«Кірпіш цехын қайта құру»
СҚО, Қызылжар ауданы, Петерфельд ауылдық округі, Затон ауылы,
Молодежная к.,үй. 2
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № ССН-0031/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік-Кірпіш» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AG Проект» ЖШС

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кірпіш цехын қайта құру» СҚО, Қызылжар ауданы, Петерфельд ауылдық округі, Затон ауылы, Молодежная к.,үн. 2, жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0031/24 от 04.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кирпичного цеха» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский с.о., с. Затон, ул. Молодежная зд.2.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Солтүстік-Кірпіш»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AG Проект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кирпичного цеха» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский с.о., с. Затон, ул. Молодежная зд.2, выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Кірпіш цехын қайта құру» СҚО, Қызылжар ауданы, Петерфельд ауылдық округі, Затон ауылы, Молодежная к.,ү. 2, «Реконструкция кирпичного цеха» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский с.о., с. Затон, ул. Молодежная зд.2.

Дополнительные сведения: договор № ССН-0032-03 от 26.01.2024г.

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: 2 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Солтүстік-Кірпіш».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AG Проект» (Лицензия № 21002112 от 26.01.2021 года, проектная деятельность - III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование от 20.11.2023г.;
- договор №2 имущественного вклада в уставный капитал от 14.07.2009г.;
- акт на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 15-220-004-017, право частной собственности на земельный участок, площадь земельного участка – 5,0677га.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ76VUA01014883 от 06.11.2023г., выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- эскизный проект;
- техническое заключение о техническом состоянии кирпичного цеха расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский с.о., с.Затон ул. Молодежная, 2, выполненное ТОО «ЭСКИТ-СК» в 2023г.;
- дефектный акт от 30.01.2023г.;
- технический паспорт здания;
- письмо №1 от 19.01.2024г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, источнике финансирования и начало строительно-монтажных работах.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта с КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» письмо согласование № KZ17VUA01024675 № 20.11.2023г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. ПП - Паспорт проекта;

Том 1. ОПЗ - Общая пояснительная записка;

ОВОС. - Проект предварительного (расчетного) размера санитарно-защитной зоны;

Том 2. - Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС - Архитектурно-строительные решения.

Том 3. ПОС - Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция кирпичного цеха по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Затон, улица Молодежная, 2.

5.5. Существующее положение

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Коэффициент надёжности по назначению – 0,95;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5,1

Класс конструктивной пожарной опасности – СО

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Класс сооружений КС-1

Коэффициент надежности по ответственности - 1.0

За условную отметку +0.000 принят уровень чистого пола здания.

Кирпичный цех, расположенный по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский с.о., с. Затон, ул. Молодежная, зд.2.

Конструктивная схема здания – с совмещённым каркасом: несущими колоннами, с несущими наружными кирпичными стенами, простенками, а так же сборными ж/б колоннами и ригелями. Опирание плит покрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, а так же железобетонные ригели. Подвал отсутствует. Покрытие ж/б плиты ПКЖ.

Здание одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами 72,74х39,56м. Высота здания составляет 7,4 м. Год постройки здания 1997.

Площадь застройки – 2282,6 м^2.

Объём здания – 19111,0 м^3.

Общая площадь – 2243,9 м^2.

Основная площадь – 2096,4 м^2.

Фундаменты – ленточные монолитный и столбчатые – сборные по серии Б1.012.1-1.99;

Наружные стены – комбинированная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-54 и силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53. Толщина наружных стен составляет 510 мм;

Внутренние стены и перегородки – кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53. Толщина внутренних стен и простенков составляет 380 и 510 мм, толщина перегородок - 120 мм;

Колонны – сборные ж/б сечением 300х300мм по серии ИИ-04;

Ригели – сборные железобетонные по серии ИИ-04;

Покрытия – предварительно напряжённые плиты покрытия толщиной 150мм, канатного армирования по серии ИИ-03-02;

Перемычки - железобетонные брусковые по серии Б1.038.1-1;
Крыша (кровля) – совмещённая, скатная, рулонная;
Оконные блоки – деревянные;
Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические;

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, наружными и внутренними несущими стенами, колоннами и перекрытием, образующих геометрически неизменяемую систему

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания можно сделать следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания работоспособное, конструктивная схема не имеет нарушений, обеспечена общая пространственная жесткость и устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Реконструкция кирпичного цеха, пробивка и усиления проема подоконной части здания наружной стены расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Затон, улица Молодежная, 2 возможно, согласно разработанной и утвержденной проектно-сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание кирпичного цеха расположено по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Затон, улица Молодежная, 2.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район 1, подрайон 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 – минус 34,8°С;

По весу снегового покрова – IV район;

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (180 кгс/м^2);

По скоростному напору ветра – IV район;

Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м^2);

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрена реконструкция кирпичного цеха.

Здание цеха имеет форму прямоугольную в плане, с размерами 72,74м х 39,56м. Конструктивный тип здания с совмещенным каркасом: несущими колоннами и несущими стенами. Наружные стены с фасадной стороны, атакже внутренние несущие элементы выполнены в виде каркаса, колонны каркаса выполнены из красного жженого кирпича, на которые уложены железобетонные балки, заполнение между внутренними колоннами каркаса выполнено из красного жженого кирпича. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Фундамент - ленточный монолитный и столбчатый-сборные;

Колонны - из красного жженого кирпича, на которые уложены железобетонные балки;

Балки – сборные железобетонные;

Перемычки – сборные железобетонные;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия;

Стены – из силикатного кирпича толщ 510 мм

Кровля – мягкая плоская с покрытием из бикроста

Полы – бетонные

Двери - наружные металлические, внутренние – деревянные

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм. Высота этажа - 7,4 м

Проектором предусмотрена пробивка и усиление проема подоконной части здания наружной стены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 2 категории (не входящий в раздел 2 Приложения 1 ЭК).

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена в составе «Экологического разрешения».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект Предварительной (расчётной) санитарно-защитной зоны для объекта ТОО «СолтүстікКірпіш», расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Петерфельдскийс.о., с. Затон, ул.Молодежная зд.2.

Основной деятельностью предприятия ТОО «СолтүстікКірпіш» является производство кирпича. Планируемая производительная мощность предприятия - 2 млн.штук кирпича/год. Производительная мощность в сутки – 20 000 штук кирпича.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 15 метров от территории предприятия в южном и восточном направлении. Жилая застройка была возведена после введения объекта в эксплуатацию. Ближайший водный объект река Ишим располагается на расстоянии более 3000 метров, в западном направлении от территории предприятия.

В зоне влияния предприятия зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценные историко-культурные сооружения) нет.

Проект обоснования размера предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны ТОО «СолтүстікКірпіш» разработан в связи с:

- Реконструкцией кирпичного цеха

Согласно приложения 1 раздела 4, п.15, п.п.8, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, промышленная площадка завода относится ко II классу санитарной классификации и составляет 500 метров от источников загрязнения.

Согласно требованиям Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» 11 Критерием для определения размера СЗЗ является одновременное соблюдение следующих условий: не превышение на ее внешней границе и за ее пределами концентрации загрязняющих веществ ПДК максимально разовые или ориентировочный безопасный уровень воздействия (далее – ОБУВ) для атмосферного воздуха населенных мест и (или) ПДУ физического воздействия, а также результаты оценки риска для жизни и здоровья населения (для объектов I и II класса опасности).

Проведенные расчёты рассеивания показали, что эксплуатация предприятия не приведет к превышению предельно-допустимой концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосфере по всем ингредиентам на границе санитарно-защитной зоны.

По каждому загрязняющему веществу в приземном слое атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны превышений не предполагается, следовательно, и за ее пределами не окажет отрицательного воздействия.

Ввиду того, что жилая застройка, расположенная на расстоянии 15 метров от территории предприятия, была возведена после введения объекта в эксплуатацию, санитарно-защитную зону предлагается установить в размере 10 метров от территории предприятия по всем румбам. Результаты расчета рассеивания на предварительной (расчетной) границе санитарно-защитной зоны показали отсутствие превышений.

Памятники, состоящие на учете в органах охраны памятников Комитета культуры РК, имеющие архитектурно-художественную ценность и представляющие научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана на территории предприятия отсутствуют.

Контроль за соблюдением установленных нормативов будет осуществляться в соответствии с инструкцией по нормативам выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, с периодичностью – согласно категориям источников, подлежащих контролю.

Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов должен осуществляться специализированными аккредитованными лабораториями (центрами) на договорных основах либо собственной аккредитованной лабораторией, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Ответственность за организацию контроля и своевременную отчетность по результатам возлагается на руководителя предприятия.

В связи с тем, что расчеты уровня загрязнения и уровня факторов физического воздействия на близлежащих жилых зонах не выявили превышений предельно допустимого уровня, дополнительные мероприятия по защите населения от воздействий выбросов от предприятия не требуются.

Согласно п. 50 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2) СЗЗ для предприятий III и II классов предусматривается максимальное озеленение - не менее 50 % площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Согласно п.9 Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, СЗЗ объектов разрабатывается последовательно: предварительная (расчетная) СЗЗ, определяемая на основании проекта, с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на

атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и другие физические факторы) и оценкой риска для жизни и здоровья населения (для объектов I и II класса опасности); установленная (окончательная) СЗЗ, определяемая на основании проекта, с результатами годичного цикла натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В срок не более одного года со дня ввода объекта в эксплуатацию, хозяйствующий субъект соответствующего объекта обеспечивает проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух для подтверждения предварительной (расчетной) СЗЗ, согласно утвержденного плана графика.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы проект Предварительной (расчётной) санитарно-защитной зоны для предприятия по производству кирпича ТОО «СолтүстікКірпіш» ***соответствует*** санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденным Приказом МЗ РК от 11 января 2022 года № 2. Размер Предварительной (расчетной) ***СЗЗ составляет 10 метров.***

В соответствии с п. 26 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденных Приказом Министра Здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № 2, на основании результатов годичного цикла натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных параметров, необходимо разработать установленную (окончательную) санитарно-защитную зону объекта и получить санитарно–эпидемиологическое заключение.

6.6 Организация строительства

В соответствии с требованиями: -СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве

предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Продолжительность строительства – 14 дней.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция кирпичного цеха» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Затон, улица Молодежная, 2, внесены следующие изменения и дополнения:

- откорректированы нормативные ссылки по всему РП указаны действующие нормативные документы (СНиП РК, СН РК, СП РК, ГОСТ ссылочные и прилагаемые);
- ТЭП по всему проекту принят единый.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Петропавловский строительно-экономический колледж» по адресу СКО, г. Петропавловск, улица Ч. Валиханова 15» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 1

Основные показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	2282,6	2282,6
2	Строительный объем	$м^3$	19111,0	19111,0
3	Общая площадь	$м^2$	2243,9	2243,9
4	Продолжительность строительства	день	14	14

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кирпичного цеха» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Петерфельдский сельский округ, село Затон, улица Молодежная, 2, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	- 2282,6 м^2
Строительный объем	- 19111,0 м^3
Общая площадь	- 2243,9 м^2
Продолжительность строительства	- 14 дней

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Солтүстік-Кірпіш» в соответствии с условиями договора № ССН-0032-03 от 26.01.2024г.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивные решения	Ереженов Мансур Жалелович		KZ14VJE00074053	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Воропай П.А. (Эксперт)

Ереженов М.Ж. (Директор)