки, чистки, выравнивания, наращивания и полировки льда. Заливка льда производится при температуре воздуха не выше -4,-5оС, постепенно, слой за слоем. Толщину ледового слоя принять 10 см. Приобретение ледозаливочной машины проектом не предусмотрено. Технику и оборудование для заливки и эксплуатации ледового поля планируется привлекать сезонно по договору (согласно письма заказчика №8.28.1-11/111 от 12.05.2020 г.).

Крытый ледовый каток оборудован бортами высотой 1,2 м. Спортивное оборудование, снаряжение и инвентарь, не подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь документ изготовителя, подтверждающий их пригодность и безопасность применения.

При ледовом катке имеется АБК для персонала, содержащее следующие помещения: холл, медицинский кабинет, помещение инструкторов, душевые, санитарные узлы. Прием пищи в обеденное время персоналом производится в рядом стоящем физкультурно-оздоровительном комплексе, оснащенным помещениями буфета.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном помещении, в здании АБК. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Объемно-планировочные решения зданий крытого катка и АБК для персонала выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм.

Проектом учтены требования к квалификации персонала, соблюдения правил работниками. Для работы допускаются лица, достигшие 18 лет. В общих указаниях раздела предусмотрены мероприятия, которые необходимо соблюдать по предотвращению аварийных ситуаций, указаны требования безопасности при катании.

Здание должно быть оснащено аптечками с набором необходимых лекарственных средств, для оказания первой медицинской помощи.

К зданиям обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Для помещений предусмотрены огнетушители ОП-5 в количестве 14 единиц.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с

каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже одного раза в 6 месяцев.

При эксплуатации здания крытого ледового катка не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого.

Режим работы (в зимнее время): в будние дни с 10-00 до 19-00 часов, обед с 14-00 до 15-00 часов; в выходные дни с 10-00 до 17-00 часов, обед с 14-00 до 15-00 часов.

Штат сотрудников: 10 человек (инструктора – 6 человек, медицинские работники – 2 человека, МОП – 2 человека).

Основные технические показатели:

пропускная способность крытого ледового катка	– 40 чел/см;
количество персонала	– 10 чел;
количество технологического оборудования	– 48 ед;
средства противопожарной защиты – ОП-5	– 14 ед.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство крытого ледового катка.

Здание состоит из двух частей: крытого катка и модульного здания АБК.

Крытый каток – каркасный, холодный, прямоугольной формы, без подвала с размерами в осях 34,0х65,0 м. Из здания предусмотрено 4 выхода.

Пристроенный АБК – теплый, без подвала, прямоугольной формы с размерами 1,885х24,265 м. Представляет собой модульное, сборно-разборное здание контейнерного типа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Доступ в здание для маломобильных граждан обеспечен через пандус.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите в зданий АБК предусмотрено утепление стен и крыши, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Внутренняя отделка принята водоэмульсионной окраской и керамической плиткой в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка;
стены – заводское полимерное покрытие профлиста;
покрытие – ПВХ-тент;
окна – ПВХ профили;
ворота – окраска ПФ-115;
двери – алюминиевые профили.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 2361,9 кв.м;
общая площадь	- 2327,0 кв.м;
строительный объем	- 22309,4 куб.м;

6.2.4 Конструктивные решения

Крытый каток

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - V.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций:

металлических конструкций - К0;

тентового покрытия - К3;

ограждающих конструкций модульного здания - К1.

Конструктивная схема – стальной каркас из однопролетных рам с шарнирным опиранием на фундаменты. Пролет 34,0 м. Шаг рам – 5,0 м.

Пространственная жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой несущих конструкций, системой вертикальных и горизонтальных связей.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – свайные из винтовых свай из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 108 мм длиной 2,0 м;

ростверк - монолитный железобетонный сечением 200х500(h), 420х500(h) мм из бетона класса В15 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости по ГОСТ 26633-2015 с армированием продольной арматурой диаметром 14AIII по ГОСТ 5784-82* с объединением в пространственный каркас хомутами из 6Вр-1 с шагом 300 мм. В ростверке предусмотрены закладные детали для крепления каркаса. Под основанием предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм;

однопролетные рамы - фермы из профилей гнутых замкнутых 80х80х4, 40х40х3 по ГОСТ 30245-2003;

вертикальные связи покрытия - из профилей гнутых замкнутых 80х80х3 по ГОСТ 30245-2003;

вертикальные связи - из профилей гнутых замкнутых 80х80х5 по ГОСТ 30245-2003;

горизонтальные связи – тяжи диаметром 16 мм по ГГОСТ 2590-2006;

колонны фахверка – из профилей гнутых замкнутых 100х5, 80х3, 40х3 по ГОСТ 30245-2003;

балки и стойки фахверка – из профилей гнутых замкнутых 100х4 по ГОСТ 30245-2003;

фасонные элементы рам и опор – из листового проката по ГОСТ 19903-2015 и стальных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93;

прогоны – из профилей гнутых замкнутых 60х3 по ГОСТ 30245-2003;

двери наружные – из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2015;

полы – щебеночные, в зимнее время устраивается ледовое покрытие, тротуарная плитка;

стены и покрытие каркаса – из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой с плотностью 900 г/кв.м и профлиста;

отмостка – шириной 1000 мм покрытие из бетона В7.5 толщиной 100 мм щебеночном основании толщиной 150 мм.

Здание АБК

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - III.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Конструктивная схема – стальной каркас.

Пространственная жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой несущих конструкций, системой вертикальных и горизонтальных связей.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – свайные из винтовых свай из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 108 мм длиной 2,0 м;

ростверк - монолитный железобетонный сечением 200х500(h), 420х500(h) мм из бетона класса В15 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости по ГОСТ 26633-2015 с армированием продольной арматурой диаметром 14AIII по ГОСТ 5784-82* с объединением в пространственный каркас хомутами из 6Вр-1 с шагом 300 мм. В ростверке предусмотрены закладные детали для крепления каркаса. Под основанием предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм;

отмостка – шириной 1000 мм покрытие из бетона В7.5 толщиной 100 мм щебеночном основании толщиной 150 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий необходимо: все металлические элементы после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины, обезжирить растворителями (ацетон, Р-646 и т.д.) и затем огрунтовать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82* или фенольной грунтовкой ФЛ-03КГОСТ 9109-81* в два слоя (общая толщина 55 мкм). На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашенных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта.

Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрытьы универсальным составом «Казантикор-У» ТУ 3510 РК19594195 ТОО-05-2004.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Рабочий проект разработан без наружных инженерных сетей согласно задания на проектирование.

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение380/220В в сети с изолированной нейтралью трансформатора.

По степени надежности электроснабжения электроприемники пристраиваемогок основному модульному зданию здания спортивного корта относятся к III категории.

В качестве распределительных устройств приняты щиты ЩРН, установленныев здании корта на высоте 1,5 м от уровня пола. Подключение прибора пожарнойсигнализации предусматривается непосредственно от ВРУ модульного здания.

Для подключения розеток прокладывается кабель ВВГнг-3х1,5 мм²,в ВРУ установлены дифференциальные авлматические выключателитипа АД12.

В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений принятысветильники со светодиодными лампами. Типы светильников приняты в зависимостиот характеристики и назначения помещений. Управление освещением кортапредусматривается от шкафов рабочего и аварийного освещения, установленныхна входе. Осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг, проложенным по стенамна лотке, по металлическим фермам на хомутах. Обслуживание светильниковустанавливаемых на высоте более 5 метров в помещении корта производитсяс передвижных напольных подъемных устройств, несамоходного типа при соблюдениимер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатацииэлектроустановок и местными инструкциями.

Расчетный учет электроэнергии принят существующим в ВРУ основного модульногоздания.

Для создания устройства системы уравнивания электрических потенциаловнеобходимо соединить между собой глухозаземленную нейтраль питающей линии,заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземленияна вводе в здание, металлические части здания, главную заземляющую РЕ шинувводного устройства.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказатьсяпод напряжением вследствие повреждения изоляции, занулены путемприсоединения к нулевому защитному РЕ проводу сети.

Молниезащита и заземление

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданийи сооружений» проектом предусматривается молниезащита здания. В качествемолниеприемника используются металлические фермы каркаса здания, которыенеобходимо соединить с очагами наружных контуров заземления полосовой сталью25х4 мм. Наружный контур заземления выполнить вертикальными электродами,выполненными из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м, соединенными горизонтальнымизаземлителями – стальной полосой 40х4 мм.

Наружные электрические сети будут выполнены по отдельному заданию.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения	– III;
принятое напряжение	– 380/220В;
расчетная мощность	– 30,0 кВт.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан на омновании задания на проектирование в соответствии со СН РК 2.02-02-2019«Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудованиезданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации,автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей пожаре».

Тип системы оповещения – СО-2.

Для извещения о пожаре в помещении корта устанавливаются ручные пожарныеизвещатели типа ИПР 513-10 и ИК-извещатели пламени Пульсар-1-01.

Извещатели пламени устанавливаются на высоте 3,5 м от уровня пола с защитойот механических повреждений. Шлейф пожарной сигнализации выполняется кабелемКСВВнг, прокладываемым в ПВХ трубах по металлическим конструкциям здания открытона хомутах. Извещатели расположенные в помещении хоккейного корта подключаютсяк прибору ВЭРС ПК-4 устанавливаемому на вахте в модульной части здания.

Точка подключения к электросети – существующий распределительный щит.

Электропитание прибора «ВЭРС-ПК4» предусматривается от сети переменного тока220 В, резервное 12 В – от аккумуляторной батареи, установленной в приборе.

Оповещение людей о пожаре производится в автоматическом режиме с помощьюсвето-звукового устройства «Маяк 12-КП». Подключение свето-звукового устройствавыполняется проводом КСВВнг в ПВХ трубах по металлическим конструкциям зданияоткрыто на хомутах.

На путях эвакуации над проёмами дверей установлено световое табло «Выход», питание предусмотрено проводом КСВВнг в ПВХ трубах по металлическим конструкциямздания открыто на хомутах.

Заземление прибора выполнено путем присоединения его корпуса к нулевойзащитной жиле питающего провода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК – 2015и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожнойсигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

несущие и ограждающие конструкции и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых материалов;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Здание оснащено противопожарными средствами, а именно огнетушителями ОП-5 (14 ед.);

территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Сатемиров Талап Бельгибаевич, лицензия №02230Р от 20.12.2011 г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан

Заказчик материалов проекта: Коммунальное государственное учреждение КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

материалы проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия);

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности;

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Северо-Казахстанской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не

относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, земляные работы, выемочно- погрузочные работы, склады инертных материалов, сварочные работы и покрасочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на одной площадке, в период строительно-монтажных работ происходит от 1 источника, из них 1 неорганизованный источник строительная площадка (6001).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно- аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 5.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (апрель-июнь 2021 г.)		П Д В		год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источник:								
Всего по организованным источникам:				-	-	-	-	
Неорганизованные источники:								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0207	0,0181	0,02207	0,0181	2020
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00040	0,000414	0,00040	0,000414	2020
***(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000023	0,0000012164	0,000023	0,000001316	2020
***(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000023	0,000001316	0,000023	0,000001316	2020
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,010854	0,009402	0,010854	0,009402	2020
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0138	0,00119	0,0138	0,00119	2020
***(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00002	0,00003	0,00002	0,00003	2020
***(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0008	0,00005	0,005	0,00005	2020
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,028	0,008	0,028	0,008	2020
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,022	0,006	0,022	0,006	2020
***(2902) Взвешенные частицы (116)								

Площадка строительства	6001	-	-	0,011	0,0028	0,011	0,0028	2020
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,15076	0,1371285	0,15076	0,1371285	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,258399	0,193828216	0,258399	0,193828216	2020
Всего по предприятию:				0,258399	0,193828216	0,258399	0,193828216	2020

На период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют. Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер.

Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение – для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительно-монтажных работах объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 7,728 куб.м/период;

при эксплуатации объекта водопотребление будет осуществляться в объеме – 1320 куб.м в год.

Водоотведение – будет производиться в септик накопитель.

При строительно-монтажных работах объекта водоотведение составляет – 5,40 куб.м /период;

при эксплуатации объекта водоотведение будет осуществляться в объеме – 1320 куб.м в год;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок, на котором происходит строительство катка имеет общую площадь участка 1,5808 га и закреплен за кадастровым номером – 15-223-020-630. Целевое назначение земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице № 3.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1.6411	-	1.6411
в т.ч. отходов производства	1.5097	-	1.5097
отходов потребления	0.1314	-	0.1314
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0.0087	-	0.0087
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0.1314	-	0.1314
Строительные отходы	0.00075	-	0.00075
ки сварочных электродов	1.0	-	1.0
Отходы металлов	0.5	-	0.5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,6	-	3,6
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	3,6	-	3,6
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,6	-	3,6
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод

Экспертная организация рассмотрев рабочий проект «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (2 стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство крытого ледового катка. Здание состоит из крытого ледового катка и пристроенного АБК для персонала. Здание крытого катка – каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала. В здании АБК для персонала, имеются следующие помещения: холл, медицинский кабинет, кабинет инструкторов, помещение для уборочного инвентаря, душевые, туалеты, тамбур. Ледовое поле заливается водой в зимнее время года с помощью спецмашин. В весенний период в период таяния льда вода откачивается из приямков и сбрасывается в ливневую канализацию, предусматриваемую отдельным проектом. Холодильные установки не используются. Пропускная способность – 40 занимающихся в смену, штат работников 10 человек. АБК для посетителей будет разрабатываться отдельным проектом.

Площадь участка 0,4950 га. На земельном участке, отведенном под строительство проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм таких, как скамьи и урны, озеленение территории, плиточное и щебеночное мощение.

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174.. работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный

график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Обеспечение строительными конструкциями и материалами будет осуществляться с предприятий стройиндустрии г. Петропавловска и Северо-Казахстанской области.

Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.

В связи с использованием в производстве строительно-монтажных работ машин в основном на пневмоколесном ходу затраты на содержание действующих дорог и восстановление их после окончания строительства проектом не предусматриваются.

Выезд со стройплощадки оборудован установкой для мойки колес автотранспорта.

Проезд транспорта и строительной техники по территории строительной площадки осуществляется по существующему проезду.

Временное электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей согласно ТУ.

Во время строительства подрядчик обеспечивает мобильную телефонную связь за счет собственных средств.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Для производства строительных работ нет необходимости в питьевой воде, для бытовых нужд строителей используется вода от существующей сети.

Питание строителей необходимо по возможности организовать в ближайшей столовой. Питьевая вода – бутилированная

Результат расчета потребности в строительных кадрах равен 6 рабочих, ИТР, МОПи охрана 1 человек. Итого 7 человек

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 3 квартал 2021 год, согласно письму заказчика от 04 мая 2021 года № 8.28.1-11/199.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.2 в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2021). Выпуск 1;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» от 17 июня 2020 года , согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен расчет стоимости экспертизы.
2. Предоставлено письмо о начале строительства.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность хоккейного корда	чел/см.	40	40
2	Площадь участка	га	0,4950	0,4950
3	Этажность	этаж	1	1

4	Площадь застройки	кв.м	2361,9	2361,9
5	Общая площадь здания	кв.м	2327,0	2327,0
6	Строительный объем	куб.м	22309,4	22309,4
7	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021 года	млн. тенге	175,755	175,144
7.1	в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	129,661 13,227 32,867	129,385 12,980 32,779
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: Сметная стоимость в текущих ценах 2021 года снижена на 0,611 млн. тенге.

Таблица 5

Сравнительная таблица по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			по ранее утвержденному экспертному заключению от 29.06.2020 г. № ГВIZ-0053/20	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	100,027 73,241 11,222 15,564	175,144 129,385 12,980 32,779
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

пропускная способность хоккейного корда - 40 чел/см;
площадь участка - 0,4950 га;
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 2361,9 кв.м;
общая площадь здания - 2327,0 кв.м;
строительный объем - 22309,4 куб.м;
общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021 года - 175,144 млн. теңге,
в том числе: СМР - 129,385 млн. теңге,
оборудование - 12,980 млн. теңге,
прочие - 32,779 млн. теңге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №АРЕ-0071 от 20 мая 2021 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылында жабық мұз айдынының құрылысы (сыртқы инженерлік желілерісіз). Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

хоккей желісінің өнімділігі	- 40 адам/см;
жер аумағы	- 0,4950 га;
қабаттылық	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 2361,9 ш.м;
жалпы ауданы	- 2327,0 ш.м;
құрылыс көлемі	- 22309,4 т.м;
2021 жыл бағалардағы жалпы сметалық құны,	
барлығы	- 175,144 млн. тенге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 129,385 млн.тенге,
жабдық	- 12,980 млн.тенге,
басқада шығындар	- 32,779 млн.тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 20 мамырдағы №АРЕ-0071 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Нуркенов С.О.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД