Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директоры
М.Х. Байжанов

««Абай ауданының ОАА» КММ бас корпусының ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.04.2016 ж. № 10-0055/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«Абай ауданының орталық аудандық
ауруханасы»КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Стиль» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай ауданының ОАА» КММ бас корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Байжанов М.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0055/16 от 15.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП "ЦРБ Абайского района"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная районная больница
Абайского района»
управления здравоохранения
Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Стиль»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП "ЦРБ Абайского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП «ЦРБ Абайского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-0025 от 09 февраля 2016г. с КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Стиль» (гослицензия ГСЛ-КР №0093 от 17.05.2005г., приложение к гослицензии от 17.05.2005г., II категория).

ГИП – Чен П., назначен приказом № 6 от 29.03.11г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области от 24.04.2015г;

дефектная ведомость от 2015г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования для проведения капитального ремонта, выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» в сентябре 2015 года (аттестат эксперта АДСиЖКХ №01045 от 26.04.2012г.);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №18 от 26.06.2015г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района;

технический паспорт здания КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области;

письмо КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области №01-1311489 от 25.12.2015г. об источнике финансирования;

письмо КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области №01-13/844 от 17.09.2015г. о сроках строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение государственной экологической экспертизы №М4-0081/15 от 12.08.2015г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №М1-03/00027 от 21.01.2016г., выданное РГУ «Абайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области» района им. Казыбек би г. Караганды.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (общая).

Рабочие чертежи:

Архитектурно-строительные решения (шифр 4-07-04/15-АС);

Отопление и вентиляция (шифр 4-07-04/15-ВК);
Водоснабжение и канализация (шифр 4-07-04/15-ВК).
Сметная документация.
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначения объекта строительства

Целью разработки данного проекта является капитальный ремонт здания главного корпуса КГП «ЦРБ Абайского района».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства, находящаяся в собственности заказчика расположена в Карагандинской области, Абайский район, в поселке Топар по ул. Гиппократа 1.

Площадка обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства I.
Климатический подрайон строительства IВ.
Нормативная снеговая нагрузка для III географического района - 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 32°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-строительная часть рабочего проекта «Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП «ЦРБ Абайского района» выполнена в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативными требованиями.

В рамках капитального ремонта представлен рабочий проект здания главного корпуса КГП «ЦРБ Абайского района» и находящихся на его территории зданий поддерживающей терапии для туб. больных, инфекционного отделения, роддома.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции наружных ограждающих конструкций обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение, они соответствуют установленным нормами требованиям к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не превышает требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Реконструкция входных групп для маломобильных граждан в рабочем проекте выполнена в соответствии с требованием МСН 3.02-05-2003*.

<u>Здание главного корпуса</u>

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания – II.

Здание главного корпуса - существующее кирпичное трехэтажное с подвалом, П-образной конфигурации, 1964 года постройки. Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами из кирпича и плитами перекрытия и покрытия сборными железобетонными с круглыми пустотами.

По результатам экспертного обследования, выполненного ТОО «Карагандинским экспертным аудиторским агентством» в 2015г., в техническом заключении описаны

конструкции, требующие усиления и замены:

перегородка в подвале в осях «Е-Д/4-5» - ограниченно-работоспособная конструкция III категории;

деревянные элементы стропильной системы - ограниченно-работоспособная конструкция II категории; покрытие кровли из асбестоцементных листов неудовлетворительное, физический износ 70%;

участок монолитного перекрытия над подвалом в осях «Е-Д/4-5» - ограниченно-работоспособная конструкция III категории;

лестница для спуска в подвал в осях «2-3/А-А1» признана аварийной конструкцией V категории.

Рабочий проект предусматривает в здании главного корпуса больницы следующие работы: по замене крыши; утеплению наружных стен и плит покрытия в соответствии с требованиями действующих норм; устройству пандусов и козырьков над входами; усилению участка монолитного перекрытия над подвалом в осях «Е-Д/4-5»; усилению перегородки в подвале в осях «Е-Д/4-5»; устройству новой лестницы для спуска в подвал в осях «2-3/А-А1».

Рабочим проектом запроектирована новая крыша главного корпуса - чердачная скатная с организованным наружным водостоком из деревянных антисептированных стоек, стропил, балок и прогонов. Для вентиляции чердачного пространства предусмотрены слуховые окна с жалюзийными решетками. Кровля новая из металлочерепицы.

Для надежности анкеровки элементов крыши по средним осям здания предусмотрена дополнительная кирпичная кладка толщиной 380мм на высоту 540мм по плитам покрытия над несущими внутренними стенами здания. Кладка из кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50, с армированием каждого ряда кладки сеткой из арматуры диаметром 5мм класса А-I, ГОСТ 5781-82.

Деревянные элементы крыш изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80*. Защиту деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания предусмотрено выполнить способом холодной пропитки препаратом ПББ 255 по ГОСТ 20022.0-93, ГОСТ 23787.7-79*.

Чердачное перекрытие утепляется минплитой ISOVER КТ-40 толщиной 175мм, принятой согласно теплотехническому расчету.

В здании предусмотрена замена существующих конструкций лестницы для спуска в подвал в осях «2-3/А-А1». Балки площадок и косоуры маршей запроектированы из прокатных швеллеров 16, ГОСТ 8240-97. Площадки и ступени лестницы запроектированы из монолитного железобетона в несъемной опалубке из стального листа и направляющих из прокатных уголков; материал - бетон класса В15, арматура класса А-III, ГОСТ 5781-82. Металлические косоуры и балки оштукатуриваются по сетке «рабица» (ГОСТ5336-80 20х20х2) цементно-песчаным раствором марки М50 толщиной 25мм, ненесущие металлические элементы защищаются краской «Бирлик-2М».

На трех крыльцах главного корпуса выполняются въездные пандусы. Для этого отдельные участки крылец демонтируются. Существующие горизонтальные поверхности крылец и ступеней покрываются цементной стяжкой М200 толщиной 30мм. Вертикальные поверхности облицовываются фасадной плиткой на цементно-песчаном растворе. Пандусы выполнены с уклоном не более 8% и высотой одного подъема не более 0,8м в соответствии с требованием МСН 3.02-05-2003*. Материал пандусов - бетон класса В7,5 по бетонной подготовке с покрытием толщиной 50мм из бетона класса В15. Предусматриваются бортики с ограждением с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м. Ограждение – трубчатое с заделкой стоек в бетоне.

Козырьки над отдельными входами в здание выполнены из легких металлоконструкций. Для установки козырьков металлические трубчатые стойки бетонируются в конструкции проектируемых участков крылец, а также крепятся к существующему покрытию крылец посредством устройства штыревых закладных деталей с последующим обетонированием. Для козырька используется профлист по прогонам из прокатных профилей. Навес закрывается декоративным экраном из металлочерепицы. Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Наружные стены из кирпича утепляются плитами ISOVER ВентФасад-Моно толщиной 100мм с защитой полиэтиленовой пленкой толщиной 50мк и последующей облицовкой керамогранитной плиткой. Цвет облицовки бежевый. Цоколь оштукатуривается заново с последующей покраской фасадной краской. По периметру здания предусмотрена новая асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м.

Перегородка в подвале в осях «Е-Д/4-5» усиливается посредством армированной бетонной обоймы.

Участок монолитного перекрытия над подвалом в осях «Е-Д/4-5» усиливается с помощью дополнительного армирования нижней плоскости с последующим обетонированием.

Здание поддерживающей терапии для туб. больных

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание поддерживающей терапии для туб. больных - существующее кирпичное одноэтажное здание прямоугольной конфигурации, 1960 года постройки. Конструктивная схема здания – бескаркасное с продольными несущими стенами из кирпича и плитами перекрытия и покрытия сборными железобетонными с круглыми пустотами.

По результатам технического обследования, выполненного ТОО «Карагандинским экспертным аудиторским агентством» в 2015г., в акте приведены указания о полной замене кровельного покрытия, ремонте слуховых окон, устройстве пандуса у входной группы, ремонт цоколя и отмостки, отделке фасада.

Рабочим проектом запроектированы новые слуховые окна с жалюзийными решетками из деревянных антисептированных конструкций; предусмотрена новая кровля из металлочерепицы.

Чердачное перекрытие утепляется минплитой ISOVER КТ-40 толщиной 175мм, принятой согласно теплотехнического расчета.

Наружные стены из кирпича утепляются плитами ISOVER ВентФасад-Моно толщиной 100мм с защитой полиэтиленовой пленкой толщиной 50мк и последующей облицовкой виниловым сайдингом. Цвет облицовки белый. Цоколь оштукатуривается заново с последующей окраской фасадными красками. По периметру здания предусмотрена новая асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м.

На крыльце входа выполняется въездной пандус с уклоном 5° и высотой одного подъема не более 0,8м в соответствии с требованием МСН 3.02-05-2003*. Материал пандуса - бетон класса В7,5 по бетонной подготовке с покрытием толщиной 50мм из бетона класса В15. Предусматриваются бортики с ограждением с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м. Ограждение – трубчатое с заделкой стоек в бетоне.

Здание инфекционного отделения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание инфекционного отделения - существующее кирпичное двухэтажное прямоугольной конфигурации, 1960 года постройки. Конструктивная схема здания –

бескаркасная с продольными несущими стенами из кирпича и плитами перекрытия и покрытия сборными железобетонными с круглыми пустотами.

По результатам технического обследования, выполненного ТОО «Карагандинским экспертным аудиторским агенством» в 2015г., в акте приведены указания о полной замене кровельного покрытия, частичной замене стропильных конструкций и обрешетки крыши, ремонте слуховых окон, устройстве пандуса у входной группы, ремонте цоколя и отмостки, отделке фасада.

Рабочим проектом запроектирован частичная замена вышедших из строя стропильных ног и обновление слуховых окон с жалюзийными решетками из деревянных антисептированных конструкций; предусмотрена новая кровля из металлочерепицы.

Чердачное перекрытие утепляется минплитой ISOVER КТ-40 толщиной 175мм, принятой согласно теплотехническому расчету.

Наружные стены из кирпича утепляются плитами ISOVER ВентФасад-Моно толщиной 100мм с защитой полиэтиленовой пленкой толщиной 50мк и последующей облицовкой виниловым сайдингом. Цвет облицовки белый. Цоколь оштукатуривается заново с последующей окраской фасадными красками. По периметру здания предусмотрена новая асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м.

На крыльце входа выполняется въездной пандус с уклоном 5° и высотой подъема не белее 0,8м в соответствии с требованием МСН 3.02-05-2003*. Материал пандуса - бетон класса В7,5 по бетонной подготовке с покрытием толщиной 50мм из бетона класса В15. Предусматриваются бортики с ограждением с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м. Ограждение – трубчатое с заделкой стоек в бетоне.

<u>Здание роддома</u>

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание главного корпуса - существующее кирпичное двухэтажное П-образной конфигурации 1963 года постройки. Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами из кирпича и плитами перекрытия и покрытия сборными железобетонными с круглыми пустотами.

По результатам технического обследования, выполненного ТОО «Карагандинским экспертным аудиторским агенством» в 2015г., в акте приведены указания о полной замене кровельного покрытия, ремонте слуховых окон, устройстве пандуса у входной группы, ремонте цоколя и отмостки, отделке фасада.

Рабочим проектом запроектированы новые слуховые окна с жалюзийными решетками из деревянных антисептированных конструкций; предусмотрена новая кровля из металлочерепицы.

Чердачное перекрытие утепляется минплитой ISOVER КТ-40 толщиной 175мм, принятой согласно теплотехническому расчету.

Наружные стены из кирпича утепляются плитами ISOVER ВентФасад-Моно толщиной 100мм с защитой полиэтиленовой пленкой толщиной 50мк и последующей облицовкой виниловым сайдингом. Цвет облицовки белый. Цоколь оштукатуривается заново с последующей окраской фасадными красками. По периметру здания предусмотрена новая асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м.

На крыльце входа выполняется въездной пандус с уклоном 5° и высотой одного подъема не более 0,8м в соответствии с требованием МСН 3.02-05-2003*. Материал пандуса - бетон класса В7,5 по бетонной подготовке с покрытием толщиной 50мм из бетона класса В15. Предусматриваются бортики с ограждением с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м. Ограждение – трубчатое с заделкой стоек в бетоне.

Козырек над входом в здание выполнен из легких металлоконструкций. Для установки козырька металлические трубчатые стойки бетонируются в конструкции проектируемого участка крыльца, а также крепятся к существующему покрытию крыльца посредством устройства штыревых закладных деталей с последующим обетонированием. Для козырька используется профлист по прогонам из прокатных профилей. Навес закрывается декоративным экраном из металлочерепицы. Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Ограждение

Рабочий проект предусматривает замену части ограждения территории больницы длиной 487,8м. Ограждение металлическое, состоящее из трубчатых стоек, панелей основной длиной 3м, ворот и калиток. Предусматривается шлагбаум.

Стойки ограждения устанавливаются в предварительно пробуренные скважины диаметром 400мм глубиной 1,0м с последующим бетонированием бетоном класса В7,5. Для установки ворот и калитки выполняются монолитные железобетонные фундаменты из бетона класса В15 с армированием подошвы арматурой класса А- III, ГОСТ 5781-82.

Высота ограждения 1,8м. Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технического задания, утвержденной дефектной ведомости и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха - - 32°С.

Источник теплоснабжения– Топарская ГРЭС. Температура теплоносителя – 90-70°С. На вводе на территорию комплекса установлен существующий центральный тепловой пункт, в котором ведется учет параметров и расхода теплоносителя и распределение теплоносителя по корпусам больничного комплекса через внутриплощадочные сети.

В здании существует три ввода теплоносителя с разбивкой на три системы отопления. Системы отопления – горизонтальные, однотрубные с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб диаметром 89х4мм по ГОСТ 10704-91 и биметаллические секционные радиаторы. Радиаторы поставляются в комплекте с краном для выпуска воздуха и монтажными кронштейнами. В регистрах для выпуска воздуха предусмотрены краны Маевского.

Спуск воды предусмотрен через вентили, установленные в нижней точке системы.

Для регулирования теплоотдачи, радиаторы оборудованы термостатическими клапанами с термоголовкой. Для гидравлической балансировки систем отопления, предусмотрена установка балансировочных клапанов на ветках систем отопления.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб диаметром 80х3,5мм – 50х3,5мм по ГОСТ 3262-75* и металлопластиковых труб. Трубопроводы узла управления - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Все стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза и изолируются.

По заданию на проектирование предусмотрена замена существующей системы вентиляции в кухне, в связи с износом оборудования. В остальных помещениях вентиляция остается существующей.

Вентиляция помещений предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная. Приток естественный через открывающиеся фрамуги окон и неплотности дверных проемов, вытяжка – механическая с помощью радиального вентилятора, установленного на существующей площадке снаружи здания.

Воздуховоды приняты из тонколистовой стали.

Расход тепла на здание – 152040 Вт.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Внутренний водопровод и канализация.

Рабочий проект выполнен на основании технического задания и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Расчет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и на бытовые стоки выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006*.

Водоснабжение здания предусмотрено от наружных городских сетей.

Гарантированный напор в сети – 0,24 МПа.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующих внутренних систем водопровода и канализации по существующим сетям и отверстиям. Ввод водопровода и выпуски канализации остаются существующими.

Точка подключения водопровода – существующие водопроводные сети.

В здании поликлиники принята объединенная система хозпитьевого и противопожарного водопровода.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/с в одну струю. На вводе предусмотрен водомерный узел с электрозадвижкой в закрытом положении на обводной линии. Открывание электрозадвижки происходит при сигнале о пожаре дистанционно, от кнопок, расположенных у пожарных кранов.

Трубопроводы системы В1 запроектированы из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла. На время отсутствия горячей воды используются существующие водонагреватели. Циркуляция в системе осуществляется по стоякам и по магистрали. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из металлопластиковых труб и изолируются.

Отвод сточных вод от объекта предусматривается в существующие наружные сети канализации через существующие выпуски.

Для отвода стоков от санитарных приборов санузлов в здании запроектирована система бытовой канализации К1.

Производственная канализация присоединяется к существующему выпуску и далее в существующие наружные канализационные сети.

Предусмотрено присоединение к канализационной сети моек, через приемную воронку с разрывом струи 20мм от верха воронки (согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п. 8.2.10).

Трубопроводы системы К1, К3 монтируются из пластмассовых труб диаметром 50мм,110мм по СТ РК ИСО 8772-2004. Прокладка трубопроводов канализации предусмотрена с уклоном в сторону выпуска.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

Монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-05-2002.

Таблица №1

Технические показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			При пожаре, л/с
		м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод хозяйственно-питьевой	22,6	2,68	0,64	0,94	2х2,5
Горячее водоснабжение		0,72	0,28	0,21	
Канализация бытовая К1		3,40	0,92	2,54	
Канализация производственная К3		1,20	0,40	0,60	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг здания;

эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания;

приняты несгораемые утеплители стен и покрытия.

6.4 Охрана окружающей среды

Данный раздел представлен разделом «Охрана окружающей среды», разработанным ТОО «СпектрПроект» (гослицензия 001654Р от 24.04.2014 г.) выполненный с целью получения информации о влиянии на окружающую среду намечаемой деятельности по ремонту КГКП «ЦРБ» г. Абая, расположенного по адресу: г. Топар, ул. Гиппократа 1.

Результаты воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух.

Процесс выполнения строительных работ окажет незначительное воздействие на окружающую среду. Уровень физического воздействия на этапе строительства носит локальный и временной характер.

Поверхностные и подземные водные объекты.

Производственные стоки от деятельности магазина не требуют предварительной очистки. Хозяйственно-бытовые и производственные стоки отводятся в канализацию на договорной основе и не оказывают вредного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Почвенно-растительный покров.

Воздействия на почвенно-растительный покров с негативными и необратимыми последствиями не ожидается.

Животный мир.

В период подготовительных и производственных работ влияния на ландшафт и нарушения мест обитания животных не предвидится.

Население и его здоровье. Ввиду незначительного вклада в общее состояние окружающей среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается.

Превышение нормативных показателей по загрязняющим веществам предвидится низкой значимости на атмосферный воздух. Деятельность по ремонту, по категории тяжести относится к воздействию низкой значимости.

По результатам оценки воздействия данного объекта на окружающую среду, комплексный уровень воздействия оценен в пределах санитарно-гигиенических норм, что подтверждает представленное санитарно-эпидемиологическое заключение №М1-03/00027 от 21.01.2016г., выданное РГУ «Абайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области» района им. Казыбек би г. Караганды.

В рамках комплексной экспертизы рабочего проекта представлено положительное заключение государственной экологической экспертизы №М4-0081/15 от 12.08.2015г., согласовывающее раздел «ООС» к проекту «Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП "ЦРБ Абайского района»ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство». Нормативная продолжительность строительства объекта с учетом совмещения основных видов строительно-монтажных работ принята 6 месяцев.

Начало строительства согласно письму заказчика КГП ЦРБ Абайского района УЗКО от 17.09.15 г. № 01-13/844 – май 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, ведомости объемов работ и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017годов, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года No 165 (с изменениями от 3 ноября 2015 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (технический сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП «ЦРБ Абайского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП "ЦРБ Абайского района» внесены следующие изменения и дополнения в разделы:

по архитектурно-строительной части:

1. АПЗ приведено в соответствие с заданием на проектирование.
2. Выполнен и представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций по требованиям п. 1.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

3. Откорректировано деление рабочего проекта на части не по видам конструкций, а по корпусам, которые отмечены в задании на проектирование.

4. Откорректирован лист общие данные:

из ведомости основных комплектов рабочих чертежей удалены сметы, которые не являются чертежами; разделы марки АС сформирована по замечанию п. 4;

заполнена ведомость ссылочных документов согласно требованию п. 4.2.7 ГОСТ 21.101-97;

общие указания приведены в соответствие с требованием п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97: основание для проектирования – задание, акт технического обследования, технический паспорт для каждого здания; перечень видов работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ;

указаны исходные данные, принятые при разработке рабочего проекта: климатический район строительства; снеговой и ветровой район по СНиП 2.0107-85*; расчетная температура наружного воздуха;

по требованию п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011 дополнительно даны в общих указаниях уровень ответственности здания, категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности, степень огнестойкости здания.

5. В общих указаниях даны пояснение, где представлены и как учтены демонтажные работы конструкций, подлежащих замене, по каждому из корпусов.

6. Удалены из состава проекта схемы расположения отмосток вокруг зданий, информация об их ширине и восстановлении дана на листе общие данные.

7. Откорректирована схема опирания стропил для новой кровли главного корпуса, которые ранее передавали часть нагрузки на стойки, опертые на плиты покрытия, не расчитанные на такие нагрузки.

8. Указан материал и толщина утеплителя для каждой кровли из представленных в рабочем проекте корпусов.

9. Предусмотрены мероприятия, повышающие огнестойкость всех элементов лестницы ЛК1, выполненной из металла, в соответствие с требованием таблицы 1 приложения 5 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

10. Разработаны мероприятия по усилению перегородки подвала и перекрытия над ним в осях «Е-Д, 4-5», которые по данным технического обследования от 17.09.2015г. отнесены к III категории – ограниченно работоспособная конструкция.

11. Исключена полная замена стропильных конструкций крыши здания инфекционного отделения с заменой на частичную согласно приложения Б технического заключения от 21.01.2015г.

12. Предусмотрено для здания инфекционного отделения усиление балконной плиты противопожарного выхода с разрушенным защитным слоем бетона, оголением и коррозией рабочей арматуры по данным, представленным на фото 7 в техническом заключении от 21.01.2015г.

13. Откорректирована по требованию п. 5.3.6 МСН 3.02-05-2003* для каждого пандуса высота расположения верхнего поручня на 0,9 м, а также предусмотрено удлинение завершающих частей поручней на 0,3 м за границы наклонных частей пандусов.

14. Для существующих и вновь проектируемых крылец высотой более 0,45 м от уровня планировки разработано ограждение по требованию п. 4.94 СНиП РК 3.02-02-2009*.

15. Разработаны узлы крепления ферм для обшивки конструкции козырька, подтверждены расчетом принятые для ферм сечения.

16. В общих указаниях на листе АС-1 удалена вся информация, не касающаяся ограждения; дано указание, что ограждение меняется не полностью; откорректирована длина вновь проектируемого ограждения согласно сумме длин: 129,0+80,0+177,8+101,0=487,8 м. Удалены из ведомости основных комплектов рабочих чертежей - пояснительная записка и сметы.

17. Откорректированы на листе АС-2:

общий размер ограждения по левой стороне 12900 на 129000;

общий размер ограждения нижний справа 177800 от угла перегиба указан до угла поворота, а не до калитки;

размер ограждения верхний слева 69000 заменен на 70000 в соответствии с планом земельного участка, приведенным в технических паспортах, представленных в экспертизу.

18. Чертежи АСИ, выполненные как монтажные схемы, перенесены в раздел АС.

19. В пояснительной записке откорректировано:

в главе 1.1 неверно приведенное значение расчетной снеговой нагрузки 1,8 кПа на нормативную 1,0 кПа по СНиП 2.01.07-85 для Караганды;

в главе 1.2 номер района по давлению ветра III заменен на IV по СНиП 2.01.07-85 для Караганды; все приведенные температуры в соответствии с СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

в главе 2.1 внесено уточнение о частичной замене ограждения вместо фразы «проект предусматривает полную замену ограждения территории больницы».

20. В пояснительной записке описание выполнено по корпусам зданий, в которых выполняются ремонтные работы; дополнено описание принятых решений по энергосбережению по итогам поверочных теплотехнических расчетов; описана огнезащита металлоконструкций новой лестницы.

По сметной части:

21. Откорректированы прочие затраты с учетом представленных расчетов.

22. Строительные объемы в смете приведены в соответствии с проектными решениями.

23. Пересмотрены сметные расценки по прокладке воздуховодов.

24. Виды работ в смете приведены в соответствие с заданием на проектирование, дефектной ведомостью и актом обследования.

таблица №2

Технические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	114,423	106,821	-7,602
	в том числе: - СМР		114,423	106,821	-7,602
	- прочие		-	-	
2	Общая сметная стоимость в ценах 2015, 2016 г.	млн. тенге	412,402	345,722	-66,680
	в том числе: - СМР		357,743	298,193	-59,550

	- прочие		54,659	47,529	-7,130
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП «ЦРБ Абайского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая стоимость в базовых ценах 2001г. 106,821 млн. тенге
в том числе: СМР 106,821 млн. тенге
прочие -
общая сметная стоимость строительства в ценах 2015 и 2016 г. 345,722 млн. тенге
в том числе: СМР 298,193 млн. тенге
прочие 47,529 млн. тенге
продолжительность строительства 6 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области. в соответствии с условиями договора №10-0025 от 09.02.2016г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Абай ауданының ОАА» КММ бас корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 106,821 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ 106,821 млн. теңге
басқалары -
2015 ж. және 2016ж. бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 345,722 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ 298,193 млн. теңге
басқалары 47,529 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы 6 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Осы сараптау қорытындысы 2016 ж. 09.02. №10-0025 шарт ережелеріне сәйкес . дұрыстығына Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының

орталық аудандық ауруханасы» КМК кепілдік беретін, тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы материалдар есебімен орындалды.

Губер С.Л.

Заместитель директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Ахметжанова Ж.К.

Ведущий специалист

Ковалик Т.А.

эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт