Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

19 августа 2024 г.

Заказчик: «Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №32" отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области», Карагандинская область, г.Темиртау, квартал 8, 54А, БИН 020540005775,87478789780

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 16.08.2024 г., ТОО «Промстрой-XXI», директор Мырзаханов Д.Б., Карагандинская область, г.Караганда, Новоселов, 177/2, БИН050840006869, 8 (707) 4341707

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 16.08.2024 г., ТОО «КазСтрой 2050», эксперт Абиев Ахмед Лечиевич, KZ17VJE00032483 от 20.11.2017, БИН130140018537

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 16.08.2024 г. ТОО «НурМухамеддСтрой», эксперт Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы, № KZ92VJE00087878 от 29.07.2024г. БИН 240140019994, 87714077025

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа 32» ОО г. Темиртау ББ Карагандинской области, капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, 8 квартал, строение,54А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 13.03.2012 года № 14. Акимата г.Темиртау;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", от 16.07.2024 г №KZ56REA00404254

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Frame Project», рабочий проект, № 10-0156/23 от 04.12.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 32" отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, № 338 от 14.12.2023

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "17" июля 2024 года;

окончание работ "16" августа 204 года;

при продолжительности строительства, 1месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1 (один);

фактически, месяц:_1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ -радиаторы отопления -3680 секций;
- трубопроводы стальные водогазопроводные, диаметр 80 мм. – 80м;
- трубопроводы стальные водогазопроводные, диаметр 65 мм. – 70 м;
- трубопроводы стальные водогазопроводные, диаметр 50 мм. – 180 м;
- трубопроводы стальные водогазопроводные, диаметр 40 мм. – 180 м;
- трубопроводы стальные водогазопроводные, диаметр 32 мм. – 30 м;
- трубопроводы стальные водогазопроводные, диаметр 25 мм. – 700 м;
- трубопроводы стальные водогазопроводные, диаметр 20 мм. – 1590 м;
- трубопроводы стальные водогазопроводные, диаметр 15 мм. – 150 м;

-Кран Маевского - 300 шт; кран шаровый для воды,пара,Т до +150DN 15 -600 шт; Клапан балансировочный регулирующий, DN 25 -38 шт; Клапан балансировочный автоматический, DN 20 -38 шт; Кран шаровый Ø50 -8 шт., Кран шаровый Ø40 – 6 шт, Спускной кран Ø15 -14 шт, Шаровый кран Ø25 -72 шт, Изоляция труб в подвале гибкая трубчатая из термопластической пены

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 65597,585 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55555,857тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ54444,74 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа 32» отдела образования г. Темиртау**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: руководитель Ткаченко Марина Владимировна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абиев Ахмед Лечиевич, По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «КазСтрой 2050», директор Тепсаева Лиана Абдулаевна**

Наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абиев Ахмед Лечиевич, По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «НурМухамеддСтрой», директор Саукинбаев Н.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы, авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Промстрой-XXI», директор МырзахановД.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)