Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 06 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района" Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, ул. Манап Кокенов №37, БИН 180140021774, тел: 8 (72435) 22-3-24

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «18 06 2024 года, ТОО «Кызылординский кирпичный завод», директор - **Жанзаков Данияр Абдыкабылович**, Кызылординская область, город Кызылорда, Южная Промзона , ул.М.Шокая, ст-е №293, БИН 050240011655, тел: 87762308080

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» 06 2024г., ТОО «Кредо СК», **Сандыбаев Нурлан Булатович** – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ07VJE00046922 от 24.05.2019год, № KZ77VJE00046923 от 24.05.2019год, № KZ82VJE00028306 от 29.06.2017 год, БИН 170540012054,тел:8778861 7295

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «18» 06 2024г., ТОО «СанжарПроектСервис», **Молдабаев Мурат Рустемович** - авторский надзор, 12-ГСЛ №0001206, БИН 090740013062, тел: 8 707 145 7790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для новых участков в с.Бесарык с/о Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **второго уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным, Кызылординская область, Жанакорганский район, с/о Бесарык, с.Бесарык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**27**" **декабря** 20**19** года **Решение акима сельского округа Бесарык № 175 «О передаче права постоянного землепользования для строительства инженерной и коммуникационной инфраструктуры для новых земельных участков в селе Бесарык Бесарыкского сельского округа КГУ «Управление архитектуры,градостроительства и строительства Жанакорганского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____ 20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление контроля Кызылординской области" 29.11.2023г., № KZ19REA00364859**;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СанжарПроектСервис» заказ: 06-05/20 АД**;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района" №1 от 11.01.2021год**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "06" декабря 2023 года;
окончание работ "06" июня 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	м	4,788	-	4,788	-
Ширина земляного полотна по верху	м	8	-	8	-
Ширина проезжей части	м	6	-	6	-
Число полос движения	шт	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемое земляное полотно проходит в основном в насыпи шириной 8,0 м с заложением откосов 1:3;Объемы земляных работ подсчитаны с учетом поправки на устройство дорожной одежды.Учтены потери грунта при транспортировке в размере 1%.Тип местности по увлажнению – 2 (зона не орошаемая).Грунты – суглинки;В проекте предусмотрено 2 типа конструкции дорожной одежды (новое строительство):Низший тип, по Тип 1 основная дорога:покрытие–гравийно-песчаная смесь,Н-25 см; Усовершенствованно-облегченного типа,по Тип 2 на участках примыкания к существующим улицам с асфальтобетонным покрытием:покрытие-холодная асфальтобетонная смесь, тип Бх,марки II, Н-5 см,на битуме БНД70/100;основание–черный щебень, Н-8 см; подстилающий слой-гравийно-песчаная смесь, Н-25 см.Грунт земляного полотна (суглинок).Расчет прочности дорожной одежды произведен по СП РК 3.03-104-2014 с учетом требований СП РК 3.03-101-2013 по программе «Кредо».Укрепление обочины предусмотрено из гравийно-песчаной смеси шириной-1,0 м, толщиной 8 см.Расчетная нагрузка конструкции дорожной одежды принята–на автомобили группы А1 с минимально требуемым модулем упругости 76,5 Мпа для дорог IV технической категории с гравийным покрытием;В рабочем проекте предусматривается поверхностный водоотвод с проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов.На период строительства 1-этапа, на участке существующей арычной сети для пропуска воды, разделом предусмотрена временная стальная труба отв. 325 мм;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуа- тацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **54 339,184** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 506,106** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 077,067** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **42 280,801** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для новых участков в с.Бесарык с/о Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области» принять
наименование объекта (комплекса)

в эксплуатацию.

Заказчик: Ахметов Орман Айтмаганбетович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Кредо СК»
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), _____
Енсебаева Гульшат Алимхановна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Сандыбаев Нурлан Булатович – представителя технического надзора, аттестат эксперта №KZ07VJE00046922 от 24.05.2019 год, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017 год, в части инженерных сетей, №KZ77VJE00046923 от 24.05.2019 год, в части технологического оборудования _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____
_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация : Товарищество с ограниченной ответственностью «СаншарПроектСервис»
Абдукаримов Олжас Дюсенович - и.о. директора _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Молдабаев Мурат Рустемович- авторский надзор _____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Жанзаков Данияр Абдыкабылович -директор _____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя