«РЗА» АҚ-ның «Қызылорда облысы, Қазалы ауданында 184,29 га (дақылдарды егу үшін) суармалы жер учаскесін құру» жобасы бойынша сыртқы инфрақұрылым объектілерін салу (сорғы станцияларын, жаңбырлатқыштарды электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша

25.08.2023 ж. № ШС-0041/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«РЗА» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"QazaqGarantPro" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««РЗА» АҚ-ның «Қызылорда облысы, Қазалы ауданында 184,29 га (дақылдарды егу үшін) суармалы жер учаскесін құру» жобасы бойынша сыртқы инфрақұрылым объектілерін салу (сорғы станцияларын, жаңбырлатқыштарды электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0041/23 от 25.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство объектов внешней инфраструктуры (электроснабжение насосной станций, дождевальных машин) по проекту АО «РЗА» - «Создание орошаемого участка (для посева сельскохозяйственных культур) 184,29 га в Казалинском районе, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «РЗА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqGarantPro"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство объектов внешней инфраструктуры (электроснабжение насосной станций, дождевальных машин) по проекту АО «РЗА» - «Создание орошаемого участка (для посева сельскохозяйственных культур) 184,29 га в Казалинском районе, Кызылординской области» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство объектов внешней инфраструктуры (электроснабжение насосной станций, дождевальных машин) по проекту АО «РЗА» - «Создание орошаемого участка (для посева сельскохозяйственных культур) 184,29 га в Казалинском районе, Кызылординской области**»**.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АО «РЗА».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QazaqGarantPro» (ГСЛ №0028026 от 04 января 2023 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана», II-категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SHOMBAL INDUSTRIES» (ГСЛ №21033357 от 13 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №24 от 14 июля 2023 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование 04 июля 2023 года, утвержденное АО «РЗА»;

постановление акимата Кызылординской области от 17 сентября 2020 года №104 «О предоставлении АО «РЗА» права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок»;

акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) с кадастровым номером 10-150-038-1513 размером 198,0га для посева сельхоз культур;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 февраля 2022 года №KZ55VUA00600004, утвержденное КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные АО «РЗА»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 23 февраля 2022 года № KZ42VRC00012985, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

планы участков №1 и №2, согласованные КФ РГП на ПХВ «Казводхоз»;

технический отчет об инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «QazaqGarantPro» (лицензия №0028026 от 23 января 2023 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана»).

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» (лицензия №0028026 от 23 января 2023 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана»).

Письма:

АО «РЗА»:

от 08 августа 2023 года №58 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

КФ РГП на ПХВ «Казводхоз» от 21 декабря 2021 года №18-17-29/3-1404 о согласовании водозабора для орошения земельного участка;

от 10 августа 2023 года №62 о поручении разработки ПСД ТОО «QazaqGarantPro» и использование ранее полученных исходных данных.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 10 августа 2021 года №0335 на электроснабжение дождевальных машин.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Книга 3 Организация строительства

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Генеральный план

Альбом 3 Электротехнические решения

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Задачей настоящего проекта является обеспечение инженерными сооружениями и создание условий для выращивания кормовых культур и заготовка концентрированных кормов кормовой базы коровника на 1200 голов АО «РЗА».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемые объекты расположены в административном отношении на землях Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	Насосная станция	шт	1	1
	КТПН	шт	1	1
	Протяженность ВЛ-10кВ	км	2,094	1,672
	Протяженность КЛ-10кВ	км	0,265	0,090
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе	млн.тенге	79,866	59,259
	СМР		51,235	41,215
2	Оборудование		10,988	7,907
3	Прочие затраты		17,643	10,137
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство объектов внешней инфраструктуры (электроснабжение насосной станций, дождевальных машин) по проекту АО «РЗА» - «Создание орошаемого участка (для посева сельскохозяйственных культур) 184,29 га в Казалинском районе, Кызылординской области**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**РЗА» АҚ-ның «Қызылорда облысы, Қазалы ауданында 184,29 га (дақылдарды егу үшін) суармалы жер учаскесін құру» жобасы бойынша сыртқы инфрақұрылым объектілерін салу (сорғы станцияларын, жаңбырлатқыштарды электрмен жабдықтау)**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Байменов Ержан Галымович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00040866	Соответствует
4	Генеральный план	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
5	Сметный раздел	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Байменов Е.Г. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)