Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2020 г.

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Чингирлауский районный центр досуга" Чингирлауского районного отдела культуры, индекс 090000 Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с."Шынгырлау", Тайманова, 93, А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14 . 12. 2020 г., **ТОО «Жиенбай» ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал ул.Егорова Карагойшин Александр Ахметкалиевич**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20. 12 .2020 г.,
ТОО "Ural Engineering" Айкожаев Бакыт Турлыбекович ,
аттестат № KZ79VJE00054356 , 04.04.2020

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 20. 12 .2020 г.,
Западно-Казахстанский областной филиал АО "Национальный центр"Курылысконсалтинг" Клышев Т.М.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания СДК п.Чингирлау, Чингирлауского района ЗКО,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- II (нормальный, технически сложный).

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с."Шынгырлау", Тайманова, 93, А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
решение акима Чингирлауского аульного округа от 20 октября 2017 года №63, о выделении дополнительных участков земли;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК ЗКО» KZ66REA00171080 от 06.05.2020**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **Западно-Казахстанский областной филиал АО "Национальный центр"Курылысконсалтинг": № 17-03**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **утвержденное Государственное коммунальное казенное предприятие "Чингирлауский районный центр досуга" Чингирлауского районного отдела культуры, № 21/1 от 26.02.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май 2020 г;

(месяц, год)

окончание работ ___декабрь 2020 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__6;

фактически, месяц:_____7:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ДОМ КУЛЬТУРЫ	чел	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	822,14	822,14
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	$м^3$	4227	4227
В том числе подземной части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

Ремонт фасада здания с помощью штукатурки цементно-песчаным составом по сетке рабица с ячейкой 10х10мм. Частичная разборка кладки кирпича по осям «1», «1а» с последующим наращиванием кладкой из газоблоков марки I-B2,5D500F25-1 (размер 200х300х600мм, класс по прочности на сжатие В2,5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F25, категория I) по ГОСТ 21520-89 на высоту 1,20м. с отметки 3,400. Предусматривается демонтаж существующей крыши с устройством новой по металлическим фермам из квадратных профилированных труб, под которые необходимо устройство монолитного ж.б. пояса, принятого по ширине кладки несущих стен -400мм. При изготовлении монолитного пояса предусмотреть закладку металлических закладных деталей, на которые будут опираться проектируемые металлические фермы. Для опирания ферм Ф1, Ф2 и Ф3 в месте их сращивания предусмотрены металлические колонны, обложенные керамическим кирпичом марки КР-р-пу 250х120х65 /1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50. Под колонны запроектированы монолитные столбчатые фундаменты из бетона кл. В20 /W6/F75 Боковые поверхности фундаментов ниже отметки земли покрыть 2 слоями битума, общей толщиной 1,0мм. Под всеми фундаментами принята бетонная подготовка из бетона кл.В7,5, толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100мм. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с одинарным стеклопакетом; Витражи - из алюминиевых сплавов по серии 1.236.4-8 вып.1; Двери - наружные по ГОСТ 24698-81; Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88; Двери - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с одинарным стеклопакетом; Утепление фасада плитам из мин. ваты толщиной -100мм.; с последующейобшивкой металлическим Сайдингом по металлокаркасу. Полы - линолеум, деревянные, керамогранит, керамическая плитка, бетонные. Внутреннюю отделку – см. ведомость отделки помещений. 3.2.2. Блочно-модульная котельная Здание котельной одноэтажное с размерами в осях 3,30*5,30м; высота по коньку 2,83 м. Каркасного типа выполнено из металлического профиля. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола. Фундамент - монолитная ж.б. фундаментная плита размером 3,4х5,4м из бетона кл.в25/w6/f75. Армировать арматурой класса AIII ГОСТ 5781-82 Боковые поверхности фундаментной плиты ниже отметки земли покрыть 2 слоями битума, общей толщиной 1,0мм. Под фундаментной плитой необходимо выполнить утрамбовку основания грунта с добавлением щебня фракцией 40-60мм . Стены

снаружи и внутри обшиты профлистом С21-1000-0,7, заполнение межкаркасного пространства в конструкции стен из утеплителя "ISOVER"- толщиной 80мм, Крыша котельной без чердачная, двускатная. Покрытие из профлиста НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам Утеплитель принят - жесткая плита "ISOVER OL-YK"- толщиной 60мм по металлическим балкам покрытия. Подшивка потолка из профлиста С10-1000-0,7 ГОСТ24045-2016. В здании котельной проектом предусматривается размещение водогрейных котлов и другого теплотехнического оборудования. Согласно СНиП РК 4.02-08-2003 приложение 1 "Котельные установки" СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы (таб.1) , здание котельной относится к IIIа степени огнестойкости, категория производства "Г" по взрывопожаробезопасности. Строительство блочной котельной вести согласно СНиП РК 5.01-01-2002 "Основание зданий и сооружений" , СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения и основания фундаментов". СНиП 2.09.03-85 "Сооружение промышленных предприятий", СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции". Защиту металлических конструкций от коррозии выполнить в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **всего – 117224,35 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 93840,16 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 10824,44 тыс. тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **113970,919 тыс. тенге** , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **– 93840,16 тыс. тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- 10824,44 тыс. тенге;**
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания СДК п.Чингирлау, Чингирлауского района ЗКО.**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Ажгалиев С.А.**

Технический надзор _____ **Айкожаев Б.Т.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Карагойшин А.А.**

Авторский надзор _____ **Клышев Т.М.**