«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002232322189 **04.10.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:098:947; 21:320:098:947:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Қабанбай Батыр, уч. 47/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "ADD Sport Astana"	**Выписка из постановления (№ 510-2362 от 26.08.2022г.) - Дата регистрации: 02.09.2022 15:29** **Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 47826 от 27.08.2022г.) - Дата регистрации: 02.09.2022 15:29** **Дополнительное соглашение об изменении условий договора (№ 47826/1 от 21.09.2022г.) - Дата регистрации: 23.09.2022 17:47** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 29.09.2022г.) - Дата регистрации: 30.09.2022 18:06**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Джанабеков М.Н.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Жолдина Г.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сураков
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. «30» 09

Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2022 года

Заказчик **ТОО «ADD Sport Astana» в лице генерального директора Ержанова Е.Р. 010000 г. Нур-Султан, Есиль район, проспект Туран 18, БИН220540018431.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Декларации о соответствии от «28» сентября 2022 года генеральной подрядной организации ТОО "Invest Stroy Corporation" в лице Директора Кошигина А.А., Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, микрайон Мирас, дом 1781, БИН 110440021089, тел: 8 707 180 50 02.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» сентября 2022г. ТОО "ТамерланТехСервис" в лице директора Кенженова Ж.Т. г. Нур-Султан, район "Есиль, Мангилик Ел, 41/3. эксперты технического надзора в лице Кашкимбаева Жумкенайа Мухамедьяновича № KZ31VJE00050855 от 18.11.2019г, № KZ11VJE00051506 от 13.12.2019г, № KZ06VJE00052760 от 14.02.2020г, БИН 110 240 023 850, тел: 8 7172 30 69 99.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _ **Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» сентября 2022г. ТОО "Казжилстройсервис", Төлек Айгүл Тұрыспеккызы, архитектор в соответствии с приказом от 20.05.2022г. № KJS-KZ002. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Акмешит, д 11, НП 76 БИН 081140010750, 8 771 575 22 11.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **Строительство Центра настольного тенниса. Уровень ответственности объекта – II.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Строительство Центра настольного тенниса», расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, район здания №47».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановления акимата города Нур-Султан № 510-2362 от 26.08.2022г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от «21» сентября 2022г, № KZ43REA00296818.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Казжилстройсервис», № КЖЭ-0202/22.** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "ADD Sport Astana" от «31» августа 2022 года, № КЖЭ-0202/22.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» сентябрь 2022 года;

окончание работ «____» октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	Центр настольного тенниса (А)-3730,29 м2	м2	Центр настольного тенниса (А)-3730,29 м2	
Этажи		1, 2		1, 2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения Проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Центр настольного тенниса (А) -площадь **3730,29 м2**, объем здания **24 982,00 м3**. Фундамент-бетон, металлические конструкции, кровля- профлист,
наружные стены-трехслойные сэндвич панели попеременной сборки, плиты перекрытия – монолитные ж/б, полы – керамогранит, проемы (окна, двери) – алюминиевые (деревянные, противопожарные Е160), кровля-фальцевое (ASTRON).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,
газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,
сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **2 744 875 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **2 744 875 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 897 073 000** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **847 802 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 744 875 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 897 073 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **847 802 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически
применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств
квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и
требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство Центра настольного тенниса», расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, район здания №47» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «ADD Sport Astana» Ержанов Е.Р.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:_____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ТамерланТехСервис" Кенженов Ж.Т.**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кашкимбаев Жумкенай Мухамедьянович № KZ31VJE00050855 от 18.11.2019г, № KZ11VJE00051506 от 13.12.2019г, № KZ06VJE00052760 от 14.02.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Казжилстройсервис» в лице Төлек Айгул Тұрыспеккызы, Архитектор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик

ТОО "Invest Stroy Corporation" в лице Директора Кошигина А.А.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок АБК и спортивный зал	1-2		23	3180,54	24982	3730,29	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б фундамент	Сэндвич панел	Профлист	Тепловые сети	есть	есть	есть	есть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

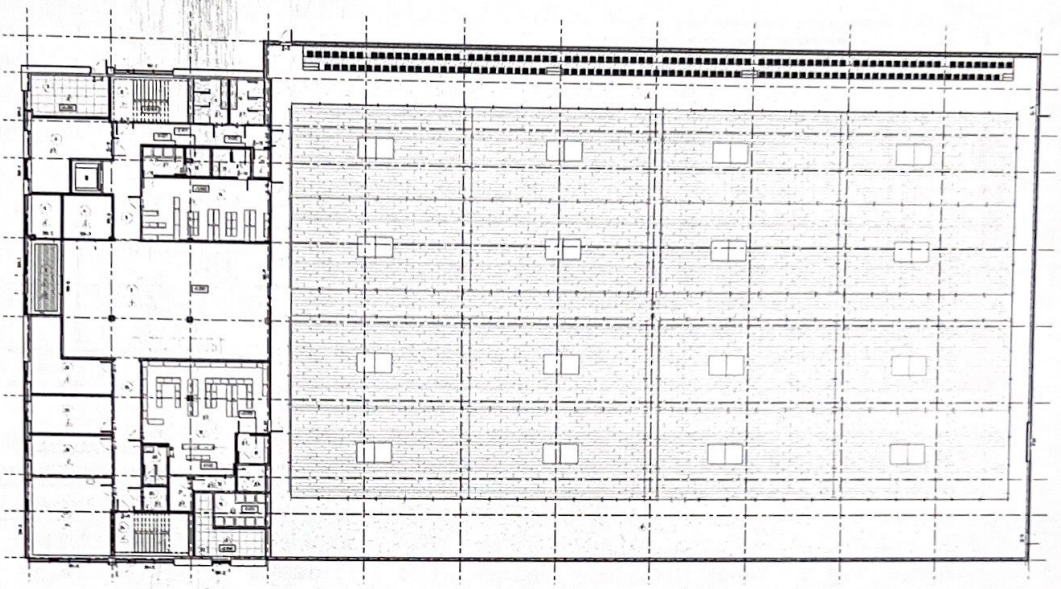
Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

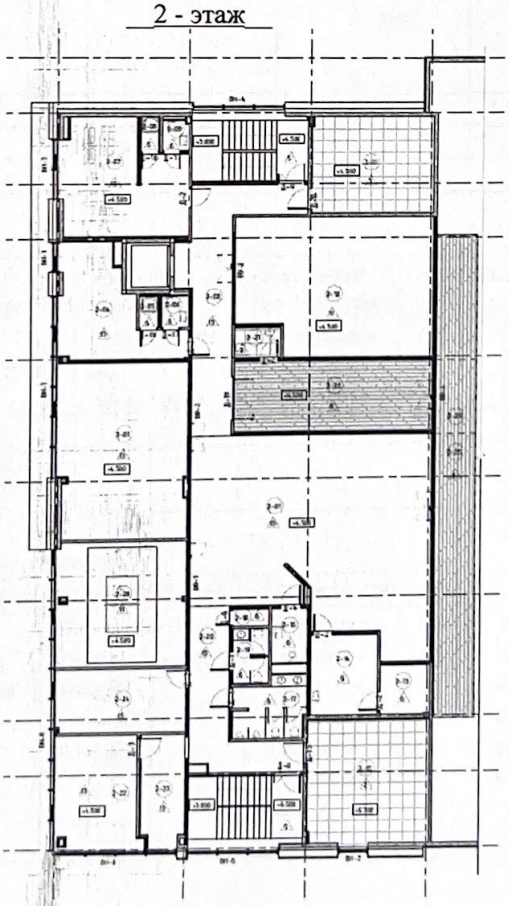
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 - этаж



2 - этаж



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9305 га	3730,29	3180,54	-	1751,92	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								обществен ных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич панели на мет.каркасе
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Плита перекрытия
		междуэтажное		
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Алюминий
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		Облицовочный метал
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		От ТЭЦ
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «ADD Sport Astana» Ержанов Е.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО " Казжилстройсервис" Толеп А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
на 29.09.2022 л.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 0022332332189 | Тіркеу ісі № 10.09.22
Кадастрлық № 21:320:098:947:1 | Тіркелген күні
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

Ш. Қабылбай Батыр

Тіркеуші (маман) Талдина Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ «КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ» НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 1805410018 69