«Қостанай қаласының индустриялық аймағының әкімшілік-тұрмыстық кешенінің іргелес аумағын абаттандыру (автокөлікке арналған тұрақ орнату)»
жұмыс жобасы бойынша

09.09.2022 ж. № RKET-0004/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тобыл» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
“Павлодардың Жобалықтың З.О.” Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласының индустриялық аймағының әкімшілік-тұрмыстық кешенінің іргелес аумағын абаттандыру (автокөлікке арналған тұрақ орнату)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «РК ЭТНО» ЖШС берді.

«РК ЭТНО» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RKET-0004/22 от 09.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта)»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью “Павлодарский Проектный И.Ц.”

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта)» выдано ТОО «РК ЭТНО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «РК ЭТНО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта), Қостанай қаласының индустриялық аймағының әкімшілік-тұрмыстық кешенінің іргелес аумағын абаттандыру (автокөлікке арналған тұрақ орнату)

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Тобол"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью “Павлодарский Проектный И.Ц.”. ГСЛ № 14015527 от 15.10.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование рабочего проекта «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта)», утвержденное Председателем Правления АО «Социальная – предпринимательская корпорация «Тобол» Хусаиновым А.А.;
- архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA00720559 от 09.08.2022 г., выдано отделом архитектуры и градостроительства города Костанай;
- акт на земельный участок общей площадью 0,0900 га (кад. номер 12-193-042-620) для благоустройства административно-бытового комплекса индустриальной зоны по адресу: Костанайская область, г. Костанай, пр. Нурсултана Назарбаева;
-постановление Акимата города Костаная Костанайской области №1249 от 17 июня 2022 года о предоставлении АО «Социальная – предпринимательская корпорация «Тобол» права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 22 года на земельный участок, общей площадью 0,09 га;
- договор аренды земельного участка №02-15/5850 общей площадью 0,09 га для благоустройства административно-бытового комплекса индустриальной зоны по адресу: Костанайская область, г. Костанай, пр. Нурсултана Назарбаева;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года для благоустройства прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны, выданный ТОО «KazMap» государственная лицензия от 28.04.2022 г. ГСЛ № 22008206, выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.;
- топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 22.07.2022 года ТОО «ГЕОПроект ЛТД», государственная лицензия от 24.11.2005 г. ГСЛ № 0023953;

Письма:
- письмо-заявка заказчика №10/160 от 26.08.2022 о проведении вневедомственной экспертизы и о сроках строительства;
- письмо №10/1359 от 26.08.2022 года о планируемой дате начала строительно-монтажных работ;
- письмо №10/1365 от 27.08.2022 о программах финансирования за счет государственных средств.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

5.2. Согласования заинтересованных организаций

- согласование рабочего проекта заказчиком;
- согласование эскизного проекта № KZ25VUA00737120 от 06.09.2022, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Костанай.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 226-0908/22 – ОПЗ «Общая пояснительная записка»
Том 2. 226-0908/22 - ПП «Паспорт проекта»
Том 3. 226-0908/22 - СМД «Сметная документация»
Том 4. 226-0908/22 - ПОС «Проект организации строительства»
Альбом 1. 226-0908/22 – ГП «Генеральный план»
Альбом 2. 226-0908/22 – АС «Архитектурно-строительные решения»

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью благоустройства прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта) является обеспечение граждан парковочными местами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства расположен в Костанайской области, г. Костанай, пр. Нурсултана Назарбаева.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства - IВ (СП РК 2.04-01-2017);
-нормативный ветровой район - III (38 кгс/м²);
-снеговой район - II (70 кгс/м²);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 33,5° С (СП РК 2.04-01-2017).

Климат резко континентальный с жарким сухим летом и холодной снежной зимой. Средняя температура июля +28,7°С, января -11,7°С. Средняя скорость ветра 3,2 м/с, преимущественно южного направления зимой и северного направления летом. Осадки в среднем в год 300-350 мм.

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», участок строительства расположен вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геологическое строение

Бурение скважин производилось самоходной буровой установкой ПБУ-2М, ударно-канатным способом, диаметром до 146 мм. В процессе буровых работ велось наблюдение за появлением и восстановлением уровня грунтовых вод и производился отбор проб грунта и воды. Монолиты грунта с ненарушенной структурой отбирались грунтоносом, диаметром 123мм.

Скважины нанесены на план топографической съёмки масштаба 1:500.

По результатам буровых работ было составлено геолого-литологическое описание скважин и построены инженерно-геологические разрезы.

В геологическом отношении участок изысканий сложен супесями, суглинками делювиально-пролювиальными средне - и верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми глинами кустанайской свиты неогена и глинами чеганской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности земли почвеннорастительным слоем. Почвенно-растительный слой представленный гумусированными супесью исуглинком вскрывается скважинами повсеместно.

Супесь dpQIII-IV желто-бурого цвета, твёрдой и пластичной консистенции, с включением линз и прослоек песка разной крупности мощностью до 2-4см, прослоек суглинка мощностью до 7-10см, в кровле слабокарбонатизированный.

Суглинок dpQIII-IV желто-бурого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с включением линз и прослоек песка разной крупности и прослоек супеси, мощностью 1-3см до 5см, в кровле слабокарбонатизированный.

Вскрыт скважинами до глубины 2,4-3,0 м, мощностью 0,60-3,50 м.

Гидрогеологические условия участка

Подземные воды на период изысканий август месяц 2022г. вскрыты на глубине 2,3-2,6 м. Уровень сезонного колебания воды на данной территории 1,0 м.

Вода: хлоридно-гидрокарбонатная кальций-натрий-магниевая, сульфатно-гидрокарбонатная натрий-кальций-магниевая.

Содержание в воде сульфатов составляет 181,06-347,31мг/л, хлоридов 155,25-391,50мг/л, гидрокарбонатов 695,40-744,25 мг/л (11,40-12,20 мгэкв/л).

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе и (бетоны марок W4, W6, W8) неагрессивны. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении, при периодическом смачивании слабоагрессивны (СП РК 2.01-101-2013, таблица В.2). Степень агрессивности подземных вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля высокая, pH 8,1 (ГОСТ 9.602-2016).

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

6.2.1. Генеральный план и транспорт:

Раздел Генеральный план по объекту "Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай» (устройство парковки для автотранспорта)" выполнен на основании:

- Технического задания на проектирование;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

Проектом благоустройство территории административно бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай разработаны решения по устройству парковки для автотранспорта с учетом посещаемости АБК на 16 парковочных мест. Также обустроен подход к главному входу в здание АБК - запроектирована пешеходная дорожка.

Предусмотрено покрытие грунта на откосах георешеткой во избежании осыпания грунта на парковку.

Доступ МГН обеспечен на существующей части парковки, согласно ЭП «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта), количество парковочных мест МГН принято согласно СП РК 3.01-101-2013.

В ходе строительства предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства территории, в соответствии с функционально-типологическим особенностям местности. Строительство не предусматривает дополнительное подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения. При строительстве не затрагивается интересы других собственников, как в процессе работ, так и при последующей эксплуатации объекта.

Ситуационная схема

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект "Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай» (устройство парковки для автотранспорта)" разработан согласно эскизного проекта, задания от раздела ГП и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации::

- СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений";
- СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Природно-климатические условия:

- район строительства - IВ (СП РК 2.04-01-2017);
-нормативный ветровой район - III (38 кгс/м²);
-снеговой район - II (70 кгс/м²);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 33,5° С (СП РК 2.04-01-2017).

Данным разделом предусмотрено проектирование подпорных стен и лестницы.

Согласно отчету, на инженерно-геологические изыскания площадки строительства, основанием под фундаменты служит Супесь желто-бурого цвета, твёрдой и пластичной консистенции, с включением линз и прослоек песка разной крупности мощностью до 2-4см, прослоек суглинка мощностью до 7-10см, в кровле слабокарбонатизированный, со следующими характеристиками:

- угол внутреннего трения ϕ=25°,
- модуль деформации E=21,1 МПа,
- сила сцепления C=20 КПа,
- плотность ρ=1,76 г/см³.

Нормативная глубина промерзания грунта равна 2,52 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,3-2,6м. Уровень сезонного колебания ±1,0м.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе и (бетоны марок W4, W6, W8) неагрессивны. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении, при периодическом смачивании слабоагрессивны.

Степень агрессивности подземных вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля высокая, pH 8,1.

Грунты по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марок W4, W6, W8, W10-14, W16-20) от неагрессивных до сильноагрессивных, на шлакопортландцементе (бетоны марок W4, W6, W8) от неагрессивных до сильноагрессивных (бетоны марок W10-14, W16-20 неагрессивные, на сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, W6, W8, W10-14, W16-20) неагрессивные.

Доступ МГН обеспечен на существующей части парковки, согласно ЭП «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта), количество парковочных мест МГН принято согласно СП РК 3.01-101-2013.

6.2.3. Конструктивные решения

Парковка – а/б покрытие, камень бортовой

Площадка входа – а/б покрытие

Обустройство входа – кирпич

Укрепление грунта – георешетка.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Степень огнестойкости здания – II

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

Проектом предусмотрен свободный подъезд к зданиям согласно ППБ РК №35 от 08.02.2006 г.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию. Асфальтобетонную смесь доставляют с асфальтобетонного завода, распределяют, выравнивают и уплотняют самоходными катками. Слой асфальтобетона укатывают от краёв к середине таким образом, чтобы при каждом проходе перекрывался слой предыдущего не менее чем на 20-30 см по ширине.

В отношении данного объекта руководителем организации утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности, устанавливающая соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим.

Работники организаций допускаются к работе только после прохождения инструктажа по вопросам пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров. Порядок обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требования к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности устанавливаются уполномоченным органом в сфере гражданской защиты.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена в составе «Экологического разрешения».

6.5. Организация строительства:

Строительно-монтажные работы должны выполняться с применением технологической оснастки (средств подмащивания, тары для бетонной смеси, раствора, сыпучих и штучных материалов, грузозахватных устройств и приспособлений для выверки и временного закрепления конструкций), средств коллективной защиты и строительного ручного инструмента, определяемых составом нормокомплектов, а их эксплуатация, согласно эксплуатационным документам предприятий-изготовителей.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора.

Обеспечение строительства рабочими кадрами производится за счёт генподрядной специализированной организацией, которая определяется на конкурсной (тендерной) основе.

На строительстве предусмотрена централизованная комплектация материалов и изделий Монтаж конструкций и деталей производить с приобъектного склада.

Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется транспортной компанией в соответствии с графиком выполнения работ с базы подрядной организации.

Установка инвентарных временных ограждений стройплощадки и щитов с указанием наименования объекта, названия застройщика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту, организация связи, обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации выполняется до начала производства строительно-монтажных работ.

Все строительные конструкции и материалы хранятся на складе генподрядчика. На строительный участок материалы и конструкции регулярно по графику поступления на объект строительных конструкций, изделий и материалов завозятся в количестве, необходимом для непрерывной работы бригад и складируются поблизости от мест

монтажа. Запас расходных материалов (изоляционные материалы, лакокрасочные покрытия и т.д.) хранится на складе на строительной площадке.

Потребность строительства в монтажных кранах определена исходя из объёмно-планировочных решений проектируемых зданий и сооружений, геометрических размеров, веса и высоты установки сборных элементов.

Завоз изделий, конструкций и других строительных материалов на строительную площадку производить автотранспортом:

- все мелкоштучные грузы - бортовыми автомашинами;
- раствор и бетон доставляются на строительную площадку растворовозом и бетоновозом. На строительстве предусмотрена централизованная комплектация материалов и изделий. Монтаж конструкций производить с приобъектного склада.

Производство и приемку работ по бетонным и железобетонным сборным конструкциям вести согласно СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.03-07- 2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Основные машины, оборудование, механизмы для производства строительно-монтажных работ

№	Наименование	Кол-во
1	Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу массой 30 т	1
2	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	1
3	Машины поливомоечные 6000 л	1
4	Автопогрузчики, грузоподъёмность 5 т	1
5	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 0,5 до 0,65 м3, масса свыше 10 до 13 т	1
6	Катки дорожные самоходные тандемные больших типоразмеров с рабочей массой от 9,1 до 10,1 т	1
7	Краны башенные максимальной грузоподъёмностью 8 т, высота подъема до 41,5 м, максимальный вылет стрелы до 55 м	1
8	Асфальтоукладчики, типоразмер 3	1
9	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	1
10	Тракторы на гусеничном ходу мощностью 79 кВт (108 л.с.)	1
11	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	1
12	Краны башенные максимальной грузоподъёмностью 10 т, высота подъема до 75 м, максимальный вылет стрелы до 65 м	1
13	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	1
14	Трамбовки пневматические при работе от компрессора	1

Продолжительность строительства определяется по нормам согласно СП РК 1.03-102-2014, часть II, Глава 12 – п.12.1.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 и «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Расчетный метод определения продолжительности строительства объектовоснован на функциональной зависимости от ее стоимости строительно-монтажных работ и определяется по формуле:

Пс = Т/б.р.в./n, (мес.)

где Т - нормативная сметная трудоемкость;

б.р.в. - среднемесячный баланс рабочего времени, согласно производственного календаря на 2022 год, равный 164,00 чел/мес (значение взято при 40-часовой рабочей неделе).

n - кол-во работников в бригаде

Пс = 43938/164,00/80 =2 мес.

Принятая продолжительность строительно-монтажных работ – 2 месяца.

Согласно письма по рабочему проекту «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта)» начало строительно-монтажных работ по рабочему проекту планируется на октябрь 2022 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее – Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.7) в текущих ценах на 3 квартал 2022 г.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, УСН РК 8.02-03-2017) с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 «Нормативного документа» (по необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с «Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства» (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

- 2. Временные здания и сооружения приняты в размере 1,92 % (2,4 х 0,8) с учетом К=0,8 на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015. п.22 Таблица 1;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП (2022г – 3063 тг).

- В соответствии с приложением 4 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями по приказам № 257-нқ от 14.12.2018 года, № 110-нқ от 30.07.2020 года определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов составляет 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1. Во всех альбомах убрана пожарная безопасность здания и степень огнестойкости здания.
2. Добавлена таблица ТЭП.
3. В составе РП добавлен раздел АС.
4. Указаны решения по пандусам и электроподъемникам.

Паспорт проекта

5. Стр. 5 написано «Назначении объекта: общеобразовательное учреждение.». Необходимо привести в соответствии с названием проекта.

Генеральный план

1. Титульный лист. Отсутствует подпись ГИПа.
2. Лист ГП-2. Отсутствует привязка парковки по длине. Не до конца показаны размеры пешеходной дорожки.
3. Лист ГП-2. В условных обозначениях и на чертеже не показана «Подпорная стена».
4. Лист ГП-3. Отсутствуют горизонтальные отметки самой парковки, указатель направления уклона с отметками.
5. Лист ГП-4. Не корректно даны размеры. Необходимо согласовать с листом ГП2 и потом данные привести в соответствии.
6. Лист ГП-5. В условных обозначениях показано «Перильное ограждение» на чертеже и в смете отсутствует.
7. Лист ГП-5. В таблице «ведомости дорог, подъездов и проездов» не учтена длина боковых откосов (3 м.), соответственно увеличится площадь парковки, количество бордюр. Проверить площадь тротуара и количество бордюр не предоставляется возможным, в связи с отсутствием данных размеров.
8. Не где не указан масштаб чертежа. Необходимо указать.
9. Указать наименование объекта, его место нахождения и климатические данные.

Архитектурно-строительная часть

АС-1.

1. В ведомость основных космплектов рабочих чертежей добавлен раздел АС.
2. Согласно ГОСТ 21.101-93 п.2.5.4 в общих указаниях приводят :

1) основание для разработки рабочих чертежей, например, задание на проектирование,

утвержденный эскизный проект и т.п.

2) отметку, принятую в рабочих чертежах за нулевую.

3. Указан наименование объекта, его место нахождения и климатические данные.
4. Добавлен мероприятия при производстве работ в зимнее время.
5. Добавлены мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций.
6. В конструктивные решения добавлено описание материала фундамента и ступеней.
7. Разработан ТЭП для данного объекта.

АС-2.

8. Цветочник выполнен в виде двух коробов размером 4880х900 мм. При данной конфигурации будет высыпание грунта на лестницы и на газон.
9.На чертеже "Цветочник" показаны уровень земли и отметки всех конструкций.

10. Часть стены, находящуюся под землей, выполнена из бетона, предусмотреть вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию.

11. Даны размеры и сечение лестницы, посчитать расход и внести его в спецификацию.

12. Марку кирпича приведена в соответствии с ГОСТ 530-2012, убрать лишнее описание.

13. Пересчитаны расход кирпича и бетона для стен и лестницы.

14. Согласно раздела ГП высота подъема ступеней равна 600 мм. Запроектировано 3 ступени. Максимальная высота ступеней должна быть 150 мм, минимальная ширина - 300 мм. Переделать.

15. Предусмотрены армирование кирпичной кладки.

Стоимостные показатели сметной документации «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта)» определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьш)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.1	Сметная стоимость на « Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта) » Итого в текущем уровне цен 2022года,	тыс.тенге	6 646,529	7 965,519	+1 318,99
	в том числе: - строительно-монтажные работы:	тыс.тенге	4 795,524	5 883,501	+1 087,977
	- прочие затраты:	тыс.тенге	1 851,005	2 082,018	+231,013
2.2.	- нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Таблица 1.

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Таблица

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	Площадь участка в границах отвода земель, в том числе:	га	0,090162	
1	а) Площадь покрытия, в том числе:	га	0,0398	
	- проезжая часть	га	0,0384	
	- пешеходная часть	га	0,0014	
2	б) Площадь озеленения, в том числе:	га	0,0492	
	- проектируемое озеленение	га	0,0492	
3	в) Прочая территория	га	0,0012	
4	Парковочные места	место	16	
5	Продолжительность строительства	мес.	2	

8.2. С учетом результатов, указанных в заключении общая сметная стоимость строительства, составляет:

в текущем уровне 2022г. – 7 965,519тыс.тенге
в том числе СМР – 5 883,501 тыс.тенге
прочие затраты – 2 082,018 тыс.тенге

п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
	Сметная документация	Анешев М.А.	Сметная документация	KZ36VJE00073075 от 18.03.2022	соответствует
	Архитектурно-строительная часть	Тулегенова Г.В.	Конструктивная часть	KZ08VJE00019356 от 02.08.2016	соответствует
	Генеральный план	Кожаев Г.К.	Градостроительство	KZ36VJE00044848 от 26.02.2019	соответствует

Кучуков Р.Х. (Директор)

Кучуков Р.Х. (Директор)

Тулегенова Г.В. (Эксперт)

Анешев М.А. (Эксперт)

Кожаев Г.К. (Эксперт)