«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «19» 02

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» февраля 2023 года

Заказчик **ТОО «Прима Кус», БИН 190640028523, +77717717747, 41800, Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, Ашим Арзиев , 107,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО "Prosystems Energy" – Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Биокомбинатская, 7А, оф.307, тел.: 87052888852**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _

ТОО "StroyИнжиниринг", Алиев Ермек Алмасбекович KZ58VJE00069769 от 13.10.2021; Турлыбеков Бакытжан Калибекович KZ75VJE00028432 03.07.2017; Шоков Марат Кудайбергенович KZ43VJE00045886 11.04.2019 тел.: 87012047682

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», 0001423, 30.09.2019 г., Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Желтоксан , 111А , 22 , +77272659371

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Площадка пожарных резервуаров и насосной станции» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера»,(без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата Уйгурского района Алматинской области от 04.09.2019года №453, Постановление акимата Уйгурского района Алматинской области от 29.01.2020года №66,** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Алматинской области» от 23.09.2022 года № KZ44REA00297188

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», №018/21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Прима Кус», №018/21 от 14.01.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«23» сентября 2022 года**;

окончание работ **«23» декабря 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пусковог комплек или очере
Насосная станция противопожарная					
Производительность	м3/час	240	240	240	240
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	203,3	203,3	203,3	203,3
Общая площадь здания	м2	178,2	178,2	178,2	178,2
Строительный объем	м3	1799,0	1799,0	1799,0	1799,0
Насосная станция хоз-питьевая					
Производительность (производственно-питьевой)	л/с	112,31	112,31	112,31	112,31
Этажность здания	этаж	1	1	1	1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очеред
Площадь застройки	м2	104,3	104,3	104,3	104,3
Общая площадь здания	м2	97,0	97,0	97,0	97,0
Строительный объем	м3	771,6	771,6	771,6	771,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция противопожарная

Степень огнестойкости – IIIа.

Уровень ответственности здания – II.

Проектируемое здание одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму, размерами в осях 12,0х15,0 м. Насосная станция полузаглубленная. Имеет подземную часть и наземный павильон. В здании размещены следующие помещения: в подземной части на отметке -3.30 расположены насосная станция противопожарная, трубопроводы забора воды из резервуаров и трубопроводы подачи воды в сеть противопожарного водопровода; в надземном павильоне расположен шкаф управления.

Наружные ограждающие стены - сэндвич-панели толщиной 120 мм. Кровля двухскатная из кровельной сэндвич-панели толщиной 150 мм, с неорганизованным водостоком. Отделка помещений на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов. Внутренняя отделка помещений: выполнена с учетом назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – бетонные.

Насосная станция хозяйственно-питьевая производственная

Степень огнестойкости – IIIа.

Уровень ответственности здания – II.

Проектируемое здание одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму, размерами в осях 7,00х12,10 м. В здании размещены следующие помещения: в подземной части на отм. -3.30 расположены насосная станция противопожарная, трубопроводы забора воды из резервуаров и трубопроводы подачи воды в сеть противопожарного водопровода; в надземном павильоне расположен шкаф управления.

Наружные ограждающие стены - сэндвич-панели толщиной 120 мм. Кровля двухскатная из кровельной сэндвич-панели толщиной 150 мм, с неорганизованным водостоком. Отделка помещений на путях эвакуации предусмотрены из несгораемых материалов.

Резервуары противопожарные емкостью по 800 м³ (2 шт.)

Уровень ответственности сооружения - II. Конструктивная схема сооружения – рамно-связевой железобетонный каркас. Резервуар прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х18,0 м, высотой от пола до низа плиты покрытия 4,6 м. Резервуар представляет

собой емкость из монолитных железобетонных конструкций, частично заглублена в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 0,7 м над покрытием. Резервуар выполнен из монолитного железобетонного каркаса и монолитных железобетонных стен. Фундамент (днище) - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Материал – бетон класса В25. Армирование днища выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Материал - бетон класса В25. Армирование колонн выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Шаг хомутов соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 пункт 10.22.

Резервуары хозяйственно-питьевые производственные емкостью по 1100м³(1 шт.)

Уровень ответственности сооружения - II.

Конструктивная схема сооружения – рамно-связевой железобетонный каркас. Резервуар прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х24,0 м, высотой от пола до низа плиты покрытия 4,7 м. Резервуар представляет собой емкость из монолитных железобетонных конструкций, частично заглублена в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 0,7 м над покрытием. Резервуар выполнен из монолитного железобетонного каркаса и монолитных железобетонных стен. Фундамент (днище) - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Материал – бетон класса В25. Армирование днища выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Материал - бетон класса В25. Армирование колонн выполнено пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Шаг хомутов соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 пункт 10.22.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***636 950,000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***516 640,000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***6 150,000*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***276 785,398*** тысяч тенге без учета НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***248 080,041*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***28 705,357*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Площадка пожарных резервуаров и насосной станции» для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай» (без наружных инженерных сетей)»** _____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик __ТОО «Прима Кус»,
Руководитель Залевский Алексей Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «StroyИнжиниринг»,
адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 42, корпус 15/4

Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович, _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Алиев Ермек Алмасбекович KZ58VJE00069769 от 13.10.2021 г; _____

Турлыбеков Бакытжан Калибекович KZ75VJE00028432 03.07.2017 г; _____

Шоков Марат Кудайбергенович KZ43VJE00045886 11.04.2019 г; _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия ГСЛ №0001423 от 30/09/2019г,
адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан 111а, офис 22, тел.:87078277784
Директор Иванов Данил Вадимович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Prosystems Energy" – Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Биокомбинатская, 7А, оф.307, тел.: 87052888852
Директор Баймагамбетов Нурболды Жолдасбекович
_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	оличество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Насосная станция противопожарная	1			203,3	1799,0	178,2				
Насосная станция хозяйственно-питьевая производственная	1			104,3	771,6	97,0				
Резервуары противопожарные емкостью 800 м³	1			216,0						
Резервуары противопожарные емкостью 800 м³	1			216,0						
Резервуары хозяйственно-питьевые производственные емкостью 1100 м³	1			288,0						
Резервуары хозяйственно-питьевые производственные емкостью 1100 м³	1			288,0						
Резервуары хозяйственно-питьевые производственные емкостью 1100 м³	1			288,0						
Резервуары хозяйственно-питьевые производственные емкостью 1100 м³	1			288,0						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	сэндвич панели	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	сэндвич панели	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железобетон	металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ

железо бетон	металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железо бетон	металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железо бетон	металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железо бетон	металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ
железо бетон	металл	Металл	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ	Согласно ТУ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
1,32га		0,34га		0,1290га	0,8554га	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Прима Кус» Залевский А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ли Валерий Васильевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сәйкестікке анықталған үлгіге мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының «Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша орталық» филиалы Ақмола облысы бойынша филиалы Аудандық бөлімі

Сериясы № 0022389058 Берілген күні 19.01.13

Кадастрлық № 03-052-084-003

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: 3/3

Тіркеуші (маман) З. Сошова

Бөлім басшысы А. Решов