Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 27 " сентября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Агропромремстрой»,

Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау,Шахтеров 8, индекс 101714, БИН/ИИН 990840000716, тел.: 87212348448

наименование организации, юридический адрес

в лице *руководителя Жолдыбаева Сатыбалды Аманбековича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

« Строительство 60-ти квартирного панельного дома по ул.Парковая, город Шахтинск» (привязка). Корректировка», г.Шахтинск, ул.Парковая дом 27

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел строительства города Шахтинска"

руководитель Шотт Ольга Петровна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "СтройЭксперт Инжиниринг", РП "Строительство 60-ти квартирного панельного дома по ул.парковая, город Шахтинск» (привязка). Корректировка», шифр 001-0020-АС, ОВ,ТС,ВК,НВК,ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" приказ № 61н/қ от 05.09.2018 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4430,4	4430,4
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	15356,9	15356,9
В том числе подземной части	$м^3$	1752,0	1752,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	2901,20	1547,4	60	2901,20	1547,4
в том числе: однокомнатных	14	473,82	220,5	14	473,82	220,5
двухкомнатных	36	1787,4	936,9	36	1787,4	936,9
трехкомнатных	10	640,0	390,0	10	640,0	390,0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 12,52х61,6 м, пятиэтажный, с подвалом, четырехподъездный. Год постройки жилого дома 2022 г.
Высота подвала - 1,8 м, высота типового этажа (1-5 этаж) - 2,8 м.
Фундамент – свайный из забивных железобетонных свай с монолитным ленточным железобетонным ростверком с сечением 300х300 мм длиной 6,0 м. Сваи выполнены из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50, с монолитными железобетонными ленточными ростверками высотой 600 мм.

Наружные стены – обыкновенный полнотелый керамический кирпич пластического прессования на цементно песчаном растворе толщиной 380 мм с утеплением минераловатными плитами
Внутренние стены и перегородки – из керамического кирпича на цементно песчаном растворе толщиной 380 мм
Перегородки межквартирные –пенобетонные блоки на растворе , толщиной-200 мм
Перегородки в квартирах- керамический кирпич на растворе, толщиной 120 мм
Перекрытия –сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.
Лестницы – из сборных ж/б ступеней по металлическим косоурам.
Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка
Окна – ПВХ – профиль с двухкамерным , однокамерным стеклопакетом.
Двери наружные - двери входные в квартиры – металлические; внутренние межкомнатные - деревянные.
Крыша – четырехскатная чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком..
Наружная отделка фасада - облицовка металлосайдингом с утеплением из минераловатными плитами, толщиной 120 мм.
Внутренняя отделка:
Стены - шпаклевка, водоэмульсионная окраска; санузлы, ванные - керамическая плитка.
Потолки – шпаклевка, водоэмульсионная окраска
Отмостка –ж/ бетонная на щебеночном основании, шириной 1000 мм.
Подключение сетей водоснабжения выполнено согласно технических условий №01-366/1 с установкой запорной арматуры.
Сети выполнены из труб PE100SDR по СТ РК ИСО 4427-2004 и врезаны в колодец в стальную трубу 300.
Внешнее пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта расположенного на дороге по ул.Парковая.
Сети канализации выполнены согласно технических условий №01-366/2 и подключены к существующим канализационным сетям.
Сети выполнены из труб PE100SDR по СТ РК ИСО 4427-2004.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2021 года;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2021 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: *5,7 месяцев;*
фактически, месяц: *3 месяца.*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 67,12 % и фактически применено 72,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Шахтинскводоканал" Левченко Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

« Строительство 60-ти квартирного панельного дома по ул.Парковая, город Шахтинск» (привязка). Корректировка», г.Шахтинск, ул.Парковая дом 27

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ЖолдыбаевСатыбалды Аманбевович 27.09.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)