Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

««Қарағанды облысы Теміртау қаласы 6 ықшам ауданы, 49 а мекенжайындағы «Теміртау қаласының № 10 ЖББОМ» КММ ғимаратының санитарлық торабын жөндеумен суменжабдықтау және канализация, АЖБ орнаутмен жылу жүйесін күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

20.06.2017 ж. № 10-0090/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Теміртау қаласының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Теміртау қаласы 6 ықшам ауданы, 49 а мекенжайындағы «Теміртау қаласының №10 ЖББОМ» КММ ғимаратының санитарлық торабын жөндеумен суменжабдықтау және канализация, АЖБ орнаутмен жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0090/17 от 20.06.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт систем отопления с установкой АТП, водоснабжения и канализации с ремонтом санузлов здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт систем отопления с установкой АТП, водоснабжения и канализации с ремонтом санузлов здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт систем отопления с установкой АТП, водоснабжения и канализации с ремонтом санузлов здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440011752/170412/00 (132) от 02 мая 2017 г с ГУ «Отдел образования города Темиртау» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт систем отопления с установкой АТП, водоснабжения и канализации с ремонтом санузлов здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Темиртау»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» (государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г., дата выдачи приложения к лицензии – 15.10.2014 г., II категория).

ГИП – Жауханов Ф.Б., (приказ №3 от 28.02.2017 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.02.2017г.;

акт на право постоянного землепользования №0311349 на земельный участок, площадью 1,9009 га, изготовленный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем» от 27.11.2012 г., (кадастровый номер 09-145-024-235);

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов здания школы КГУ «ОСШ №27 города Темиртау», расположенного по адресу: 7 микрорайон, 22/1, г. Темиртау, Карагандинской области №3/17 от 10.03.2017 г., выполненное ТОО «Тацит» (аттестат эксперта - Шералиев Б.Е., осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ94VJE00024307 от 28.03.2017 г.);

технический паспорт, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 22.09.2006 г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 23.02.2017г.;

договор о государственных закупках работ №63 от 23.02.2017г.;

письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» №01-19/000810 от 10.04.2017 г касательно обоснования инвестиций.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;
Архитектурно-строительные решения;
Отопление, вентиляция;
Водопровод и канализация;
Сметная документация;
Паспорт проекта;
Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматриваются с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау, 6 микрорайон.

6.2 Существующее состояние

В 2017 году ТОО «Тацит» (свидетельство об аккредитации №00085 от 26 августа 2016 года) проведены работы по техническому обследованию строительных несущих конструкций и элементов здания ОСШ №27, расположенного по адресу: г. Темиртау, Карагандинской области, 6 микрорайон, дом 49а.

Здание школы – трехэтажное, с подвальными помещениями, сложной формы в плане, с наружными размерами – 42,00х66,00 м, с высотой этажа 3,0 метра. Здание постройки 1976 года.

Конструктивная схема – здание с несущими наружными и внутренними стенами.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – железобетонные панели.

Перегородки – толщиной 120 мм, кирпичные.

Покрытие и перекрытия – железобетонные плиты.

Крыша – чердачная, плоская. Покрытие – рулонные наплавляемые материалы.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фундаменты

Конструкции фундаментов находятся в работоспособном состоянии (I категория).

Стены

В результате обследования выявлены следующие характерные дефекты:

разрушение защитного слоя бетона наружных поверхностей стеновых панелей;

высолы, следы замачивания атмосферными осадками, выветривание и вымывание раствора в швах кладки, трещины наружной поверхности наружных стен;

следы замачивания внутренней поверхности стен атмосферной влагой и вымывание раствора в швах наружных стен;

Общее техническое состояние наружных стен оценивается, как исправная конструкция (I категория).

Кровля

В результате обследования выявлены следующие характерные дефекты:

деформация гидроизоляционного ковра;

участки местного ремонта кровли с тспользованием заплаток из рубероида;

отслоение гидроизоляционного ковра от парапетной стенки (нарушение узлов примыкания);

теплоизоляционный слой местами не соответствует требуемым характеристикам (толщине, относительной влажности материала);

разрушение парапетных плит.

Общее техническое состояние наружных стен оценивается, как ограниченно работоспособная конструкция (II категория).

Плиты перекрытия и покрытия

В целом плиты перекрытия и покрытия повреждений не имеют.

Общее техническое состояние плит перекрытия и покрытия оценивается, как исправная конструкция (I категория).

Лестничные марши и площадки

Общее техническое состояние лестничных маршей и площадок оценивается, как исправная конструкция (I категория).

Фасады

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

разрушение защитного слоя бетона ограждающих конструкций до 30% от общей площади дефектных конструкций;

разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры стеновых конструкций до 15% от общей площади дефектных конструкций;

высолы, следы замачивания атмосферной влагой.

Окна

Оконные рамы находятся частично в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена.

Двери

Двери деревянные находятся частично в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена.

Полы

Текущее состояние полов – удовлетворительное.

Покрытие полов в санузлах находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена.

Отмостка

По периметру здания на отдельных участках имеются щели между стенами и отмосткой с поверхностным разрушением бетонного покрытия, с восточной и северной стороны отмостка отсутствует.

Благоустройство территории находится в удовлетворительном состоянии.

Рекомендации

Для восстановления эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций здания требуется выполнить:

ремонт фасада, с частичным оштукатуриванием и окраской;

восстановить защитный слой бетона наружных панелей

замену оконных блоков;

замену деревянных дверных блоков;

капитальный ремонт полов в санузлах;

произвести ремонт входной группы и крыльца;

выполнить пандус;

капитальный ремонт кровли;

устройство отмостки по всему периметру здания.

До окончания проектных работ и начала работ по устранению повреждений и дефектов, согласно требования ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», владелец сооружения обязан осуществлять постоянное наблюдение (мониторинг) за состоянием конструкций собственным персоналам или с привлечением специализированной организации.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Тацит».

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт полов санузлов;

ремонт отделочных покрытий помещений санузлов;

замена внутренних дверных блоков.

Наружная отделка

Работы по наружной отделке здания не требовались заданием на проектирование.

Внутренняя отделка

Полы –керамическая плитка.

Отделка стен –водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Двери внутренние - по ГОСТ 6629-88.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, заданий архитектурно-строительной части.

Расчетная температура наружного воздуха минус 32°С.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2, с параметрами теплоносителя 120-70^{0}С.

Отопление

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70^{0}С.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления здания.

Присоединение систем отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено через автоматизированный тепловой узел.

Система отопления принята двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой. В проекте предусмотрена разборка, промывка, сборка и установка существующих чугунных радиаторов.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводках к нагревательным приборам установлены клапаны терморегулятора с термостатическими элементами. Для гидравлической увязки системы отопления предусмотрена в модульном автоматизированном тепловом пункте установка балансировочного клапана. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная арматура. Дренажная арматура установлена в низших точках трубопроводов системы отопления. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, трубопроводы теплового пункта изолируются тепловой изоляцией. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Расход тепла составляет 0,412 МВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных водопроводных сетей.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт существующей системы водопровода и канализации. Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб водоснабжения и канализации – существующие.

Для учета расхода воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от теплового узла. Циркуляция по магистрали и стоякам.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

Магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Отвод сточных вод от здания предусмотрено раздельными сетями хозбытовой и производственной канализацией в существующие наружные сети. Подключение технологического оборудования предусмотрено с разрывом струи 20 мм от верха приемной воронки.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Система канализации вентилируется через стояки, которые выводятся выше отметки кровли. Для прочистки канализационных сетей предусмотрены ревизии и прочистки.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен внутренний водосток с выпуском на отмостку. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотрено при помощи компенсационных патрубков с эластичной заделкой. Для прочистки сети предусмотрены ревизии. Сеть внутренних водостоков выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Расход хозяйственно-питьевой воды составляет 90,80 м^3/сут.

Объем стоков составляет 90,80 м^3/сут.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно ст. 37 Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П данный рабочий проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект, здание средней школы №10 представляет собой – существующее 3-х этажное здание с подвалом.

Мощность (вместимость, пропускная способность) – 1280 (1121) учащихся.

В ходе капитального ремонта здания школы производятся:

внутренние отделочные работы санузлов, умывальных комнат;
установка дверных блоков туалетов;
замена водопроводных, канализационных труб и системы отопления.

Ведомость отделки помещений в санузлах, на 1, 2, 3 этажах:
Умывальные комнаты, туалет.
Потолок - окраска водоэмульсионной краской за 2 раза.
Стены и перегородки - окраска водоэмульсионной краской за 2 раза.
Низ стен или перегородок - облицовка стеновой плиткой на высоту 1,8 м.
Откосы - пластиковые из сэндвич-панелей.
Полы - облицовка керамической плиткой с шероховатой поверхностью. Водопровод и канализация.

Водопровод и канализация

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода В1, горячей водой Т3, циркуляцией Т4 в душевых помещениях, хозяйственно-бытовой канализацией К1, внутренний водосток К2 и производственной канализацией К3. Система холодной воды запроектирована от наружной сети с установкой водомерного узла. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплоносителей. Сброс бытовых и производственных стоков запроектирован в существующие сети. Стоки от технологического оборудования предусмотрены с разрывом струи 20мм. Запроектирована установка трапа в помещении мойки. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен внутренним водостоком с выпуском воды на отмостку в бетонный лоток. Водосточный стояк запроектирован из полиэтиленовых труб, выпуск запроектирован из стальных электросварных труб. Трубопроводы систем канализаций монтировать из полиэтиленовых труб.

Отопление и вентиляция.

Источником теплоснабжения является - существующая тепловая сеть. Система отопления запроектирована двухтрубная стояковая с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500 (мощностью 150Вт за 1 секцию). Горизонтальные участки труб прокладываются в подвальном помещении с уклоном, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы «Herz». Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №179 от29.12.2014г.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Начало работ предусмотрено в июле 2017 года (письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» от 13.06.2017 года № 01-19/0002438).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт систем отопления с установкой АТП, водоснабжения и канализации с ремонтом санузлов здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком. (казахстанское содержание).

3. Расценки и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы), СН РК 8.02-06-2002 на монтаж оборудования и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений.

4. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт систем отопления с установкой АТП, водоснабжения и канализации с ремонтом санузлов здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011, с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность зданий	эт.	3	3
2	Общая площадь застройки	$м^2$	2342,10	2342,10
3	Общая площадь здания	$м^2$	7439,5	7439,5
4	Общий строительный объем здания	$м^3$	19756	19756
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	31,933 21,274 4,222 6,437	34,377 22,002 4,380 7,995
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт систем отопления с установкой АТП, водоснабжения и канализации с ремонтом санузлов здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

этажность здания	3 эт.
общая площадь	7439,50 кв. м.
общий строительный объем	19756,00 куб. м
общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 г.	34,377 млн. тенге
в том числе: СМР	22,002 млн. тенге
оборудование	4,380 млн. тенге
прочие затраты	7,995 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	3,0 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП «Отдел образования города Темиртау» в соответствии с условиями договора № 150440011752/170412/00 (132) от 02 мая 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгілізген өзгерістер мен толықтырулады ескере отырып, **«Қарағанды облысы Теміртау қаласы 6 ықшам ауданы, 49 а мекенжайындағы «Теміртау қаласының № 10 ЖББОМ» КММ ғимаратының санитарлық торабын жөндеумен суменжабдықтау және канализация, АЖБ орнаутмен жылу жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың

талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	3 қабат
жалпы алаңы	7439,50 ш.м.
жалпы құрылыстық көлем	19756,00 т.м.
2017 ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	34,377 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	22,002 млн. теңге
жабдық	4,380 млн.теңге
басқа шығындар	7,995 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 02 мамырдағы №150440011752/170412/00 (132) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Теміртау қаласының білім беру бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Губер С.Л.

Заместитель директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт