«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Навои көшесі, 7/2 мекен жайында орналасқан Халыққа қызмет көрсету ғимараты үшін электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріздің сыртқы инженерлік желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

15.10.2024 ж. № SanaE-0245/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ПОРДЕЛЬ МОХСЕН ИСМАИЛ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «АрхИнжПроект»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Навои көшесі, 7/2 мекен жайында орналасқан Халыққа қызмет көрсету ғимараты үшін электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріздің сыртқы инженерлік желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0245/24 от 15.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения расположенный по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2»

ЗАКАЗЧИК:
ПОРДЕЛЬ МОХСЕН ИСМАИЛ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхИнжПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения расположенный по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 18.09.2024 года за № SanaE-0295-01, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Сана Эксмертиза» (Исполнитель) и ФЛ ПОРДЕЛЬ МОХСЕН ИСМАИЛ (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика № 03 от 18.09.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ПОРДЕЛЬ МОХСЕН ИСМАИЛ.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхИнжПроект» (Государственная лицензия на проектную деятельность 22016114 от 02 сентября 2022 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 02 сентября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ProfStroy Invest". Государственная лицензия ГСЛ№0013855 от 02.04.2020 года. Лицензиар: Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АРКО-проект". Государственная лицензия ГСЛ№24018682 от 15.05.2024 года. Лицензиар: Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».. Акимат города Шымкент.. Категория II

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», утвержденное Пордель М. от 18 сентября 2024 года;

договор купли-продажи недвижимого имущества, в виде: нежилого помещения №459, общей площадью 373,00 кв.м. (на отметке -8,200), кадастровый номер 20:312:058:764:1:459; нежилого помещения №460, общей площадью 510,80 кв.м., (на отметке -4,180), кадастровый номер 20:312:058:764:1:460; нежилого помещения №461,

общей площадью 92,70 кв.м., (на отметке -4,180), кадастровый номер 20:312:058:764:1:461;нежилого помещения №462, общей площадью 445,40 кв.м., (на отметке -4,180), кадастровый номер 20:312:058:764:1:462; расположенные по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, Навои, дом 37, заключенный между ТОО «Халык Актив» (Продавец) и Пордель Мохсен Исмаил (Покупатель), от 03 ноября 2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок 2212021020655741 площадью 0,2850 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Навои, дом 7/2, с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземным автопаркингами, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по г. Алматы от 02 декабря 2022 года, кадастровый номер земельного участка 20-312-058-825, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за 2212021020655741;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 августа 2024 года № KZ19VUA01210200;

схема трассы объекта «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», согласовано КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 августа 2024 года;

письмо ПОРДЕЛЬ М.И. о том, что источником финансирования объекта: «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2» являются частные инвестиции, от 18 сентября 2024 года №02;

письмо ПОРДЕЛЬ М.И. о том, что начало строительства по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2» планируется на 2024 года, от 18 сентября 2024 года №01;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», выполненный ТОО «Мура-Жер» в 2024 году.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение №32.2-9785 от 15 августа 2024 года, выданные АО «АЖК»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Потребителем и Энергопередающей организцией, определения категорийности электроприемников №32.2-9785 от 15 августа 2024 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», выданное ПОРДЕЛЬ М.И. от 18 сентября 2024 года №03;

согласованная схема трассы объекта «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения,

расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 августа 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга ПЗ-1/27/06/24	Общая пояснительная записка
2	Альбом НВК-1/2706//24	Наружные сети водоснабжения и канализаций (НВК)
	Альбом ЭС-1/27/06/24	Электроснабжение
3	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2.

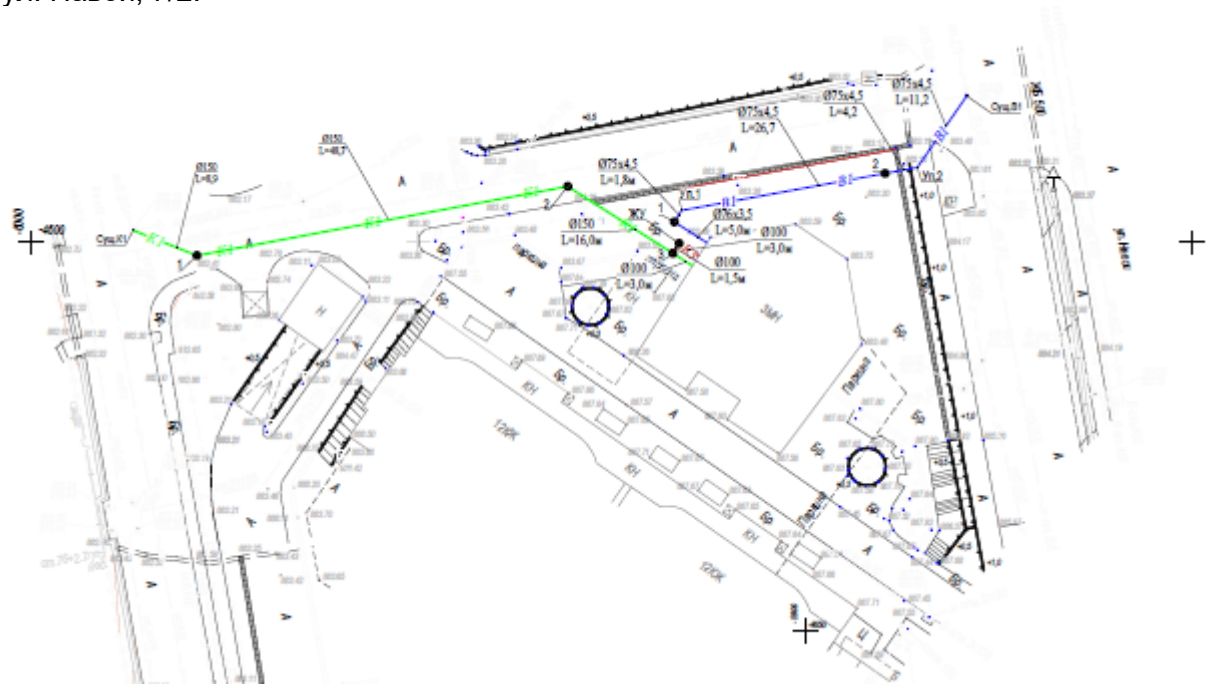


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия площадки строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в строительства – III,
подрайон – IIIB со следующими природно-климатическими характеристиками:
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - V (wo = 0,39 кПа);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23,4° С.

Технико- экономические показатели

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка	га	0,2850

2	Объем суточного водопотребления	м3/сут	29,55
3	Общая протяженность водопровода	м	48,9
4	Объем суточного водоотведения	м3/сут	43,50
5	Общая протяженность хозяйственно-бытовой канализаций	м	76,6
6	Общая протяженность производтсвенной канализаций	м	4,5
7	Разрешённая мощность электроснабжения	кВт	750
8	Кабель силовой 10кВ с алюминиквыми жилами сечением 3х50мм2	м	120,0

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Мура-Жер» 2024 году.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины, на надпойменной террасе реки Малая Алматинка.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В период изысканий, в мае 2024 года, грунтовые воды выработками до глубины 10,0 м не вскрыты. (Приложение №4).

Коррозия к углеродистой стали – от средней до высокой. (Приложение №3).

Грунты не засоленные. По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов; содержание сульфатов 100,0-820, мг/кг, содержание хлоридов 100,0-550,0мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – от неагрессивной до слабоагрессивной; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная. Для бетонов на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – W4 и W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от агрессивной до слабоагрессивной.(приложение №2)

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта: для суглинков - 97 см, для песков средней крупности и крупных - 118см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 176 см.

Сейсмичность района – 9* баллов интенсивность в баллах по шкале MSK-64(К) ОСЗ-2475 -9* балл, ОСЗ-22475-9* балл согласно СП РК 2.03-30-2017 Приложение Б. Сейсмическая опасность значение в расчетных ускорениях (в долях g) 0,535. Приложение Е При II категории по сейсмическим свойствам

Сейсмичность площадок – 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (тб. 6.2. СП РК 2.03-30-2017г).

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2».

6.2.1 Наружные сети водоснабжения и канализации

Общие указания

Рабочие чертежи сетей водопровода и канализации выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» и на основании:

топографической съемки, выполненной в 2024 г.;

технических условий № 05/3-1620 от 24.06.2024 года,

геологических изысканий площадки строительства.

Характеристики грунта

Природные условия характеризуются следующими данными:

Грунты:

ИГЭ-1. Насыпной грунт – суглинок, галечник, строительный мусор, негабаритные бетонные конструкции. Мощность слоя 2,0-2,9 м;

ИГЭ-2. Суглинок бурого цвета, полутвердой консистенции, просадочный, с включением гальки до 5-10%. Мощность слоя 0,6-0,9 м (вскрыт с-9 и с-10);

ИГЭ-3. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Вскрытая мощность слоя 8,8-10,0 м.

Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – IБ.

Уровень подземных вод на период изысканий до глубины 12,0 м не вскрыт.

Коррозийная активность к свинцу и алюминию-3; к стали-3.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, крупнообломочных грунтов 117 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

Глубина промерзания грунта - 1.3 м;

Сейсмичность - 9 баллов;

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)

Сети водопровода запроектирован из труб: Полиэтиленовые трубы PE 100 SDR 17 диаметром 75х4,5. Трубы стальные электросварные диаметром 76х3,5 с изоляцией типа «Весьма усилен».

На проектируемой водопроводной сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры. В углах поворотов и в колодцах предусмотрены бетонные упоры. Прокладка труб через стенки колодцев приняты гибкими (предусмотрены гильзы). На сети предусмотрено устройство водопроводных колодцев из железобетонных элементов диаметром 1500 мм. по ГОСТ 8020-2016 с учётом дополнительных мероприятий для сейсмических районов, согласно ТПР 901-09-11.84 Альбом VI.88.

Бетонные поверхности колодцев, соприкасающиеся с грунтом, защищаются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке.

Мероприятиям по укладке пластиковых труб: при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 30см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Канализация хозяйственно-бытовая (К1)

Сброс стоков от здания, согласно техническим условиям, предусмотрен в существующий коллектор. Сети внутриплощадочной канализации монтируются из труб: Трубы чугунные канализационные диаметром 100; Трубы хризотилоцементные диаметром 150

Хризотилцементные трубы уложить на естественное трамбованное основание с песчаной подготовкой h= 0,1м. Общая протяженность канализации - 81,1м.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом антисейсмических мероприятий (Альбом VIII.88). Диаметры и расстояния между колодцами приняты согласно СН РК 4.01-03-2011.

Производство работ по укладке сети водоснабжения вести согласно СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", с составлением Акта освидетельствования скрытых работ (п. 3.17 СНиП 3.05-04-85*), Акта о проведении приемочного гидравлического испытания, Акта о проведении промывки и дезинфекции трубопровода.

Электротехнические решения

Электронабжение

Общие указания

Раздел рабочего проекта постоянное электроснабжение «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», разработан на основании: Задания на проектирование.

Категория электроснабжения - III.

Проектная мощность - 750 кВт.

Раздел разработан на основании:

Технических условий на электроснабжение, выданных АО "АЖК" . № 32.2-9785 от 15.08.2024.

Материалов изысканий.

Проектом предусмотрено:

Монтаж трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ с трансформатором ТСЛ-1000 кВА (разработан другим разделом).

Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РП-214 сек. 1 кабелем марки АСБ-10 3х50, протяженностью 120 метров по проектируемым металлическим лоткам по потолку паркинга.

Подключение объекта к сетям АО АЖК возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

При подключении нагрузок потребителей к электрическим сетям, на границе балансовой принадлежности произвести замеры качества электроэнергии на соответствие ГОСТ 13109-97.

Все земляные работы производить в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа.

Монтажные работы производить в соответствии с "Правилами устройства электроустановок" (ПУЭ) и действующими строительными нормами и правилами (СНиП) Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало строительства объекта – IV квартал 2024 года, согласно письму заказчика №01 от 18 сентября 2024 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сана Экспертиза», в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2» изменений и дополнений нет.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел водопровода и канализации выполнен в соответствии с СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01.03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации для здания обслуживания населения, расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, ул. Навои, 7/2», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка	га	0,2850
2	Объем суточного водопотребления	м3/сут	29,55
3	Общая протяженность водопровода	м	48,9
4	Объем суточного водоотведения	м3/сут	43,50
5	Общая протяженность хозяйственно-бытовой канализаций	м	76,6
6	Общая протяженность производтсвенной канализаций	м	4,5
7	Разрешённая мощность электроснабжения	кВт	750
8	Кабель силовой 10кВ с алюминиквыми жилами сечением 3х50мм2	м	120,0
	Нормативная продолжительность строительства	Мес.	4

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ПОРДЕЛЬ МОХСЕН ИСМАИЛ в соответствии с условиями договора № 07.09.2024 года за № SanaE-0138-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып отырып «Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Навои көшесі, 7/2 мекенжайында орналасқан Халыққа қызмет көрсету ғимараты үшін электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріздің сыртқы инженерлік желілерін салу»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

1	Учаскенің жалпы ауданы	0,2850 га
2	Күндік су тұтыну көлемі	29,55 м^3/күн
3	Су құбырының жалпы ұзындығы	48,9 м
4	Күндік кәріз көлемі	43,5 м^3/күн
5	Шаруашылық-тұрмыстық кәріздердің жалпы ұзындығы	76,6 м
6	Өндірістік кәріздердің жалпы ұзындығы	4,5 м
7	Электрмен жабдықтауға рұқсат етілген қуат	750 кВт
8	Қимасы 3х50мм2 алюминий өткізгіштері бар 10кВ Қуат кабелі	120 м
	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	4 ай

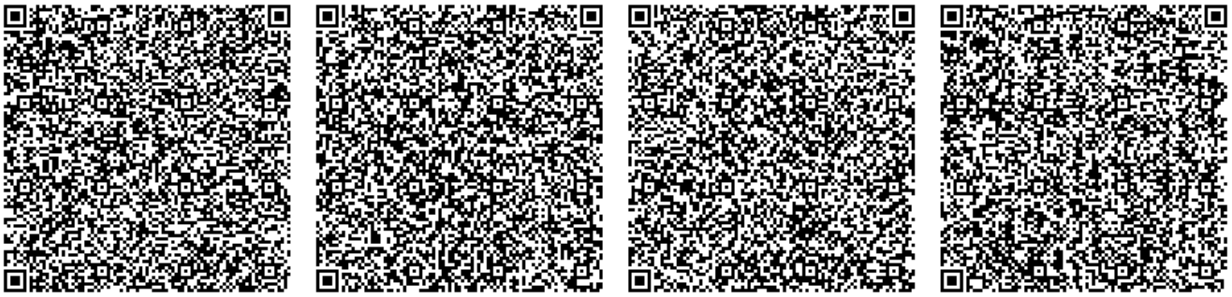
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.09.2024 жылғы № SanaE-0138-01 шарттың талаптарына сәйкес ПОРДЕЛЬ М.И. кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)