Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" ноября 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон -Карагайского района ВКО" руководитель Молдабаев Б.А.**

ф.и.о (при наличий), наименование организации , почтовый индекс, область, город, район, улица, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **"18" ноября 2020 г. ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», лицензия № 17002182 от 08.02.2017 г.РК, ВКО, Жарминский р-он, с.Калбатау, ул.Промышленная зона, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **"18" ноября 2020 г. ТОО "СКАПС"- Мынбаева С.С.**

дата заключения, наименование организации, ФИО (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **"18" ноября 2020 г. ТОО «Градопроект» государственная лицензия ГСЛ № 15011030, Г-16/17-АС директор - Грохотов А.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи двухквартирных индивидуальных жилых домов в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул. Алтайэнерго, с. Улкен-Нарын, Катон-Карагайского района ВКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Распоряжение ГУ «Аппарат акима Улкен Нарынского сельского округа» № 128 от 23 октября 2017 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____2020 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий KZ79REA00171234 от 11.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Градопроект» государственная лицензия ГСЛ № 15011030 Г-16/17-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "ExpertCompany"№ ExCom-0012/20 от 10.03.2020 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **" 10 " мая 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **" 30 " октября 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцы: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяцы: **5** ;

фактически, месяцы: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	886,9	886,9
Жилая площадь	м2	536,2	536,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	3276,0	3276,0
Площадь застройки	$м^2$	1165,64	1165,64
Площадь навеса	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты -железобетонные монолитные ленточные.

Стены наружные - кладка из полнотелого керамического кирпича пластического прессования КОРПо 1Н/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007, на растворе М50, толщ. 380мм; комплексно с вентилируемым фасадом, утеплитель наружных стен -плиты теплоизоляционные ISOVER OL-E - 100мм, облицовываются лицевым керамическим кирпичом -120мм.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные толщ. 250мм, 120мм.

Перемычки - ж/ б по серии 1.038.1-1 в.1

Крыша - чердачная по деревянным стропилам.

Кровля -металлочерепица Н-26-1100-0,5 .

Перекрытие - деревянный дощатый настил по деревянным балкам, со звукоизоляцией из теплоизоляционных
плит ISOVER OL-P - 150мм, деревянными досками подшитыми диагонально с последующей облицовкой из гипсокартона.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами с тройным
остеклением.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88,

- входные - стальные индивидуального изготовления, утепленные.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 800мм, по щебеночной подготовке.

Крыльца - из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке, облицовка ступеней, подступенков и боковых
поверхностей крылец тротуарной плиткой;

Полы

В тамбуре, коридоре, кухне, гостиной, спальне - дощатый

В ванной комнате, туалете, в кухне на 1-1,5м от комбинированного котла - керамическая плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; -

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями**; без превышения мощностей по ранее выданным технических условиям**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **215 990 529** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **176 978 056** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 335 920** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **201 951 653** тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство семи двухквартирных индивидуальных жилых домов в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Молдабаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Мынбаева С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Грохотов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Исабаев Виктор Серикгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.