Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 08 **2021 г.**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области" Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын, АБЫЛАЙ ХАНА, 114, 11, в лице руководителя Молдабаева Б.А.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии от «___» **«августа» 2021 г. ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», Исабаев Виктор Серикгалиевич, РК, ВКО, Жарминский р-н, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1, лицензия №17002182 от 08.02.2017 г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» **«августа » 2021 г. ТОО "СКАПС" руководитель Мынбаева С.С., Восточно-Казахстанская область, г. Усть- Каменогорск, ул. М.Горького, 21 KZ18VJE00051089 от 29.11.2019**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» **«августа » 2021 г., ТОО "Градопроект" руководитель Грохотов А.Н., Восточно-Казахстанская область, г. Усть- Каменогорск, проспект Нурсултана Назарбаева, 12/4.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 30-квартирному жилому дому в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО (наружные сети электроснабжения)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, ВКО, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:1. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

наименование органа вынесшего решение

либо решения **о реконструкции** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____. 20__ года № Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области"**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «УГАСК ВКО» KZ58REA00192273 от 23/09/2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Градопроект" ГСЛ № 150110030 Заказ №7-17дд**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, радостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области", от 28.05.2020 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **12** (с учетом технологического перерыва в зимний период и согласно финансированию, доп.соглашения).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция КТПН 250 кВа 10/0,4кВ	подстанция	1		1	
Дизельная электростанция ДЭС Р135кВт, 108кВт, 400/230В	комплект	1		1	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ	опоры	11		11	
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	194		194	
Подвеска провода напряжением 35 кВ (3 провода) сечением до 70 мм2	км	0,6		0,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

САЗС имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 30-квартирному жилому дому в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО (наружные сети электроснабжения)»**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

7. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____проектом не предусмотрено_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **17 901 956,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 807 557,68** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 094 398** тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 901 955,68** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 807 557,68** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 094 398** тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 30-квартирному жилому дому в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО (наружные сети электроснабжения)» - принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Молдабаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор **Мынбаева С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор **Грохотов А.Н.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Исабаев В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*