«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Майлин көшесі, № 17/1 уч. мекен жайында орналасқан сауда алаңдары бар сауда-ойын-сауық орталығын салу және пайдалану.Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері»
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2024 ж. № SanaE-0246/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «АрхИнжПроект»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Майлин көшесі, № 17/1 уч. мекен жайында орналасқан сауда алаңдары бар сауда-ойын-сауық орталығын салу және пайдалану» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0246/24 от 11.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительства и эксплуатация торгово-развлекательного центра с торговыми площадями расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации»

ЗАКАЗЧИК:
РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхИнжПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства и эксплуатация торгово-развлекательного центра с торговыми площадями расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации»

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 18.09.2024 года за № SanaE-0297-01, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Сана Экспертиза» (Исполнитель) и ФЛ РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика № 03 от 18.09.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО " АрхИнжПроект ". Государственная лицензия № 22016114 от 02.09.2022 года. Лицензиар; Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Акимат Мангистауской области. Категория I.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ProfStroy Invest". Государственная лицензия ГСЛ№0013855 от 02.04.2020 года. Лицензиар: Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АРКО-проект". Государственная лицензия ГСЛ№24018682 от 15.05.2024 года. Лицензиар: Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».. Акимат города Шымкент.. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ в «18» сентябрь 2024 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ46VUA01107767 от 05.04.2024 года, выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";

согласование эскизного проекта выданное Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"; № KZ78SEP01085570 от 27.09.2024 г.;

договор купли-продажи земельного участка №4025 от 27.12.2023 г.;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, №2733 от 15.01.2019 года площадью 0,0621 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, севернее улицы Майлина, восточнее улицы Кронштадтской, с целевым назначением земельного участка: для строительства иэксплуатации торгово-развлекательного центра, кадастровый номер земельного участка 20-317-010-076, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

письмо РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ о том, что источником финансирования объекта: «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации» являются частные инвестиции, от 18 сентября 2024 года №02;

письмо РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ о том, что начало строительства по объекту: «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации» планируется на 2024 год, от18 сентября 2024 года №01;

схема трассы объекта «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации», согласовано КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 августа 2024 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО "ГеоСтройИнвест" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 013852 от 05.08.2019 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы) 2024 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации», выполненный ТОО "Мұра-Жер" (государственная лицензия 000791 от 12.01.2001 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-356 от 19 февраля 2024 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации», выданное РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ от 18 сентября 2024 года №03;

согласованная схема трассы объекта «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации», с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 августа 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ альбомов	Наименование	Примечание

Том I. Книга 1	Пояснительная записка	
Том II. Альбом 1	Инженерно-геологические условия	
Том II. Альбом 2	Наружные сети водоснабжения и канализации	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу расположенной по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1.

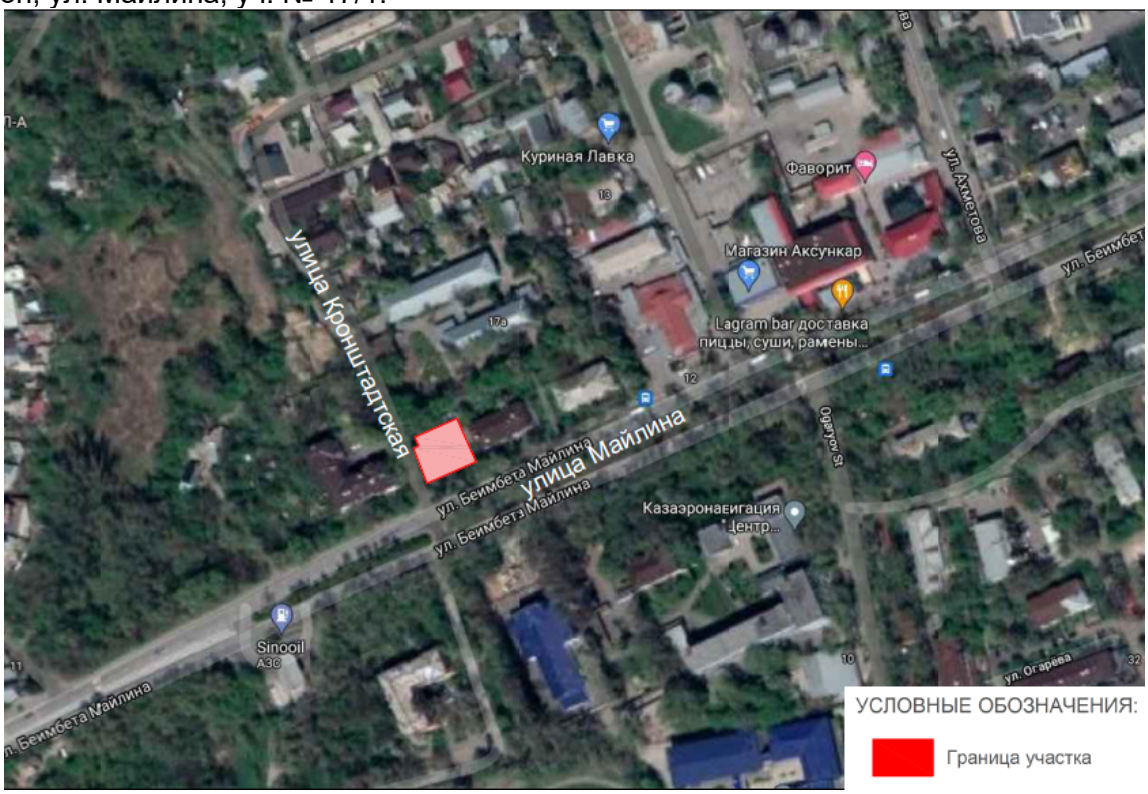


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Физико–географические условия:

В административном отношении проектируемая территория расположено в г.Алматы Турксибском районе улица Майлина, уч. № 17/1.

Климатические параметры холодного периода года (по м/с Алматы):

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (-26,9) обеспеченностью 0,92 - (-23,4).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (-23,3) обеспеченностью 0,92 - (-20,1).

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –9,8.

Количество осадков за ноябрь-март - 249.

Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 2,0.

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней температурой воздуха ≤ 8, °С – 1,1.

Климатические параметры теплого периода года СП РК 2.04-01-2017

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +30,0.

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С – 43,4.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С+12,1.

Количество осадков за апрель-октябрь - 429.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - Ю.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 1,0.

Среднегодовая температура по м/с г.Алматы – 9,80С. СП РК 2.04-01-2017

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинков- 97см, для песков -118см. Опасные физико-геологические процессы: просадочные явления в грунтах. Сейсмичность района - 9 баллов. (СП РК 2.03-30-2017).

Общие геолого-геоморфологические и гидрогеологические условия.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины, на надпойменной террасе реки Малая Алматинка.

В геолого-литологическом строении трассы принимают участие отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и пескам, перекрыты насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

Проектируемый территории располагаясь в пределах обширной Алматинской межгорной впадины, район характеризуется всеми особенностями устройства поверхности, которые присущи межгорным впадинам юго-востока нашей страны. На юге возвышается хребет Заилийский Алатау, заходящий в пределы района своими северными отрогами.

По устройству поверхности она характеризуется значительным однообразием и представляет собой слабонаклонную равнину, осложненную логами и долинами временных водотоков. Предгорная равнина, является продолжением крупного Аксайского конуса выноса расположенного у северных склонов Заилийского Алатау и образованного слившимися конусами выноса рек Малая и Большая Алматинка, Каргалинка, Аксай. Вершины его расположены в прилавковой зоне на абсолютных отметках 1000-1100 м; к периферийной части абсолютные высоты снижаются до 750-660 м, уклоны поверхности достигают 0,4-0,5.

Инженерно-геологические условия.

В геолого-литологическом строении трассы водопровода принимают участие отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и пескам, перекрыты насыпными грунтами.

В период изысканий, в мае 2024 года, грунтовые воды выработками до глубины 10,0 м не вскрыты. (Приложение №3).

Геолого-литологические строение.

ИГЭ-1 насыпной грунт суглинок, гравий, галька. Мощность 0,35-0,45м.

ИГЭ-2 Суглинок светло-бурого цвета, твердой консистенции, лессовидный, просадочный, макропористый с включением карбонатов. Мощность слоя 3,4-3,5м.

ИГЭ-3 Суглинок светло-бурого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный, местами илистый с линзами и прослойками песка водонасыщенный с включением карбонатов. Мощность слоя 3,4-3,5м.

ИГЭ-4 Песок серого цвета, средней крупности, плотный водонасыщенный с включением гальки 10-15%.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты не засоленные. По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов; содержание сульфатов 100,0-820, мг/кг, содержание хлоридов 100,0-550,0мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – от неагрессивной до слабоагрессивной; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; Для бетонов на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию

хлоридов для всех марок бетонов – W4 и W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от агрессивной до слабоагрессивной.

Сейсмичность и строительные группы грунтов.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9* баллов. Сейсмичность площадки 9 баллов. Категория грунтов по сейсмичности – II. (г.Алматы)

Выводы

1. В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины, на надпойменной террасе реки Малая Алматинка.
2. По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).
3. В период изысканий, в мае 2024 года, грунтовые воды выработками до глубины 10,0 м не вскрыты. (Приложение №4).
4. Коррозия к углеродистой стали – от средней до высокой. (Приложение №3).
5. Грунты не засоленные. По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов; содержание сульфатов 100,0-820, мг/кг, содержание хлоридов 100,0-550,0мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – от неагрессивной до слабоагрессивной; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; Для бетонов на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – W4 и W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от агрессивной до слабоагрессивной.(приложение №2)

6. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта: для суглинков - 97 см, для песков средней крупности и крупных - 118см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 176 см.

7.Природно-климатические условия района:

Климатический район – III-В. (СП.РК 2.04-01-2017г.).

Снеговая нагрузка – III район, 1,0 кПа (100 кгс/м2).

Ветровой напор – III район, 0,38 кПа (38 кгс/м2).

Гололедные нагрузки – III район, 10 мм.

Сейсмичность района – 9* баллов интенсивность в баллах по шкале MSK-64(К)

ОСЗ-2475 -9* балл, ОСЗ-22475-9* балл согласно СП РК 2.03-30-2017 Приложение Б. Сейсмическая опасность значение в расчетных ускорениях (в долях g) 0,535. Приложение Е При II категории по сейсмическим свойствам

Сейсмичность площадок – 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (тб. 6.2. СП РК 2.03-30-2017г).

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации»

6.2.1 Наружные сети водоснабжения и канализации

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании:

- технических условии выданных ГКП "Алматы Су" 05/3-356 от 19.02.2024г.
- СНиП 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
- СН РК 4.01.03-2011 "Канализация. Наружные сети и сооружения."
- геологических изысканий площадки строительства.

Характеристики грунта

Природные условия, согласно изысканиям, выполненным ТОО «Бікен» характеризуются следующими данными:

Грунты:

ИГЭ-1 насыпной грунт суглинок, гравий, галька. Мощность 0,35-0,45м.

ИГЭ-2 Суглинок светло-бурого цвета, твердой консистенции, лессовидный, просадочный, макропористый с включением карбонатов. Мощность слоя 3,4-3,5м.

ИГЭ-3 Суглинок светло-бурого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный, местами илистый с линзами и прослойками песка водонасыщенный с включением карбонатов. Мощность слоя 3,4-3,5м.

ИГЭ-4 Песок серого цвета, средней крупности, плотный водонасыщенный с включением гальки 10-15%. м.

- Уровень подземных вод на период изысканий до глубины 10,0 м не вскрыт.
- Коррозийная активность к свинцу и алюминию-3; к стали-3.
- Нормативная глубина промерзания суглинков 76 см, крупнообломочных грунтов 118 см.
- Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 176 см.
- Сейсмичность - 9 баллов;

Водопровод

Водопровод хоз. питьевой предусмотрен для подачи воды на бытовые нужды и для подачи воды на пожаротушение зданий и сооружений площадки. Согласно техническим условиям №05/3-356 от 19.02.2024г, источником ввода от сущ. колодца на водопроводе Д=200 проложенный на западе объекта.

Остальные врезки аннулировать.

Гарантийный напор - 20м

Сети водопровода выполнены из стальных электросварных труб Ø57х4,0мм по ГОСТ 10704-91.

На внутриплощадочных сетях водопровода установлены колодцы из сборных железобетонных элементов, с запорной арматурой. В местах прохождения полиэтиленовых труб через стенки колодцев предусмотрены гильзы. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах.

Разработка грунта в траншее ведется открытым способом. Приняты траншеи с вертикальными стенками в стесненных условиях и с откосами 1:0,5. Основание траншей естественное выровненное.

Производится вынос сетей водопровода, проложенных через территорию объекта. Вынос сетей водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 - Ø110х10 и Чугунных труб-Ø100х7.5.

Мероприятиям по укладке пластиковых труб: при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 30см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Бытовая канализация К1.

Согласно техническим условиям №05/3-356 от 19.02.2024г, сброс стоков предусмотрен в существующий канализационный колодец, установленный на коллекторе Ø350мм, проложенный южнее объекта по ул.Майлина.

Трубопроводы запроектированы из хризотилцементных труб ВТ6 150мм по ГОСТ 31416-2009.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах.

Особые условия строительства:

-Сейсмические условия. В проекте предусмотрено строительство колодцев с применением соединительных стальных элементов сейсмостойкости по ТПР 901-09-11.84, Альбом VI.88.

Производство работ по укладке сети водоснабжения вести согласно СП РК 4.01-103-2013; СН РК 4.01.03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", с составлением Акта освидетельствования скрытых работ (п. 3.17 СП РК 4.01-103-2013), Акта о проведении приемочного гидравлического испытания, Акта о проведении промывки и дезинфекции

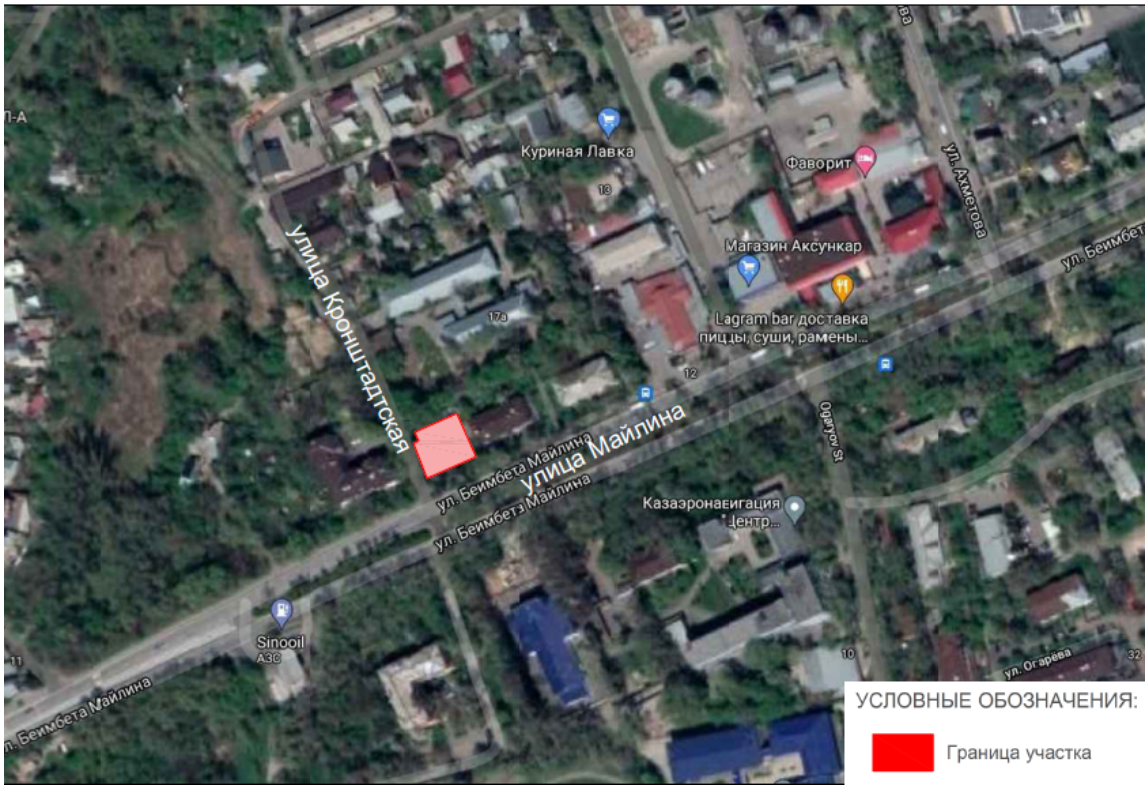
При промежуточных приемке оформлением "Актами освидетельствования скрытых работ" подлежат :

1. Сварка и сборка трубопроводов, установка их в проектное положение.
2. Гидравлические испытания трубопроводов.
3. Промывка систем водоснабжения.
4. Подготовка поверхности трубопроводов под антикоррозионное покрытие.
5. Антикоррозионное покрытие трубопроводов.
6. Тепловая изоляция трубопроводов.

Технико- экономические показатели

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем суточного водопотребления	м3/сут	5,28
2	Общая протяженность водопровода	м	106,6
3	Объем суточного водоотведения	м3/сут	5,28
4	Общая протяженность канализаций	м	20,0
5	Общая площадь участка	га	0,0621

Ситуационная схема



6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства объекта – IV квартал 2024 года.

Технические показатели:
нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по всему разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем суточного водопотребления	м3/сут	5,28
2	Общая протяженность водопровода	м	106,6
3	Объем суточного водоотведения	м3/сут	5,28
4	Общая протяженность канализаций	м	20,0
5	Общая площадь участка	га	0,0621

8. ВЫВОДЫ

8.1 с учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Для строительства и эксплуатации торгово развлекательного центра с торговыми площадями по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, уч. № 17/1. Наружные сети водоснабжения и канализации»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем суточного водопотребления	м3/сут	5,28
2	Общая протяженность водопровода	м	106,6
3	Объем суточного водоотведения	м3/сут	5,28
4	Общая протяженность канализаций	м	20,0
5	Общая площадь участка	га	0,0621
	Нормативная продолжительность строительства		3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение, в соответствии с условиями согласованного договора, выдано на основании гарантированных исходных данных физического лица

Рамазанова Дулата АМИРГАЛИНОВИЧА и материалов для проектирования, утвержденных заказчиком..

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Сауда алаңдары бар сауда ойын-сауық орталығын салу және пайдалану үшін: Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Майлин көшесі, № 17/1 уч. Сауда алаңдары бар сауда ойын-сауық орталығын салу және пайдалану үшін: Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Майлин көшесі, № 17/1 уч. Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Күндік су тұтыну көлемі	5,28 м^3/күн
2	Су құбырының жалпы ұзындығы	106,6 м
3	Күндік кәріз көлемі	5,28 м^3/күн
4	Кәріз құбырының жалпы ұзындығы	20,0 м
5	Учаскенің жалпы ауданы	0,0621 га
6	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы РАМАЗАНОВ ДУЛАТ АМИРГАЛИНОВИЧ жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)