Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«01» августа 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазТемирСтрой»***
Карагандинская область,г.Темиртау, ул.Карагандинское шоссе 1/8
наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***Сулейменова Болатбека Жангалиевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Реконструкция пустующего подъезда мкр.3а-4а дома 14 п. Шахан»***
Карагандинская область, посёлок Шахан, мкр 3а-4а, дом 14
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***ГУ "Отдел строительства города Шахтинска", в лице руководителя Туребаева Ж.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____не привлекались_____
наименование *организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Дала-Центр» № 2022-12***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом ***№ 38 н/қ от 14.06.2023г. ГУ "Отдел строительства города Шахтинска",***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	1107,6	1107,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	3595,0	3595,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	15	849	849	15	849	849
трехкомнатных	10	544,5	544,5	10	544,5	544,5
четырехкомнатных	5	304,5	304,5	5	304,5	304,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент - ленточный сборный железобетонный.
Несущие стены - поперечные сборные железобетонные панели толщиной 120мм.
Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 300мм.
Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60мм, кирпичные толщиной 120мм.
Перекрытие - сборные железобетонные сплошные панели с опиранием по 4 сторонам.
Лестницы - сборные железобетонные. Кровля - рулонная двускатная с наружным водостоком.
Окна - металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами тройного остекления.
Двери - наружные - металлические и пластиковые балконные двери, внутренние - деревянные, металлические.
Полы - покрытие полов выполнено керамогранитной противоскользящей и керамической плиткой по цементно-песчанной стяжке, деревянные покрыты линолеумом в зависимости от функционального назначения помещений.
Внутренняя отделка - стены - потолки - оштукатурены, окрашены известковыми и водоэмульсионными составами, в помещениях санузлов и кухни облицовка керамической плиткой.
Теплоснабжение, водоснабжение и канализация-централизованное.
Вентиляция помещений жилого дома предусматривается обще обменная приточновытяжная с естественным побуждением

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2023 год***; окончание работ ***июль 2024 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5*** *месяцев*
фактически, месяц: ***11*** *месяцев*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Шахтинскводоканал" директор: Рахимбергенов И.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

01.08.2024

ТОО „НураЭнергия" директор Ефанова С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

01.08.2024г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты При условии соответствие строительным населения нормам РК СТ-РК 3846-2023 согласовано

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Реконструкция пустующего подъезда мкр.3а-4а дома 14 п. Шахан*** 01.08.2024

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО «КазТемирСтрой» Сулейменов Болатбек Жангалиевич* 01.08.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.