«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, 8-орам, 54А құрылыс мекенжайы бойынша Қарағанды облысы Білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№32 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.12.2023 ж. № 10-0156/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№32 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Frame Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0156/23 от 04.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа 32» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, 8 квартал, строение 54А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №32» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Frame Project»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа 32» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, 8 квартал, строение 54А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.09.2023 г. № 020540005775/230143/00 (137).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №32» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Frame Project», лицензия от 05.04.2021 г. №ГСЛ №0003089 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 200 от 11.09.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 июля 2023 года, утверждённое заказчиком;

приказ ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 03 мая 2022 года № 98 «О закреплении государственного имущества»;

распоряжение акима поселка Актау Карагандинской области от 16 октября 2012 года № 88 «Предоставление земельного участка для КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 32 города Темиртау» акимата города Темиртау»;

распоряжение ГУ «Аппарат Акима поселка Актау» от 14 октября 2022 года № KZ92VBH00154084 «Решение на изменение целевого назначения земельного участка»;

акт на земельный участок от 07 ноября 2022 года № 2211071020628115, изготовленный Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 2,6700 га. Кадастровый номер участка – 09-140-111-906. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (общеобразовательная средняя школа № 32);

акт объединения земельных участков от 20 октября 2022 года, утверждённое ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», согласованное КГУ «Общеобразовательная школа № 32»;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 14 января 2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 08 сентября 2023 года № KZ39VUA00973257, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

дефектный акт от 01 июля 2023 г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам проведения технического обследования системы отопления общеобразовательной школы № 32 Карагандинской области, г.Темиртау, п.Актау, 8 квартал, 54А» № Т01/2023-ЗиС, выполненное в 2023 году ТОО «Строительная

экспертиза» (свидетельство об аккредитации от 12 апреля 2022 года № KZ29VWC00068943, аттестат эксперта от 09 декабря 2019 года № KZ05VJE00051323);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 23 октября 2020 года Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области (кадастровый № 09:140:11:906:1);

письмо заказчика от 15 августа 2023 года № 176 о начале строительства в июне 2024 году;

письмо заказчика от 15 августа 2023 года № 177 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 09 сентября № 242 о существующей котельной;

письмо заказчика от 11 сентября 2023 года № 200 о финансировании;

письмо заказчика от 18 сентября 2023 года № 207 о пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 21 сентября 2023 года № 209 о том, что материалы, изделий и конструкций приняты по сметно-нормативной базе без прайс-листов;

письмо заказчика от 14 ноября 2023 года № 249 об исключении раздела АС (архитектурно-строительная часть);

письмо заказчика от 14 ноября 2023 года № 250 об исключении энергетического паспорта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Темиртау, поселок Актау, 8 квартал, строение 54А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
2	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	70,179 54,282 15,897	65,597 49,603 15,994
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	7,297 62,882	8,136 57,461
3	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа 32» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской**

области по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, 8 квартал, строение 54А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, 8-орам, 54А құрылыс мекенжайы бойынша Қарағанды облысы Білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№32 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау