«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әуелбеков көшесі, 87 мекен-жайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.12.2019 ж. № 12-0309/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Төтенше жағдайлар комитеті Ақмола облысының Төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әуелбеков көшесі, 87 мекен-жайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0309/19 от 26.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 87»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан», город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс», город Павлодар

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 87»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 87».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18 октября 2019 года № 970240001570/190192/00 (157).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс», город Павлодар (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 07 декабря 2017 года 11 ГСЛ КР № 01364, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 ноября 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 03 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 01-174-002-583, площадью 0,1448 га для обслуживания административного здания, изготовленный отделом города Кокшетау – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 12 июня 2018 года № 020309-10-1442;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 25 февраля 2019 года № KZ25VUA00065395, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 05 сентября 2019 года № KZ00VUA00100086;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 18 декабря 2019 года;

экспертное заключение о техническом состоянии строительных конструкций административного здания от 15 июня 2018 года, выполненное ТОО «Кокше-Арт-Проект» (свидетельство об аккредитации № 00068 от 04 июля 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МНЭ РК);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 18 декабря 2019 года;

технический паспорт здания административного здания.

Письма ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»:

от 02 сентября 2019 года № 29-17-4-07/1779-И об источнике финансирования;

от 03 декабря 2019 года № 29-17-4-07/2485-И о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 03 декабря 2019 года № 29-17-4-07/2486-И о сроках начала выполнения работ;

от 03 декабря 2019 года № 29-17-4-07/2490-И разработка внутренних систем связи и видеонаблюдения будут демонтированы и смонтированы собственными силами; разделы Сети связи и Система охранного телевидения не предусматриваются;

от 03 декабря 2019 года № 29-17-4-07/2491-И об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

от 23 декабря 2019 года № 29-17-4-07/2640-И об исключении затрат по зимнему удорожанию;

от 26 декабря 2019 года № 29-17-4-07/2689-И о том, что капитальный ремонт не проводился и заключение экспертизы по данному объекту не выдавалось.

Письма:

от 29 ноября 2019 года № 01-20/2501 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» о том, что на участке не предусматривается снос зеленых насаждений.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау от 02 сентября 2019 года № Т-408 на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

раздел «Отопление и вентиляция» рабочего проекта согласован ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том I ОПЗ Общая пояснительная записка
Том II Комплекты рабочих чертежей
1 АС Архитектурно-строительные решения
2 ВК Водопровод и канализация
3 ОВ Отопление и вентиляция
4 ЭМ Электротехнические решения
5 ПС Пожарная сигнализация
6 ПОС Проект организации строительства
Том III СД Сметная документация
Том IV Заявление об экологических последствиях
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том V МЦ Книги основных и альтернативных прайс-листов.
Том VI Расчеты
Том VII ПП Паспорт проекта
Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием фасада здания, оконных и дверных блоков, инженерных систем, с целью восстановления нормальных условий эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Административное здание ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК» расположено по ул. Ауельбекова, 87 в городе Кокшетау.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 44,8ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6ºС.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается: облицовка фасадов здания, замена оконных и дверных блоков, частичная перепланировка здания, внутренние отделочные работы и ремонт полов, замена утеплителя чердачного перекрытия и кровли, ремонт отмостки, ремонт входных групп; ремонт внутренних инженерных сетей.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее административное здание представляет собой трехэтажное строение, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 27,5х11,5 м. Высота этажа 3,5 м. Год постройки - 1962 год.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Конструктивная схема существующего здания – несущие продольные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из монолитных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты - ленточные бутобетонные.

Наружные и внутренние стены - кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытие, покрытие - железобетонные монолитные.

Окна - деревянные, ПВХ профиль.

Двери - деревянные, металлические.

Крыша - чердачная, четырехскатная с наружным организованным водостоком.

Кровля - профилированный настил.

Технические показатели по техническому паспорту:
площадь застройки – 363,3 м^2;
общая площадь – 967,7 м^2;
строительный объем – 4178,0 м^3.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте здания:
демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;
облицовка фасадов здания травертином по металлическому каркасу, облицовка цоколя искусственной плиткой под «рваный камень» на клеевом составе;
замена витражного остекления тамбура главной входной группы на витражи из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерным стеклопакетом;
замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;
установка подоконных досок из ПВХ профилей;
устройство внутренних оконных откосов из ПВХ профилей с утеплением базальтовым волокном толщиной 40 мм;
установка сливов наружных из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;
демонтаж разрушенной кирпичной кладки перегородки в подвале с устройством новой кирпичной перегородки толщиной 250 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;
восстановление металлических косоуров из двутавра №16 и швеллера №10 лестничного марша подвала путем расчистки до металлического блеска, подготовкой основания и последующего выполнения антикоррозионного покрытия из эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1 слой;
гидроизоляция стен и пола подвала современными гидроизоляционными материалами типа «Пенетрон», «Пенекрит», «Пенебар»;
закладка низа оконных проемов 1-го этажа на высоту 250 мм керамическим кирпичом марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;
частичная перепланировка помещений 1-го этажа с устройством перегородок толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 и перегородок из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом;
замена внутренних дверных блоков на блоки деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003, замена наружных дверных блоков на блоки металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;
внутренние отделочные работы и ремонт полов;
замена существующего утеплителя из шлака чердачного перекрытия на утеплитель из минераловатных плит ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм с устройством пароизоляции из одного слоя рубероида и новой цементно-песчаной стяжки толщиной 25 мм по существующим плитам покрытия;
замена кровли из профилированных листов на кровлю из металлочерепицы по обрешетке из досок 100х32 мм с шагом 350 мм, установка контробрешетки из досок 50х32 мм с устройством гидро-пароизоляционной пленки «Ютафол»;
огнезащитная обработка деревянных элементов кровли;
установка металлического ограждения по периметру кровли, устройство наружного организованного водостока, замена существующей металлической наружной пожарной лестницы;

восстановление металлических колонн каркаса входной группы путем расчистки до металлического блеска, подготовкой основания и последующего выполнения антикоррозионного покрытия из эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1 слой;

ремонт отмостки по периметру здания, ремонт бетонного покрытия существующего пандуса бетоном класса В7,5.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86, перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1 слой.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта административного здания выполнен на основании задания на проектирование, согласно технических условий ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» от 02.09.2019 № Т-408 и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Источник теплоснабжения – котельная РК-2. Теплоснабжение предусмотрено от наружных тепловых сетей. Точка присоединения к тепловым сетям существующая. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 33,7°С. Теплоноситель – вода с параметрами 120-70°С.

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от тепловой сети через тепловой пункт, расположенный в отдельном помещении в подвале. Система отопления присоединяется к тепловой сети по зависимой схеме.

При разработке проекта меняется вся система отопления, так как элементы системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, ослабление прокладок, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта.

Проектом предусмотрена однотрубная П-образная система отопления с нижней разводкой теплоносителя.

Магистральные трубопроводы проложены по подвалу с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью. Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент.

Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой, а также регуляторам расхода.

В помещениях тамбура и комнаты охраны отопление предусмотрено от электроконвекторов ЭВУБ, оснащенных защитой от перегрева, сжигания кислорода и высушивания воздуха.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве теплоизолирующего материала проектом предусмотрена изоляция из вспененного каучука. Антикоррозийное покрытие – масляно-битумная краска БТ-177 по грунту ГФ- 021 за 2 раза.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 за два раза. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. Вытяжная механическая вентиляция В1-В2 предусмотрена в помещениях узла связи и санузлов. В качестве вытяжных установок В1, В2 приняты вытяжные канальные вентиляторы. В остальных помещениях принята естественная вентиляция системами ВЕ1-ВЕ12.

Проектом предусмотрена установка в помещении узла связи системы К1 кондиционера, представляющего собой настенную сплит систему. Тип хладагента R410A. Работает в автоматическом режиме. Воздуховоды проложены в существующих каналах. Материал воздуховодов - сталь оцинкованная тонколистовая по ГОСТ 14918-80.

Во избежание попадания холодного воздуха в отапливаемое помещение в холодное время года, проектом предусмотрена установка над дверным проемом в холле воздушной тепловой завесы с электрическим подключением 1000 м³/час, 8 кВт.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции производиться в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Энергоэффективность решений

В энергетическом паспорте здания приведены сводные показатели энергоэффективности проектных решений и сопоставление с нормативными и требуемыми показателями.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет qh^{des}=*35,57 кДж/(м³,°Ссут)*, нормируемая – qh^{reg}=*36,00 кДж/(м²,°Ссут)*.

Класс энергоэффективности здания – нормальный, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Таблица 1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года, при t° С	Расход тепла, Вт				Установл. мощность эл.двиг. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Административное здание		-33,7	87460	-	-	87460	8,94

Водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации административного здания выполнен на основании архитектурно-планировочных и технологических решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан: СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2;

горячее водоснабжение, Т3;

бытовая канализация, К1;

Согласно экспертному заключению, выполненному ТОО «Кокше-Арт-Проект» системы водоснабжения и канализация находится в неисправном состоянии.

Водопровод хозяйственно-питьевой.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей, в соответствии с заданием на проектирование и дополнением к заданию от 03 декабря 2019 года.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел с одноструйным счетчиком диаметром 15 мм.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* диаметром 20-50 мм, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57 мм, подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм. Замена трубопроводов выполняется по существующей схеме.

На обводной линии водомерного узла устанавливается опломбированная в закрытом положений задвижка Ду=50 мм с электроприводом, для пропуска противопожарного расхода воды. Открытие задвижки автоматическое, от кнопок, установленных у пожарных кранов.

В соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 1 струя - 2,6 л/с.

Трубы систем противопожарного водоснабжения окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком.

Бытовая канализация, К1.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующий смотровой колодец. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Ввод водопровода и выпуск канализации сохраняются в существующих отверстиях здания.

Водосток в проекте организованный наружный с выпуском на отмостку.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	При пожаре л/с		
Водопровод хол. Водоснабжение (в т.ч.)	20,0	0,80	0,73	0,46	3,12		1х2,6 л/сек
горячее водоснабжение		0,35	0,23	0,26			
Канализация бытовая		0,80	0,73	2,06			

Электрооборудование и силовое электрооборудование

Проект электроснабжения объекта разработан на основании: задания на проектирование; архитектурно-строительной и санитарной части проекта; нормативных документов, действующих на территории РК.

В соответствии с требованиями частей, ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.02-18-2005 «Инструкция по проектированию систем аварийного освещения в зданиях и сооружениях», ГОСТ 21.608-2014 «Внутреннее электрическое освещение, рабочие чертежи», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Расчетная мощность: 31,4 кВт.

Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ установленных в помещении электрощитовой. Напряжение электрической сети - 380/220 В, при системе заземления TN-C-S. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтного 36 В и 12В. Аварийное освещение выполнено от отдельного щитка аварийного освещения.

Для освещения применены светодиодные светильники. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, помещений в которых они установлены. Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.

На лестницах для управления освещением предусмотрены датчики движения, в остальных помещениях управление освещением осуществляется выключателями по месту. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками устанавливаются на высоте +0.3000 от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА.

В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.

Питание вентиляционных систем осуществляется от распределительного шкафа ЩС- В. При пожаре щит вентиляций отключается через независимый расцепитель.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в гофрированных трубах.

Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE).

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от PE шины вводно-распределительного устройства. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

Все электромонтажные работы предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Фасадное освещение

Проектом предусмотрено фасадное освещение. Фасадное освещение выполнено прожекторами типа LEADER LED, с мощностью ламп 27Вт в количестве 31 шт.

Для приема и распределения электроэнергии устанавливается ЩО-Ф (ЯУО9601), укомплектованный вводными и отходящими автоматическими выключателями. Управление освещением осуществлено через фотореле или реле времени, которое установлено в щите освещения (ЯУО).

Включение и отключение ЩО-Ф осуществляется от сигнала фото датчика при достижении заданного уровня освещенности, либо от реле времени при заданных временных периодах включения.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, которые проложены по стенам зданий, в ПВХ трубе открыто, крепление к стене скобами.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена установка системы пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги.

В административном здании согласно СН РК 2.02-11-2002* необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа.

В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID». Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (2 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п.

интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000- БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм^2 во всех помещениях.

Для выдачи сигналов тревоги на стены установлена звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01.

Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале по стенам и потолку 20х15 мм. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке диаметром 16 мм.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием РИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24). Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога».

Монтажные работы предусмотрено выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций не разрабатывались.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, приняты несгораемые. Деревянные элементы перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается система автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре (световое, звуковое - сирена).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «ДС Альянс».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: окрасочные работы, сварочные работы, пересыпка строительных материалов, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6002	-	-	0,0354	0,00031	0,0354	0,00031	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
сварочные работы	6002	-	-	0,00512	0,000046	0,00512	0,000046	период СМР
(0168) Олова оксид								
медницкие работы	6010	-	-	0,00003	0,0000001	0,00003	0,0000001	период СМР
(0184) Свинец и его соединения								
медницкие работы	6010	-	-	0,00007	0,0000002	0,00007	0,0000002	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
сварочные работы	6002	-	-	0,00083	0,00001	0,00083	0,00001	период СМР
газосварочные работы	6003	-	-	0,00617	0,000103	0,00617	0,000103	период СМР
битумные работы	6006	-	-	0,00029	0,00002	0,00029	0,00002	период СМР
Итого:		-	-	0,00729	0,000133	0,00729	0,000133	
(0304) Азот (II) оксид								
битумные работы	6006	-	-	0,00005	0,000004	0,00005	0,000004	период СМР
(0330) Сера диоксид								
битумные работы	6006	-	-	0,00073	0,00006	0,00073	0,00006	период СМР
(0337) Углерод оксид								
сварочные работы	6002	-	-	0,00739	0,00005	0,00739	0,00005	период СМР
сварка ПЭ труб	6005	-	-	0,00001	0,000003	0,00001	0,000003	период СМР
битумные работы	6006	-	-	0,89056	0,00014	0,89056	0,00014	период СМР
Итого:		-	-	0,89796	0,000193	0,89796	0,000193	

(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
сварочные работы	6002	-	-	0,00098	0,0000034	0,00098	0,0000034	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
сварочные работы	6002	-	-	0,00183	0,00001	0,00183	0,00001	период СМР
(0616) Диметилбензол								
лакокрасочные работы	6004	-	-	2,35032	0,05824	2,35032	0,05824	период СМР
(0621) Метилбензол								
лакокрасочные работы	6004	-	-	2,14557	0,03255	2,14557	0,03255	период СМР
(0827) Винилхлорид								
сварка ПЭ труб	6005	-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	период СМР
(1119) Этилцеллозольв								
лакокрасочные работы	6004	-	-	0,12778	0,00209	0,12778	0,00209	период СМР
(1210) Бутилацетат								
лакокрасочные работы	6004	-	-	0,23584	0,00623	0,23584	0,00623	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
лакокрасочные работы	6004	-	-	0,66224	0,015960	0,66224	0,015960	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
лакокрасочные работы	6004	-	-	0,78472	0,00842	0,78472	0,00842	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
битумные работы	6006	-	-	0,00255	0,00021	0,00255	0,00021	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
лакокрасочные работы	6004	-	-	0,08042	0,001642	0,08042	0,001642	период СМР
битумные работы	6006	-	-	0,01908	0,000003	0,01908	0,000003	период СМР
станочное оборудование	6007	-	-	0,0014	0,00098	0,0014	0,00098	период СМР
станочное оборудование	6008	-	-	0,0052	0,00035	0,0052	0,00035	период СМР
Итого:		-	-	0,1061	0,002975	0,1061	0,002975	
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								

пересыпка материалов в	6001	-	-	0,65866	0,00463	0,65866	0,00463	период СМР
сварочные работы	6002	-	-	0,00102	0,000015	0,00102	0,000015	период СМР
буровые работы	6009	-	-	0,96	0,001	0,96	0,001	период СМР
Итого:		-	-	1,61968	0,005645	1,61968	0,005645	
(2930) Пыль абразивная								
станочное оборудование	6008	-	-	0,0032	0,00021	0,0032	0,00021	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	8,987463	0,1332907	8,987463	0,1332907	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Работы осуществляются в границах населенного пункта, в существующем здании. Объект расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов. Водопотребление в ходе работ по капитальному ремонту будет осуществляться привозной водой, водоотведение – в биотуалет.

В ходе выполнения работ воздействие на водные ресурсы исключено.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта, в существующем здании. На период проведения работ по капитальному ремонту земельные ресурсы не затрагиваются. После завершения строительства строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 4.

Таблица 4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	113,424808	-	113,424808
в т.ч. отходов производства	112,487308	-	112,487308
отходов потребления	0,9375	-	0,9375
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,028465	-	0,028465
Ветошь промасленная (AD060)	0,01397	-	0,01397
Зеленый уровень опасности			

Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,9375	-	0,9375
Огарки электродов (GA090)	0,00038295	-	0,00038295
Отходы чугуна (GA040)	3,7295	-	3,7295
Отходы стали (GA070)	5,28469	-	5,28469
Твердые пластмассовые отходы (GH013)	3,77603	-	3,77603
Демонтированное оборудование (GC010)	0,7673	-	0,7673
Строительный мусор (GG170)	66,65189	-	66,65189
Древесные отходы (GL010)	20,7546	-	20,7546
Демонтированный кабель (GA120)	0,9616	-	0,9616
Керамические отходы (GF010)	2,23908	-	2,23908
Витраж (GE010)	0,783	-	0,783
Алюкобонд (GA140, GH014)	4,525	-	4,525
Подвесные потолки (GA140, GI014)	0,5193	-	0,5193
Металлоконструкции (GA090)	2,4525	-	2,4525
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, частично использоваться на собственные нужды, частично будут переданы по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория объекта расположена в границах населенного пункта, в существующем здании.

Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» № 01-20/2501 от 29.11.2019 г. Согласно данному письму не предусматривается снос или вырубка зеленых насаждений.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В административном здании предусматриваются хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, освещение, вентиляция и кондиционирование, что соответствует требованиям пункта 19 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

В помещениях предусмотрены уровни искусственной освещенности, отвечающие требованиям пункта 27 ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.

Для административного здания категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определения размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Даны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Сообщены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами

Определен директивный срок капитального ремонта 3,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № 29-17-4-07/2486-И от 03.12.2019 г. Начало работ планируется в мае 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 1;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 18 декабря 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 87» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) двери электрощитовой и теплового узла приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 (п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014);

2) в спецификации на устройство перегородок и примечаниях п.4 в обозначении кирпича устранены расхождения по применяемому кирпичу. Исключено армирование кладки закладываемых проемов т.к. высота закладки только на 250 мм;

3) в «пироге» по крыше откорректирован состав слоев чердачного перекрытия;

4) ремонт полов подвала предусмотрен во всех помещениях подвала, согласно экспликации помещений. Уточнены площади и состав слоев полов. Укладка ламината предусмотрена по подложке, исключена прослойка из быстротвердеющей мастики;

5) в спецификации решетчатых заграждений откорректирована ссылка на отмененный ГОСТ 5781-82. Приведен эскиз решеток Р-2 и Р-3. В спецификации заполнения оконных и дверных проемов обозначение дверей Д-1, Д-2, Д-3 выполнено по ГОСТ 31173-2003;

6) исключена шпаклевка сухими смесями стен под глазурованную плитку;

7) в ведомости отделки помещений подвала уточнена площадь потолка;

8) на плане кровли указано расположение вентиляционных шахт;

9) приведены узлы устройства кровли на коньке и на карнизе с водосточной системой. Замаркированы все позиции согласно спецификации пиломатериала;

10) выполнены работы согласно акта технического обследования и задания на проектирование по ремонту металлических колонн каркаса входной группы; ремонт деревянных конструкций обрешетки из дощатого настила навесов подвального помещения; ремонт металлических конструкций из прокатных профилей лестничных маршей подвального помещения; ремонт пандуса при главной входной группе. Демонтажные работы учтены в дефектной ведомости;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

11) на плане-схеме обозначены вытяжные системы с естественным побуждением ВЕ1-ВЕ11 (ГОСТ 21.602-2003 п.2.2);

12) в общих данных одновременно с СН РК указаны СП РК (Приказ Министра по инвестициям и развитию РК №264 от 4.05.2017 г. п.5);

13) ОВ-2. Указан источник теплоснабжения (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4);

14) в общих данных указана схема присоединения системы отопления к теплосети (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4);

15) в общих данных приведены указания по антикоррозийному покрытию и теплоизоляции труб отопления (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4);

16) приведены указания по тепловому узлу;

17) даны указания по материалу воздуховодов;

18) в общих данных приведены указания по электроконвекторам ЭВУБ;

19) в таблице основных показателей по чертежам отопления и вентиляции указана установленная мощность электродвигателей;

20) ОВ-4. На плане показан ввод теплосети;

21) в тепловом узле предусмотрены приборы учета тепловой энергии (СН РК 4.02-01-2011 п.6.1.2);

22) предусмотрен насос на обратном трубопроводе теплового узла (технические условия на теплоснабжение № Т-408 п.16 от 02.09.2019 года);

23) ОВ-14. В спецификации оборудования, изделий и материалов указаны технические характеристики, ГОСТы, серии на оборудования и материалы;

24) представлено согласование проекта с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» согласно Технических условий на теплоснабжение № Т-408 п.13 от 02.09.2019 года;

25) ОВ.СО. В соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 листы спецификации оборудования, изделий и материалов маркированы шифром ОВ.СО;

26) в спецификации оборудования, изделий и материалов дана ссылка на чертежи теплового узла;

27) в спецификации указан ГОСТ на сталь воздуховодов, перехода из оцинкованной стали. Указана серия на решетку вентиляционную, зонт круглый, зонт прямоугольный;

28) ОВ.СО-1. Указан ГОСТ на радиатор биметаллический секционный;

29) представлены расчеты теплопотерь здания, гидравлический расчет системы отопления;

30) представлен энергетический паспорт здания (Закон РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» от 13 января 2012 года № 541-IV ЗРК);

по разделу «Внутренние сети водопровода и канализации»:

31) предоставлен расчет водопотребления и водоотведения;

32) откорректирован диаметр ввода водопровода;

33) принятый в проекте СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 отмененный приказом № 351-од с 1 января 2019 г. заменен на трубы ГОСТ 32415-2013;

34) предусмотрены пожарные муфты при переходе через перекрытия трубопроводами;

35) прокладка трубопроводов внутренней канализации предусмотрена с облицовкой керамической плиткой и с устройством гидроизоляции п.8.2.4 СП РК 4.01-101-2012;

36) принятая система горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей указана в дополнении к заданию на проектирование;

37) ввод водопровода и выпуск канализации на плане привязаны к ближайшим осям;

38) выполнено требование п.5.4.8 СН РК 4.01-01-2011. На трубопроводах предусмотрены спускные устройства в нижних точках систем;

39) спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказа Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017 г. № 255;

по разделу «Электрооборудование и силовое электрооборудование»:

40) подключение групповых распределительных щитков ЩО-2,3,4 расположенных по одному вертикальному стояку предусмотрено на одну питающую линию ВРУ;

41) на планах указана установка щитка аварийного освещения;

42) аварийное освещение выполнено от отдельного щита, согласно п. 8.13 СП РК 4.04-106-2013;

43) предусмотрено типовое ВРУ1-26-65 УХЛ4;

44) контур заземления ВРУ перенесен на боковой фасад здания;

45) согласно п.17.21 СП РК 4.04-106-2013 предусмотрен счетчик прямого включения.

46) предусмотрено освещение фасадов здания;

по разделу «Пожарная сигнализация»:

47) объемы работ по демонтажу существующей системы пожарной сигнализации предусмотрены в дефектном акте;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

48) расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации;

49) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

50) при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение № 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18 апреля 2008 года) принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

51) заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие требованиям Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

52) предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» № 01-20/2501 от 29.11.2019 г. об отсутствии сноса или вырубки зеленых насаждений;

53) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период строительства в соответствие с пп. 11-2 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК. Классификацию всех видов отходов выполнить согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года № 169-п);

Заявка на получение разрешения на эмиссии

54) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

55) предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

по разделу «Сметная документация»:

56) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами, дефектным актом;

57) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

58) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам;

59) исключены затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время на основе письма заказчика № 29-17-4-07/2640-И от 23.12.2019 г.;

по разделу «Организация строительства»:

60) обоснован директивный срок и начало капитального ремонта;

61) обоснована транспортная схема доставки материалов;

62) откорректированы расчеты, основанные на продолжительности капитального ремонта и численности рабочих.

раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации»:

63) представлен перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 19, 27 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169, пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктам 11, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 5.

Таблица 5

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018, текущего 2019 годов и прогнозного 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	185,899 152,200 2,829 30,870	182,593 151,101 1,099 30,393
	В том числе: 2018 год (ПИР) 2019 год (экспертиза) 2021 год	млн.тенге		 4,005 0,692 177,896
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	3,0

Примечание: Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам, дефектного акта и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 87» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018, текущего 2019 годов и прогнозного 2021 года, всего	182,593	млн. тенге
в том числе:		
СМР	151,101	млн. тенге
оборудование	1,099	млн. тенге
прочие затраты	30,393	млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 18 октября 2019 года № 970240001570/190192/00 (157).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әуелбеков көшесі, 87 мекен-жайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы, 2019 жылғы ағымдағы және 2021 жылғы болжамдағы бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	182,593	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	151,101	млн. теңге
жабдық	1,099	млн. теңге
өзге шығындар	30,393	млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0	ай

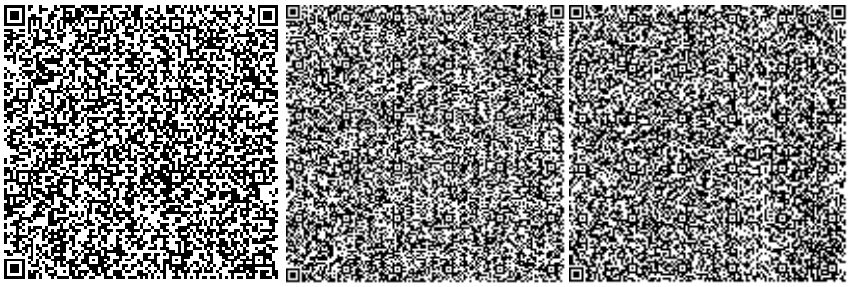
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 қазандағы № 970240001570/190192/00 (157) шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Төтенше жағдайлар комитеті Ақмола облысының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

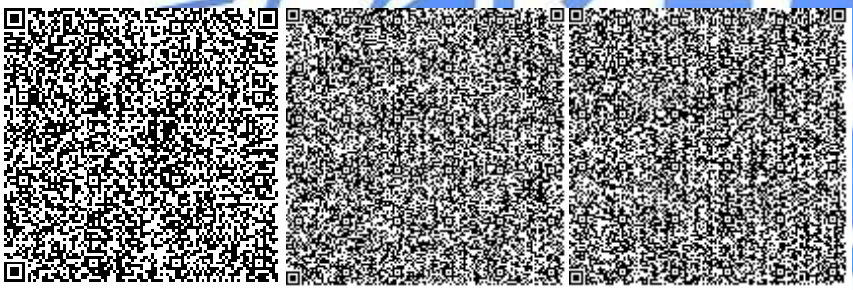
Жакупов А.У.

Директор



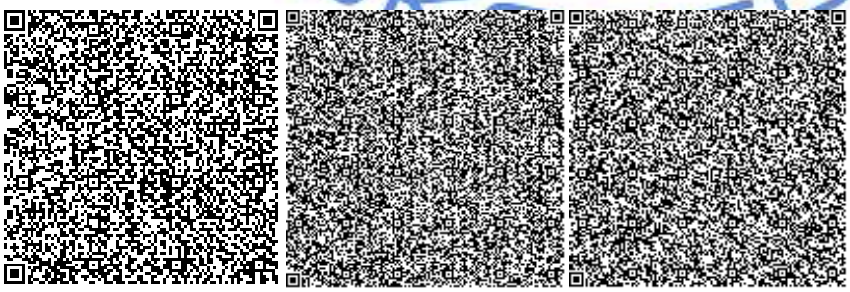
Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

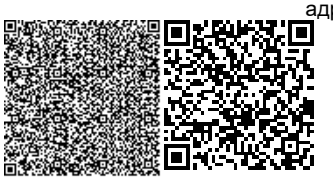


Кирилов Е.Ю.

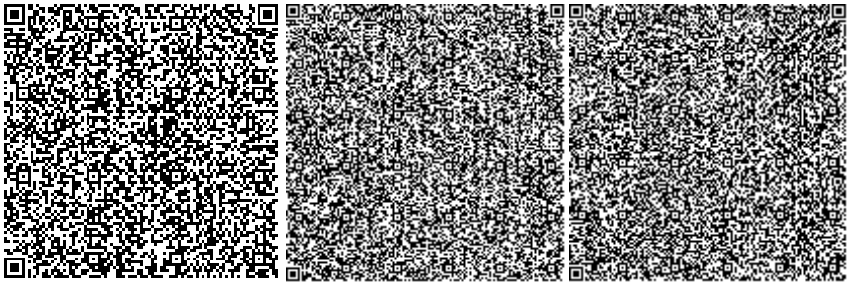
Начальник производственного отдела



Радченко Л.В.

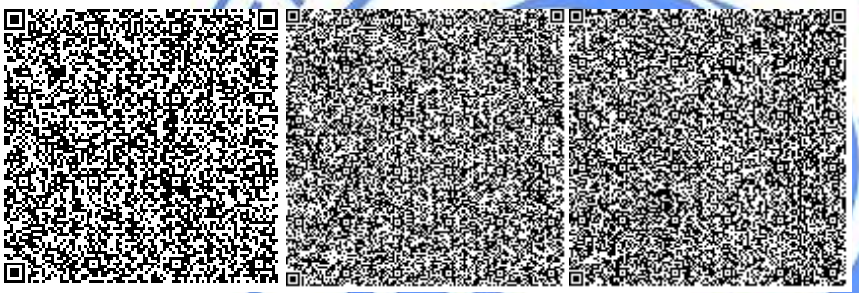


Директор департамента



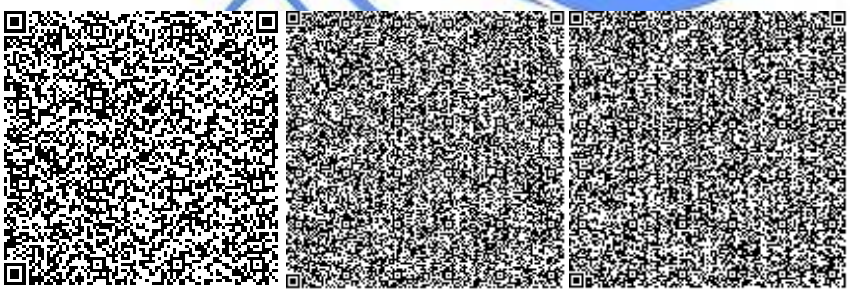
Галай Е.А.

Эксперт по мониторингу цен



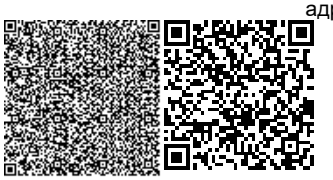
Ни М.В.

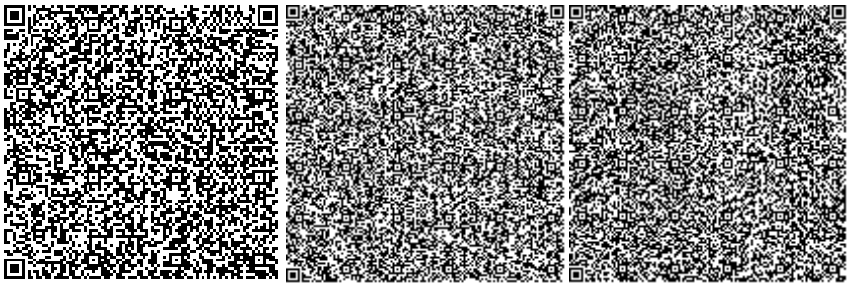
Эксперт



Некрошевич А.А.

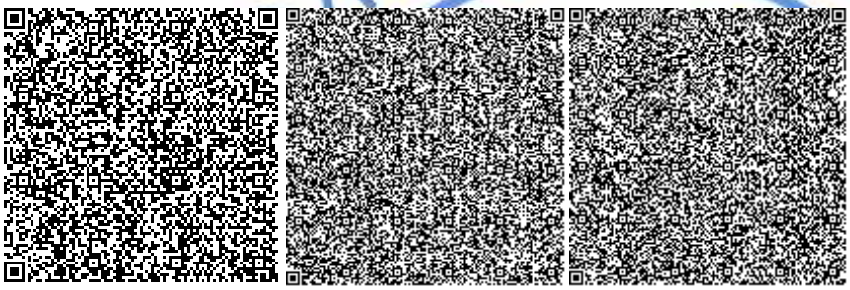
Эксперт





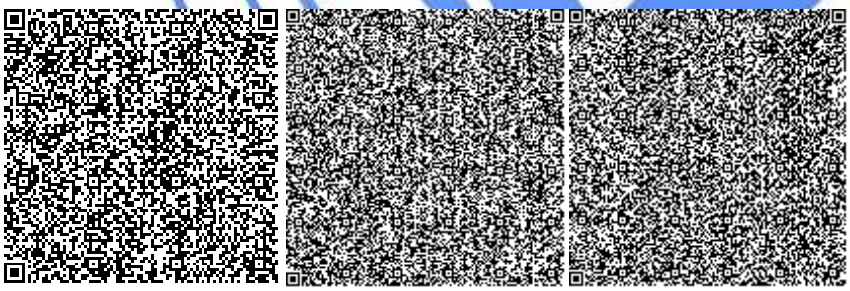
Журавский В.В.

Эксперт



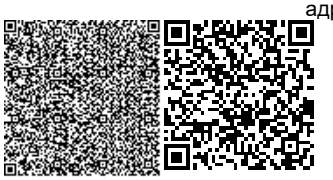
Букалова В.С.

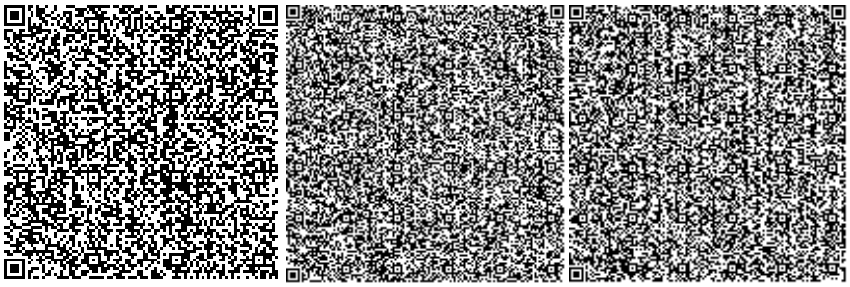
Эксперт



Чищенко О.В.

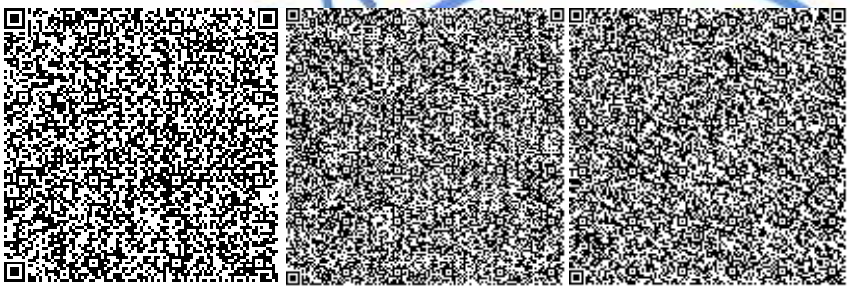
Эксперт





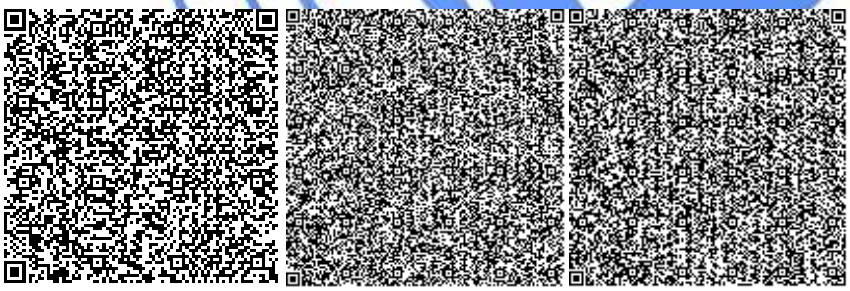
Сапрыгина Л.И.

Эксперт



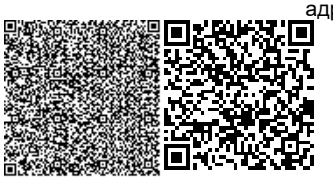
Жакупова А.С.

Ведущий специалист



Евстафьева Е.П.

Эксперт



Номер: KZ67VDD00134390

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова, дом № 87,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970240001570

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Ауельбекова, 87

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

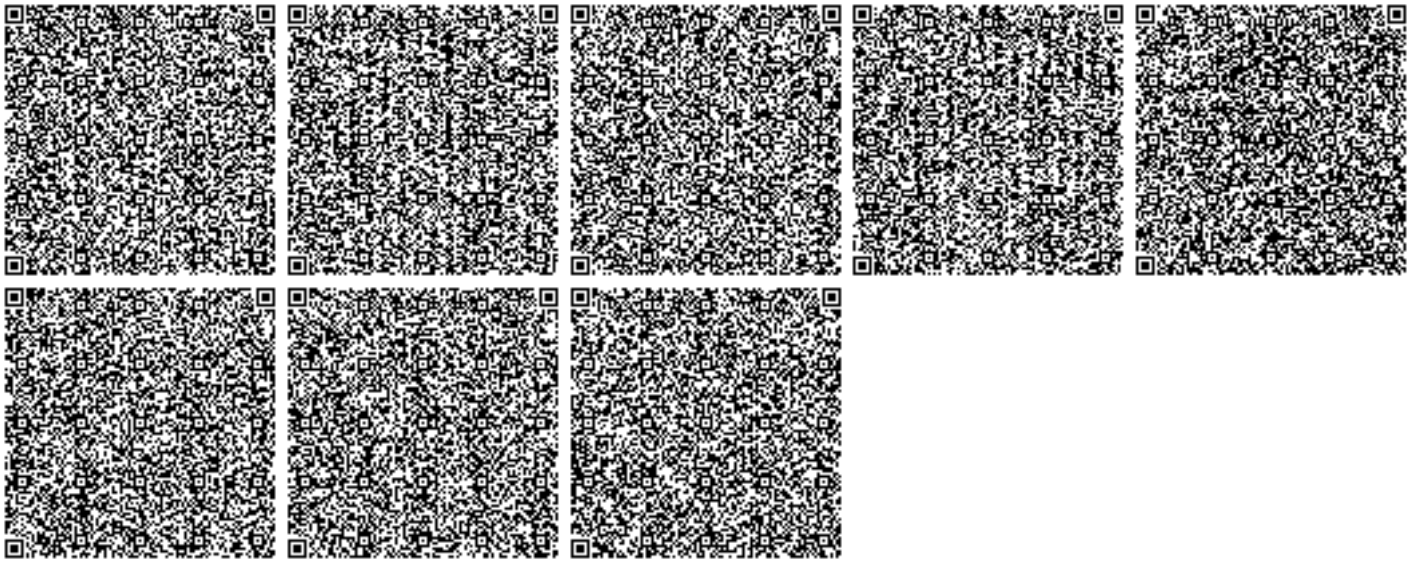
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 18.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	8,987463	0,1332907
Капитальный ремонт административного здания	8,987463	0,1332907
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	2,14557	0,03255
Уайт-спирит	0,78472	0,00842
Сера диоксид	0,00073	0,00006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,61968	0,005645
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,0000002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,0000034
Хлорэтилен	0,000003	0,000001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00001
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00255	0,00021
Углерод оксид	0,89796	0,000193
Пыль абразивная	0,0032	0,00021
Бутилацетат	0,23584	0,00623
Взвешенные вещества	0,1061	0,002975
Азота (IV) диоксид	0,00729	0,000133
2-Этоксиэтанол	0,12778	0,00209
Азот (II) оксид	0,00005	0,000004
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003	0,0000001
Пропан-2-он	0,66224	0,01596
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,000046
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,00031
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,35032	0,05824
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду