"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Жамбыл көшесі (Достық даңғылынан Наурызбай батыр көшесіне дейін) бойынша тұрғын үй-азаматтық (қоғамдық кеңістік) мақсаттағы нысандарды жобалауға арналған тапсырма»
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2019 ж. № Arch-0022/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Сәулет және қала
құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Центр градостроительного проекта» ЖШС

Алматы 2019 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл көшесі (Достық даңғылынан Наурызбай батыр көшесіне дейін) бойынша тұрғын үй-азаматтық (қоғамдық кеңістік) мақсаттағы нысандарды жобалауға арналған тапсырма» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0022/19 от 21.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул.Жамбыла (от пр.Достык до ул.Наурызбай батыра)"

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление архитектуры
и градостроительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Центр градостроительного Проекта»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)» Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договору о государственных закупках от 2 апреля 2018 года № 23, заключенному между Заказчиком – КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» и Исполнителем ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Центр градостроительных проектов» (государственная лицензия ГСЛ № 004702 от 11 мая 2001 года - II категория, выданная «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». г. Астана, с приложением на 8 страницах (без номера) от 24 сентября 2012 года. г. Астана).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Акпараттык-технологиялык орталык» акимата города Алматы» (государственная лицензия № 14007750 от 30 мая 2014 года - II категория, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерства регионального развития Республики Казахстан». г. Астана, с приложением на 3 страницах №001 от 30 мая 2014 года. г. Астана).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – Бюджетная программа по специфике 002-159 за счет средств местного бюджета, письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 02-21-1567-ш от 7 декабря 2018 года.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

постановление акимата города Алматы №1/24 от 26 января 2016 года об утверждении градостроительного проекта по реализации Генерального плана города Алматы

генеральный план города Алматы, утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан за № 1330 от 19 декабря 2002 года;

приложение к решению маслихата города Алматы от 10 декабря 2015 года № 394 – Программа развития «Алматы – 2020»;

протокольное поручение Президента РК от 20 сентября 2017 года № 17-01-7.8;

решение Маслихата города Алматы XXV сессии VI созыва от 13 декабря 2017 года № 182 о бюджете города Алматы на 2018-2020 годы;

договор о государственных закупках работ: №2 от 1 сентября 2018 года (№ 990740001176/180002/00) по специфике 002-159 «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) ;

ТОО «Центр градостроительных проектов» приказ от 28 января 2018 года № ПР-03/3 – о создании комиссии для определения необходимых видов и объектов демонтажных работ;

дефектный акт обследования территории по определению необходимых видов и объектов демонтажных работ по объект «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) оформленный комиссией, согласно приказа «НИИ Алматыгенплан» от 28 января 2018 года № ПР-03 и

утвержденный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 19 марта 2018 год;

газета «Из рук в руки» от 5 апреля 2018 года – объявление об общественном слушании по проекту ОВОС для объекта «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)» лот №149 430 65-ОК;

задание на проектирование объекта «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)» утвержденное руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» (без номера и даты);

архитектурно-планировочное задание от 5 марта 2018 года №255 на проектирование объекта «Разработка проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)» города Алматы, Медеуский и Алмалинский районы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

протокол технического совета от 2018 года (без номера) по объекту «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) в составе КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» и ТОО «Центр градостроительного проекта» о применение коэффициента к нормам затрат труда;

протокол общественных слушаний от 27 февраля 2018 года по проекту ОВОС для объекта «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)»;

эскизный проект «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)», утвержденный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» (без номера и даты);

отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)» разработанный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, приложение на двух листах от 26 июня 2012 года, выданная «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» г. Астана) в 2018 году;

топографическая съемка земельного участка в отведенных границах, выполненная ТОО «ГЦИ» (ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана, с приложением на 2 страницах (без номера) от 26 июня 2012 года) от 18 декабря 2018 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» письмо (без номера и даты) – о наличии зеленых насаждений;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 26 декабря 2018 г № 02-21-1661 ш – о согласовании эскизного проекта;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 26 декабря 2018 г № 02-21-1658-ш – о согласовании ведомости применяемых материалов;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 28 января 2019 г № 02-21-63-ш – о тротуарном покрытии;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 26 декабря 2018 г № 02-21-1659 ш – о согласовании рабочего проекта;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 26 декабря 2018 г. № 02-21-1657-ш – о согласовании технико-экономических показателей;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 28 января 2019 г № 02-21-64-ш – велосипедные дорожки по ул. Жамбыла не предусматривать;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 7 декабря 2018 года № 02-21-11566-ш – о начале строительства (I квартал 2019 года);

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 28 января 2019 г № 02-21-64-ш – уличные туалеты по ул. Жамбыла не предусматривать;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 26 декабря 2018 г № 02-19-1656-ш – о применении санитарной вырубке деревьев и кустарников;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 7 декабря 2018 года № 02-21-11567-ш – о дальности вывозки излишнего грунта;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 28 января 2019 г № 02-21-62-ш – рабочая документация по установке навигационного оборудования, светофоров, звуковых сигналов для МГН будет разрабатываться отдельным проектом;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» письмо от 7 декабря 2018 года № 02-21-11566-ш – о продолжительности строительства;

Технические условия:

АО «АЖК» от 21 января 2019 года ТУ № 25.1-181 – на постоянное электроснабжение насосной станции полива зеленых насаждений, расположенной на пересечении ул. Жамбыла и пр. Назарбаева;

АО «АЖК» от 21 января 2019 года ТУ № 25.1-169 – на постоянное электроснабжение насосной станции для полива зеленых насаждений по ул. Жамбыла;

АО «АЖК» от 21 января 2019 года ТУ № 25.1-188 – на постоянное электроснабжение насосной станции полива зеленых насаждений, расположенной на пересечении ул. Жамбыла и ул. Пушкина;

АО «АЖК» от 21 января 2019 года ТУ № 25.1-187 –на постоянное электроснабжение насосной станции полива зеленых насаждений, расположенной на пересечении ул. Жамбыла и улТулебаева;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» от 29 декабря 2018 года № 2843 – на подключение к шкафам ШУНО по ул. Жамбыла;

ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Кала Жарык» ТУ №170 от 22 февраля 2018 года № 316 на переустройство линий наружного освещения по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра);

на водоснабжение (для полива) – от 5 февраля 2018 года № 05/3-287, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы;

письмо ГКП «Алматинское предприятие по эксплуатации водохозяйственных объектов» ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области» от 15 марта 2018 года № 1-12/17 – о возможности подачи воды на полив из реки Малая Алматинка, по головному арыку и городской арычной сети.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, от 2018 года (без номера) утвержденный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»

«Управление занятости и социальных программ города Алматы» от 19 декабря 2018 года № 3Т-К-1256/7500 – согласование мероприятий для МГН;

МВД «Департамент полиции г. Алматы» от 28 декабря 2018 года №5/5-20205 – организация дорожного движения;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 16 мая 2018 года № 1-05.1468, о том, что рабочий проект согласован 28 апреля 2018 года.

Согласования графических материалов:

Проект НВП поливочного водопровода по ул. Жамбыла:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» №02.21.76 м от 6 февраля 2019 года.

ГКП «Алматы Су» от 6 февраля 2019 года;

Проект наружного электроосвещения по ул. Жамбыла:

Проект наружного электроосвещения по ул. Жамбыла:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» №02.21.75 м от 6 февраля 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 2/1-2018/2/28-65

Комплект проектно-сметной документации:

общая пояснительная записка;

паспорт проекта.

Чертежи:

генеральный план (ГП);

детские площадки (ДП);

демонтажный план (ДА);

электрические сети (ЭС);

наружные электроосвещение (ЭН);

автоматизированная система полива (АСП);

обеспечение доступности маломобильных групп населения (МГН);

оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

проект организации строительства (ПОС);

сметная документация (СД).

Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель настоящего проекта – создание комфортной, эстетической среды общественных территорий, способствующей благоприятному проживанию населения:

формирование индивидуального облика общественных пространств города, прилегающих к ул. Жамбыла, отвечающих требованиям обеспечения и повышения комфортности условий окружающей среды и улучшения эстетического состояния улиц в зоне центральной общественно-деловой и жилой застройки города;

воспитание у жителей любви и бережного отношения к своему городу;

реабилитация и развитие системы существующего озеленения;

охрана памятников истории и культуры;

улучшение качества городской среды;

создание функциональных общественных пространств, привлекательных для различных групп населения и учитывающих их интересы, имеющих законченный архитектурный облик и соблюдающих баланс между использованием современных

решений и сохранением исторического контекста благоустраиваемых улиц;−привлечение городской общественности и населения города к решению задач благоустройства общественных территорий;

воспитание бережного отношения и создание условий для расширения инициативы жителей в сфере благоустройства;

развитие творческого потенциала жителей на проектируемых территориях;

поиск и привлечение внебюджетных источников к решению задач благоустройства;

устройство надежного мощения, установка элементов благоустройства и малых архитектурных форм с приведением оформления улицы к единому стилистическому решению облика центральной части города;

замена инженерных сетей (включая сети связи), инженерная подготовка территории улицы, в том числе система водоотведения ливневых стоков, пристенный дренаж и освещение территории.

5.5 Существующее положение

Улица Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)

Существующая территория проектируемого отрезка ул. Жамбыла расположена в центральной части города и имеет направление с востока на запад. Улица начинается в Алмалинском районе и от ул. Наурызбай батыра до пр. Достык продолжается в Медеуском районе.

Протяженность проектируемого отрезка улицы Жамбыла – 1,480 км.

В границу участка входят пешеходные зоны: курдонеры, линейные тротуары, уличная навигация, элементы дорожного регулирования, благоустройство отдельных участков частных компаний, МАФ и т.д.

Улица Жамбыла формирована как жилая, озелененная улица, с узким пространством от здания до здания, проезжая часть без регулярного автомобильного движения функционирует как местный проезд, местами с односторонним движением.

На протяженность проектируемого отрезка, улицу пересекают ул. Наурызбай батыра, ул. Чайковского, ул. Желтоксан, пр. Абылай хана, ул. Байсеитовой, пр. Назарбаева, ул. Тулебаева, ул. Кунаева, ул. Пушкина и пр. Достык.

По ул.Жамбыла находится значимые объекты: Казахский Государственный академический театр оперы и балета им. Абая, РГКП, Центральная клиническая больница Управления делами Президента Республики Казахстан, акционерные общества**,** стадион «Динамо».

Улица в данное время находятся в неудовлетворительном состоянии. Пришли в упадок подпорные стенки, многие арыки и пешеходные тротуары.

В местах пешеходных потоков существует стихийная парковка автомобилей. Отсутствует единое правило мощения дорожных покрытий. В центре города основными материалами покрытий тротуаров являются морально устаревшие - асфальтобетон и цементная брусчатка. Покрытия пешеходных путей превысили срок эксплуатации и требуют полной замены.

Отсутствует система полива и орошения отдельных газонов, придорожных озеленительных полос улицы. Газоны выгорают и служат дополнительным источником распространения пыли; арычная система находится в неудовлетворительном состоянии, являясь источником сбора мусора.

Часть высохших деревьев подлежит вырубке, на месте которых необходимо заложить посадку новых деревьев.

Отделка фасадов требует косметического ремонта зданий.

Отсутствует единое правило ночной подсветки зданий. Подсветка каждого здания выполнена по индивидуальным проектам не качественно, либо вовсе отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок строительства - улица Жамбыла (от пр. Достык до улицы Наурызбая батыра) расположен в в Медеуском и Алмалинском районах г. Алматы,

Территория участков застроена.

Природно-климатические условия районов строительства:

климатический район строительства - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²);
расчётная зимняя температура наружного воздуха
(СНиП РК 2.04-01-2010), наиболее холодной пятидневки - минус 25^0 С;
толщина стенки гололеда не менее - 10 мм

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических условиях по объекту: «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов: ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)», стадия РП, без номера, без даты, разработанного ТОО «ГЦИ» в 2018 г., в геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах периферийной части конуса выноса реки Малая Алматинка, с абсолютными отметками поверхности 824,0-838,0 м

На площадке выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпные грунты

ИГЭ-2 Суглинки просадочные (1 тип)

ИГЭ-3 Галечниковые грунты.

Таблица 1. Физико-механические свойства грунтов.

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ_n ρ_{II} ρ_I	г/см3 г/см3 г/см3	1,90 1,90 1,88	1,70 1,70 1,70	2,38 2,36 2,35
	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа	12 12 8	20 20 13	38 35 33
	Угол внутреннего трения	Фn φII φI	град град град	12 12 10	19 19 17	35 34 33
4	Модуль деформации	E	МПа	5,0	6,0	72
	Условное расчетное сопротивление	R○	кПа	180	350/180	600

Примечания: в числителе приводятся показатели для естественного грунта, в знаменателе – для водонасыщенного.

Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый).

Начальное просадочное давление - 0,075 МПа.

Мощность просадочного слоя – 2,0-2,9 м.

Грунтовые воды пробуренными выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Амплитуда сезонного колебаний грунтовых вод по г.Алматы составляет ± 1,5 м.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная. По содержанию хлоридов – неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания составляет:

0,92 м – для суглинков (СНиП РК 5.01-01-2002);

1,36 м – для насыпных и крупнообломочных грунтов.

Сейсмичность района строительства согласно СН РК 2.03-30-2006 –

9 (девять) баллов. Сейсмичность площадки строительства согласно схеме СН РК 2.03-07-2001 – 9 (девять) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - 1 (первая). Грунтовые условия соответствуют участку II-А-1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Улица Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)

Планировочное решение проектируемой территории базируется на основе действующего генерального плана города,утвержденного ПДП центральной части города, и комплексном градостроительном анализе проектируемой территории и современных тенденциях в развитии уличной среды.

Улица Жамбыла находится в Медеуском и Алмалинском районах, между улицами Кабанбай батыра (Калинина) и Шевченко.

Рельеф улицы спланирован, относительно ровный, с общим уклоном с востока на запад, абсолютные отметки изменяются от 824,00-838,00 м.

Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ТОО «ГЦИ» в 2018 году.

Система координат - городская. Система высот – Балтийская.

Плановая привязка элементов благоустройства выполнена от существующих зданий и элементов благоустройства.

Высотная привязка выполнена от ближайшего репера.

Рисунок 1

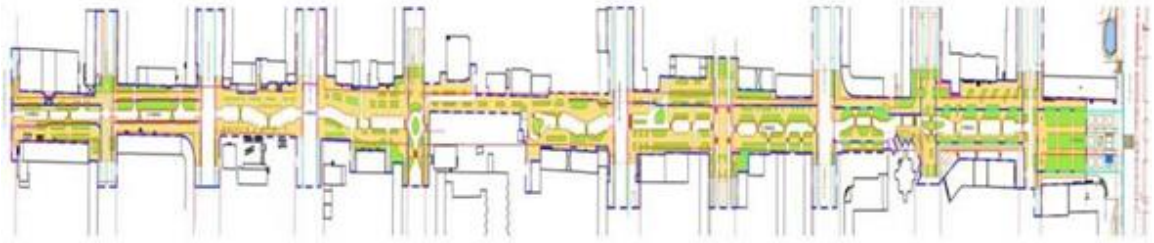

Схема генерального плана

Ул.Жамбыла формируется как жилая улица без регулярного автомобильного движение.

Социально-градостроительные вопросы:

максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной эстетической среды общественных территорий, способствующей благоприятному проживанию населения;

мероприятия по комплексному благоустройству и озеленению территории;

определение свободных площадок под регулярную посадку новых деревьев, кустарников, газонов и цветников;

организация движения транспорта и пешеходов;

мероприятия по охране окружающей среды.

Функциональное зонирование проектируемой территории принято, в соответствие с общий пространственной схемой центральной части города, как пешеходная жилая улица без регулярного автомобильного движение, с возможностью въезда транспорта в внутриквартальные пространства.

Отдельное участки проездной части ул.Жамбыла выполнено с односторонним движением.

От ул. Панфилова до ул. Байсеитовой и на улице Тулебаева улица Жамбыла для автомобильного движения тупиковая.

Принята в проекте оптимизация полотна проезжей части в сторону уменьшение с размещением парковочных мест на проезжей части, дала возможность значительно увеличить пешеходную зону и площадь озеленения.

Увеличение пешеходной прогулочные зоны по ул. Жамбыла располагается в местах объектов обслуживания или, когда есть необходимость объединить отдельные пешеходные части с пешеходными элементами других улиц.

На улице Жамбыла расположены три детских площадок с игровым оборудованием.

Плоскостные парковки главным образом организуются вдоль проезжей части улицы.

Отдельные велодорожки проектом не предусматриваются.

Рядом со зданиями устраиваются палисадники, места кратковременного отдыха и сезонные кафе.

Зеленые насаждения размещаются с каждой стороны проезжей части ул. Жамбыла, вдоль тротуаров на свободных территориях, в виде посадки деревьев, кустарников и организации газонов.

Вертикальная планировка осуществляется с наибольшим сохранением антропогенного рельефа и с наименьшим объемом земляных работ.

Вертикальная планировка предусматривается вдоль проектируемых пешеходных зон.

Уклоны поверхности тротуаров принимаются в допустимых пределах. Отметки даны по осям проезжей части и пешеходных тротуаров улично-дорожной сети в местах их пересечения, на переломах продольного профиля рельефа.

Отведение дождевых и талых вод запроектировано открытый способ по лоткам с планированной поверхности, проездом, пешеходным покрытиям к местам сбора.

Проектом предусмотрены доступные уклоны для перемещений маломобильных групп населения (МГН), обеспечивающие их беспрепятственный доступ на участки пешеходных зон ул. Жамбыла, парковочные места для автомобилей МГН с соответствующими указателями, рельефные тактильные обозначения путей и зон риска.

При решении вертикальной планировки на проектируемой территории предусмотрено сохранение почвенного покрова и существующей растительности.

Свободные от застройки и зеленых насаждений общественные территории озеленяются кустарниками, деревьями, газонами и цветниками (клумбы, палисадники и

др.)

Зеленые насаждения вдоль ул. Джамбула с каждой стороны от проезжей части представлены рядовыми посадками, полосами кустарников и живых изгородей, группами деревьев и кустарников, отдельно стоящими деревьями, газонами, инженерными коммуникациями в виде газонов и др.

Работы по озеленению предлагается производить путем вынужденного сноса, санитарной рубки и пересадки деревьев и кустарников, с последующей компенсационной посадкой деревьев и кустарников.

Архитектурно-художественного оформления проектируемой территории продиктована существующей ситуацией исторической части города, где на первых этажах расположены различные предприятия общественного питания, торговли и обслуживания, офисы, учреждения административного и коммерческого назначения и др. и обеспечивается:

сохранением архитектурно-художественного облика здания, его декоративных элементов, композиционных осей;

учетом функционального назначения помещений;

привязкой информационных конструкций к существующим и проектируемым входным группам, архитектурным элементам зданий (оконным проемам, фризам и т.д.);

созданием визуального комфортного пространства;

освещением и подсветкой зданий и сооружений;

обустройство проектируемой территории предусматривается за счет малых архитектурных форм (скамейки, урны, цветочные контейнеры, рекламные установки и другие элементы наружной рекламы, фонари, элементы освещения), озеленения, дорожных покрытий, рисунка брусчатки, элементов городского дизайна, расширение пешеходного пространства.

Пешеходно-транспортная инфраструктура представляет собой интегральную систему коммуникации, обеспечивающую согласованное развитие и функционирование пешеходного движения в сочетании с транспортом с целью максимально комфортного удовлетворения передвижений в уличной среде и предусматривает:

создание пешеходных зон;

организацией стояночных мест вдоль проезжей части улицы;

улучшение экологических характеристик уличной среды;

Проектом предусматривается замена существующей разнотипной тротуарной плитки на новую и замена существующего асфальтового покрытия на плиточный единый образец, создание площадок для кратковременного и активного отдыха, устройство пандусов на проезжую часть улицы.

Покрытие детских площадок – резиново-каучуковая крошка.

Для транспортной системы предусматривается устройство стояночных мест вдоль проезжей части улицы для автомобилей. В качестве элементов благоустройства предлагается использовать асфальтобетонные покрытия, дорожную разметку, дорожные знаки, ограничители въезда на полосу движения, элементы освещения.

Улицу Жамбыла пересекают: пр. Достык, ул. Пушкина, ул. Валиханова, ул. Кунаева, ул. Тулебаева, пр. Назарбаева, ул. Байсеитовой, пр. Аблай хана, ул. Желтоксан, ул. Чайковского, ул. Наурызбай батыра.

Перекрестки регулируемые и не регулируемые.

Организация и безопасность дорожного движения на проектируемом участке автодороги обеспечивается в соответствии с правилами применения технических средств организации движения, предусматривающих расстановку знаков и устройство дорожной разметки.

Инженерное оборудование территории предусматривает проектирование системы поливочного водопровода.

Технические показатели по генеральному плану улицы Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) приведены в таблице 2.

Таблица 2. Показатели по генеральному плану улицы Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Протяженность улицы	м	1480,00
	Площадь участка в границах по заданию УАиГ	га	7,3800
	Площадь участка в границах проектирования	га	5,1931
	Площадь покрытий	м²	40698,00
	Площадь озеленения	м²	11233,00
	Количество парковочных мест, в том числе: для МГН	м/место	1268

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

В Составе рабочего проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достак до ул. Наурызбай батыра) предусмотрены объекты строительства – малые архитектурные формы - скамьи, урны, оборудование детских площадок.

Скамьи индивидуальные из металла с деревянным сиденьем, двух модификаций.

Скамеек по улице Жамбыла - 235 штук, урн – 235 штук.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные автоматизированной системы полива.

На каждом из четырех участках полива проектом предусматривается по одному

подземному металлическому резервуару диаметром 2,8 м, емкостью 60 м³ и подземной насосной камеры. Фундаменты под резервуары монолитная железобетонная плита с размерами в плане 3,20х9,20 м толщиной 200 мм из бетона класса В20, армированная в нижней зоне, с защитным слоем бетона 50 мм, вязаной сеткой из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Насосная камера – монолитная железобетонная подземная коробка с размерами в осях 3,1х3,1 м из бетона класса В25. Высота камеры в чистоте 3,0 м. Толщина фундаментной плиты, стен и плиты покрытия камеры 200 мм. Армирование вязаными каркасами из стержней класса А1 и AIII по ГОСТ 5781-82*. Стыки арматуры выполняются внахлест, без сварки, на скрутках из вязальной проволоки. Стыки располагаются вразбежку.

Основанием фундаментной плиты резервуара и насосной камеры являются ИГЭ-3 галечниковые грунты. Фундаменты выполняется по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающая в плане за грани фундаментов на 100 мм.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом при оптимальной влажности слоями по 200 мм, с послойным уплотнением, после выполнения плиты покрытия насосной камеры. Плотность уплотненного грунта должна быть не меньше 1,65 т/м³.

Проектом предусмотрено производство бетонных работ в летнее время. При производстве бетонных работ в зимнее время следует руководствоваться

соответствующими указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Очищенные бетонные поверхности фундаментов, и других элементов сооружений, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по одному слою грунтовки.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Фундаменты здания выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Конструктивные схемы, принятые в рабочем проекте, отвечают нормативным требованиям пункта 5.1.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водоснабжение и канализация

В соответствии с заданием на проектирование от 2018 года, техническими условиями на водоснабжение и водоотведение от 05 февраля 2018 года № 05/3-287 (полив), выданными ГКП на ПХВ «Алматы Су», письма КГП «Алматинское предприятие по эксплуатации водохозяйственных объектов» ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области» от 15 марта 2018 года № 1-12/17:

источником водоснабжения для автоматизированной системы полива служит река Малая Алматинка и головной арык по пр. Абая, второй источник – существующие водопроводные сети, точки подключения согласованы департаментом водопроводных сетей ГКП «Алматы Су»;

сброс условно-чистых вод – в арычную сеть;

Гарантированный напор в точках подключения согласно техническим условиям составляет 24,0 м.

Наружные сети водоснабжения (для полива)

Система автоматизированного полива прилегающих территорий озеленения (11235,0 м^2) вдоль ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) разбита на четыре участка полива:

1 участок – от ул. Наурызбай батыра до ул. Абылай хана, площадь озеленения – 2300,0 м^2;

2 участок – от ул. Абылай хана до ул. Назарбаева, площадь озеленения – 2470,0 м^2;

3 участок – от ул. Назарбаева до ул. Кунаева, площадь озеленения – 2385,0 м^2;

4 участок – от ул. Кунаева до пр. Достык, площадь озеленения – 4080,0 м^2;

Для каждого участка предусмотрена установка подземного металлического резервуара для запаса воды емкостью 60,0 м^3 и насосной станции. Резервуары заводского изготовления.

Основным источником полива служит вода из арычной сети.

Резервный вариант заполнения резервуаров из городского водопровода, точки подключения согласованы с эксплуатационными службами.

Заполнение резервуаров предусмотрено с разрывом струи. Для регулирования заполнения резервуаров (от арыка или водопровода) предусмотрены электромагнитные клапаны, расположенный в камере люка-лаза. Работа клапана – от уровня воды в резервуаре.

Спуск воды из резервуара на зимний период осуществляется основным насосом для полива, в арык.

Для учета расхода воды из городского водопровода, в колодце запроектирован водомерный узел со счетчиком диаметром 32 мм, с дистанционным съемом показаний.

Наружные сети водопровода запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной».

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению, 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с антисейсмическими мероприятиями.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения – 73,0 м.

АСП Автоматизированные системы полива

Система автоматизированного полива предназначена для полива зеленых насаждений, газонов и цветников.

Система поливочного водопровода разбита на четыре участка вдоль ул. Жамбыла, состоящих из 8 - 9 зон полива. Подключение каждой зоны регулируется контроллером. Контроллер дает сигнал на открытие электромагнитного клапана каждой зоны полива. Контрольные кабели для управления электромагнитными клапанами прокладываются параллельно трубопроводам поливочного водопровода, в ПВХ-трубе.

Объем воды на полив первого участка при норме полива 3,0 - 6,0 л/м^2 и площади озеленения 2300,0 м^2 составляет 42,40 м^3/сутки на два полива, время одного полива – 1 час 40 минут, при поочередном запуске каждой зоны участка полива.

Объем воды на полив второго участка при норме полива 3,0 - 6,0 л/м^2 и площади озеленения 2470,0 м^2 составляет 40,20 м^3/сутки на два полива, время одного полива – 1 час 50 минут, при поочередном запуске каждой зоны участка полива.

Объем воды на полив третьего участка при норме полива 3,0 - 6,0 л/м^2 и площади озеленения 2385,0 м^2 составляет 48,00 м^3/сутки на два полива, время одного полива – 1 час 50 минут, при поочередном запуске каждой зоны участка полива.

Объем воды на полив четвертого участка при норме полива 3,0 - 6,0 л/м^2 и площади озеленения 4080,0 м^2 составляет 60,00 м^3/сутки на два полива, время одного полива – 1 час 40 минут, при поочередном запуске каждой зоны участка полива.

Полив зеленых насаждений запроектирован спринклерами с набором встраиваемых форсунок, с помощью которых регулируется распыление струи и радиус. Трубы укладываются в траншее по рельефу, на песчаное основание.

Магистральные сети запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6 труб мм ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, распределительные сети диаметром 20х2,3 мм, 50х3,0 мм - из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 9, SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, на фитинговых и сварных соединениях.

Система поливочного водопровода прокладывается под землей на глубине 0,3 - 0,5 м. Под проездами и тротуарами в стальном футляре.

Пересечение автомобильных дорог предусмотрено в стальном футляре диаметром 325х4 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной», открытым способом. Глубина заложения до верха футляра 1,0-1,5 м.

Консервация поливочного водопровода на зимний период предусматривается воздушным компрессором, при среднесуточной температуре не ниже 5 град. С. Дополнительно предусмотрены сбросные краны на каждой зоне.

Резервуары для системы полива предусмотрены для каждого участка полива емкостью 60,0 м^3, металлические цилиндрические емкости, оборудуется подающим, всасывающим трубопроводами, вентиляционной колонкой.

Очистка воды из арычной сети осуществляется сетчатым фильтром и фильтром-пескоуловителем, расположенными в насосном помещении. Для забора воды из арычной сети предусмотрен самовсасывающий насос.

Для подачи воды на полив в подземной насосной станции каждого участка предусмотрены вертикальные повысительные насосы (один рабочий, один резервный), расход – 32,0 м^3/час, напор – 59,0 м, мощность – 7,5 кВт. Для отвода аварийных стоков предусмотрен приямок с дренажным насосом.

Категория насосной станции – III.

Внутреннее пожаротушение не требуется.

Трубопроводы, проходящие в насосной станции, запроектированы из стальных электросварных труб диаметрами 57х3,0 мм, 108х4,0 мм, 133х4,0 мм по ГОСТ 10704-91* с окраской.

Основные технические показатели:

общая длина сетей полива	- 14498,00 м;
в т. ч. участок №1	- 2993,00 м,
в т. ч. участок №2	- 3017,0, м;
в т. ч. участок №2	- 3172,0, м;
в т. ч. участок №2	- 5316,0, м;
расход воды на полив	- 190,60 м^3/сутки;
количество поливов в сутки	- 2.

6.2.4.2. Электротехнические решения:

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов, согласно ТУ № 25.1-169, ТУ № 25.1-181, ТУ № 25.1-187, ТУ № 25.1-188 от 21 января 2019 года, выданных АО «АЖК», ТУ № 316(170) от 22 февраля 2018 года, письма №2843 от 29 декабря 2018 года, выданных ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 4.04-04-2013, СН РК 4.04-07-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-109-2013 и др.).

Проектом предусматривается:

сети электроснабжения от существующих ТП до проектируемых насосных станций полива зеленых насаждении;

наружное электроосвещение от существующих шкафов ШУНО до светильников.

Наружное электроосвещение.

Питание сетей освещения осуществляется от существующих шкафов наружного освещения ШУНО 05-0091, ШУНО 05-0078, ШУНО 05-0132, ШУНО 05-0039.

Учет электроэнергии предусматриваются на ШУНО.

Управление освещением осуществляется от шкафов ШУНО.

Проектом предусматривается освещение проезжей части дороги, примыкающих тротуаров и зон отдыха вдоль улицы.

Нормируемая освещенность принята для проезжей части улицы – 1,6-2,0 кд/м2, для тротуаров и зон отдыха – 6 лк. Освещение улицы выполняется консольными светодиодными двухрожковыми светильниками типа LI-SG2, LI-SG2, мощностью 120Вт+60Вт, устанавливаемыми на опорах высотой 8м. Для освещения тротуаров, удаленных от проезжей части, а также зон отдыха используются светодиодные светильники «Т» образного типа LI-1037, мощностью 40Вт+40Вт и «Г» образного типа LI-1037, мощностью 40Вт устанавливаемые на опорах высотой 4,5м.

На широких тротуарах и перед большими общественными и жилыми зданиями предусматривается установка тротуарных светильников LI-2003B, мощностью 10Вт.

В каждой опоре устанавливается автоматический выключатель Uн=230В, Iн=6А, для защиты светильника и подводящей к нему линии.

Питающие сети освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения, прокладываемым в траншеях. В местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями и улицами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах. Распределение нагрузки по фазам - равномерное.

Металлические нетоковедущие части конструкций, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции зануляются проводником PEN распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику. Безопасное обслуживание светильников обеспечивается автоматическим выключателем, устанавливаемым в цоколе уличного фонаря.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	– III.
Напряжение питания	– 380/220В.
Расчетная мощность	– 17,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	- 3,728 км.
Общее количество опор со светильниками	- 223 шт.

Электрические сети.

Проектом предусматривается сети электроснабжения от существующих ТП до проектируемых насосных станций полива зеленых насаждении.

Для подключения и учета электроэнергии насосных станций в существующих ТП (ТП 2187, ТП 6267, ТП 3324, ТП 3123) предусматривается установка учетно-распределительных щитов (1ЩУР ÷ 4ЩУР).

Проектируемый кабель АВБвШв -1кВ требуемого сечения прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

При пересечении с автодорогой и подземными инженерными коммуникациями, кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе.

Насосная станция.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрен щит (ЩСнс) устанавливаемый в помещении насосной.

Силовыми потребителями являются технологическое оборудование насосной. В качестве пусковой аппараты используется шкаф управления насосами (ШУН), разрабатываемый в разделе АСП. Также для некоторых электроприемников предусматривается штепсельные розетки. В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Прокладка групповых сетей выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГнг прокладываемыми в трубах скрыто и местами открыто.

Проектом принято рабочее и ремонтное освещение. Освещение помещений осуществляется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002*. Управление освещением осуществляется при помощи выключателей, установленных по месту.

Принята система заземления - TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник питающей линий;

металлические трубы инженерных коммуникаций насосной.

Внутренний контур заземления выполняется из полосовой стали размером 25х4 мм. и присоединяется к арматуре фундамента не менее чем в двух местах.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	– III.
Напряжение питания	– 380/220В.
Расчетная мощность (для 1-насосной)	– 10,8 кВт.
Общая расчетная мощность (для 4-х насосной)	– 43,2 кВт
Общая протяженность трассы кабельных линий	- 0,712 км

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», «Правилами техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации и ВСН-604-III-87 «Техника безопасности при строительстве линейно-кабельных сооружений».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Основные конструктивные элементы выполнены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы будут производиться по ул.:Жамбыла от пр.Достык до ул.Наурызбай батыра. Жилая застройка расположена вдоль улиц.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71

«Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Максимальные приземные концентрации в жилой зоне составят: диоксид азота – 1,6388 ПДК, ксилол – 2,9274 ПДК, бутилацетат – 1,0526 ПДК, углеводороды предельные – 1,1212 ПДК, пыль неорганическая 20-70% – 1,2045 ПДК, группа суммации 0301+0330 – 1,7519 ПДК, по всем остальным загрязняющим веществам и группам суммации менее 1,0 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от одного площадного не организованного источника эмиссий.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 38 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – свинец, хром, бензапирен, винилхлорид, 2 класса опасности – марганец и его соединения, диоксид азота, соляная кислота, сероводород, фтористый водород, фториды неорганические, плохо растворимые, формальдегид, вещества с ОБУВ – кальций оксид, этилцеллозольв, керосин, масло минеральное, уайт-спирит, масло хлопковое, пыль гипсового вяжущего, пыль древесная, пыль талька, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 2,2037 г/сек, 1,4587 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияние или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 527,4 тонн.

Растительный и животный мир.

Согласно Письму КГУ «УПРиРП г.Алматы», при проведении работ под санитарную обрезку подпадает – 222 дерева, сохраняется – 1216 деревьев.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено преобразование жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра).

Проектируемый участок ул. Жамбыла имеет направление с востока на запад, расположен в центральной части города.

Протяжённость улицы Жамбыла –1,48 км. Пересечения с улицей Жамбыла – ул. Наурызбай батыра, ул. Чайковского, ул. Желтоксан, пр. Абылай хана, ул. Байсеитовой, пр. Назарбаева, ул. Тулебаева, ул. Кунаева, ул. Пушкина, пр. Достык.

Проектом предусмотрено преобразование жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра), в составе: размещение автостоянок, велосипедное движение (парковки по необходимости), места пребывания пешеходов, озеленение, регулярное освещение, малые архитектурные формы, скамейки, урны, предусмотрен водоотвод посредствам арычной сети или закрытых решетками водоотводящий лотков; предусмотрен открытый способ отведения дождевых и талых вод по лоткам с планированной поверхности, проездом, пешеходным покрытиям к местам сбора; полив зеленых насаждений; мероприятия для маломобильных групп населения (доступные уклоны для перемещений маломобильных групп населения (МГН), парковочные места для автомобилей МГН с соответствующими указателями); освещение улиц.

Освещение предусмотрено консольными светодиодными светильниками закрытого типа, мощностью 80 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 6 и 8 м. Для освещения тротуаров, удаленных от проезжей части, а также зон отдыха используются светодиодные осветительные установки «Г» образного типа высотой 3,5–4,5м, мощностью 40 Вт. Для освещения в местах, где необходимо осветить с обеих

сторон от отпоров освещения используются светодиодные осветительные установки «Т» образного типа высотой 3,5–4,5м, мощностью 40 Вт. На широких тротуарах и перед большими общественными и жилыми зданиями предусматривается установка тротуарных светильников мощностью 10 Вт.

Предусмотрен полив зеленых насаждений. Автоматическая система полива спроектирована для зеленой зоны ул. Жамбыла от ул. Наурызбай батыра до пр. Достык.

Общая площадь озеленения по ул. Жамбыла - 11233м^2.

Проектом трасса полива разделена на 4 участка: 1-й участок – от ул. Наурызбай батыра до ул. Абылай хана, площадью озеленения 2300м^2. 2-й участок – от ул. Абылай хана ул. Назарбаева площадью озеленения 2470м^2. 3-й участок–от ул. Назарбаева до ул. Кунаева, площадью озеленения - 2383м^2. 4-й участок–от ул. Кунаева до пр. Достык, площадью озеленения 4080м^2.

Основным источником поливочной системы зеленой зоны ул.Жамбыла от ул. Наурызбай батыра до пр. Достык является вода из арычной сети. Резервуары и техническое помещение расположены по южным и северным сторонам ул. Жамбыла.

Вода подается с арыка ул. Жамбыла, затем через фильтр-пескоуловитель, расположенный в техническом помещении поступает в резервуары.

На каждом участке полива проектом предусматривается по одному подземному металлическому резервуару емкостью 60 м3. Подземные металлические емкости, устроены на бетонных основаниях, с учетом сейсмических мероприятий и покрытые антикоррозийной изоляцией типа "весьма усиленная".

Также, предусмотрен резервный вариант, подключение к городским сетям водопровода согласно выданным техническим условиям. Сети водопровода запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 ∅57х3,5. В точках врезки в существующую сеть устанавливаются круглые колодцы из сборного железобетона Д=1500 мм, Д=2000 мм, железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Со всех открытых установок покрытий улицы предусмотрен открытый и закрытый водоотвод посредством арычной сети или закрытых решетками водоотводящий лотков.

В проекте благоустройства ул. Жамбыла предусмотрено устройство 3-х детских игровых площадок.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения: доступные уклоны для перемещений маломобильных групп населения (МГН), обеспечивающие их беспрепятственный доступ на участки пешеходных зон ул. Жамбыла; парковочные места для автомобилей МГН с соответствующими указателями; предусмотрены рельефные тактильные обозначения путей и зон риска.

Вывод: рабочим проектом «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)» предусмотрено преобразование жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра), в составе: размещение автостоянок, велосипедное движение (парковки по необходимости), места пребывания пешеходов, озеленение, регулярное освещение, малые архитектурные формы, скамейки, урны, предусмотрен водоотвод посредствам арычной сети или закрытых решетками водоотводящий лотков; предусмотрен открытый способ отведения дождевых и талых вод по лоткам с планированной поверхности, проездом, пешеходным покрытиям к местам сбора; полив зеленых насаждений; мероприятия для маломобильных групп населения (доступные уклоны для перемещений маломобильных групп населения (МГН), парковочные места для автомобилей МГН с соответствующими указателями); освещение улиц.

Освещение предусмотрено консольными светодиодными светильниками закрытого типа, мощностью 80 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 6 и 8 м. Для освещения тротуаров, удаленных от проезжей части, а также зон отдыха используются светодиодные осветительные установки «Г» образного типа высотой 3,5–4,5м, мощностью 40 Вт. Для освещения в местах, где необходимо осветить с обеих сторон от отпоров освещения используются светодиодные осветительные установки «Т» образного типа высотой 3,5–4,5м, мощностью 40 Вт. На широких тротуарах и перед большими общественными и жилыми зданиями предусматривается установка тротуарных светильников мощностью 10 Вт.

Предусмотрен полив зеленых насаждений. В качестве источника водоснабжения системы автополива предусмотрена накопительная емкость, цилиндрической формы, с габаритными размерами: высота: 9000мм, диаметр: 1900мм, (объемом - 60м^3), с наружным центробежным насосом «Spironi» и магистральный трубопровод.

Со всех открытых установок покрытий улицы предусмотрен открытый и закрытый в

В проекте благоустройства ул. Жамбыла предусмотрено устройство 3-х детских игровых площадок.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения: доступные уклоны для перемещений маломобильных групп населения (МГН), обеспечивающие их беспрепятственный доступ на участки пешеходных зон ул. Жамбыла; парковочные места для автомобилей МГН с соответствующими указателями; предусмотрены рельефные тактильные обозначения путей и зон риска.

Соответствует: Правилам технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов № 158 от 28.02.2015 г., **СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».**

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным согласно СП РК 1.03-102-2014 срок производства работ составляет 5,5 месяца.

Согласно письму КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 02-21-1566ш от 7 декабря 2018 года строительство планируется начать в I квартале 2019 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 5,5 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2019 год – 100 %;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденному дефектному акту.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 1-2;

сборник цен на малые архитектурные формы УСН 8.02-3-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сводка материалов и оборудования, принятых по прайс-листам (наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен) с приложением прайс-листов, утвержденных КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI и на основании письма КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № № 02-21-1566ш от 7 декабря 2018 года:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)».

Инженерные изыскания

1. Предоставлено техническое задание заказчика на производство инженерно-геологических изысканий.

2. Предоставлены паспорта колонок.

3. По ИГЭ-1 насыпному грунту дано: описание, состав, возраст, физические и механические характеристики.

Генеральный план

Общие вопросы Предоставлены:

4. Постановление Правительства Республики Казахстан за № 1330 от 19 декабря 2002 года об утверждении генерального плана города Алматы;

5. Договор о государственных закупках работ по специфике 002-159 «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)»;

6. Акт обследования зеленых насаждений по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра);

7. Топографическую съемку земельного участка в отведенных границах;

8. Письма о материале покрытий, велосипедных дорожках, общественных туалетах, об опорах для навигационного оборудования и о установке навигационного оборудования, светофоров, звуковых сигналов для МГН;

9. Согласование Управления занятости и социальных программ города Алматы» о согласование мероприятий для МГН;

10. Материалы лесопатологии;

по разделу «Генеральный план и транспорт»

11. Откорректированы технические показатели по генеральному плану.

12. Откорректирована ситуационная схема.

13. На разбивочном плане указано от чего ведется разбивка и в каких измерениях.

14. На планах организации рельефа и земляных масс нанесены границы не входящие в объем работ.

15. Откорректированы границы ранее запроектированных территорий.

16. Откорректированы рабочие чертежи по озеленению ул. Жамбыла.

17. По откорректированным рабочим чертежам откорректированы Пояснительная записка и Паспорт проекта.

Архитектурные решения.

18. Предоставлен альбом малых архитектурных форм в полном объеме.

Конструктивные решения

Альбом НВ Том 10. Раздел 6.

Конструкции железобетонные автоматизированной системы полива.

19. Выполнены чертежи резервуара на 60 м3, насосной и колодцев из сборных железобетонных элементов.

20. В штампах чертежей проставлены даты.

21. На листах общих данных выполнена запись ГИПа.

Лист НВ-1

22. В штамп вписано наименование листа.

23. Спецификацию выполнена по ГОСТ 21.101-97.

Конструкции железобетонные автоматизированной системы полива

Том 10 альбом 6

КЖ-1

24. Общие указания выполнены в полном объеме.

КЖ-4

25. Сечение 1-1. Выполнено в масштабе. Проставлены недостающие размеры.

КЖ-5 – КЖ-8

26. Указано, как стыкуется арматура выпусков с арматурой стен.

КЖ-9

27. Откорректировано наименование листа.

Водоснабжение и канализация

Разделы НВ, АСП.

28. Предоставлены технические условия с указанным гарантированным давлением в сети водопровода.

29. Предоставлено разрешение на полив из арычной сети.

30. Представлено согласование проектов НВ, АСП с Департаментом водопроводных сетей, Управлением архитектуры.

31. Исправлена «клятва ГИПа» п.5.10 СН РК1.02-03-2011.

32. Планы с сетями НВ оформлены согласно ГОСТ 21.704-2011 – масштаб, направление север-юг, улицы, точки подключения, колодцы, диаметры и длины участков.

33. На плане показаны отметки 0,00, угловые отметки земли, оси, размеры резервуара и насосной согласно «ГП», расположение в зеленой зоне. Откорректирована посадка данных сооружений, соблюдая нормативные расстояния до сущ. сетей, арыка.

34. Представлены профили, предусмотрены приборы учета. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

35. Проект АСП дополнен ситуационной схемой с указанием четырех участков полива, площади полива каждого участка.

36. В общих указаниях дополнены категория по степени обеспеченности подачи воды для поливочного водопровода (п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009), общая протяженность магистральных и распределительных трубопроводов.

37. Предоставлен гидравлический расчет для каждого участка по диктующей зоне, с обоснованием расхода зоны (по количеству спринклеров и типу), с обоснованием емкости резервуара и производительности поливочного насоса. Для Н геом. указаны абсолютные отметки.

38. Пересечение прилегающих улиц с проезжей частью - на планах указаны футляры с диаметром и длиной, способ прохода, опорные кольца. Приведен разрез траншеи под автодорогой. Представлены профили при пересечении автомобильных дорог согласно ГОСТ 21.704-2011.

39. Чертежи насосной станция с резервуаром оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011:

- указана категория насосной по степени обеспеченности подачи воды (п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009);
- уточнены диаметры всасывающих и напорных трубопроводов (табл.10.2 СНиП РК 4.01-02-2009);
- указаны диаметры трубопроводах на плане и разрезе;
- в спецификациях на листе насосной (листы 6,7) и общей спецификации - ГОСТы, марки, для запорной арматуры – тип соединения, марка.

40. Спецификации приведены в соответствие с проектом, для п/э. труб уточнены PN, толщина стенки, SDR, для запорной арматуры – марка, тип соединения, PN.

Электротехнические решения

Раздел ЭН, ЭС. Общие вопросы.

41. Представлен титульный лист.

42. В основной надписи (штампе) проставлены даты исполнения. В графе 1 (обозначение документа) исключено обозначение РП. В графе 3 (наименование сооружения) указаны:

для ЭС – Электрические сети;

для ЭН – Наружное электроосвещение.

43. Представлены технические условия АО «АЖК» на электроснабжения насосной станций для полива зеленых насаждении.

Раздел ЭС. Электрические сети

44. Лист ЭС-1. Выполнены согласования со смежными разделами. На листе «Общие данные», откорректированы нормативные документы на действующие. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» обозначения документа спецификации оборудования и материалов приведены в соответствие с обозначением проекта. В основной надписи (штампе) указано общее количество листов.

45. Лист ЭС-2. Представлена однолинейная схема питающей сети от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ до распределительных шкафов (ЩСнс) насосных станции. Указаны подключение питающих линии КЛ-0,4кВ к РУ-0,4кВ, номера линии, марка и сечения кабелей.

46. Лист ЭС-5. На плане показан выключатель для управления освещением.

47. Лист ЭС-7. Проект «Электрические сети» согласован с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

48. Представлена спецификация оборудования и материалов.

Раздел ЭН. Наружное электроосвещение.

49. Представлены все чертежи указанные в таблице «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта».

50. Лист ЭН-1.1. В основной надписи (штампе) указано общее количество листов.

51. Лист ЭН-1.2. Откорректировано общие указания, исключен текст «проектом предусматривается проектируемые ШУНО устанавливаемые с наружной стороны ТП-10/0,4кВ».

52. Лист ЭН-8. Проект плана наружного освещения полностью откорректирован и представлены дополнительные чертежи в соответствии с требованиями ГОСТ 21.607-2014 и СН РК 4.04-04-2013. Проект сетей наружного освещения согласован с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».

53. Представлена спецификация оборудования и материалов.

Сметная документация

54. Сметная документация рассчитана ресурсным методом согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

55. Сметная документация откорректирована в текущих ценах 4 квартала 2018 года в программном комплексе АВС-4 (редакция 2018.4) согласно п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

56. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года №840.

57. В сводном расчете стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам: ПИР и экспертиза – 2018 год, строительство – 2019 год.

58. Представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) согласно измененной документации.

59. Представлена утвержденная заказчиком разделительная ведомость поставки заказчика и подрядчика по оборудованию, мебели и инвентарю.

60. Стоимость материалов принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2018). Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен определена по данным прайс-листов, утвержденных КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан. Стоимость материалов и оборудования, принятых на основании прайс-листов принята с учетом заготовительно-складских затрат согласно пп. 56, 58, 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

61. В сметной документации учтен коэффициент 1,15 на условия производства работ в застроенной части городов согласно п.7 таблицы Б.1 приложения Б «Общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные

работы ЭСНРК 8.04-01-2015 и согласован протоколом №3 выездного совещания от 13 февраля 2018 года.

62. Исключено применение коэффициента 1,15 на условия производства работ для работ внутри помещений.

63. В сметной документации не учтены затраты на санитарную обрезку деревьев, как относящиеся к эксплуатационным затратам.

64. Откорректированы объемы работ по установке закладных деталей фундаментов под светильники наружного освещения согласно откорректированным проектным решениям.

65. Откорректирована расценка по устройству разметки с учетом корректировки ресурса на краску.

66. Откорректированы расценки по определению стоимости труб поливочного водопровода, согласно проектному типу труб.

67. Заменена расценка по гидроизоляции перекрытия насосной на расценки Е11-110101-0405(0406).

68. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Принятые проектные решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п.

7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Осуществление реализации данного объекта позволит:

улучшить устойчивое развитие территорий города;

сохранить историко-культурное, ландшафтное и архитектурно-пространственное своеобразие города;

обеспечить эффективное использование городских территорий;

создать положительный образ города у жителей и гостей города;

создать благоприятную среду в городе;

внедрить новые технологии и современные материалы при проведении работ по дизайнерскому и архитектурному оформлению города;

сформировать благоприятный социальный климат для привлечения материальных, финансовых, интеллектуальных и иных ресурсов в развитие городской среды, для создания инвестиционной и туристической привлекательности города.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 3.

Таблица №3. Основные технико-экономические показатели по-рабочему проекту

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	Протяженность улицы	м.	1480,00	1480,00
	Площадь участка в границах проектирования	га.	5,1931	5,1931
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов	млн. тенге	1 217,71	1 151,74
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 019,98	968,66
	оборудование	млн. тенге	8,73	2,52
	прочие	млн. тенге	189,00	180,56
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	20,16	21,16
2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (строительство)	млн. тенге	1 197,55	1 130,58
	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,5	5,5

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ и затрат согласно изменённым проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Протяженность улиц - 1480,00 м.

Площадь участка в границах проектирования - 5,1931 га.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018, 2019 годов - 1 151,74 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 968,66 млн. тенге;
оборудование - 2,52 млн. тенге;
прочие - 180,56 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 5,5 мес.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Проект преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность улиц	- 1480,00 м.
Площадь участка в границах проектирования	- 5,1531 га
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов	- 1 151,74 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 968,66 млн. тенге;
оборудование	- 2,52 млн. тенге;
прочие	- 180,56 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 5,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» в соответствии с условиями договора от 2 апреля 2018 года № 23.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жамбыл көшесі (Достық даңғылынан Наурызбай батыр көшесіне дейін) бойынша тұрғын үй-азаматтық (қоғамдық кеңістік) мақсаттағы нысандарды жобалауға арналған тапсырма» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Көшелердің ұзындығы	- 1480,00 м
Жобалау шекарасындағы учаске алаңы	- 5,1531 га
Құрылыстың жалпы сметалық құны:	
2018, 2019 жылдардағы баға деңгейінде	- 1 151,74 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 968,66 млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 2,52 млн. теңге,
тағы басқалар	- 180,56 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 02 сәуірдегі № 23 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылыс басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы - Ким С.Н.
Сарапшы – Тагыбек У.Б.
Сарапшы - Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Дорохова Л.В.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

1.
Курманалина Г.Б.

Директор

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

Дорохова Л.В.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Ким С.Н.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

Крутов А.А.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ88VDD00112672

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"
Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Проспект Абая, дом № 90,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740001176

Наименование производственного объекта: Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул.Жамбыла (от пр.Достык до ул.Наурызбай батыра)

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район по ул.Жамбыла (от пр.Достык до ул.Наурызбай батыра)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 19.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2036762102	1,458723602
Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по ул.Жамбыла (от пр.Достык до ул.Наурызбай батыра)	2,2036762102	1,458723602
в т.ч. по ингредиентам:		
	2,2036762102	1,458723602
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2019 по 31.10.2019 года.(на период строительства)