Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**с. Тиірмен** **30 сентября 2021 года**

**Заказчик ТОО «OTAN Green Food», Алматинская область, Уйгурский район, Тиірменский с.о., с. Тиірмен, Учетный квартал 051, сооружение 1, БИН 190340002003, +77007361343**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30.09.2021 года ТОО "Prosystems Energy", БИН 020640012305, Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Биокомбинатская, 7А, оф.307, +77057700606,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30.09.2021года ТОО"СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", БИН 181140002493, №00287 от 31.05.2018года, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский р-н, ул.Тимирязева, 32, 25,+77273410087** ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **30.09.2021 года ТОО "Striver", БИН 190240037548, №19009787, от 29.04.2019 года, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 86, 313, +77773555692**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Ветеринарная лаборатория птицефабрики**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Уйгурский район 041814 Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Тиірменский с.о., с. Тиірмен, Учетный квартал 051, сооружение 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Уйгурского района Алматинской области от 10.12.2008 г, №24-296, Договора купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку №185 от 03.06.2019 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 20.08.2021года KZ15REA00237958

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Striver" №1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «OTAN Green Food» от 28.02.2021 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» августа2021 года;
окончание работ «30» сентября 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5;
фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многофункциональный комплекс имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 286,1 | 286,1 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 1415,3 | 1415,3 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания, решена по связевой схеме с шарнирным сопряжением ригелей с колоннами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой конструкций, объединенных горизонтальным диском плиты покрытия.

Фундаменты - монолитный железобетонный, ленточный высотой 1870 мм из бетона кл. В20 W4 F75.

Под подошвой фундамента предусмотрена подготовка из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм.

Цоколь здания - бетонный с утеплением минеральной базальтовой ватой, толщиной 50 мм и облицовкой сплитерной плиткой толщиной 50 мм по принципу вентилируемого фасада.

Колонны монолитные железобетонные 400х400 мм, из бетона класса В20 W4 F75.

Ригели монолитные железобетонные 400х500(h) мм, из бетона класса В20 W4 F75.

Плита покрытия толщиной-200 мм, из бетона класса В20. Арматурная сталь для всех ж/бетонных конструкций по ГОСТ 34028-2016 класса: AIII(A400) - основная рабочая, AI(A240) - поперечная распределительная

Наружные стены - запроектированы из кирпичной кладки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530 2012, толщиной 380 мм, с утеплителем из минераловатных плит группы НГ, ρ=80÷100кг/м³, λ=0,037 50 мм, по пароизоляционной плёнке в1 слой 2 мм.

Внутренние стены - запроектированы из кирпичной кладки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530 2012, толщиной 380,250 мм.

Перегородки - запроектированы из кирпичной кладки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530 2012, толщиной 120 мм.

Усиление кирпичной кладки железобетонными монолитными сердечниками «Мс» класса В20 W4 F75.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В20 из арматуры 12-AIII (A400) ГОСТ 34028-2016 и 6-A-I (A240) ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм.

Окна - индивидуального изготавливаются из ПВХ профиля RAL9010 (цвет белый) с заполнением двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим напылением.

Коэффициент сопротивления теплопередачи для стеклопакета (4М1-16-4М1-16-4М1) Ro -0,54 м2·°С/Вт.

Двери - блоки дверные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, дверные стальные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - четырехскатная с применением кровельных оцинкованных профилированных листов НС 35-1000-0,7 ГОСТ-24045-2010 по деревянным конструкциям, с организованным водостоком.

Кровля – по плитам покрытия пароизоляционная плёнка, утеплитель из минераловатных плит группы НГ, ρ=140 кг/м³ λ=0,038 100 мм, гидроизоляционная плёнка.

Отмостка – из бетона, по периметру здания, шириной 1 метр, по подготовке из щебня шириной, с уклоном в поперечном направлении 0,03.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 95.371,573 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82.660,158 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2.493,032 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95.371,573 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 82.660,158 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2.493,032 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___B___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **Ветеринарная лаборатория птицефабрики, Алматинская область, Уйгурский район 041814 Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Тигерменский с.о., с.Тигермень, Учетный квартал 051, сооружение 1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Генеральный директор ТОО «OTAN Green Food»**

**Мурзагалиев Ерлан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кожанов Эркин Салыкович**, специализация несущие и ограждающие конструкции 30.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация 30.03.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Striver" Лобанова Анастасия Григорьевна**

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) 30.03.2021г.

2) организация _____

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баймагамбетов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь не жилых помещений ($м^2$) | площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Ветеринарная лаборатория птицефабрики** | 1 | | | 333,8 | 1415,3 | 286,1 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| железобетон | Жженый кирпич | Металлочерепица | Согласно ТУ | Согласно ТУ | Согласно ТУ | Согласно ТУ | Согласно ТУ | Согласно ТУ |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь ($м^2$) | | | | |
| 4 | Жилая площадь ($м^2$) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1 комнатные | 2 комнатные | 3 комнатные | 4 комнатные | 5 комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь ($м^2$) | Жилая площадь в нежилых | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | помещениях | | | | | | общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м$^2$)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м$^2$) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м$^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | |
| | 2) перегородки | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | |
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | |
| | | двери | | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | |
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь ($м^2$) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения ($м^3$) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем ($м^3$) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик
**Генеральный директор ТОО «OTAN Green Food»**

**Мурзагалиев Ерлан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Лобанова Анастасия Григорьевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖӘНЕ ҚАЛАДАҒЫ ЖӘНЕ АУДАНДЫҚ БӨЛІМДЕРІ
МҮЛІК БОЙЫНША ЖИЫР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
Өтініш №
Қабылданған №
Тіркеуші (маман)
Бөлім басшысы
Қолы