«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Промышленная көшесі 8/1 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2023 ж. № AIMC-0079/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстары комитетінің «Қазсушар» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының «Д.Қонаев атындағы Үлкен Алматы Каналы» филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Марк-Гарант» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Промышленная көшесі 8/1 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0079/23 от 05.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение административного здания по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Промышленная 8/1»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал «Большой Алматинский Канал им. Д. Кунаева» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Марк-Гарант»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение административного здания по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Промышленная 8/1» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение административного здания по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Промышленная 8/1»

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Промышленная көшесі 8/1 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0057-02 от 30.05.2023 года, заключенный согласно заявлению от 22.05.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал «Большой Алматинский Канал им. Д. Кунаева» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Марк-Гарант»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: №АС-03/00193 от 22.05.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 июля 2022 года;

расчетная стоимость строительства, подписанная заказчиком (без даты);

постановление Акимата города Талгар от 15 апреля 2004 года №1-78 «О предоставлении права постоянного землепользования, для обслуживания объекта – производственная база»;

акт приема-передачи земельного участка заключенный между ДГП «Мелиосервис» РГП УЭБВ и БАКа им. Д.Кунаева и филиалом «БАК им. Д.Кунаева» РГП «Казводхоз» КВР МСХ РК от 07 ноября 2017 года;

акт на право постоянного землепользования от 05 августа 2013 года №658, площадь земельного участка 3,1591 га (для обслуживания объекта – производственная база), кадастровый номер – 03-057-009-574, изготовленный Талгарским районным отделением Алматинского филиала РГП «НПЦзем»;

справка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» от 28 июля 2020 года №2295, содержащая данные об определении адреса объекта недвижимости;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 04 апреля 2023 года №KZ03VUA00867690, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 16 июня 2023 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Design Concept» в 2022 году (государственная лицензия №12023344 от 19 ноября 2012 года, приложение от 15 мая 2015 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы», изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Талгар земельный проект» от июля 2018

года (государственная лицензия №15005936 от 01 апреля 2015 года, приложение от 01 апреля 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по алматинской области», изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 08 февраля 2023 года №18-17-23/65, содержащее данные о направлении на экспертизу;

письмо заказчика от 22 февраля 2023 года №18-17-23-06/6, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства (сентябрь 2023 года),

письмо заказчика от 21 февраля 2023 года №18-17-23-06/5, содержащее данные об источнике финансирования (009-развитие теплоэнергетической системы, 431-строительство новых объектов и реконструкция имеющих объектов);

письмо заказчика от 08 февраля 2023 года №18-17-23/67, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора и грунта (15 км);

письмо заказчика от 21 февраля 2023 года №18-17-23/06/3, содержащее данные о том, что рабочий проект является объектом II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным;

письмо заказчика от 17 апреля 2023 года №29-9-23/215, содержащее данные о том, что подключаемое административное здание находится на территории производственной базы по государственному акту под кадастровым номером №03-057-009-574;

письмо уполномоченного органа от 21 февраля 2023 года №86-14-08/60-и, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на территории строительства.

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 04 мая 2022 года №05-ТалХ-2022-0000231, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (срок действия – нормативный период проектирования и строительства).

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Раздел «Наружное газоснабжение» согласован с АО «ҚазТрансГаз Аймақ». ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищного хозяйства Талгарского района», ГУ «Аппарат акима г. Талгар».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по улице Промышленная, 8/1 г. Талгар, Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIВ.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 39 кг/м^2;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 37,7ºС;
наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017)	
обеспеченностью 0,92	- минус 23,4°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 26,9ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 23,3ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 20,1ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 43,4ºС;

сейсмичность - 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается газоснабжение административного здания по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Промышленная 8/1.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Малаханов Ардак Кайратович	Инженерные сети и системы	KZ25VJE00059499	Соответствует
2	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Противопожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический раздел	KZ24VJE00025858	Соответствует
4	Сметная документация	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Специальные разделы проектов	KZ19VJE00025851	Соответствует
5	Молниезащита	Алиева Сауле Талгатовна	Инженерные сети и системы	KZ41VJE00049317	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Архитектурно-строительная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Малаханов Ардак Кайратович	Инженерные сети и системы	KZ25VJE00059499	Соответствует
8	Проект организации строительства	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Специальные разделы проектов	KZ19VJE00025851	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Газоснабжение административного здания по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Промышленная 8/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность проведения газопровода надземным и подземным способом	м	25.91	25.91
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022г.г.и прогнозных 2023г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	23,392 14,909 2,969 5,514	10,999 4.757 2,149 4,093
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	2022 год 2023 год	млн. тенге	2,229 21,163	2,229 8,770
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 12,393 млн. тенге вызвано:

- приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации, исключением необоснованно завышенных объемов работ и расценок повторно включенных объемов работ, откорректированы нормы расхода материалов.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение административного здания по адресу: Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Промышленная 8/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы, Промышленная көшесі 8/1 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)