ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«"Жамбыл облысы Байзақ ауданы Аймантөбе ауылындағы 10 га тұрғын алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту. Электрмен қамтамасыз ету" **»**
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2019 ж. № ЭЦЛИС-0112/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ а. Сарыкемер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Табыс-Жоба» қ. Тараз

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Аймантөбе ауылындағы 10 га тұрғын алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту. Электрмен қамтамасыз ету» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0112/19 от 19.12.2019 г.

по рабочему проекту
«"Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение".**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» с. Сарыкемер

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Табыс-Жоба» г. Тараз

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение».

Местонахождение - аул Аймантобе Байзакского района Жамбылской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10.04.2019 года № ЭЦЛИС – 0126/№94 на проведение экспертизы рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение», на основании письма заказчика от 15.10.2019 года, №15-888.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" с. Сарыкемер.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Табыс-Жоба» г. Тараз (Гос. Лицензия на проектную деятельность №13018968, II категория, Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.11.2013 г., приложение на трех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.02.2019 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» №KZ61VUA00063777 от 08.02.2019 года, подписанное руководителем отдела Кошкибаевым Б.;

решение №5 от 16.01.2019 года, КГУ «Аппарата акима Диканского сельского округа Байзакского района Жамбылской области» о наделении права постоянным землепользованием земельного участка в ауле Аймантобе на проведение водоснабжения, газоснабжения, электричества, гравийных дорог.;

акт выбора участка от 2019 года, подписанное руководителем КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района";

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» г. Тараз в 2019 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №18002116, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области);

топографическая съемка от 04.02.2019 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «Табыс-Жоба» г. Тараз (Государственная лицензия ГЛС-ПИР №001059, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, г. Астана);

Письмо о начале строительства №15-1062 от 28.11.2019 года, подписанное заказчиком КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

Письмо о финансировании №15-888 от 15.10.2019 года, подписанное заказчиком КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

Технические условия

Технические условия на подключение вновь вводимых 60 земельных участков КГУ «Отдел АГиС акимата Байзакского района»» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» №100-27-19 от 30.01.2019 года, выданные ТОО «ЖЭС» ЖШС

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» №KZ61VUA00063777 от 08.02.2019 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:
Заказ № ТЖ-26042019(5.2)
Генеральный план (ГП);;
Технологические решения (ТХ);
Электроснабжение (ЭЛ);
Пожарная сигнализация (ПС);
пояснительная записка (ОПЗ);
проект организации строительства (ПОС);
паспорт проекта (ПП);
Сметный раздел (СМД);
проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен севернее г. Талдыкорган, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз. Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону.

Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет -26°С (расчетная зимняя температура).

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8˚(отопительного сезона) составляет для жилых. школьных и других общественных здании (кроме тех которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник. домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

ГЕОМОРФОЛОГИЯ: В геоморфологическом отношении описываемый район приурочен к первой и второй надпойменной террассе р. Талас.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СН РК 1.02.02-2016. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрозонирования. Основные положения. (приказ 31-НҚ от 12.07.2016) участок изысканий относится к II категории.

Абсолютные отметки поверхности закономерно уменьшаются с юга на север. Абсолютные отметки рельефа колеблется в пределах 513,86-511,60 м

Участок изыскании находится на территории с. Аймантобе. В период проведения изысканий в основаном улицы гравийные. Насыпной слой из гравийно-галечникового грунта

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ. Грунты представлены на участке изыскании в основном средне-верхнечетвертичные и верхнечетвертичные – современными аллювиально-пролювиальными отложениями.

Комплекс средне-верхнечетвертичные аллювиальных отложения (QII-III) представлены:

галечниковыми грунтами, с включениями валунов от 10 до 30% с песчаным заполнителем.

-Суглинок от темно-серого до желто-серого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенций с включениями гравия до 10%, непросадочный.

Пески встречаются в виде линз и отдельных прослоек.

Физико-геологические процессы и явления

На исследуемой территории имеют место следующие физико-геологические процессы и явления: ветровая эрозия, плоскостной смыв.

ГИДРОГЕОЛОГИЯ:

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,0м.

Областью питания грунтовых вод являются северные хребты Киргизского Алатау. Пропитывание происходит за счет таяние снега и ледников, выпадения атмосферных осадков.

В течение года максимальный уровень воды приходится на апрель-май месяцы, а минимальный на декабрь-январь месяцы.

Грунтовые воды по содержанию гидрокарбонатно-сульфатно-натриево-магниевые.

По агрессивности подземные воды не агрессивные. По данным химических анализов, минерализация подземных вод колеблется от 0,484 до 1,15 г/л. Воды пресные.

Коэффициент фильтраций по литературным данным:

-для суглинков- 0,2 м/сут.

- для песков пылеватых 0,5 м/сут

-для галечникового грунта-20 м/сутки

Характеристики грунтов:

По данным изыскательских работ в инженерно-геологическом строении площадки выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно-растительный слой мощностью -0,2м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с включениями гравия до 5% и супеси, просадочный, вскрытой мощностью от 0,4 до 1,6 м.

Тип грунтовых условий по просадочности первый. Просадка от собственного веса не имеются. Начальное просадочное давление P se =90кПа

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ- 3 – 4 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30

%, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность от 1,2 до 2,4м.

Коррозийность грунтов:

Грунты на исследуемой территории не засолены. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются по содержанию хлоридов (от 400 до 925 мг/кг) (0,25SO4+Cl) изменяется от 255 мг/кг до 573 мг/кг от неагрессивной до среднеагрессивной, по содержанию водорастворимых сульфатов (от 100-1800 мг/кг) = для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до сильноагрессивной, для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и для сульфатостойких цементов неагрессивные, по стальным конструкциям коррозийная активность от низкой 0,61г/сут до средней 1,58 г/сут.

Сейсмичность района работ Район работ расположен в различной по сейсмичности зоне 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Глубина промерзания: Нормативная глубина промерзания для гравийно-галечниковых грунтов-117см., для суглинков-86см, для песков 100 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для гравийно-галечниковых грунтов-137см., для суглинков-107см., для песков 110см.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение» разработан на основании:

АПЗ за №KZ61VUA00063777от 08.02.2019г, выданного КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района».

Задание на проектирование от 13 февраля 2019г.

ТУ №100-27-19 от 30.01.2019г., выданных ТОО "ЖЭС.

Топографической съемки 2019г.

Рабочий проект предназначен для строительства электроснабжения жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области со следующими климатическими характеристиками:

климатический район IV-Г;

средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - 26 C^0.

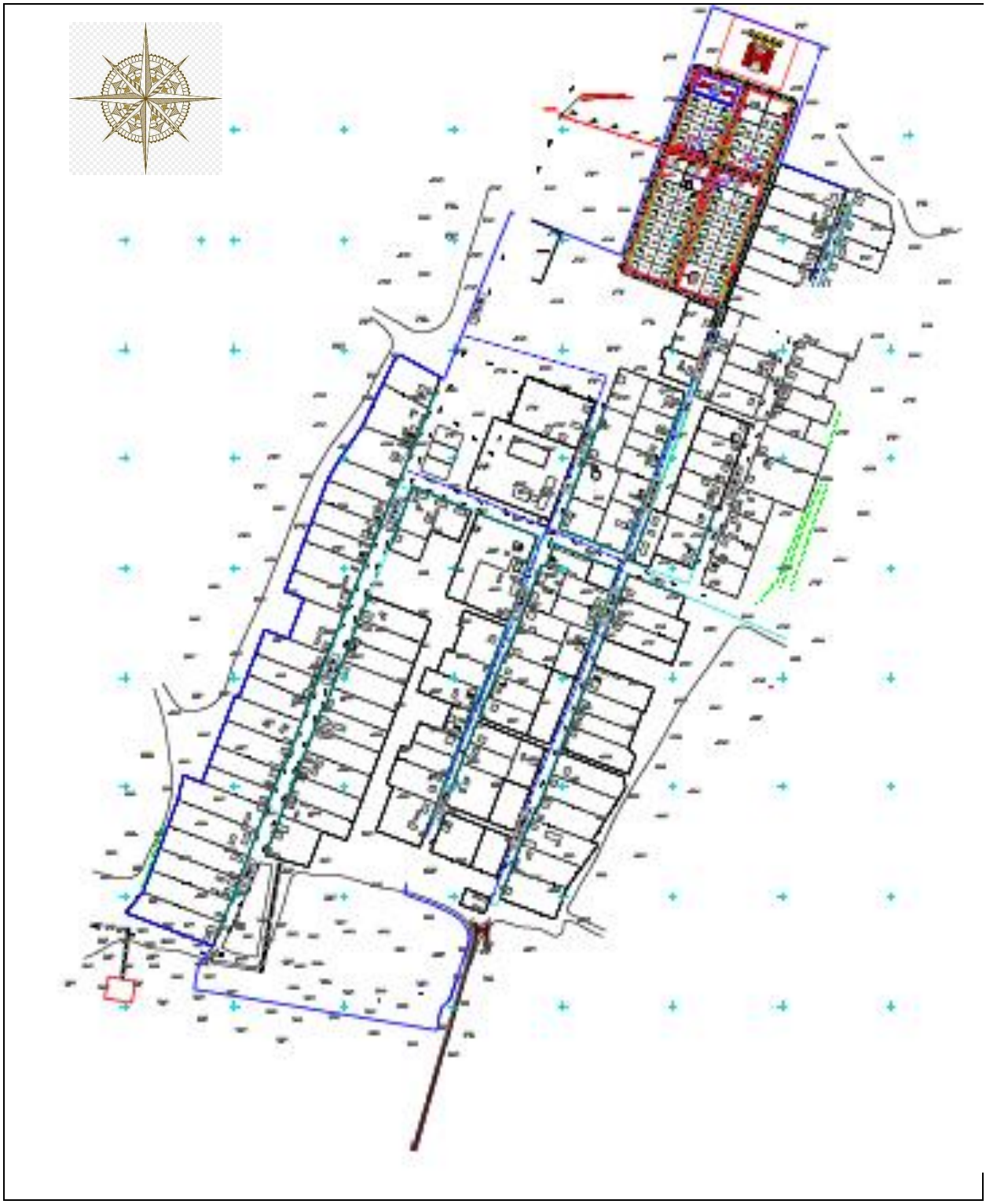
сейсмичность площадки 8 баллов.

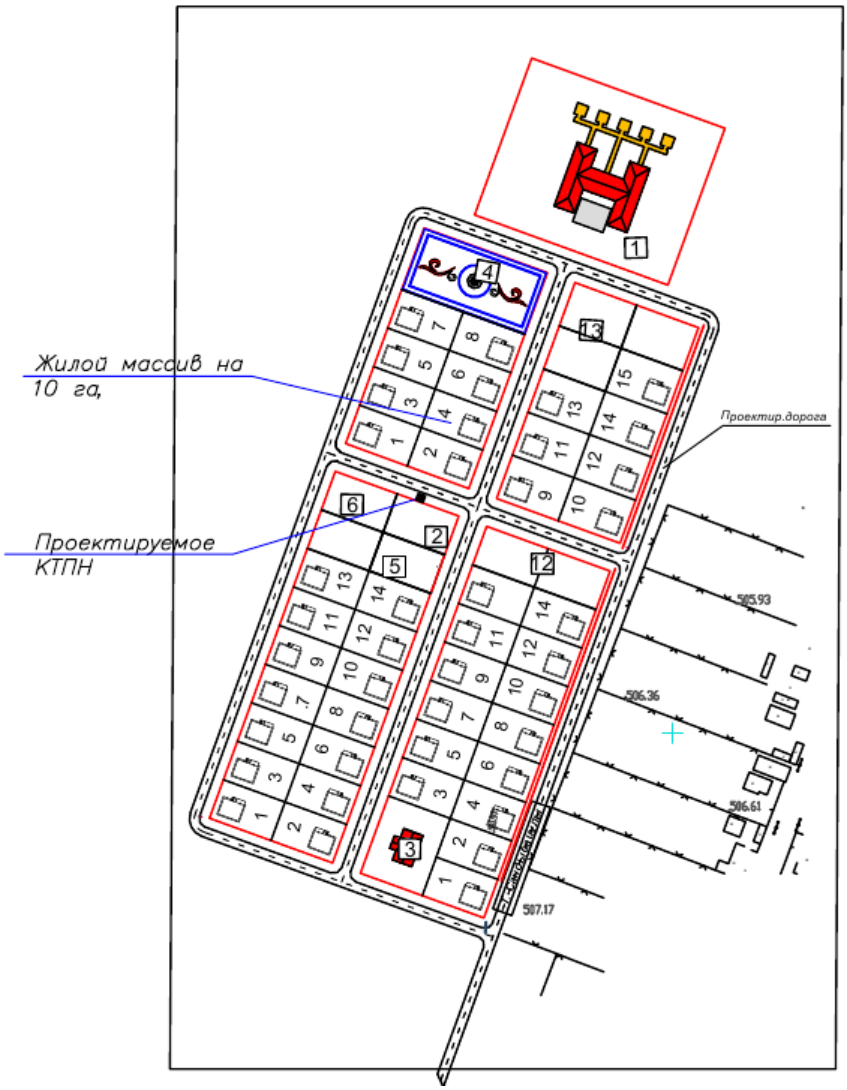
скоростной напор ветра 0,38 кПа.

вес снегового покрова 0,5 кПа.

Вертикальную и горизонтальную привязку проектируемой КТПН базисную линию проводить от существующего ВЛ-10кВ с учетом проектируемой дороги.

Ситуационный план.





Основные технические показатели по генеральному плану:

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
	Площадь участка, из них:	$м^2$	100000	
1	Площадь жилого массива	$м^2$	99980	
2	Площадь участка КТПН, в т.ч.:	$м^2$	20	100
	Площадь застройки	$м^2$	2.67	13.4
	Площадь покрытия	$м^2$	17.33	86.6

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы ЭС "Наружные сети электроснабжения"

Проект разработан на основании технических условий на электроснабжение №100-27-19 от 30.01.2019 г. выданных ТОО "ЖЭС". Подключение КТПН-10/0,4 кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от существующей опоры №97 ВЛ-10 кВ Ф-15 ПС 35/10 кВ "Сарыкемер".

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры №97 Ф-15 ПС 35/10 кВ "Сарыкемер" до РУ-10кВ проектируемой КТПН с подвеской провода СИП3, сечением 50 мм² по железобетонным опорам со стойками СВ105-3,5. Расчетные пролеты для ВЛ-10 кВ определены с требованиями ПУЭ РК. На первой отпаечной опоре и на концевой опоре около КТПН проектом предусмотрена установка разъединительного пункта РЛНД-10.

Для строительства ВЛ-0,4 кВ проектом использованы защищенные провода без отдельного несущего проводника (СИП4) расчетных сечений, подвешенных на одноцепных и двухцепных ж/б опорах со стойками СВ 105-5,0, СВ 95-2а.

Согласно техническим условиям проектом предусмотрено:

- в КРУН-10кВ ПС "Сарыкемер" замена ячейки Ф-15 на ячейку КРУ-10 кВ с вакуумным выключателям с микро

процессорным устройством РЗА адаптированную к существующему оборудованию подстанции. Установленная ячейка типа КРН-III-10.

Предусмотрена трансформаторная подстанция КТПН с трансформатором мощностью на 160кВА с воздушным вводом и воздушным выводом.

Для питания и управления наружным освещением используются блоки уличного освещения с фотореле установленные в РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ. В качестве наружного освещения улиц проектом предусмотрены светильники ЖКУ21-150 с натриевыми лампами типа ДНаТ мощностью 150 Вт. Сеть наружного освещения выполнено проводом марки СИП4 4х16мм². Так же проектом учтены вводы в жилые дома проводом
СИП4-2х16.

В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛ-10 кВ и КТПН10/0,4кВ согласно ПУЭ РК. Для опор ВЛ-0,4 кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется как грозозащитное.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети (высокая сторона) – 10кВ;
Напряжение сети (низкая сторона) – 0,4кВ;
Расчетная мощность – 94,33кВт;
Расчетный ток – 154,3А;
Протяженность ВЛ-10кВ – 280м;
Протяженность ВЛ-0,4кВ – 4580м;
Категория надежности электроснабжения - III.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛ-10 кВ и КТПН10/0,4 кВ согласно ПУЭ РК. Для опор ВЛ-0,4 кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется как грозозащитное.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение.

Проекты «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01769Р от 29.07.2016 г).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объект расположен в Жамбылской области, в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Развитие инфраструктуры предусматривается с северной стороны села Аймантобе. С юго-восточной стороны на расстоянии 270 м. жилая зона. С Южной стороны на расстоянии 512 м. жилая зона. С западной, с северной, с восточной стороны поля.

Рассматриваемый участок находится за пределами водоохранных зон полос водных объектов.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На строительной площадке предусмотрены 1 организованный источник и 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.0). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 1 (бенз/а/пирен), 2 класса опасности – 3 (марганец (IV) оксид, азота диоксид, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее			год

цех, участок	точ-ника выб-роса	положение		Начало работ с 1 марта 2020 год – окончание апрель 2020 года		П Д В		дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Электроснабжение	0001			0.00002	0.0172	0.00002	0.0172	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Электроснабжение	0001			0.000001	0.002795	0.000001	0.002795	2020
(0328) Углерод								
Электроснабжение	0001			0.000001	0.0015	0.000001	0.0015	2020
(0330) Сера диоксид								
Электроснабжение	0001			0.000001	0.00225	0.000001	0.00225	2020
(0337) Углерод оксид								
Электроснабжение	0001			0.00002	0.015	0.00002	0.015	2020
(0703) Бенз/а/пирен								
Электроснабжение	0001			3.6E-10	0.0000000275	3.6E-10	0.0000000275	2020
(1325) Формальдегид								
Электроснабжение	0001			0.000000417	0.0003	0.000000417	0.0003	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Электроснабжение	0001			0.00001	0.0075	0.00001	0.0075	2020
Итого по организованным источникам:				0.000053417	0.0465450275	0.000053417	0.0465450275	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Электроснабжение	6003			0.001788	0.000389	0.001788	0.000389	2020
(0143) Марганец (IV) оксид								
Электроснабжение	6003			0.0002066	0.0000449	0.0002066	0.0000449	2020
(0616) Диметилбензол								
Электроснабжение	6009			0.1507	0.0202105	0.1507	0.0202105	2020
(2752) Уайт-спирит								
Электроснабжение	6009			0.125	0.0174021	0.125	0.0174021	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Электроснабжение	6008			0.0014	0.0001008	0.0014	0.0001008	2020

(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Электроснабжение	6001 6004 6005 6007			0.02305 0.0235 0.0079 0.00658	0.428 0.00795 0.0824 0.0644	0.02305 0.0235 0.0079 0.00658	0.428 0.00795 0.0824 0.0644	2020 2020 2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.3401246	0.6208973	0.3401246	0.6208973	2020
Всего по предприятию:				0.340178017	0.6674423275	0.340178017	0.6674423275	2020

Поверхностные и подземные воды

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

При соблюдение природоохранных мероприятий воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов.

Янтарный список: отходы ЛКМ, ветошь

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	0,113		0,113
в т.ч. отходов производства	0,01024		0,01024
отходов потребления	0,1027		0,1027

Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00985		0,00985
Ветошь	0,0000023		0,0000023
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,1027		0,1027
Огарки сварочных электродов	0,00039		0,00039
Красный уровень опасности			
не имеется			

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Заключение:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Электроснабжение котельной «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение» и проведение санитарно-

эпидемиологической экспертизы **не требуется**, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 2 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (Версия 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения 1-12;

сборник ценна проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. Изменения и дополнения 1-12.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости на 2020 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного на 2020 годы согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение, по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу ЭС

1. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма3).
2. Район по ветровой нагрузке принят согласно геологическому отчету.
3. Выполнен раздельно принципиальные схемы электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ с указанием необходимых исходных и расчетных данных, в соответствии ГОСТ 21.613-2014.
4. Выполнен расчет заземления КТП-10/0,4кВ. Добавлены описания выполненных работ.
5. Выполнены ведомость строительно-монтажных работ.
6. Обозначение ВЛ выполнены в соответствии ГОСТ 21.204-93 табл. 5, указаны углы поворота трассы.
7. Приведены экспликации здании и сооружении для плана электроснабжения.
8. Выполнены принципиальная схема питания освещения улиц, согласно ГОСТ 21.607-2014, форма 2.
9. Предоставлены расчет освещенности наружного освещения улиц, согласно СН РК 4.04-04-2013. Светильники наружного освещения пронумерованы.

10. Исключены из раздела ограждение ТП-10/0,4кВ.

11. В спецификации оборудования и материалов выполнены раздельно, кабельную продукция отделена от электротехнического оборудования и т.д., указаны поставщики.

***7.1.2.* Замечания к разделу сметная документация**

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.

2) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.

3) Откорректирована продолжительность строительства.

4) Сметная документация пересчитана версии АВС-4 2019.3.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение, разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№		Ед. изм.	Показатели

п /п	Наименование показателя		заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка, из них:	$м^2$	100000	100000
2.	Площадь жилого массива	$м^2$	99980	99980
3.	Площадь участка КТПН, в т.ч.:	$м^2$	20	20
4.	Площадь застройки	$м^2$	2.67	2.67
5.	Площадь покрытия	$м^2$	17.33	17.33
6.	Напряжение сети (высокая сторона)	кВ	10	10
7.	Напряжение сети (низкая сторона)	кВ	0,4	0,4
8.	Расчетная мощность	кВт	94,33	94,33
9.	Расчетный ток	А	154,3	154,3
10.	Протяженность ВЛ-10кВ	м	280	280
11.	Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	4580	4580
12.	Категория надежности электроснабжения		III	III
13.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	32,894	32,355
14.	в том числе: СМР	млн.тенге	22,594	20,395
15.	Оборудование	млн.тенге	3,615	5,514
16.	Прочие	млн.тенге	6,685	6,446
17.	Из них: 2019 год (стоимость экспертизы и ПИР) 2020 год (стоимость СМР)	млн.тенге		 2,072 30,283
18.	Продолжительность строительства	месяцев	1	2

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка, из них:	100000	$м^2$
Площадь жилого массива	99980	$м^2$
Площадь участка КТПН, в т.ч.:	20	$м^2$
Площадь застройки	2.67	$м^2$
Площадь покрытия	17.33	$м^2$

Напряжение сети (высокая сторона)	10	кВ
Напряжение сети (низкая сторона)	0,4	кВ
Расчетная мощность	94,33	кВт
Расчетный ток	154,3	А
Протяженность ВЛ-10кВ	280	м
Протяженность ВЛ-0,4кВ	4580	м
Категория надежности электроснабжения	III	

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 года	32,355млн. тенге
в том числе: СМР	20,395млн. тенге
оборудование	5,514 млн. тенге
прочие затраты	6,446 млн. тенге

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» в соответствии с условиями договора от 10.04.2019 года № ЭЦЛИС – 0126/№94.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Аймантөбе ауылындағы 10 гектарлық тұрғын үй кешенінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту» жұмыс жобасы. Электрмен жабдықтау »Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік стандарттарының **талаптарына сәйкес** келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесі, оның ішінде:	100 000 м2
Тұрғын үйдің ауданы құрайды	99980 м2
КТПН жер учаскесі, оның ішінде:	20 м2
Тұрғын үй ауданы	2,67 м2
Қамту	17,33 м2
Жел кернеуі (жоғарғы жағы)	10 кВ
Желінің кернеуі (төменгі жағы)	0,4 кВ
ЖЭС	94,33 кВт
Номиналды ток	154.3 А
ВЛ-10кВ ұзындығы	280 м
ВЛ-0,4кВ ұзындығы	4580 м
дәрежелі қуат	III

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
2019-2020 жылдардағы бағаларда құрады	32,355 млн. теңгені
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары құрады	20,395 млн. теңгені
жабдық	5,514 млн
басқа шығыстар	6,446 млн. теңге

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды жобаға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді, 10.04.2019 жылғы № ЭЦЛИС - 0126 / № 94 келісімшарт талаптарына сәйкес.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Исмагулов В.А.

Главный специалист

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

Клецова Н.Г.

Эксперт

Клецова Н.Г.

Директор

Номер: KZ01VDD00133347

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер, улица Байзак батыр, дом № 107,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140020040

Наименование производственного объекта: Развитие инженерно коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области Электроснабжение

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Байзакский район Аймантобе

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 06.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00155995556	0,00025296
Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области Электроснабжение	0,00155995556	0,00025296
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,00155995556	0,00025296
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.