Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » июня 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие "Детско-юношеская спортивная школа №3 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза", директор Дюсембеков К.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый ндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.06.2020 г.ТОО «Вершина» Директор Жунусова Г.С., г.Экибастуз, проспект им. Д.А. Кунаева, стр. №15, тел.: 8(7187)27-85-71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 11.06.2020г. ТОО «Best Garant KAZ», директор Макажанов Е.Е., Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5/1 , тел. 8(775)999-49-44 эксперт Аубакиров А.С., аттестат эксперта №KZ78VJE00033810 от 29.12.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 11.06.2020 г. ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бухар Жырау, 273, Сартова С.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт отопления и водопровода здания ДЮСШ №3**

наименование объекта,вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, город Экибастуз, бульвар Академика Марденова, строение №7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года № _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от " " 2020 года

№

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» лицензия ГСЛ №001203-1 от 19 ноября 2010 г., РП 57-2-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГКП "Детско-юношеская спортивная школа №3 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020г;**

месяц, год

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Единовременное посещение	**учащиеся**	**50**		**50**	

Выпускпродукции (оказания услуг), предусмотренной проектом вобъеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт здание КГКП "Детско-юношеская спортивная школа №3 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза" (с единовременным посещением 50 учащихся) системы отопления, водопровода и канализации. Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами 22,195х31,120м. Общая площадь здания: 597,6 $м^2$; объём здания: 3325,0 $м^3$; площадь застройки: 503,8 $м^2$.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5216,62495** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5216,62495** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт отопления, водопровода г. Экибастуз, Павлодарская область, бульвар Академика Марденова, строение 7, *принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Дюсембеков К.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ **Аубакиров А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Сартова С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Жунусова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГКП "Детско-юношеская спортивная школа №3 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза"		2	**503,8**	**3325,0**	**597,6**			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
существ.	существ.	существ.	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	нет

Заказчик **Дюсембеков К.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Сартова С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 11 » июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Вершина» г. Экибастуз, проспект им. Д.А. Кунаева, стр. №15, тел.: 8(7187)27-85-71**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жунусовой Г.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт отопления, водопровода г. Экибастуз, Павлодарская область, бульвар Академика Марденова, строение 7**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное казенное предприятие "Детско-юношеская спортивная школа №3 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза", директор Дюсембеков К.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствует**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» лицензия ГСЛ №001203-1 от 19 ноября 2010 г., РП 57-2-17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГКП "ДЮСШ №3 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Капитальный ремонт отопления и водопровода здания ДЮСШ №3**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **существующий**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт отопления и водопровода здания ДЮСШ№3, Павлодарская область, город Экибастуз, бульвар Академика Марденова, строение №7**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Вершина»** **Жунусова Г.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 11 » июня 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бухар Жырау, 273, директор Сартова С.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Сартовой С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №27 от 14.05.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт отопления, водопровода г. Экибастуз, Павлодарская область, бульвар Академика Марденова, строение 7**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное казенное предприятие "Детско-юношеская спортивная школа №3 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза", директор Дюсембеков К.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Вершина» № 13008673 от 13.05.2013 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Жунусовой Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б)субподрядными организациями **отсутствует**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **отсутствует**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Архитектурно-проектное предприятие» лицензия ГСЛ №001203-1 от 19 ноября 2010 г., РП 57-2-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГКП "ДЮСШ №3 отдела физической культуры и спорта акимата города Экибастуза"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»** **Сартова С.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сартова С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)