«Маңғыстау облысы Түпқараған ауданы Солтүстік Бозашы кен орнында дәнекерлеу-монтаждау буындары үшін кран-арқалығы бар ангар типіндегі өнеркәсіптік ғимарат құрылысы (сметалық құжаттамасыз)»

жұмыс жобасы бойынша

16.10.2023 ж. № 15-0230/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд) компаниясының филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Construction NS»

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0230/23 от 16.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство промышленного здания ангарного типа с кран-балкой для сварочно-монтажных звеньев на месторождении Северные Бузачи Тупкараганского района Мангистауской области (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:

Филиал компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Construction NS»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство промышленного здания ангарного типа с кран-балкой для сварочно-монтажных звеньев на месторождении Северные Бузачи Тупкараганского района Мангистауской области (без сметной документации)».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 08.08.2023 г. № 01-1218, дополнительное соглашение №1 от 13.10.2023 г.

4. ЗАКАЗЧИК: филиал компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Construction NS», лицензия от 26.04.2021 г. №21016535 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное генеральным директором Филиала компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд) от 14 ноября 2022 года;

постановление акимата Тупкараганского района о выдаче согласия на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок филиалу корпорации «CNPC Интернешионал (Бузачи) Б.В.» и филиалу компании «Нельсон Петролеум Бузачи Б.В.» от 26 октября 2022 года №207;

постановление акимата Мангистауской области о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) филиалу корпорации «CNPC Интернешионал (Бузачи) Б.В.» и филиалу компании «Нельсон Петролеум Бузачи Б.В.» от 09 декабря 2022 года №244;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 24 марта 2023 года №KZ19VUA00859933;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 06 апреля 2023 года №KZ51VUA00868669;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «КазГеоБатыс» в ноябре 2022 года (Государственная лицензия, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» от 20 мая 2021 года №21018396);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «АМИРУС» в ноябре 2022 года (Государственная лицензия, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341);

письмо Филиала компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд) о направлении для проведения комплексной вневедомственной экспертизы без сметной документации от 07 июня 2023 года №02-942-071;

письмо Филиала компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд), о сроке начала строительства запланированное на ноябрь 2023 года от 28 сентября 2023 года №02-1326-072;

письмо Филиала компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд) о рассмотрении изменений в название рабочего проекта от 29 сентября 2023 года №02-1339-072.

Технические условия:

филиал компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд) от 03 марта 2023 года на подключение к существующему водопроводу;

филиал компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд) от 03 марта 2023 года №02-275-06 на электроснабжение;

филиал компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд) от 05 апреля 2023 года на подключение к существующей системе связи.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Мангистауской области» о согласовании проектной документации в части промышленной безопасности от 24 апреля 2023 года №KZ29VQR00034848;

санитарно-эпидемиологическое заключение №R.05.X.KZ19VBZ00008731 от 05.11.2019 г., выданное РГУ «Департамент контроля качества и безопасности товаров и услуг Мангистауской области»;

письмо РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, о не требующие выдачи заключения или разрешения на осуществления деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Тупкараганский р-н, месторождение Северные Бузачи.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
2	Пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
4	Технологическая часть	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
7	Электроснабжение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует

8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Конструкции металлические	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

8.3 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии со СН РК 1.03-01-2016 Часть I, СН РК 1.03-02-2014 Часть II, СП РК 1.03-101-2013* Часть I, СП РК 1.03-102-2014* Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 14 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

1-этап строительства «Строительство промышленного здания ангарного типа с кран-балкой для сварочно-монтажных звеньев» - продолжительность строительства составляет – 9 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

2-этап строительства «Дизельная электростанция и кабельные электрические сети» - продолжительность строительства составляет – 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Срок начала строительства объекта, согласно письму заказчика Филиал компании «Buzachi Operating Ltd» (Бузачи Оперейтинг Лтд) от 28 сентября 2023 года №02-1326-072:

1-этап строительства - ноябрь месяц 2023 года;

2-этап строительства - апрель месяц 2024 года.

Распределение заделы по годам строительства составляют:

1-этап строительства - 2023 год – 22,2%; 2024 год – 77,8%.

2-этап строительства - 2024 год – 100%.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в условных границах: 1-этап строительства; 2-этап строительства.	га	 0,204 0,001925	 0,204 0,001925
2	Площадь застройки: 1-этап строительства; 2-этап строительства.	м²	 1119,60 19,25	 1119,60 19,25
3	Площадь проездов, площадок и т.п.: 1-этап строительства.	м²	 397,0	 397,0
4	Электротехнические показатели: 1-этап строительства: - длина питающего кабеля; - расчетная мощность потребителей. 2-этап строительства: - общая длина питающего кабеля; - дизель-генераторная установка.	 м кВт м комп.	 380,0 145,25 870,0 1	 380,0 145,25 870,0 1
5	Общая площадь здания	м²	1054,36	1054,36
6	Строительный объем		8540	8540
7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Продолжительность строительства, в том числе: 1-этап строительства 2-этап строительства	мес.	 14 10 4	 14 9 5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство промышленного здания ангарного типа с кран-балкой для сварочно-монтажных звеньев на месторождении Северные Бузачи Тупкараганского района Мангистауской области (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Түпқараған ауданы Солтүстік Бозашы кен орнында дәнекерлеу-монтаждау буындары үшін кран-арқалығы бар ангар типіндегі өнеркәсіптік ғимарат құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону