Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинска» БИН 060140014053, тел. 8/72156/70826, 101600 Карагандинская область, г. Шахтинск, пр. имени Абая Кунанбаева, строение 101, **руководитель Туребаев Ж. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» августа 2024 г., ТОО «КазТемирСтрой» директор Сулейменов Болатбек Жангалиевич, Карагандинская область, г. Темиртау, Карагандинское шоссе 1/8, БИН 031140001217, тел. 8 701 516 46 77**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «01» августа 2024 г., ТОО "BS-INVEST Group" область Ұлытау, г.Жезказган, К. САТПАЕВА, 10/1, БИН990140000413, эксперт технического надзора Шеров Кобей Усенович, KZ00VJE00046951; KZ27VJE00046950 от 27.05.2019г., +7 7784534015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» августа 2024 г., ТОО «Дала-Центр» Республика Казахстан, г. Астана, Абикен Бектуров, д. 3, 77 , директор Оспанов А.С., эксперт авторского надзора Бекетова Молдир Сайлаубековна, в соответствии с приказом №08 от 18.09.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Реконструкция пустующего подъезда мкр.3а-4а дома 14 п. Шахан» , II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, посёлок Шахан, мкр 3а-4а дом № 14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление Акимата города Шахтинска № 61/04 от 09.11.2022 года, № 36/06 от 05.09.2024 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

KZ58REA00353002 от 21.09.2023 г.;
KZ49REA00395165 от 05.06.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект ТОО «Дала-Центр» № 2022-12 от 14.06.2023 г.,** утверждённого приказом **№ 38 н/к от 14.06.2023 г. ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 года**; окончание работ **июль 2024 года**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** месяцев
фактически, месяц: **11** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1107,6	1107,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	3595,0	3595,0
В том числе подземной части	м3	375	375
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	15	849	684,6	15	849	684,6
в том числе: трехкомнатных	10	544,5	396,5	10	544,5	396,5
четырехкомнатных	5	304,5	288,1	5	304,5	288,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - ленточный сборный железобетонный.
Несущие стены - поперечные сборные железобетонные панели толщиной 120мм.
Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 300мм.
Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60мм, кирпичные толщиной 120мм.
Перекрытие - сборные железобетонные сплошные панели с опиранием по 4 сторонам.
Лестницы - сборные железобетонные. Кровля - рулонная двускатная с наружным водостоком.
Окна - металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами тройного остекления.
Двери - наружные - металлические и пластиковые балконные двери, внутренние - деревянные, металлические. Полы - покрытие полов выполнено керамогранитной противоскользящей и керамической плиткой по цементно-песчаной стяжке, деревянные покрыты линолеумом в зависимости от функционального назначения помещений.
Сети теплоснабжения из стальных труб диаметром 65 мм протяжённость 95,5 метров.

Внутренняя отделка - стены - потолки - оштукатурены, окрашены известковыми и водоэмульсионными составами, в помещениях санузлов и кухни облицовка керамической плиткой.
Теплоснабжение, водоснабжение и канализация-централизованное.
Вентиляция помещений жилого дома предусматривается обще обменная приточновытяжная с естественным побуждением

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Заключение Экспертизы проекта №KCKKAZ-0006/23 от 13.06.2023 г. всего
206 726,305 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **184 624,4288** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **_0** тысяч тенге;
прочие затраты **22 101,876** тыс. тенге, из них:
ПСД с экспертизой 7 365,766 тыс. тенге
авторский надзор 893,019 тыс. тенге
технический надзор 4 333,081 тыс. тенге
затраты на организацию и управление проектом 9 510,01 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
177 233,159 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **168 932,761** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **_0** тысяч тенге;
прочие затраты **8 300,398** тыс. тенге, из них:
ПСД с экспертизой 3 361,283 тыс. тенге
авторский надзор 861,448 тыс. тенге
технический надзор 3 760,827 тыс. тенге
затраты на организацию и управление проектом 316,840 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция пустующего подъезда мкр.3а-4а дома 14 п. Шахан**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска" в лице руководителя Туребаева Ж. К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
30.09.2024 г.
МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шеров Кобей Усенович, KZ00VJE00046951;KZ27VJE00046950 от 27.05.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «BS-INVEST Group» Директор Өтешова Жансұлу Жақсылыққызы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Шеров Кобей Усенович, KZ00VJE00046951;KZ27VJE00046950 от 27.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Дала-Центр» эксперта авторского надзора Бекетова Молдир Сайлаубековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

1) **разработчик проекта ТОО «Дала-Центр» эксперта авторского надзора Бекетова Молдир Сайлаубековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазТемирСтрой». Сулейменов Б.Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, МП (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Многоквартирный жилой дом	5	15	50	215,6	3595	1107,5	684,6	164,4		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Ленточный, сборный железобетонны плита, блоки ФБС	Сборные железобетонные панели толщиной 300мм.	Рулонная двускатная с наружным водостоком.	Централизованное	Централизованное	Централизованное	От водонагревателей	Централизованное	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	15	-	-	-
2	Количество жилых комнат	50	-	-	-

3	Общая площадь (м 2)	1 107,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	684,6	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	10	5	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружении	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
						Скачать

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									Скачать

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							Скачать

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный сборный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сборные железобетонные панели толщиной 300мм
	2) перегородки		Кирпичные, сборные железобетонные панели толщиной 60мм
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плита
		междуэтажное	Ж/б плита
4	Крыша		Рулонная двускатная с наружным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по утепленному бетонному основанию, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум по утепленному бетонному основанию, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПВХ профилей
		двери	Двери наружные - металлические и пластиковые балконные двери, внутренние - деревянные, металлические.
7		внутренние	Штукатурка, шпатлевка, в/э окраска, облицовка плиткой

	Отделочные работы	наружные		
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
						Скачать

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Скачать

Заказчик Туребаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бекетова М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» августа 2024 года

Технический надзор **Директор ТОО «BS-INVEST Group» Өтешова Жансұлу Жақсылыққызы , Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Жезказган, К. САТПАЕВА, 10/1, 87056612386** *(наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес)*
в лице **эксперта Шерова Кобей Усеновича, KZ00VJE00046951; KZ27VJE00046950 от 27.05.2019г.** *(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)*
действующего на основании **договора №92 от 18.09.2023г**
(№ договора и дата)

по объекту: **Реконструкция пустующего подъезда мкр.3а-4а дома 14 п. Шахан, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Шахтинска", в лице руководителя Туребаева Ж.К.** *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазТемирСтрой» ГСЛ №17000541 от 17.01.2017г** *(наименование организации, № лицензии и дата получения)*
в лице **директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями: **не привлекались**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **сентябрь 2023 г.** Окончание работ **июль 2024 г.**
(месяц, год) *(месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяца**; фактически **11 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Заключение Экспертизы проекта №KCKKAZ-0006/23 от 13.06.2023 г. всего
206 726,305 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **184 624,4288** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **_0** тысяч тенге;
прочие затраты **22 101,876** тыс. тенге, из них:

ПСД с экспертизой 7 365,766 тыс. тенге
авторский надзор 893,019 тыс. тенге
технический надзор 4 333,081 тыс. тенге
затраты на организацию и управление проектом 9 510,01 тыс. тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
177 233,158 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **168 932,761** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **_0** тысяч тенге;
прочие затраты **8 300,397** тыс. тенге, из них:

ПСД с экспертизой 3 361,283 тыс. тенге
авторский надзор 861,44823 тыс. тенге
технический надзор 3 760,82667 тыс. тенге
затраты на организацию и управление проектом 316,840 тыс. тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Дала-Центр» № 2022-12**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства города Шахтинска", № 38 н/к от 14.06.2023 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «BS-INVEST Group» Директор Өтепова Жансұлу Жақсылыққызы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата 01.08.2024г *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору

Шеров Кобей Усенович, KZ00VJE00046951;KZ27VJE00046950 от 27.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата 01.08.2024г *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

« 01» августа 2024г.

Авторский надзор: ***Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С.***_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***ответственного по данному объекту Бекетовой Молдир Сайлаубековны***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора* ***№85 от 23.08.23, доп. согл. №85/1 от 12.01.2024***
№ договора и дата

по объекту: «***Реконструкция пустующего подъезда мкр.3а-4а дома 14 п. Шахан» Карагандинская область, посёлок Шахан, мкр 3а-4а, дом 14***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Шахтинска", в лице руководителя Туребаева Ж.К.***__
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «КазТемирСтрой» ГСЛ №17000541 от 17.01.2017г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:_ не привлекались
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2023г*; окончание работ *июль 2024г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;
фактически 11 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Дала-Центр» № 2022-12
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел строительства города Шахтинска", № 38 н/к от 14.06.2023 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
организация: *Директор ТОО «Дала-Центр», Оспанов А.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П. (при наличии)*
01.08.2024

ответственный по авторскому надзору: Бекетова М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата *М.П.(при наличии)*
01.08.2024

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«01» августа 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазТемирСтрой»***
Карагандинская область,г.Темиртау, ул.Карагандинское шоссе 1/8
наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***Сулейменова Болатбека Жангалиевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Реконструкция пустующего подъезда мкр.3а-4а дома 14 п. Шахан»***
Карагандинская область, посёлок Шахан, мкр 3а-4а, дом 14
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***ГУ "Отдел строительства города Шахтинска", в лице руководителя Туребаева Ж.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____не привлекались_____
наименование *организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Дала-Центр» № 2022-12***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом ***№ 38 н/қ от 14.06.2023г. ГУ "Отдел строительства города Шахтинска",***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	1107,6	1107,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	3595,0	3595,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	15	849	849	15	849	849
трехкомнатных	10	544,5	544,5	10	544,5	544,5
четырехкомнатных	5	304,5	304,5	5	304,5	304,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент - ленточный сборный железобетонный.
Несущие стены - поперечные сборные железобетонные панели толщиной 120мм.
Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 300мм.
Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60мм, кирпичные толщиной 120мм.
Перекрытие - сборные железобетонные сплошные панели с опиранием по 4 сторонам.
Лестницы - сборные железобетонные. Кровля - рулонная двускатная с наружным водостоком.
Окна - металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами тройного остекления.
Двери - наружные - металлические и пластиковые балконные двери, внутренние - деревянные, металлические.
Полы - покрытие полов выполнено керамогранитной противоскользящей и керамической плиткой по цементно-песчанной стяжке, деревянные покрыты линолеумом в зависимости от функционального назначения помещений.
Внутренняя отделка - стены - потолки - оштукатурены, окрашены известковыми и водоэмульсионными составами, в помещениях санузлов и кухни облицовка керамической плиткой.
Теплоснабжение, водоснабжение и канализация-централизованное.
Вентиляция помещений жилого дома предусматривается обще обменная приточновытяжная с естественным побуждением

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2023 год***; окончание работ ***июль 2024 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5*** *месяцев*
фактически, месяц: ***11*** *месяцев*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Шахтинскводоканал" директор: Рахимбергенов И.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

01.08.2024

ТОО „НураЭнергия" директор Ефанова С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

01.08.2024г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты При условии соответствие строительным населения нормам РК СТ-РК 3846-2023 согласовано

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Реконструкция пустующего подъезда мкр.3а-4а дома 14 п. Шахан*** 01.08.2024

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО «КазТемирСтрой» Сулейменов Болатбек Жангалиевич* 01.08.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.