Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) товарищество с ограниченной ответственностью «Акжан және біз», Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка, ул. Победы, б/н БИН 040840002953
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Рахима Жумагалеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области улица Красноармейская. Корректировка сметной документации»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», в лице руководителя Бексултанова Жаслана Жуматаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью ««Институт «Агропромпроект» заказ 28-20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» приказ № 12 от «22» февраля 2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее–м2)	1406,88	1406,88
Общая площадь с летними помещениями, террасами	метр в квадрате (далее–м2)	1647,58	1647,58
Площадь тех подполья	м2	630,33	630,33
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8170,0	8170,0
В том числе подземной части	м3	1538,0	1538,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1406,88	756,36	24	1406,88	756,36
однокомнатных	12	471,48	187,68	12	471,48	187,68
трехкомнатных	12	935,4	568,68	12	935,4	568,68

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом 3-х этажный с тех. подпольем, 2-х подъездный, 1-но секционный, с размерами в осях 18400х43200. Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м.

Каждая квартира первого этажа имеет веранду с выходом на прилегающий участок, квартиры второго и третьего этажа имеет веранду, четыре квартиры имеют лоджии.

Наружная отделка -линеарная панель и окраска.

Входные группы жилого дома имеют безбарьерную среду для передвижения МГН.

На первом этаже предусмотрены:

- четыре однокомнатные квартиры с совмещенным сан.узлом, общей площадью 42,27 м2 (с учетом лоджий или террас), 39,29м2 и жилой 15,64м2;
- две трехкомнатные квартиры с раздельным сан.узлом, общей площадью (с учетом лоджий или террас) 85,89м2, общей 77,96м2 и жилой 47,39м2.
- две трехкомнатные квартиры с раздельным сан.узлом, общей площадью (с учетом лоджий или террас) 90,22м2, общей 77,94м2 и жилой 47,39м2.

На втором этаже предусмотрены:

- четыре однокомнатные квартиры с совмещенным сан.узлом, общей площадью 42,27 м2 (с учетом лоджий или террас), 39,29м2 и жилой 15,64м2;
- две трехкомнатные квартиры с раздельным сан.узлом, общей площадью (с учетом лоджий или террас) 85,89м2, общей 77,96м2 и жилой 47,39м2.
- две трехкомнатные квартиры с раздельным сан.узлом, общей площадью (с учетом лоджий или террас) 93,63м2, общей 77,94м2 и жилой 47,39м2.

На третьем этаже предусмотрены:

- четыре однокомнатные квартиры с совмещенным сан.узлом, общей площадью 42,27 м2 (с учетом лоджий или террас), 39,29м2 и жилой 15,64м2;
- две трехкомнатные квартиры с раздельным сан.узлом, общей площадью (с учетом лоджий или террас) 85,89м2, общей 77,96м2 и жилой 47,39м2.
- две трехкомнатные квартиры с раздельным сан.узлом, общей площадью (с учетом лоджий или террас) 91,71м2, общей 77,94м2 и жилой 47,39м2.

Отделка помещений.

1. Полы:

- полы квартир - линолеум гомогенный, плитка керамическая половая;
- полы в лестничной клетках - керамогранит с противоскользящей поверхностью;
- полы в подвале - утрамбованный со щебнем грунт.

2. Потолок:

- жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, бытовые, кухни - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска;
- отделка веранд, лоджии - сплошное выравнивание, акриловая окраска

3. Стены и перегородки:

- водоэмульсионная окраска, акриловая окраска;
- Фартук в кухнях - сплошное выравнивание, масляная окраска;
- в лоджии - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска.

Конструктивные решения

Конструктивная схема жилого дома принята с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек по СТ РК и бетонных блоков стен
подвалов;
Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек по СТ РК и бетонных блоков стен
подвалов;
Наружные стены - СКЦ блоки толщиной 390 мм с вентилируемым утепленным фасадом;
Внутренние стены - СКЦ блоки толщиной 390 мм;
Перегородки - СКЦ перегородочные блоки толщиной 90 мм;
Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты;
Крыша - чердачная, вентилируемая;
Кровля - скатная с организованным наружным водостоком;
Покрытие кровли - профлист;
Двери - стальные и деревянные;
Окна - из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами;
Отделка и полы - в соответствие с назначением помещений;
Наружная отделка - облицовка линеарной панелью;
Отмостка - асфальтобетонная.
Газоснабжение – не предусмотрено, установлены электрические плиты.
Отопление - от существующих сетей. Источник теплоснабжения - котельная по ул. Красноармейская на газообразном топливе. Теплоноситель в наружных тепловых сетях - вода с параметрами 90-70°С. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям по зависимой схеме через индивидуальный автоматизированный блочный тепловой пункт, расположенный в подвале здания. Тепловой пункт выполнен с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему отопления (установлен регулятор температуры, управляющего клапаном и циркуляционным насосом). Контроль за потреблением тепловой энергии при помощи системы теплоучета "ВЗЛЕТ".
Система отопления жилого дома двухтрубная поквартирная и двухтрубная вертикальная (длялестничных клеток).
Нагревательные приборы - биметаллические секционные радиаторы.
Вентиляция - вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов. Приток воздуха в жилые помещения неорганизованный через открываемые фрамуги окон. В помещениях санузлов и кухонь приняты к установке решетки типа Р200.
Горячее водоснабжение. Предусмотрено от электрических водонагревателей типа ARISTON.
Водоснабжение - от существующих сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно - питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества, на все нужды. Установлен 1 ввод водопровода Ø50, труба полиэтиленовая ПЭ50, SDR 26 по ГОСТ18599-2001.

Для учета расхода холодной воды жилой части, установлен водомерный узел, общедомовой по ТУ 4213-011-77986247-2014, метрологический класс "С", в комплекте с присоединительными фитингами, установленный в помещении насосной.

Для учета расхода воды в квартирах, предусмотрены водомерные узлы, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм, счетчики крыльчатые СВХ-15.

Все трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Канализация - для отвода сточных вод из помещений здания предусмотрено устройство хозяйственно-бытовой системы канализации. Система самотечная. Из здания, сточные воды отводятся, посредством выпусков Ø110, с последующим сбросом в проектируемые отдельным заказом наружные сети канализации, далее в накопитель. Трубопроводы системы К1 выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей.

Электроснабжение - от существующих сетей. Вводно-распределительное устройство ВРУ устанавливается в электрощитовой в подвале. Учет электроэнергии предусматривается по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии в РУ-0.4кВ проектируемой КТП. Поквартирный учет электроэнергии производится счетчиками, расположенными в ЩЭ1-ЩЭ6. Этажные щиты встраиваемого типа установлены на лестничной клетке. В качестве этажных приняты щиты без слаботочного отсека типа ЩЭ-4 со счетчиками активной энергии РиМ 181.04 и автоматическими выключателями ВА47-63. В прихожих квартир устанавливаются щитки ЩК типа ЩРв-12, с автоматическими выключателями ВА47-63 в группах освещения и дифференциальными автоматами серии АД2 в розеточных группах. Групповые сети в квартирах выполнены кабелем марки ВВГнг, скрыто в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия, в гипсокартонных перегородках - в ПВХ гофротрубе. Контуры заземления состоят из вертикальных стальных стержней из круглой стали Ø6мм, соединенные между собой круглой сталью Ø12мм и расположенные через 25м между собой и не ближе 3м от входов. выполненаммолниезащита здания путем присоединения металлической кровли к заземлителю токоотводом.

Сбор мусора - в контейнеры, установленные на площадке для мусора ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 г; окончание работ декабрь 2023 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, «___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, «___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, «___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, «___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Государственное учреждение «Отдел

занятости и социальных программ акимата Федоровского района», руководитель _____ Баймурзин Рустем Дегенбаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области улица Красноармейская. Корректировка сметной документации»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ақжан және біз»
директор Байменов Рахим Жумагалеевич _____ «15» декабря 2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)