Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2017 жылғы «23» қазан

Тапсырыс беруші **Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелерінің жалпы жиналысының төрағасы Ибраимова Парида**

жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **декларация 16.10.2017 жыл, «КММ Наутилус» ЖШС, ОҚО, Арыс қаласы, Қожатоғай елді мекені, Есқожа көшесі, 30 үй, Дауылбаев Бауыржан Асанұлы**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **қорытынды 16.10.2017 жыл, «GN Group» ЖШС-і, сарапшы Т.Тұрсынқұлұлы, аттестаты №KZ51VJE00021880, №KZ78VJE00021879, 09.12.2016 жылғы**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің
аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 16.10.2017 жыл, «АРХ-Комплекс» ЖШС, сарапшы К.М.Жунисбеков, біліктілік аттестаты №051 07.06.2016 жылғы** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің
аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

**«ОҚО, Арыс қаласы, Абдразақов көшесі №45 тұрғын үй**

мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,
үйдің (корпустың) нөмірі) бойынша

**«ОҚО, Арыс қаласы, Абдразаков көшесі бойындағы №45 тұрғын үйді күрделі жөндеу»**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,
техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

10. Объектінің құрылысы:

а) **Арыс қаласы әкімдігінің 2012 жылғы 15 қарашадағы №506 қаулысы**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

**«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, KZ82REA00063704 12.07.2017 жылғы талон**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының 2014 жылғы 03 қыркүйектегі №19-0633/14 қорытындысы** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба н/з**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

11. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **шілде 2017 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **тамыз 2017 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **2**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **2** ай;

нақты **2** ай;

12. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| X | X | X | X | X | X |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

( көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Үйдің шатыр жабыны | м2 | 1100 | 1100 |
| Кіреберістер есіктері | дана | 6 | 6 |
| Кіреберістер терезесі | м2 | 23,376 | 23,376 |
| Кіребірестердің бетонды қабырғаларын сылау | м2 | 1005,9 | 1005,9 |
| Кіребірестердің ішкі қабырғаларын әрлеу | м2 | 603,54 | 603,54 |
| Кіребірестердің ішкі қабырғаларын сырлау | м2 | 603,54 | 603,54 |
| Қасбетін әрлеу | м2 | 2500 | 2500 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жылу жүйелері | м | 406,5 | 406,5 |
| Кәріз жүйелері | м | 36 | 36 |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | | Пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | х | | | х | | |
| екі бөлмелі | х | | | х | | |
| үш бөлмелі | х | | | х | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | х | | | х | | |

13. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **бетон В 7,5 сыныпты; табиғи құм; битум; битумды-полимерлі Бикрост ТКП-3,0,ТПП-3,0; ПХВ терезелер; темір есіктер** негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

14. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

15. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

16. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – **27494,01** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:- **25657,02** мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **0** мың теңге;

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **25500,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **25500,0** мың теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар **0** мың теңге;

18. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«ОҚО, Арыс қаласы, Абдразаков көшесі бойындағы №45 тұрғын үйді күрделі жөндеу»**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **П.Ибраимова**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Н. С.Увайдин**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Т.К.Кушенов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Б.А.Дауылбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

Арыс қаласының ТҮКШ,ЖК және АЖ бөлімінің басшысы

**Б.Нарбеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының бас маманы

**Б.Т.Жолдасбеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

Арыс қаласының тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы

**Ғ.Ақбердиев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

«Ақаба-Сервис» ЖШС директоры

**Е.У.Сарбасов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері

**Л.Азимбаева**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

**Ж.Қамбаров**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

**Б.Абдрахманов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

**Е.Сабденов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

**Ғ.Асылбай**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

**Е.Асанов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.

**Н.Момбеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты ( болған жағдайда), қолы М.О.