«Орал қаласы, Круглоозерное кенті, Первомайская көшесі, 37 а мекен-жайы бойынша кафе құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2024 ж. № SBEX-0091/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Баянгалиева Талшын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-2050» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы, Круглоозерное кенті, Первомайская көшесі, 37 а мекен-жайы бойынша кафе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0091/24 от 23.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство кафе по адресу: г.Уральск, п.Круглоозерное, ул.Первомайская, стр.37 А»

ЗАКАЗЧИК:
Баянгалиева Талшын

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Строительство кафе по адресу: г.Уральск, п.Круглоозерное, ул.Первомайская, стр.37 А»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Орал қаласы, Круглоозерное кенті, Первомайская көшесі, 37 а мекен-жайы бойынша кафе құрылысы», «Строительство кафе по адресу: г.Уральск, п.Круглоозерное, ул.Первомайская, стр.37 А».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.07.2024 года SBEX-0084-03 между ТОО «Smart Build Expertise», с Баянгалиевой Талшын и с ТОО «ПроектСтрой-2050».
Дополнительные сведения: SBEX-0084-01, 25.07.2024г., заявление от 24.07.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Баянгалиева Талшын

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00185 от 24.07.2024г.

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 07.02.2019 года;
- Постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 17 ноября 2023 года №2529 о продлении срока землепользования;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок площадью 0,0743 га (для строительства и обслуживания гостиницы и ресторана) от 07 декабря 2023 года №0801/133214, выданный Отделом города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЗКО;
- договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №16285 от 24 ноября 2023 года площадью 0,0743 га;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) площадью 0,0743 га (для строительства и обслуживания гостиницы и ресторана), кадастровый номер 08-130-141-1708, выданный Уральским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по ЗКО от 08 февраля 2018 года №4573;
- архитектурно-планировочное задание, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск от 19 апреля 2019 года №KZ88VUA00072215;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №11 от 10.07.2024 года;
- письмо заказчика от 10 июля 2024 года №11, содержащее данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2024 году (Лицензия №23027323 от 15.12.2023 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2024 году (Лицензия №23027323 от 15.12.2023);
- согласованный эскизный проект, утвержденный Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск от 28 мая 2024 года №KZ40VUA01141825.

Технические условия:

- на подключение к водопроводной сети от 27.07.2018 года №18-17-22/100Т, выданные ЗКФ РГП на ПХВ «КазСуШар»;

- на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №3320 от 16.08.2018 года, выданные АО «КазТрансГазАймақ»;

- на электроснабжение от 25.07.2018 года №7/1462, выданные АО «ЗапКазРЭК» (временные).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Генеральный план.
- Архитектурно-строительные решения.
- Конструктивные решения.
- Электрооборудование.
- Водоснабжение и канализация.
- Отопление и вентиляция.
- Газоснабжение внутреннее.
- Пожарная сигнализация.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 4. Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания.
- Том 5. Проект организация строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является строительство кафе в п.Круглоозерный для оказания профессиональных услуг с экономически выгодной для предпринимателя.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство кафе расположеный по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Круглоозерное, ул. Первомайская, ст-е 37А».

Отметки поверхности колеблются в пределах 31,365-33,782 м.

Рис. 1 Ситуационная схема участка

Природно-климатические условия района строительства:

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до –35 - 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.

Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юговосточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северо-западное.

Район по скоростному напору ветра – III.

Климатический район для строительство – 3А.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

Геоморфология и рельеф

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на Первой Надпойменной Террасе р.Урал и ее притока р. Чаган. Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 31,365- 33,782 м.

Система высот Балтийская.

Естественный рельеф участка частично нарушен городской застройкой.

Геологическое строение и сейсмичность

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0м принимают участие отложения четвертичного периода. С поверхности распространены аллювиальные отложения Первой Надпойменной террасы реки Урал и ее притока реки Чаган. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения ($aQ_{III}^{1}a$) литологически представлены песками мелкими, а также глиной и суглинком коричневого цвета, легкими, тяжелыми.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий не отобраны, но судя по водонасыщенности песков, воды залегают на 18-25 метрах, в скважинах грунтовые воды не вскрыты. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле мае, минимальный в февраль-марте.

Амплитуда колебаний уровня достигает 1,0-2,0 метра. За счет питания водоносного горизонта паводковыми водами р.Урал возможен подъем уровня грунтовых вод на 2 метра относительно зафиксированного на момент изысканий.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

На территории участка строительства местами с поверхности вскрыт:

ИГЭ – 1. Насыпной слой представлен глиной коричневого цвета с остатками строительного мусора (обломки кирпичей, асфальта, гнезда золы и т.д.).

Мощность насыпного слоя 0,50 до 1,50 м.

ИГЭ – 2. Глина пылеватая коричневого, буровато-коричневого цвета, аллювиального генезиса, от слабовлажной до влажной, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями суглинка и песка мелкого (ширина прослоев от 2,0 до 5,0 см), сильноожелезненная, с вкраплением органики, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Мощность слоя 1,50-2,50 м.

ИГЭ – 3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, аллювиального генезиса, средней плотности сложения, влажный полутвердой консистенции, ожелезненный.

Мощность слоя 1,0 м. ИГЭ – 4. Песок мелкозернистый желтовато-коричневого цвета слабовлажный, средней плотности, с прослоями глины, с вкраплением органики и мелкой дресвы меловых пород.

Мощность слоя 1,0-4,50 м.

ИГЭ – 5. Песок мелкозернистый серовато-коричневого цвета, влажный до водоносного, средней плотности, с комками глины текучепластичной, с вкраплением органики и мелкой дресвы меловых пород.

Вскрытая мощность слоя 3,0-7,50 м.

Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами первого типа.

Мощность просадочной толщи 1,50-2,50 м.

Величина просадочных деформаций достигает 0,66 см. Начальное давление просадочности составляет 0,07-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,082-0,930 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1,2,4) по отношению:

1 к углеродистой и низколегированной стали – от низкой до высокой;

2 к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой;

3 к свинцовой оболочке кабеля – средняя.

Специфические грунты

Отмечаются просадочные свойства грунтов ИГЭ-2 первого типа. В связи с этим грунты ИГЭ-2 можно отнести к специфическим грунтам.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013. «Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Таблица 1.

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,0743
2	Площадь застройки	$м^2$	616,95
3	Площадь покрытий	$м^2$	84
4	Площадь озеленения	$м^2$	202,3

Организация рельефа

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера.

Благоустройство.

Предусматриваются мероприятия по благоустройству, озеленению территории, примыкающей к проектируемому объекту со стороны улицы. Мусорный контейнер расположены на территории внутреннего хоз. двора.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание кафе прямоугольное в плане с размерами в осях 33,0х18,0 м, одноэтажное, без подвала, высота подвала до потолка 3,70 м.

Основные строительные конструкции и материалы:

Фундаменты - ленточные монолитные;

Стены несущие – КС-ПС 390х190х188; керамзитоблок, толщ. 400 мм.

Перегородки - кирпичные, толщ. 250, 120 мм;

Крыша – двухскатная;

Кровля – профнастил;

Полы - бетонные;

Окна - пластиковые;

Двери внутренние - деревянные, пластиковые;

Двери наружные – металлические утепленные;

Внутренняя отделка – ГВЛ с последующей покраской водоэмульсионной краской, плитка керамическая, штукатурка, покраска водоэмульсионной краской;

Крыльцо – керамическая плитка напольная (облицовка);

Отмостка – бетонная;

Цоколь – плитка керамогранит;

Внешняя отделка фасадов здания – штукатурка по сетке, декоративная штукатурка.

Таблица 2.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь помещений	$м^2$	541,41
2	Площадь застройки	$м^2$	616,95
3	Строительный объем	$м^3$	2533,41

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100 мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водопровод

Водоснабжение решается от существующего водопровода.

Проектом предусмотрена проектирование трубопроводов ∅20, ∅25.

Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателей.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов отводятся внутренней сетью бытовой канализацией

через выпуск в проектируемый септик. Внутренние сети канализации согласно заданию на

проектирование монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; Д=110 мм.

Разработка проекта наружное канализация выполняется отдельным проектом.

Основные показатели по разделу ВК

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) – 0,28 л/сут.

Бытовая канализация (К1) – 0,28 л/сут.

Отопление и вентиляция

Расчетные температуры наружного воздуха составляют:

для проектирования систем отопления:

в холодный период:

- температура минус 29,6°С,
- средняя суточная температура воздуха минус 4,3°С;
- продолжительность отопительного периода 193 суток;

в теплый период:

- температура плюс 28,0°С,
- температура для проектирования отопления вентиляции t в.= +18,С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха

для торговых помещений - (+16, +18°С);

для санитарных помещений - +18°С;

для склада - +16°С.

Источник теплоснабжения:

Источником теплоснабжения являются собственная котельная с параметрами теплоносителя – 95-70°С.

Системы отопления магазина запроектирована двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя, предусмотренный котел NAVIEN ACE 20K двухконтурный со встроенной автоматикой и дымовой трубой в комплекте.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы фирмы "CALIDOR" 500 с теплоотдачей 190 вт одной секции.

Трубопроводы систем отопления, проложенные над полом, приняты из полипропиленовых труб PN20 фирмы "Fusiotherm". Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз на одном уровне с поверхностью стен перегородок 3262-75 Ст2 сп.

Для регулирования и отключения отдельных ветвей систем отопления на радиаторах предусматриваются термостатические клапаны RAN, RLV для регулирования температуры помещения посредством изменения потока теплоносителя через отопительные приборы.

Выпуск воздуха из системы отопления - через краны Маевского, установленные в верхних точках отопительных приборов.

Для опорожнения систем отопления на ветках у конечных приборов установлена спускная арматура, которая подключается к дренажному трубопроводу для слива воды. При необходимости полного опорожнения трубопроводов отдельных систем отопления и при проведении монтажа в зимнее время опорожнение производить воздушным компрессором.

В здании кафе запроектирована вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен принят по нормам. Удаление воздуха из помещений топочной осуществляется решетками типа RAG. Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из оцинкованной стали. Толщина листов из оцинкованной стали приняты согласно приложения Ж СП РК 4.02-101-2012*. указывается в спецификации. Все воздуховоды, выходящие в наружу, изолируются теплоизоляционным материалом URSA б=50mm.

Основные показатели по разделу ОВ

На отопление – 5414,10 ккал/час.

Электрооборудования

Электроприемниками здания являются розеточные сети и сети освещения.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Питание здания производится от вводно-распределительного щита.

Линии освещения выполнены кабелем ВВГ и проложены в пвх-трубах и кабель-каналах.

Аварийное освещение предусматривается светильниками аварийного освещения с резервным источником питания.

Основные показатели по разделу ЭОМ:

Категория надежности электроснабжения – III.

Напряжение - 380 В.
Общая нагрузка – 7,08 кВт.

Охранно-пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройсво шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через светозвуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5 мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве ∅-10 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Газоснабжение

Котел марка Сигнал КОВ 16Ст устанавливается в топочной для отопления здания.

Помещения, в которых установлено газовое оборудование, полностью удовлетворяют строительным нормам и правилам по размещению в них оборудования.

Обьем топочной подобран с учетом 3-х кратного воздухообмена в течении часа.

Прокладка газопровода в топочной - открытая из стальных водогазопроводных труб Ф63х3.0, по ГОСТ10704-91. Подводка к котлу из стальных водогазопроводных трубы Ф20х2,5; ГОСТ3262-75.

Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня устанавливаются системы аварийного отключения газа марки УКЗ-РУ с клапанами КЗГУИ Ф32.

Учет расхода газа осуществляется с помощью счетчиками СГМН-G6.

6.3 Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работах

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенические условия труда:

- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спец.автотранспортом.
- на участке устанавливается 2 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.
- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)

- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Подрядчик, выигравший тендер на строительство зданий имеет в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,
- электроосвещение территории, временных проездов, временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.5 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль

качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы, предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

Нормативный срок продолжительности строительства - 5 месяцев.

Очередность строительства - объект строится одной очередью.

Начало строительства - III квартал 2024 г.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование, сметная документация не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство кафе по адресу: г.Уральск, п.Круглоозерное, ул.Первомайская, стр.37 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Инженерно-геологические изыскания

1. Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен по СП РК 1.02-102-2014. Предоставлена схема расположения скважин на топосъемке, инженерно-геологический разрез, техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком.

Раздел АС:

1. В общих указаниях в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 приведены в соответствие:
- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);
- класс конструктивной пожарной опасности здания;
- класс функциональной пожарной опасности здания;
- класс пожарной опасности строительных конструкций.

2. Откорректирован ТЭП по СП РК 3.02-107-2014, приложение Б.

3. На плане фундаментов дана привязка подошвы фундаментов под топочную к осям здания, проставлены отметки низа подошвы железобетонного фундамента. На сечении 1-1 откорректированы абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.

Генеральный план

ГП-1

- в показателях участка показаны:

1 площадь участка, согласно Акта (м2);
2 площадь участка проектирования (м2);
3 площадь покрытий (указать какие) (м2);
4 площадь отмостки, бортовых камней, крыльца (м2);
5 площадь озеленения (м2).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га		0,0743

2	Площадь застройки	$м^2$		616,95
3	Общая площадь	$м^2$		541,41
4	Строительный объем	$м^3$		2533,41
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц		5

8.ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство кафе по адресу: г.Уральск, п.Круглоозерное, ул.Первомайская, стр.37 А**» соответствует требованиям государственныхнормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Площадь участка 0,0743 га
Площадь застройки 616,95 $м^2$
Общая площадь помещений 541,41 $м^2$
Строительный объем здания 2533,41 $м^3$
Продолжительность строительства 5 месяцев.

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Баянгалиевой Талшын. в соответствии с условиями договора от 25 июля 2024 года SBEX 0084-01.
3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1**. «Орал қаласы, Круглоозерное кенті, Первомайская көшесі, 37 а мекен-жайы бойынша кафе құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарыс бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалыққөрсеткіштері:
Учаскенің ауданы 0,0743 га;
Құрылыс ауданы 616,95 $м^2$;
Ғимараттың жалпы ауданы 541,41 $м^2$
Құрылыс көлемі 2533,41 $м^3$.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы 5 ай.

2. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.07.2023 жылғы SBEX-0084-01 шарттың талаптарына сәйкес Баянгалиева Талшын кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
2	Проект организации строительства	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
4	Сводный план инженерных сетей	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)