«Қостанай қаласы әкімдігі білім бөлімінің №17 орта мектебі» ММ күрделі жөндеу» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша
21.12.2020 ж. № 12-0327/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №17 орта мектебі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПрестижРемстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы,

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы әкімдігі білім бөлімінің №17 орта мектебі» ММ күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0327/20 от 21.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата города Костаная» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Средняя школа №17 отдела образования акимата города Костаная», город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрестижРемстрой», город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата города Костаная» (корректировка)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата города Костаная» (корректировка).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 23 ноября 2020 года № 961240000197/200185/00 (168) и дополнительного соглашения от 15 декабря 2020 года № 1.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области выдано положительное заключение от 27 декабря 2017 года № 13-0063/17 по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата города Костаная».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Средняя школа №17 отдела образования акимата города Костаная», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Престиж Ремстрой», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 05 июля 2005 года КСЛ № II-0127, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на корректировку, утвержденное заказчиком 05 октября 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 12-193-015-992, площадью 2,6411 га, для обслуживания здания школы, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» от 11 ноября 2008 года;

протокол ГУ «Отдел образования акимата города Костаная» в составе комиссии о проведении корректировки и выделении средств на корректировку от 27 августа 2020 года № 8.1;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания ГУ «Средняя школа №17 отдела образования акимата города Костаная», расположенного по ул. Строительная, 8, в г. Костанай на проведение капитального ремонта, выполненный ТОО «Құрылыста экспертиза» 12 декабря 2016 года № 03-57-16 (свидетельство об аккредитации от 15 июня 2016 года № 00061, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 01 сентября 2020 года;

технический паспорт здания;

договор о передаче исключительного авторского права на безвозмездной основе на рабочий проект между ТОО «Институт «Целинпроект»» и ТОО «Престиж Ремстрой» от 16 августа 2019 года;

договор о государственных закупках на проектирование между ГУ «Средняя школа №17 отдела образования акимата города Костаная» и ТОО «Престиж Ремстрой» от 30 сентября 2020 года № No961240000197/200091/00 (81);

приказ ГУ «Средняя школа №17 отдела образования акимата города Костаная» от 29 декабря 2017 года № 508 об утверждении проектно-сметной документации;

таблица вносимых изменений в проектные решения, утвержденная заказчиком 20 декабря 2020 года.

Письма заказчика:

от 30 октября 2020 года № 699 о причинах выполнения корректировки рабочего проекта и источниках финансирования;

от 30 октября 2020 года № 689 о необходимости корректировки томов 13.1 и 14;

от 30 октября 2020 года № 700 касательно технического обследования школы;

от 20 декабря 2020 года № 804 о сроках проведения корректировки;

от 14 декабря 2020 года № 797 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании протокола ГУ «Отдел образования акимата города Костаная» в составе комиссии о проведении корректировки и выделении средств на корректировку от 27 августа 2020 года № 8.1, письма ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата города Костаная» от 30 октября 2020 года № 699, задания на корректировку и осуществлена в пределах утвержденной заказчиком сметной стоимости строительства объекта, на основании пункта 22 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304.

Корректировкой рабочего проекта предусмотрено:

исключение работ по благоустройству территории школы (в соответствии с заданием на корректировку будут разрабатываться отдельным проектом);

устройство локально-вычислительной сети (ЛВС) в помещениях школы, установку дополнительных видеокамер в коридорах школы, устройство пожарной сигнализации в блоке «Б», ранее не предусмотренные в проекте капитального ремонта школы.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы связи и сигнализации

Локальная вычислительная сеть (ЛВС)

В соответствии с заданием на корректировку рабочего проекта в помещениях школы предусмотрена ЛВС, необходимая для организации информационной среды в школе. В помещениях школы предусмотрено установить 5 телекоммуникационных шкафов с сетевым оборудованием. Во всех местах размещения ПЭВМ в помещениях школы предусмотрены блоки розеток, включающие один модуль RJ45 на рабочее место. Общее количество информационных розеток в школе - 122 шт.

Видеонаблюдение

В соответствии с заданием на корректировку рабочего проекта в коридорах школы предусмотрено установить дополнительные видеокамеры.

Для сети видеонаблюдения предусмотрены использовать телекоммуникационные шкафы с сетевым оборудованием совместно с ЛВС. Общее количество дополнительных видеокамер - 10 шт.

Пожарная сигнализация (ПС)

В соответствии с заданием на корректировку рабочего проекта в блоке «Б» школы предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В блоке «Б» предусмотрена установка приемно-контрольного прибора ПС типа Вектор-8. Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях школы устанавливаются автоматические дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45 и ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10. Общее количество пожарных извещателей составляет 89 шт.

Для оповещения о пожаре предусмотрено использовать сеть местного вещания школы, предусмотренную проектом капитального ремонта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 1,0 месяц.

Начало строительства – декабрь 2020 года, согласно письму заказчика от 20 декабря 2020 года № 804.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства составит:

на 2020 год – 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Корректировка проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата города Костаная» (корректировка) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя школа №17 отдела образования акимата города Костаная», город Костанай в соответствии с условиями договора от 23 ноября 2020 года № 961240000197/200185/00 (168) и дополнительного соглашения от 15 декабря 2020 года № 1.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 27 декабря 2017 года № 13-0063/17 по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата города Костаная с учетом изменений внесенных данным заключением по разделам «Системы связи и сигнализации», «Организация строительства», «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций».

8.6 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 27 декабря 2017 года № 13-0063/17 утрачивает силу в части раздела «Генеральный план и транспорт».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы әкімдігі білім бөлімінің №17 орта мектебі» ММ күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 23 қарашадағы № 961240000197/200185/00 (168) шарттың және 2020 жылғы 15 желтоқсандағы №1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №17 орта мектебі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытынды «Байланыс және дабыл жүйелері», «Құрылысты ұйымдастыру», «Төтенше және жарылыс-өрт қауіпті жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар» бөлімдері бойынша осы қорытындымен енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Қостанай қаласы әкімдігі білім бөлімінің № 17 орта мектебі» ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2017 жылғы 27 желтоқсандағы № 13-0063/17 қорытындымен бірге қарастырылсын .

8.6 Осы қорытындының шығуына байланысты бұрын берілген 2017 жылғы 27 желтоқсандағы № 13-0063/17 қорытынды «Бас жоспар және көлік» бөлімінің бөлігінде күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД