Бекітемін
«СТАНДАРТ ОРД» ЖШС
Директор
С.С. Турдиев

«ОҚО Мақтаарал ауданы, МКҚК Мақтарал "Асық Ата" аудандық емханасы, "Қоғалы" ФАБ-ін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2016 ж. № СОРД-0015/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«МКҚК Мақтарал "Асық Ата" аудандық емханасы»

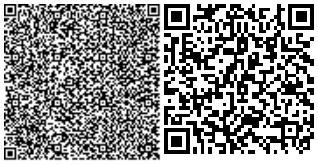
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПМК-7 LTD» ЖШС

Шымкент қаласы

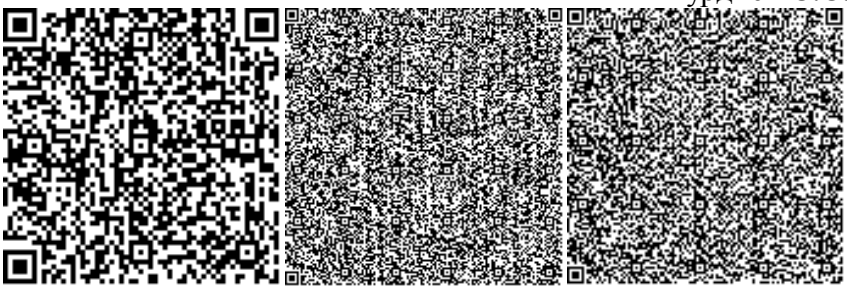
АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Мақтарал ауданы, МКҚК Мақтарал "Асық Ата" аудандық емханасы, "Қоғалы" ФАБ-ін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Стандарт-ОРД» ЖШС-нен берілді.

«Стандарт-ОРД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



Утверждаю
Директор
ТОО «СТАНДАРТ ОРД»
Турдиев С.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

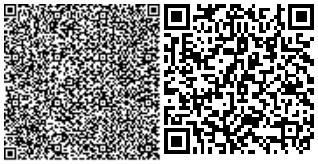
№ СОРД-0015/16 от 14.10.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ФАП «Қоғалы» ГККП «Мактааральская районная поликлиника Асык ата» Мактааральского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
«ГККП "Мактааральская районная поликлиника "Асык Ата"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПМК-7 LTD»

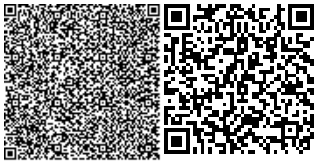
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт ФАП "Қоғалы" ГККП "Мактааральская районная поликлиника "Асык ата" Мактааральского района, ЮКО"»** выдано
ТОО «Стандарт-ОРД»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Стандарт-ОРД»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ФАП "Қоғалы" ГККП "Мактааральская районная поликлиника "Асык ата" Мактааральского района, ЮКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору СОРД-0018 от 19.09.2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта между ТОО «Стандарт-ОРД» и в соответствии с письмом заказчика ГККП «Мактааральская районная поликлиника "Асык Ата"» за № 1161 от 07.09.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Мактааральская районная поликлиника "Асык Ата"»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПМК-7 LTD». Государственная лицензия № 14009827 от 08.07.2014 года. Приложение к государственной лицензии от 08.07.2014 года. Категория II.

ГИП – Есенова Ж. Е. Приказ о назначении ГИПа № 35 от 14.06.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Мактааральская районная поликлиника "Асык Ата"» в 2016 году;

дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Мактааральская районная поликлиника "Асык Ата"» в 2016 году;

акт обследования зданий, утвержденный главным врачом ГККП «Мактааральская районная поликлиника "Асык Ата"» в 2016 году;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания ФАП «Асык Ата», расположенного в селе Когалы, с/о Атамекен, Мактааральского района, ЮКО, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» от 08.07.2014 № 5-44. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00457 от 13.03.2012 № 6 года на имя Асанова К.;

письмо ГККП «Мактааральская районная поликлиника "Асык Ата"» за № 871 от 28.06.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта ФАП «Асык Ата» расположенного в селе Когалы, с/о Атамекен, Мактааральского района, ЮКО, предусмотрено в 2017 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций;

Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № X1-0129/16 от 04.10.2016 года, выданное Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы № KZ69VDC00051015 от 22.07.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Альбом I. Архитектурно-строительная часть (АС).

Альбом II. Отопление и вентиляция, водопровод и канализация.

Альбом III. Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ).

Альбом IV. Пожарная сигнализация(ПС).

Раздел Пояснительная записка.

Раздел Сметная документация.

5.4 Цели и назначение капитального ремонта

Целью капитального ремонта ФАП«Қоғалы» является обеспечение профилактических мероприятий и квалифицированной амбулаторной медицинской помощи населению села Қоғалы, с/о Атамекен Мактааральского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ФАП «Асык Ата» расположенного в селе Когалы, с/о Атамекен, Мактааральского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрйон IV- Г.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I. Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки – 7 баллов.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Сложность объекта – технически не сложная.

Степень огнестойкости - II.

Год строительства – 1975.

Результаты обследования здания

Здание ФАП «Қоғалы» представляет собой одноэтажное строение прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 36,0м х 12,3м. Высота помещения - 3,0м. Площадь здания составляет 478,6м2. Объем здания 1690,0м3.Общая площадь здания 423,64м2. Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим поперечным стенам. Год строительства здания- 1975.

Объемно планировочные решения

Объемно-планировочные показатели.

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь	$м^2$	423,64
2	Площадь застройки	$м^2$	478,6
3	Строительный объем	$м^3$	1690,0
4	Число этажей	эт.	1

При капитальном ремонте существующие объемно-планировочные решения здания не изменились.

Проектом полностью восстанавливается планировка здания фельдшерско- акушерского пункта, согласно технического паспорта за №016/8002 от 14.03.2003г, и имеются следующие помещения: кабинеты старшего врача, старшей медсестры, кабинеты врачей, доврачебный кабинет, фильтр, операторная, лаборатория, процедурная, прививочная, автоклавная, регистратура, дневной стационар, аптечный склад, электрощитовая.

Все применяемые материалы для отделки помещений фельдшерско-акушерского пункта должны быть выбраны из числа разрешенных органами и учреждениями санэпидслужбы и выполняться из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка со шпаклевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, низ стен и перегородок на высоту 1,8м окрашиваются масляной краской, помещения процедурной, прививочной, ПОР- кабинета, акушера-гинеколога, лабораторий, автоклавной облицовываются глазурованной плиткой. Поверхность стен, перегородок и потолков должна быть гладкой, легкодоступной для влажной уборки и дезинфекции. Потолки окрашиваются водостойкими красками.

Полы выполнены согласно назначений помещений:

- в кабинетах врачей, операторной, дневном стационаре, регистратуре - линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове;

- в процедурной, прививочной, лабораторий, ПОР-кабинете, в кабинете акушера-гинеколога, автоклавной - керамические плитки по ГОСТ 6787-90, рельефные, нешлифованные;

- в коридорах – мозаично-бетонная стяжка по существующему бетонному основанию.

Линолеумные полы должны быть тщательно пропаяны, подведены под плинтус, иметь гладкие внутренние поверхности, легкодоступные для мытья и обработки дезинфицирующими средствами. Покрытие полов должно быть устойчиво к истиранию, механическим нагрузкам и химикатам, отвечающий нормам и требованиям СНиП. Двери предусмотрены без порога.

Наружная отделка – утепление стен утеплителем – минплита с γ=150кг/м3 толщиной 100мм; торкрет - штукатурка по сетке, декоративная отделка «Аспол» с последующей поливинилацетатной окраской с добавлением пигментов.

Для эффективного энергосбережения выполняется утепление чердака утеплителем минплита с γ=150кг/м3 толщиной 100мм с устройством известково-песчаной стяжки.

Согласно задания на проектирование часть водопровода и канализации не предусматривается.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные;

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного жженого кирпича; Перегородки – из обыкновенного жженого кирпича;

Покрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты; Двери – деревянные;

Окна – деревянные;

Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка;

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям и совмещенная рулонная;

Утеплитель – керамзитовый гравий; Наружная отделка – под расшивку швов;

Внутренняя отделка – штукатурка с известковой окраской; Отмостка – бетонная;

Водопровод – отсутствует;

Отопление – автономное, из самодельной печи.

В процессе обследования состояния здания выявлены следующие повреждения и отклонение от нормативов РК:

Существующее здание построено в 1975 году прошлого века, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

На момент обследования половина здания в осях «1»-«4», «Б»-«Д» не эксплуатировалась, имеются массовые разрушения кирпичных перегородок в этой части здания, окна, двери и полы отсутствуют. Во внутренних стенах этой части здания
имеются вздутия и отпадания окрасочного слоя со шпаклевкой, глубокие трещины в штукатурке, мелкие пробоины, отбитые места, под потолком имеются следы протечек от атмосферных осадков. Ригели по осям «2», «3» имеют следы ржавых протечек, отпадение защитного слоя арматуры, оголение и коррозию арматуры, следы намокания и увлажнения ригелей. Имеются разрушения в кирпичных парапетах. В эксплуатируемой части здания состояние удовлетворительное.

Древесина деревянных оконных блоков расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены, требуется замена оконных блоков. Коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком. В деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки

перекошены, наличники повреждены, требуется замена деревянных дверей. В кирпичных перегородках наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя, следы заделок и набелов.

На наружных поверхностях стен наблюдаются мелкие выбоины, выветривание кирпича и швов, расслоение отдельных кирпичей местами, следы протечек кровли, высолы и следы увлажнения. Отмостка бетонная, имеются массовые выбоины и трещины, осадка отмостки, местами полностью втоплена в землю. Плиты покрытия в удовлетворительном состоянии, в уровне покрытии отсутствует антисейсмопояс. В бетонных полах наблюдаются стирание поверхности, выбоины и сколы, полы покрашены масляной краской по неровной поверхности. Полы покрытые линолеумом истерты, пробиты, порваны по всей площади помещения. В полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, плитки старых выпусков.

Изначально кровля была рулонная, но после неоднократных протечек, в эксплуатируемой части здания своими силами была выполнена кровля из асбестоцементных волнистых листов. В кровле из волнистых асбестоцементных листов имеются протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений листов к обрешетке. Обрешетка в плохом состоянии, имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили. Несущие конструкции крыши в неудовлетворительном состоянии, требуется замена деревянных конструкции.

В системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест. Здание отапливается из самодельной печи на твердом топливе, расположенной внутри здания.

К зданию не проведены трубы системы холодного водоснабжения и канализации. В настоящий момент пользуются рукомойниками. Канализации нет, вблизи здания отсутствует водопроводная сеть. Централизованное водоснабжение села проведено недавно, но до фельдшерско-акушерского пункта водопроводная сеть не протянута. Для решения этой проблемы должна быть выполнена топосъемка участка, инженерно- геологические изыскания, технические условия для подключения к водопроводной сети. Согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» приложение 3 капитальным ремонтом выполняется замена ранее действующих внутренних сетей водопровода и канализации. Устройство септика и наружных сетей водопровода и канализации выполняется при новом строительстве. Согласно задания на проектирование сети водопровода и канализации не предусматриваются и должны быть выполнены отдельным проектом.

Система электроснабжения пришла в негодность, в здании отсутствует пожарная сигнализация.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

По результатам обследования фельдшерско-акушерского пункта рекомендуется провести следующие виды работ:

демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянной обрешеткой и стропилами;

демонтаж существующей рулонной кровли;

устройство кровли из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;

усиление несущих кирпичных стен торкрет-штукатуркой с двух сторон по сетке с устройством антисейсмопояса из двух швеллеров;

демонтаж поврежденных участков кирпичной перегородки;

наружная отделка: отбивка штукатурки с наружных стен, утепление стен утеплителем; торкрет

штукатурка по сетке, декоративная отделка «Аспол» с последующей поливинилацетатной окраской с добавлением пигментов;

цоколь – отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка на цветном цементе; демонтаж старой отмостки и устройство бетонной отмостки толщ.150мм;

внутренняя отделка: отбивка штукатурки со стен, улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска;

замена внутренних деревянных дверных блоков;

устройство наружных металлических дверей;

замена деревянных окон на ПВХ;

устройство продухов в парапете;

замена покрытий полов согласно назначений помещений;

устройство кирпичных перегородок;

замена системы отопления;

замена сетей электроснабжения;

устройство пожарной сигнализации.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление.

Проект отопления Фельдшерско-акушерского пункта разработан на основании задания на проектирование, акта обследования и архитектурно- строительных чертежей и в соответствии со СНиП РК 3.02-25-2004*, СНиП РК 4.02-42-2006. Расчетная температура наружного воздуха -17 С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная с параметрами теплоносителя 85-60о С. Проектом предусматривается замена системы отопления и существующего котла на угольный котел-автомат марки Galmet GT-KWRU производительностью 50кВт.

Стальной стационарный обогревательный котел предназначен для работы с гравитационной или принудительной циркуляцией теплоносителя в отопительной системе любого типа при рабочем давлении 0,2МПа. Максимальная температура теплоносителя в котле не должна превышать 95^{O}С. Основным топливом является каменный уголь. Также можно использовать угольную пыль, древесину, брикеты и др., при этом следует учитывать изменение тепловой продуктивности котла приблизительно пропорциональную к изменению теплоты сгорания топлива. Максимальный КПД котла 88%.

Система отопления помещения - горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком. Трубопроводы системы отопления проложить в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты - чугунные нагреватели МС-140 российского производства. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Danfos. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы системы отопления выполнены из металлополимерных труб. После монтажа и промывки систему отопления опрессовать. Гидравлическое сопротивление системы 61кПа.

Трубопроводы в местах внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05-01.85*.

Вентиляция.

Вентиляция помещений здания – существующая

Водопровод и канализация

В данной части проекта предусматривается устройство внутренних систем водопровода и канализации фельдшерско-акушерского пункта. Снабжение здания водой - бесперебойное от

существующей централизованной водопроводной сети Ø50мм села Қоғалы. Для повышения давления воды применяется самовсасывающаяся насосная установка с блоком автоматики.

Отвод сточных вод предусмотрен в выгреб емк.10м3 с последующим вывозом по мере накопления. Учет расхода воды производится водомером, установленным на вводе в здание. Для приготовления горячей воды предусмотрена установка электронагревателей "Аристон" V=50л.

Сети водопровода и горячего водоснабжения предусмотрены для санитарных приборов, установленных в кабинетах. Монтаж сетей запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ 63 SDR 11, диаметром Ø25-15мм по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR11-40х2,4мм "питьевых" по ГОСТ 18599-2001.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода. После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кг/см2. Сети канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø100,50мм по ГОСТ 22689-98.

После выполнения монтажных работ произвести гидравлическое испытание системы. Производство работ вести согласно СНиП 3.5.01-85, СН РК 4.01.05-2002.

Электроосвещение.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям 2 категории. Электроснабжение предусматривается от существующих электрических сетей. Для электроснабжения проектируемого объекта предусмотрена установка вводно-распределительного устройства РП типа ЩРУН 3-12 вкомплекте с трехфазным счетчиком.

Основными потребителями электроэнергии является электроосвещение.

В качестве осветительного щитка принят щит-бокс типа ЩРВ. Проектом разработаны рабочее и аварийно-эвакуационное освещение проектируемого здания. Аварийно- эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочих и могущих работать одновременно с ними но запитываемые от отдельных щитков.

Напряжение освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04-05-2002 и СН РК 4.04-23-2004. Для освещения приняты светильники с лампами накаливания и энергосберегающими лампами.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным в пустотах плит перекрытий и в ПВХ трубах под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Установка штепсельных розеток в помещениях проектируемого объекта предусматривается на высоте 0,9м от уровня пола, установка выключателей предусматривается на высоте 1,7м от уровня пола.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части соединяются между собой на вводе в здание.

Защитные меры электробезопасности.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудование, нормально находящиеся не под напряжением. Но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 проектируемый объект оборудуется средствами пожарной сигнализации. В качестве контрольно-приемного прибора проектом принят прибор типа «Гранит 8» , устанавливаемый в регистратуре.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые извещатели типа ИП103- 5/1А3, дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Проводка выполняется проводом КСПВ 1х2х0,5 в миниканалах 12х12мм по стенам и потолку.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации.

Предусматривается оповещение о пожаре оптико-звуковым оповещателем "БИЯ-С", установленным у входа в здание.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со

СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах". Согласно рекомендации технического обследования здания проектом предусматривается усиление несущих стен и устройство антисейсмического пояса на уровне покрытии.

Усиление стен выполняется в следующем порядке:

в усиляемых участках существующих стен отбивается штукатурка с двух сторон стен, очищается поверхность от остатков штукатурки с расчисткой швов на глубину 10-15мм и продувается сжатым воздухом. Очищенная поверхность увлажняется.

-в стенах или простенках просверливаются отверстия Ø20мм через 500мм по высоте и ширине стены. Сетку устанавливают с 2-х сторон стены или простенка. По углам простенка против просверливаемых отверстий устанавливают арматуру Ø8 А I и скрепляют с сетками. Соединительные Z-образные элементы из стали Ø8 А I пропускают в просверливаемые отверстия и к ним крепят арматурную сетку. Трещины и отверстия инъецируются раствором М100.

стены и простенки на участке устройства обоймы увлажняются.

по сетке наносят слой штукатурки за 2-3 раза толщиной 40мм из раствора М100. Укладку штукатурного слоя производят слоями толщиной не более 20мм, последующий слой наносят с интервалом, который не должен превышать времени схватывания раствора, что обеспечит хорошее сцепление между слоями.

по всем несущим стенам выполняется антисейсмопояс из двух швеллеров №16. Перед установкой швеллеров в штрабы уложить свежий раствор и стянуть металлическим изделием МИ-1 с шагом 500мм.

Вновь проектируемые перегородки выполняются из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цем.-песч.растворе М50. Перегородки армируются непрерывно по всей длине двумя арматурами Ø5 Вр I и поперечно Ø3 Вр I с ш.400мм через 675мм по высоте. Три последние ряда кирпичной кладки армируются дополнительно в слое цем.-

песчаного раствора М50 толщ.30мм. Перегородки штукатурятся по сетке Ø3 Вр-I 100/100 с двух сторон, сетки связываются между собой z-образными анкерами из Ø6 А-I L=250 ш.500мм в шахматном порядке (5шт на 1м2). Дополнительно перегородки длиной более 3-х м крепятся к потолку металлическими изделиями ИМ-1 с ш.1500мм по длине.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со

СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02- 02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2001.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям

СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.4 Охрана окружающей среды.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта проведен согласно п. 1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 35231,91 тыс.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 180 тыс.тенге. Количество смен -1,5. Количество рабочих в смену – 30 человек.

Продолжительность строительства определяется – 35231,91 / (180х30х1,5) равно 4,3 месяцев.

Продолжительность ремонтных работ принимаем 4,0 месяца.

Согласно письма заказчика, начало капитального ремонта планируется в 2017г. Методы производства строительно - монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;

основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода;

строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно - монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.5.2 по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГККП «Мактааральская районная поликлиника "Асык ата" Управление здравоохранения ЮКО» от 10 сентября 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Стандарт-ОРД» в рабочий проект «Капитальный ремонт ФАП "Қоғалы" ГККП "Мактааральская районная поликлиника "Асык ата" Мактааральского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

Альбом 1.

1.Откорректирован общие данные с учетом, что разработан раздел «Водоснабжение и канализация»

2.Представлен теплотехнический расчет покрытия.

3.Откорректирован узел утепления наружных стен с учетом, что выполняется усиление стен

4.В маркировке оконных блоков по ГОСТ 30674-99 габаритные размеры даны с учетом монтажного зазора.

Отопление и вентиляция:

5.Представлена пояснительная записка с исходными документами на проектирование (Задание, Акт обследования).

6. Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1).

7.Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.

8. Представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления.

9. Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, взаимосогласованы на л. ОВ-1, подписаны ГИП, исполнитель.

Конструктивные замечания:

10.Трубы системы отопления приняты металлополимерные.

11.Систему отопления принята однотрубная горизонтальная кольцевая Ф=40, подводки радиаторов Ф=20, длиной 450 мм. 2-х трубная система исключена.

12.Все приборы регулирования исключены, на подводках радиаторов установлены запорные краны. Для систем с тепловой нагрузкой менее 50 квт это не требуется.(СНиП РК 4.02-42-2006).

13.Предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб отопления.

14.Объемы работ на демонтаж приняты по Акту обследования.

Водопровод и канализация

15.Представлена пояснительная записка с исходными документами на проектирование (Задание, Акт обследования).

16. Проект согласован с заказчиком и поставщиком воды

17.Представлено Санитарно-эпидемиологическое заключение.

18.Представлен расчет расхода воды.

19.Чертежи оформлены по ГОСТ 21.601-2011, взаимосогласованы на л. ВК-1, подписаны ГИП, исполнитель.

Конструктивные замечания:

20.Эл.водонагреватели Аристон 50л. установлены в каб.11, 17,

остальные Аристоны исключены.

21.На л. ВК-1 указаны Тех.условия, расход воды, потребный напор на вводе водопровода.

22.Предусмотрен бак запаса воды.

23.Предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб ВК.

24.Объемы работ на демонтаж приняты по Акту обследования.

Электротехническая часть

25.Согласование предоставлено.

26.Угловые штампы на рабочих чертежах откорректированы.

27.Номер объекта проставлен.

28.Расчетная мощность верна, ток откорректирован.

29.На ЭО-7 светотехнические расчеты выполнены согласно СН РК 4.04-23-2004.

30.В коридоре установка световых табло "Выход" выполнена.

31.Щит РП вынесен в электрощитовую. Щиты освещения установлены согласно СН.РК 4.04-23-2004.

32.Заземление электрощитовой выполнено согласно ПУЭ РК.

33.Расчетная таблица по освещению выполнена согласно СТ РК 21.608-2002.

34.Спецификация откорректирована.

Сметная часть

35.затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

36.откорректированы стоимости на демонтаж и монтаж кровли;

37.водонагреватели "Аристон" приняты по нормативной базе, стоимость водомеров откорректирована, окраска труб учтена;

38.затраты на железобетонные изделия выгреба откорректированы;

39.расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с

40.откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение
			Заявленная до экспертизы	Определен.в прогнозных и текущих ценах 1-кв 2017 года	+Увелич. -Снижен.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 1 квартала 2017 года, в том числе: 2016 год: ПИР и экспертиза 2017 год: СМР оборудование прочие	млн.тенге	48,869 40,610 0,814 7,445	48,693 711,0 40,333 0,939 7,421	-0,176 -0,277 +0,125 -0,024
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в прогнозных ценах 1 квартала 2017 года на общую сумму 0,176 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ФАП "Қоғалы" ГККП "Мактааральская районная поликлиника "Асык ата" Мактааральского района, ЮКО»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 1 квартала 2017 года, 48,693 млн.тенге
   в том числе:
   2016 год: ПИР и экспертиза 711,0 млн.тенге
   2017 год:
   СМР 40,333 млн.тенге
   оборудование 0,939 млн.тенге
   прочие 7,42 млн.тенге
2. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2. 8.1. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО Мақтаарал ауданы, МКҚК Мақтарал "Асық Ата" аудандық емханасы, "Қоғалы" ФАБ-ін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2017 жылдың бірінші тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
оның ішінде	48,693 млн.теңге
2016 жыл: ЖІЖ и сараптама	
2017 жыл:	711,0 млн.теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	40,333 млн.теңге
құрал-жабдықтар	0,939 млн.теңге
өзге де шығындар	7,42 млн.теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытындынын растығы тапсырыс берушинин кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

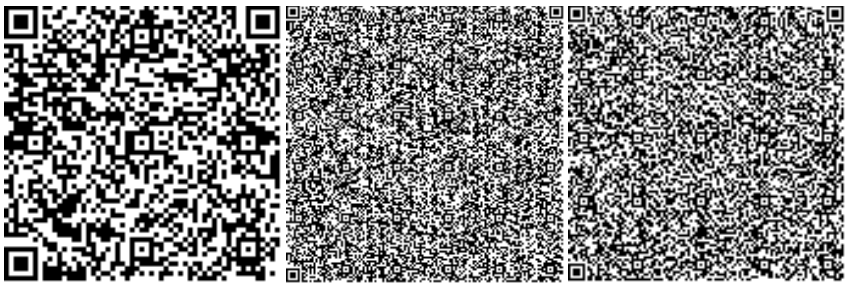
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Турдиев С. С.
Сарапшылар тобының жетекшісі	Бекмурзаев К. Д.
Сарапшы	Бекмурзаев К. Д.
Сарапшы	Лужина О. В.
Сарапшы	Капустин А. А.

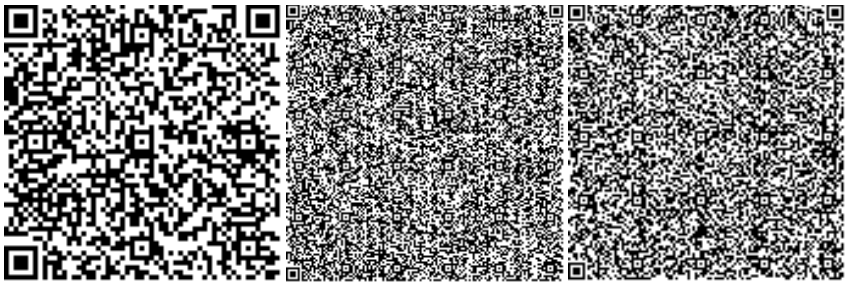
Бекмурзаев К.Д.

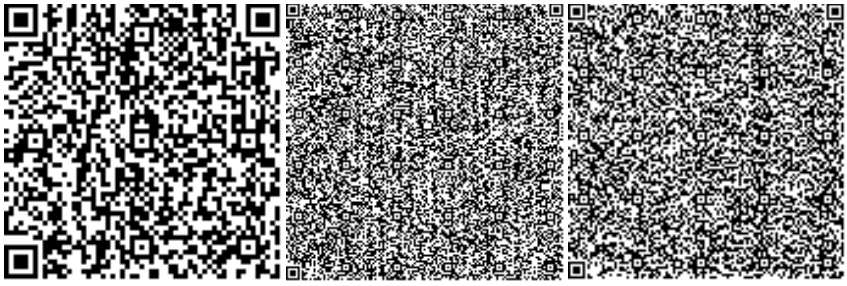
Эксперт



Капустин А.А.

Эксперт



Лужина О.В.

Эксперт