«Алматы қаласы Әуезов ауданының аулы аумақтарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.07.2018 ж. № ГНҚ-0063/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Әуезов
ауданы әкімдігі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СПК ГеоНұр-А Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әуезов ауданының аулы аумақтарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0063/18 от 13.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского
района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СПК "ГеоНұр-А Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №59 от 20.03.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в соответствии с письмом № 02-05/1389-5 от 29.05.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СПК ГеоНұр-А Проект» Государственная лицензия No 16000076 от 06 января 2016 года. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области. Категория III.

ГИП–Қырықбай Д. Приказ о назначении ГИП №16 от 01.12.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, согласовано руководителем ГУ «Аппарат акима Ауезовского района г. Алматы» от 28.01.2018 года;

архитектурно-планировочное задание за №302 от 12 марта 2018 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» Рахимбеков Б. Н. от 13.04.2018 года;

акт обследования согласовано представителями КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 19.04.2018г.

постановление акимата города Алматы №210-0 от 29.12.2017 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ПСК Градцентр» в 2018 году. Гослицензия №15001612 от 28.01.2015 года;

письмо ГУ «Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» №02-05/1318-б от 22.05.2018 года о том, что начало капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района г. предусмотрено в 2018 году;

Технические условия:

на электроснабжение за №853 от 17.05.2018 года , выданного ГКП на праве хозяйственного ведения акимата г. Алматы «Алматы Қала Жарық»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» согласован: с КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»; с электрическими сетями ГКП на праве хозяйственного ведения акимата г. Алматы «Алматы Қала Жарық».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Наружное освещение.

Том II. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.
Брошюра 2. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства, создание улучшенных мест для отдыха жителей и гостей Ауэзовского района города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка для проектирования дворовых территорий расположена в Ауэзовском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – III В. (СНиП РК 2.04-01-2010)

- Температура наружного воздуха: наиболее холодной пятидневки -23^0 С.

Согласно СНиП РК 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», Карты 1 и 5: нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м2.

Согласно СНиП 2.01.07-85*, Приложение № 5, Карта районирования, Карта 2 и 3: нормативное ветровое давление – 38 кгс/м2.

Нормативная глубина промерзания согласно СНиП РК 2.04.-21-2004 и СНиП РК 5.01-01-2002

«Основания зданий и сооружений» для г. Алматы для суглинков — 95 см, для крупнообломочных грунтов – 136 см.

Согласно СНиП 2.03-30-2006, сейсмичность района работ - 9 (девять) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Изучаемая площадка расположена в г. Алматы, Ауэзовском районе.
В геоморфологическом отношении площадка расположена в конусе выноса реки Большая Алматинка.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%, перекрытые с поверхности маломощным слоем покровных образований, представленных суглинками (apQIII) просадочными, и насыпными грунтами современного возраста (tQIV).

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Геолого-литологический разрез площадки представляется в следующем виде (сверху вниз):

1. Насыпные грунты (асфальт, галька, гравий, супесь, суглинок)
Вскрытая мощность насыпного грунта……..……..0,5-1,8м

2. Суглинок от светло-бурого до темно-бурого цвета, твердой консистенции, просадочный (I-тип), макропористый, с включением карбонатов
Вскрытая мощность суглинка……...…1,8-2,0.м

3. Галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%. Валуны и галька округлой формы, хорошо окатанные, крепкие. По петрографическому составу основная масса обломочного материала состоит из вулканических пород (граниты). Заполнитель - песок от крупного до гравелистого, маловлажный.
Вскрытая мощность галечникового грунта …….…..….6,8-9,5м

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпные грунты.

ИГЭ-2 Суглинки темно-коричневого цвета, твердой консистенции, макропористый. По данным компрессионных испытании в данном площадке суглинки просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности первый (I).

ИГЭ-3 Галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%.

Нормативные и расчетные характеристики крупнообломочных грунтов (ИГЭ-3) приведены по данным обобщения полевых геотехнических работ (11), суглинков (ИГЭ-2) по данным лабораторных исследований.

Таблица №1

№№ п/п	Наименование характеристики	Обозна-чение	Единица измерения	**ИГЭ-1**	**ИГЭ-2**	**ИГЭ-3**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρn ρII ρI	г/см3 г/см3 г/см3		1.62 1.62 1.62	2.28 2.26 2.25
2	Удельное сцепление	Cn CII CI	кПа кПа кПа		22 22 19	36 33 31
3	Угол внутреннего трения	φn φII φI	град град град		20 20 13	41 39 38
4	Модуль деформации	E	МПа		10/5.5	78
5	Условное расчетное сопротивление	R○	кПа	150	350/180	600
6	Начальное просадочное давление	psi	кг/см 2		0.5-0.9	

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 – 9 (девять) баллов. Изученные грунтовые условия площадки соответствуют участку II-А-1, выделенному на карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий (СН РК 2.03-07-2001). Сейсмичность площадки 9 (девять) баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам: галечниковый грунт – I (первая), суглинок - (II) вторая в соответствии с требованиями табл. 4.1, примечание 2 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» разработаны на основании:

-Топографической съемки (3-21-2), выполненной ТОО "СПК "ГеоНұр-А проект" от 29.03.2018 года;

Работы по благоустройству территории дворов включают в себя:

-Замена существующих асфальтовых покрытий на проездах,на площадках для временного хранения автомобилей, на площадке для сушки белья, на дорожках, на площадках у входа в подьезды, замену бордюрдых камней и поребриков;
-Создание дополнительных дорожек, автопарковочных мест на участке;
- Реконструкцию существующих площадкок для игр детей;
-Демонтаж, монтаж существующий лотков;
-Строительство спортивных мини-футбольных, баскетбольных, волейбольных и тренажерной площадок;
-Установка МАФ (малых архитектурных форм), детских игровых комплексов;
-Покрытие площадки для игр детей, спортивной и тренажерной площадок из резиновой крошки, автопарковки, площадок и дорожек- из асфальтобетона;
-Устройство системы наружного и ландшафтного освещения;

Подготовительный этап благоустройства включает в себя:
-Топографическую съемку участка с привязкой всех существующих строений, обозначением границ участка и высотных отметок;

Озеленение дворов заключается в подготовке слоя плодороной почвы;

Отведение дождевых и талых вод с территории осуществляется посредством вертикальной планировки;

Оборудование (МАФ) для детской площадки устанавливается по технологической схеме;

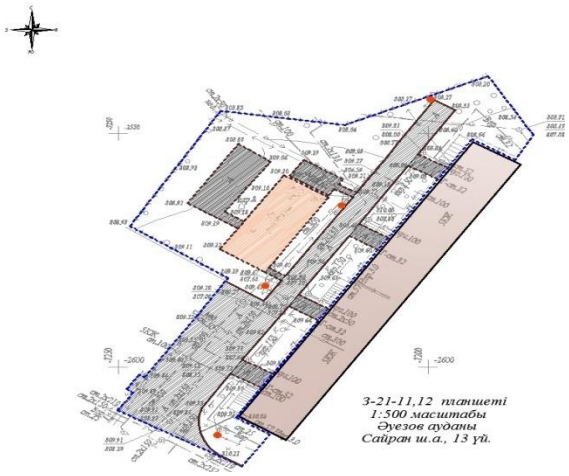
Ограждение устанавливается по периметру детских и спортивных площадок;

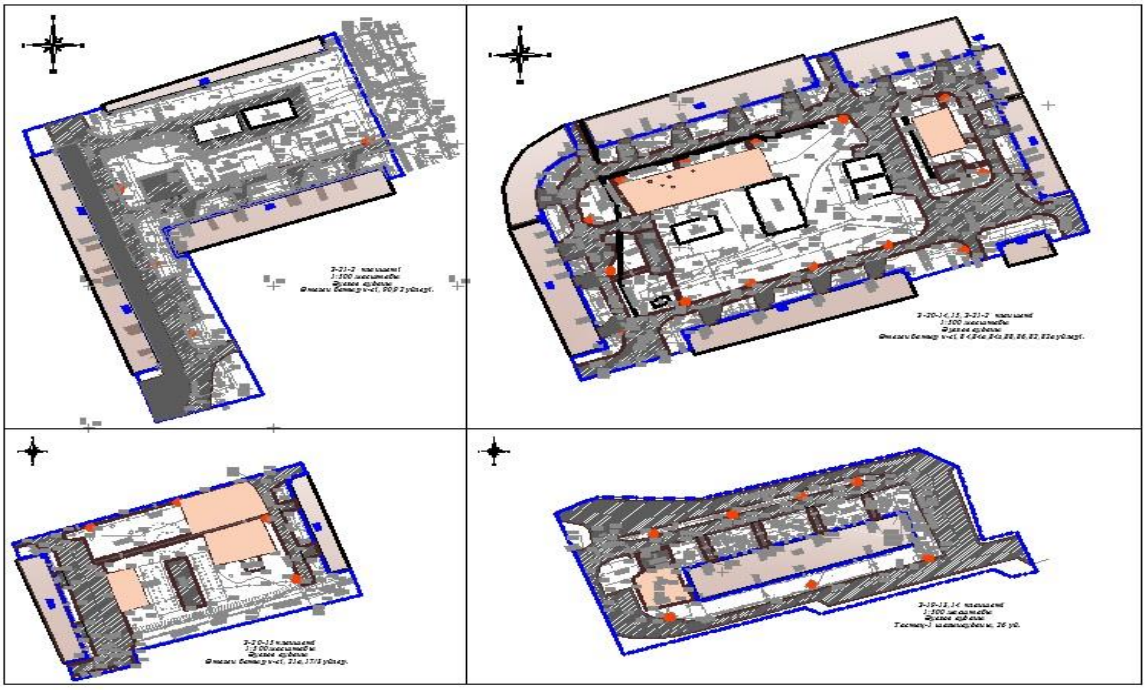
Общие показатели генерального плана дворовых территорий

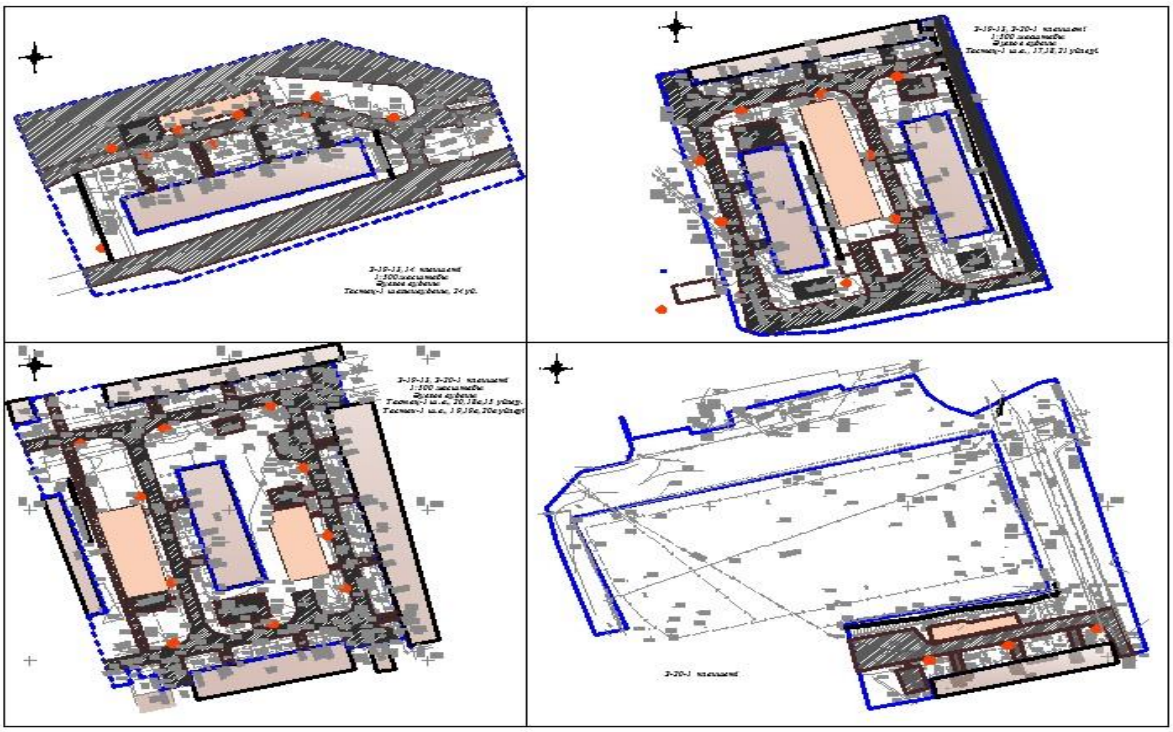
таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га м2	23.36 233 600	100%	
2	Площадь покрытия	м2	98 731.4	42.27%	
3	Площадь озеленения (плодородный слой)	м2	5 030.6	2.15%	
4	Площадь свободная от благоустройства	м2	129 838	55.58%	
5	Живая изгородь, до 1 метра,	шт	14 538		
6	МАФ	шт	1588		

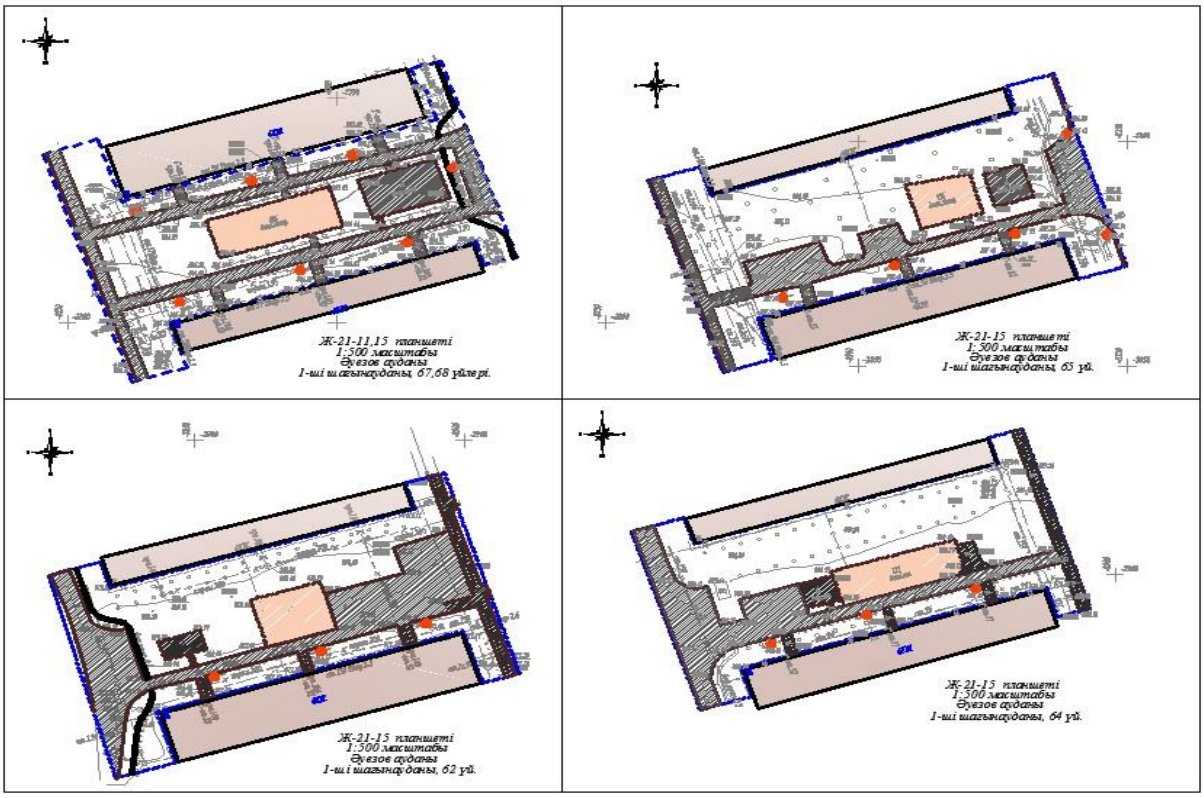
Общие ситуационная схема дворовых территорий

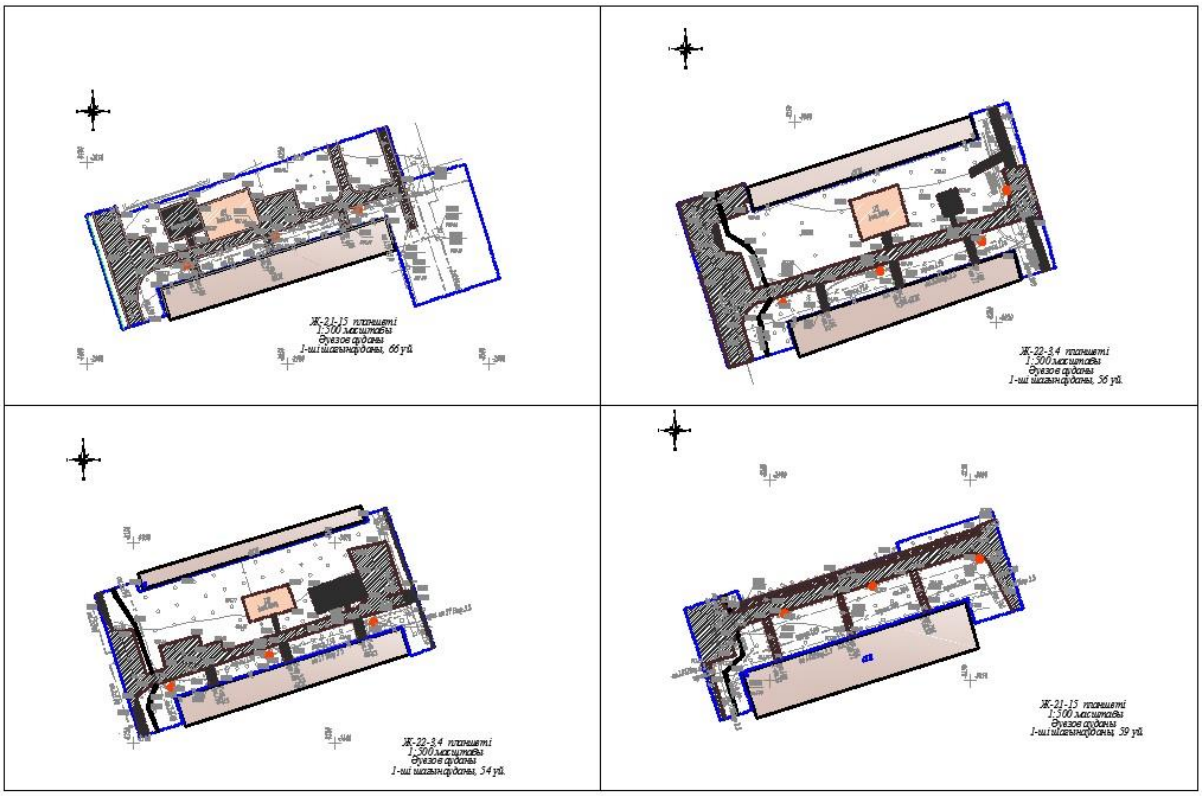


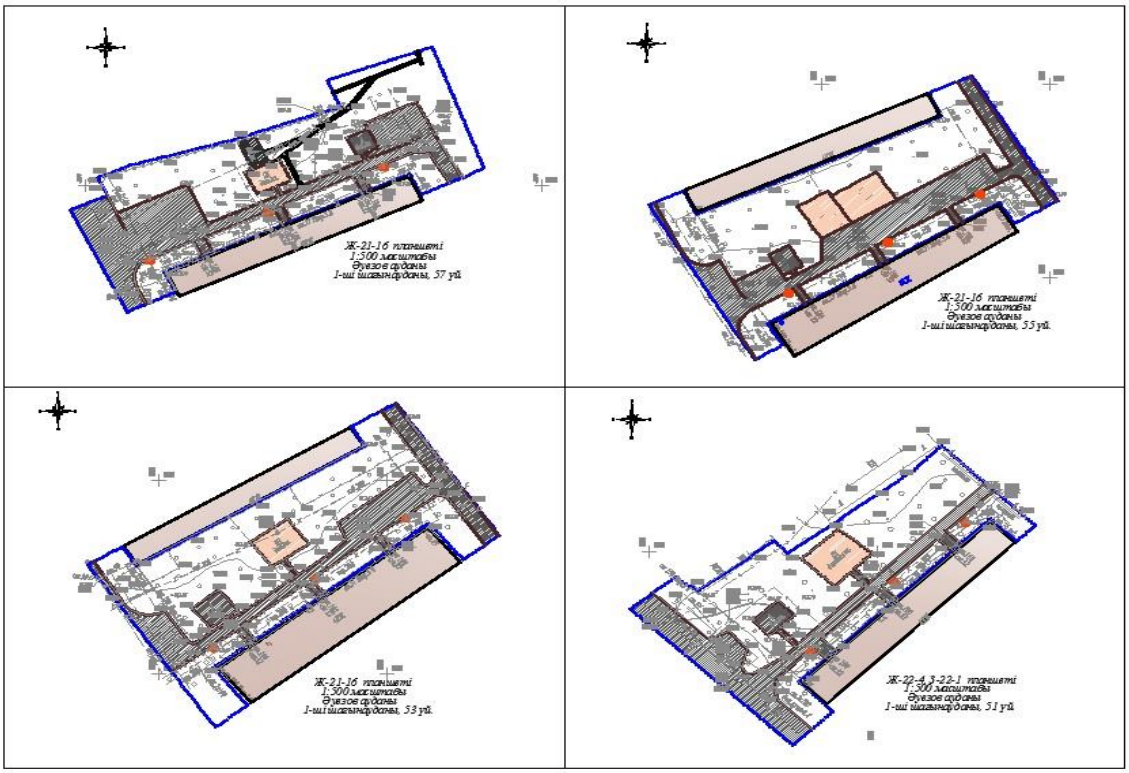


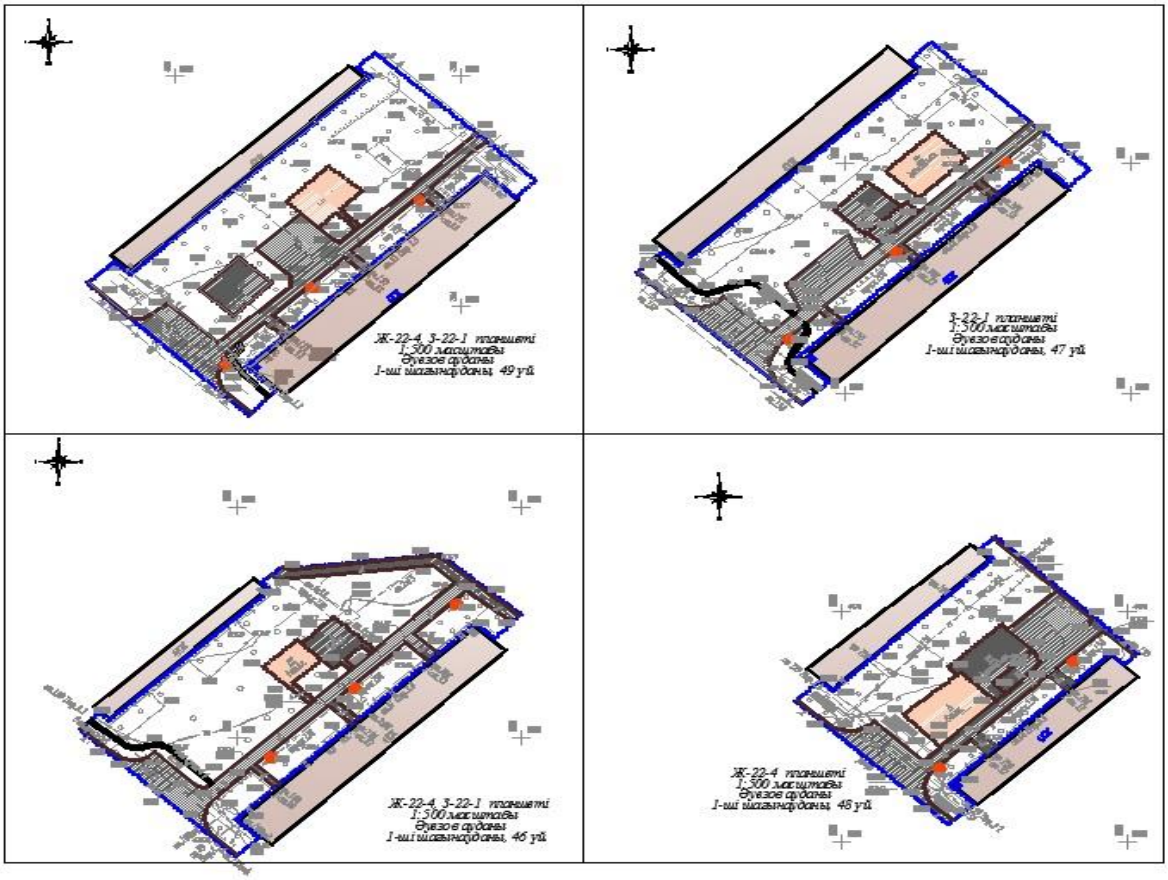


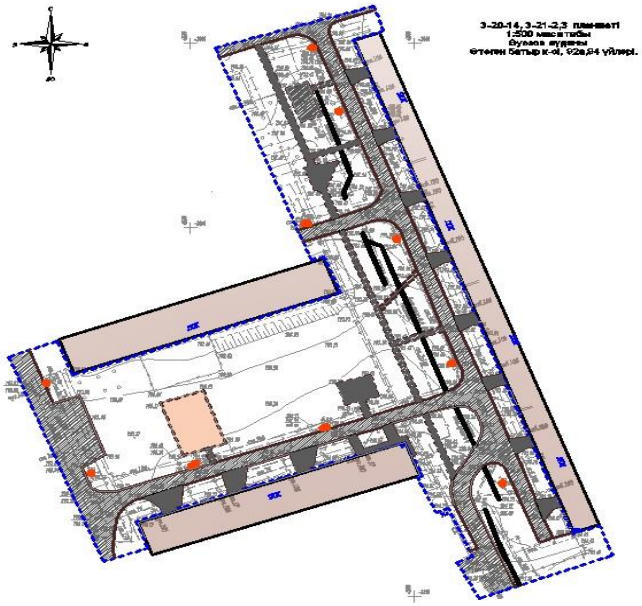
3-20-5,6 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
Тастақ-1 ш.а., 13 үй.
3-20-2,4 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
Тастақ-1 ш.а., 11 үй.
3-20-5,6 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
Тастақ-1 ш.а., 12 үй.
3-20-2,3 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
Тастақ-1 ш.а., 8а, 9 үйлер.

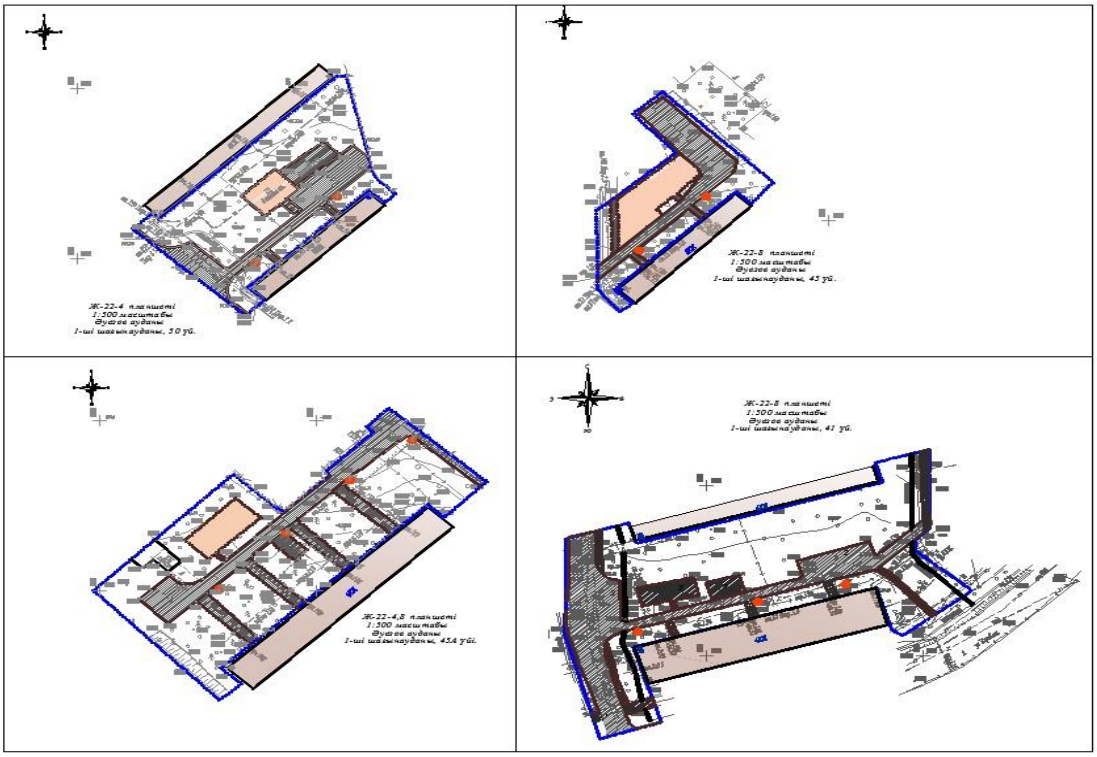

Ж-21-11,15 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 67,68 үйлері.
Ж-21-15 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 65 үй.
Ж-21-15 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 62 үй.
Ж-21-15 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 64 үй.

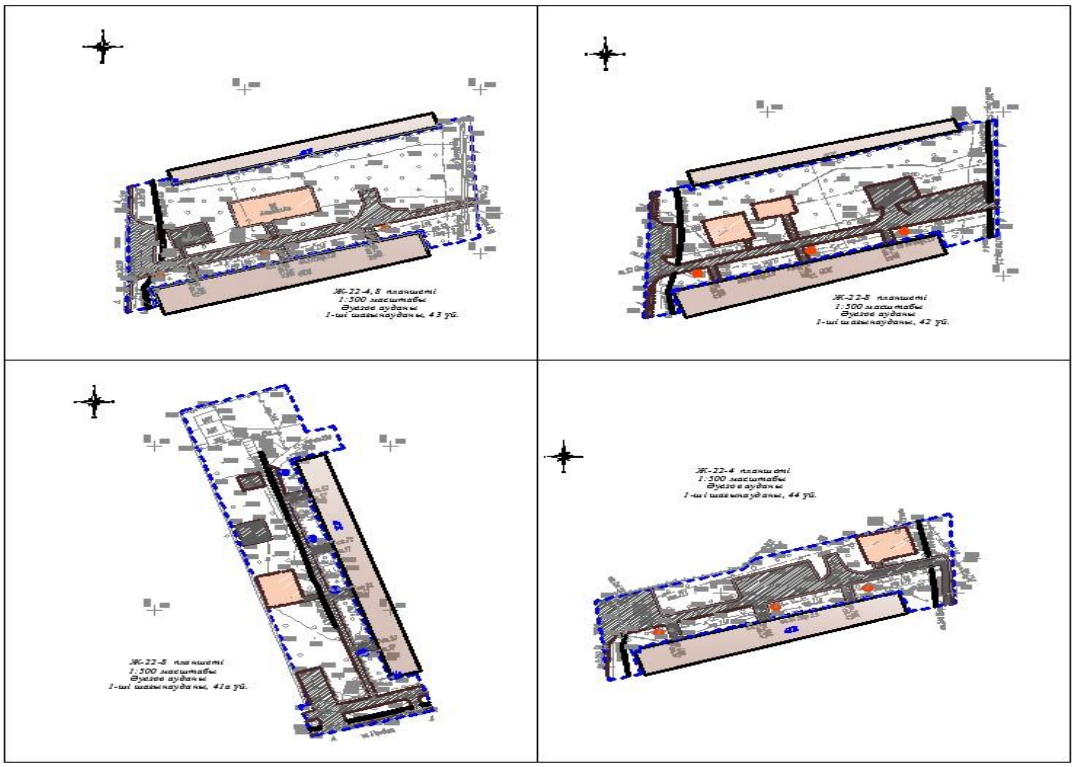

Ж-21-15 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 66 үй
Ж-22-3-4 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 36 үй
Ж-22-3-4 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 34 үй
Ж-21-15 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 39 үй

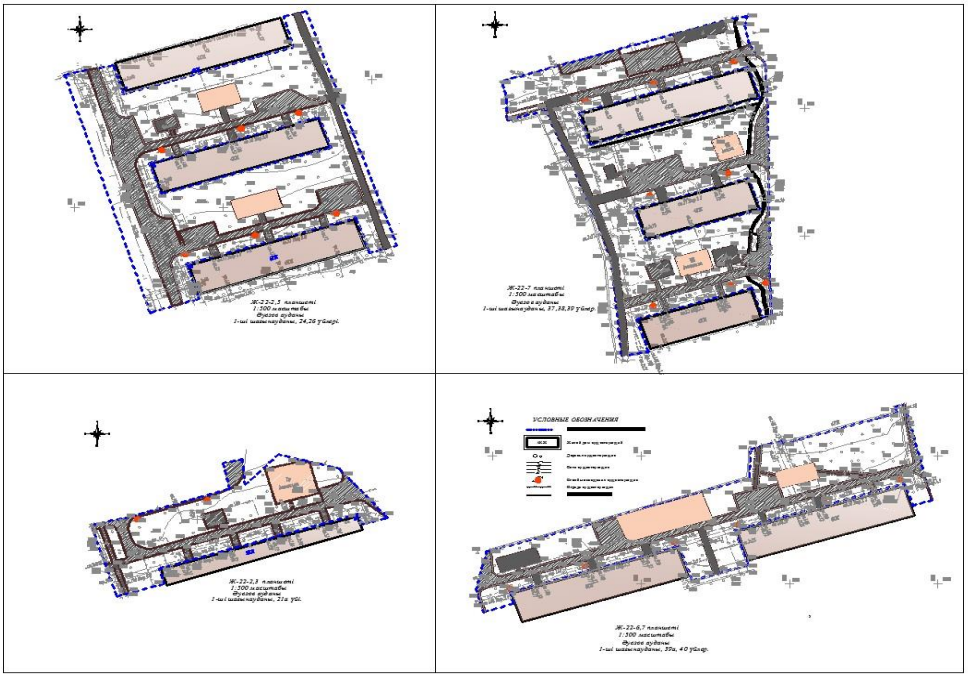

Ж-21-16 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 37 үй
Ж-21-16 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 55 үй
Ж-21-16 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 53 үй
Ж-22-4-3-22-1 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 51 үй

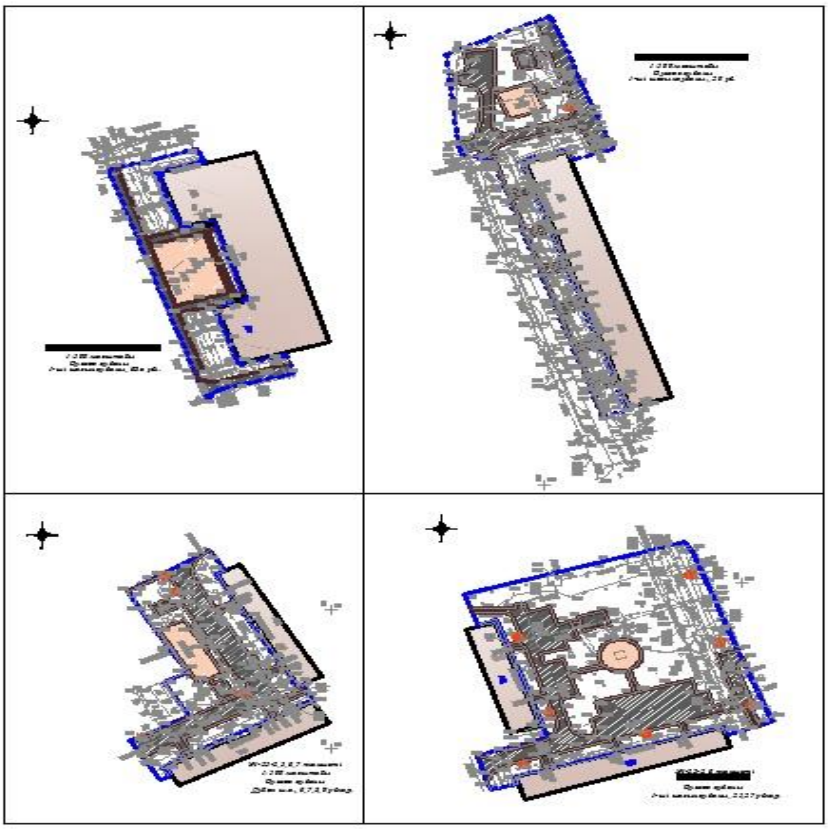

Ж-22-4, 3-22-1 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 49 үй
3-22-1 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 47 үй
Ж-22-4, 3-22-1 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 46 үй
Ж-22-4 планшеті
1:500 масштабы
Әуезов ауданы
1-ші шағынауданы, 48 үй

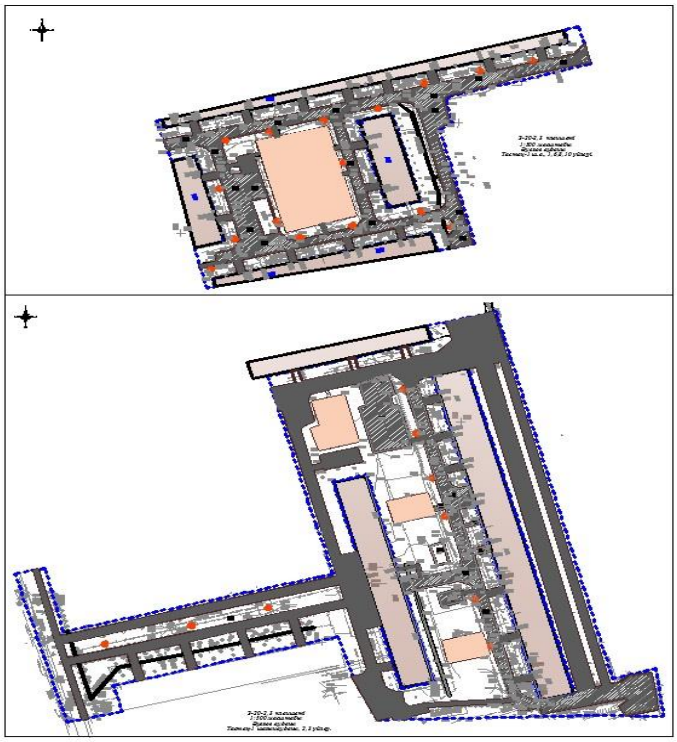

3-20-14, 3-21-2,3 планшеті
1:500 масштабы
Бөгенбай батыр к-сі, 92а,94 үйлері.

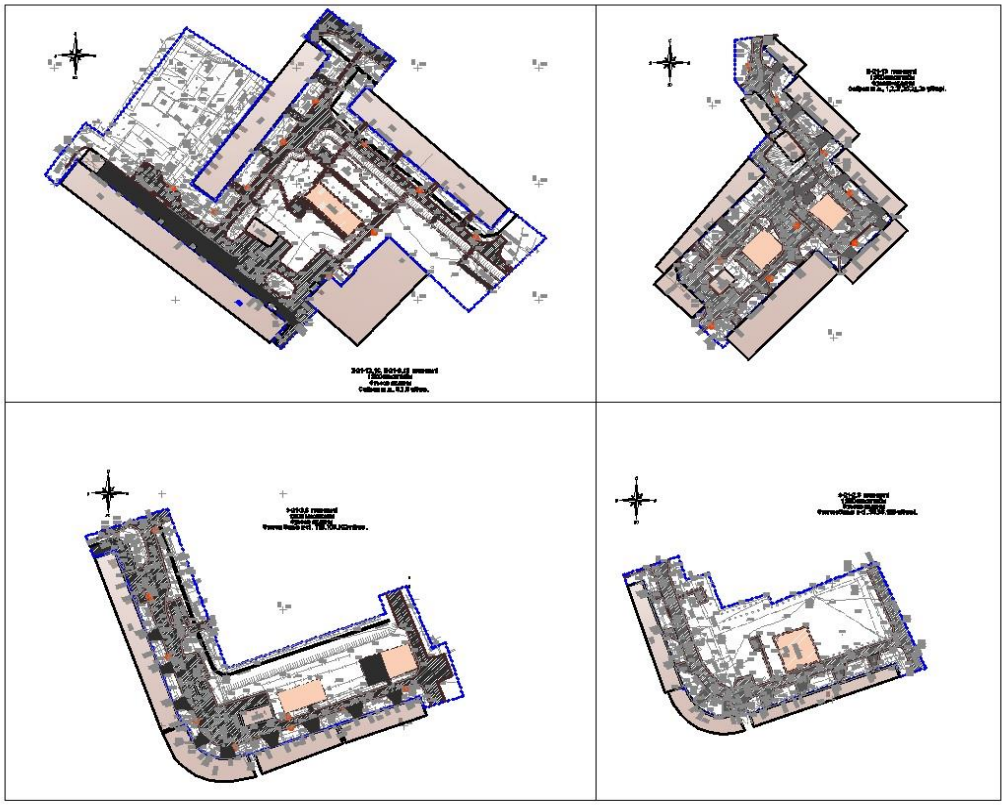

Ж-22-4 планшеті
1:500 масштабы
Ауызша ауданы
1-ші шағынауданы, 50 үй.
Ж-22-5 планшеті
1:500 масштабы
Ауызша ауданы
1-ші шағынауданы, 45 үй.
Ж-22-4,5 планшеті
1:500 масштабы
Ауызша ауданы
1-ші шағынауданы, 45А үй.
Ж-22-5 планшеті
1:500 масштабы
Ауызша ауданы
1-ші шағынауданы, 41 үй.

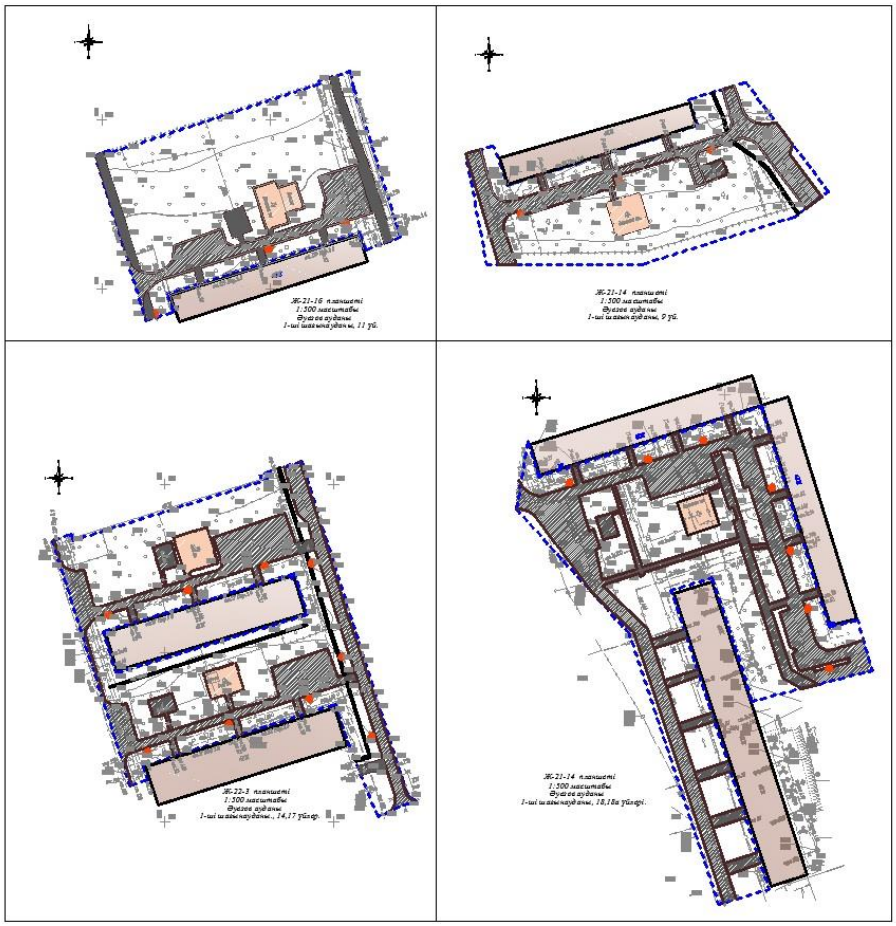

Ж-22-4,5 планшеті
1:500 масштабы
Ауызша ауданы
1-ші шағынауданы, 43 үй.
Ж-22-5 планшеті
1:500 масштабы
Ауызша ауданы
1-ші шағынауданы, 42 үй.
Ж-22-5 планшеті
1:500 масштабы
Ауызша ауданы
1-ші шағынауданы, 41а үй.
Ж-22-4 планшеті
1:500 масштабы
Ауызша ауданы
1-ші шағынауданы, 44 үй.


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









6.2.2 Строительные решения

По территории расположены детские площадки, тротуар, бельевая площадка, баскетбольная площадка, площадка для тренажеров, футбольное поле.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании технических условий № 34 от 15.03.2018 г. на постоян- ное электроснабжения дворовых територрий "Ауэзовского района по проекту "Капиталь- ный ремонт дворовых терририй Ауэзовского района г. Алматы", и технического задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативами.

В данном проекте разработано архитектурное освещение дворовых территорий. Электро- снабжение предусматривается от существующих линий электропередачи наружного освещения. В случае отсутствия линии электропередачи наружного освещения руковод- ствоваться техническим условием №155 от 29.12.2017г. Освещенность принята в соответ- ствии с указаниями СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 4.04-19-2003, СН РК 4.04-23-2004 и

учитывает пожелания заказчика. Управление наружным освещением производиться в автоматическом режиме. Ручное управление наружным освещением предусматривается от щитков освещения типа ЩРн- ПГ для детских, футбольных и баскетбольных площадок.

На существующих опорах освещения заменить:

- заменить существующие светильники;
- заменить существующие кронштейны и хомуты. На существующих опорах установить:

- светодиодные светильники LL-ДКУ-02-050-0258-6Д;
- кронштейны К1П-500-1000 и хомуты ХП-220.

Также предусмотрена установка новых опор СВ95-3 с светодиодным светильником LL-ДКУ-02-050-0258-6Д. Питание светильника произвести от существующей линии электро-освещения СИП-4 5х16мм² и СИП-4 3х16мм² с использованием тросовой подвески □8мм.

На ограждении баскетбольной и футбольных площадкок со стороны входа установить щиток освещения типа ЩРн-ПГ высота установки 1,5м от земли. Питание щитка освеще- ния произвести от сущ. опор линии электропередачи с использованием тросовой подвески □8мм. К ограждению баскетбольной и футбольной площадок приварить кронштейны марки К1П-500-1000 для установки светодиодных светильников LL-ДКУ-02-050-0258-6Д.

В случае если сущ. линия электропередачи выполнена алюминиевыми жилами, то предусмотреть замену в спецификации медных кабелей на алюминиевые того же сечения.

При установке новой опоры СВ95-3 земляные работы выполнить в присутствии представителей служб:

1. ГКП "Холдинг Алматы Су";
2. АО "Алматы Жарык Компаниясы";
3. Газовых сетей;
4. АО "Теплокоммуноэнерго", "Алматинские тепловые сети";
5. ГЦТ "Алматытелеком".

В целях обеспечения безопасной работы электроустановки и защиты от поражения электрическим током в проекте предусмотрены следующие защитные меры:

- все кабельные конструкции (трос) подлежат заземлению;
- металлические корпуса светильников, подлежат заземлению через PE - проводник кабе- ля;
- все рассматриваемое в проекте оборудование и коммуникационная аппаратура отвечает существующим нормам пожаробезопасности.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК. Освещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002*.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 2754-72 и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Обслуживание светильников производить с помощью подъемника.

Общие основные электротехнические показатели дворовых территорий таблица №2

№	Наименование	Показатели
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети 10 кВ	380/220 В
3	Расчетная мощность потребителей, кВт	41.76
4	Нормируемая освещенность	15-20 лк
5	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м	8 838

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 2.04-02-

2011 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и ПУЭ РК.

6.4 Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с органами СЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации создающих угрозу окружающей среде и населению. В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

На строительном участке должны быть предусмотрены временные здания и сооружения для нормальных условии труда.

Работодатель должен обеспечить постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем" согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

По замечаниям проведена корректировка проекта.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), соответствует требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от28.02.2015г.

В разделе «Организация строительства» предоставлено данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, в частности не указаны условия согласно пунктов № 108, 109,124,126,128,130,139,141,147.

Таким образом данный рабочий проект соответствует согласно вышеуказанных санитарных правил"Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" №357 от 31.05.2017г., СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП № 209 от 16.03.2015г., СП № 176 от28.02.2015г.

6.6 Экологическая экспертиза

Материалы разработаны: ТОО « ПСК Градцентр ».

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО СПК «ГеоНұр А-проект».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду

Природные особенности местоположения проектируемого объекта. В административном отношении площадки благоустройства находится в Алматинской области, в городе Алматы, Ауэзовском районе Республики Казахстан.

Краткое описание намечаемой деятельности. Существующее положение: устаревшие детские площадки, разбитое покрытие и бортовые камни. Капитальные строения отсутствуют. Инженерных наземных коммуникаций нет, есть подземные инженерные сети. Рельеф участка относительно ровный, спокойный. Абсолютные отметки изменяются.

Настоящим проектом предусматривается благоустройство 57 дворов Ауэзовского района.

п/п	Адрес дворовых территорий	Вид площадки
1	мкр."Сайран", д. 6,7,8	детская площадка+спорт+ футбольное поле
2	мкр."Сайран", д. 1,2,2г,2б,2д,2в	детская площадка
3	Утеген батыра, д. 110,108,102	детская площадка+спорт
4	Утеген батыра, д. 96,98,100	детская площадка+спорт+ футбольное поле
5	Утеген батыра, д. 92а,94	детская площадка+ футбольное поле
6	Утеген батыра, д. 90,92	-
7	Утеген батыра, д. 84,84а,84г,88,86,82,82а	детская площадка+баскетбольное поле
8	Утеген батыра, д. 21а,17/3	детская площадка

9	мкр."Тастак-1", д. 26	детская площадка
10	мкр."Тастак-1", д. 24	детская площадка
11	мкр."Тастак-1", д. 17,18,21	детская площадка
12	мкр."Тастак-1", д. 20,18а,15,	детская площадка
13	19,19а,20а	детская площадка
14	мкр."Тастак-1", д. 14	детская площадка
15	мкр."Тастак-1", д. 13	детская площадка
16	мкр."Тастак-1", д. 12	детская площадка
17	мкр."Тастак-1", д. 11	детская площадка
18	мкр."Тастак-1", д. 6а,7,9	детская площадка
19	мкр."Тастак-1", д. 1,6,8,10	детская площадка+баскетбольное поле
20	мкр."Тастак-1", д. 2,3	детская площадка
21	мкр."1", д. 67,68	детская площадка
22	мкр."1", д. 65	детская площадка
23	мкр."1", д. 62	детская площадка
24	мкр."1", д. 64	детская площадка
25	мкр."1", д. 66	детская площадка+спорт
26	мкр."1", д. 56	детская площадка
27	мкр."1", д. 54	детская площадка
28	мкр."1", д. 59	детская площадка+спорт
29	мкр."1", д. 57	детская площадка
30	мкр."1", д. 55	детская площадка
31	мкр."1", д. 53	детская площадка
32	мкр."1", д. 51	детская площадка
33	мкр."1", д. 49	детская площадка
34	мкр."1", д. 47	детская площадка

35	мкр."1", д. 46	детская площадка
36	мкр."1", д. 48	детская площадка+спорт+футбольное поле
37	мкр."1", д. 50	детская площадка
38	мкр."1", д. 45	детская площадка+спорт
39	мкр."1", д. 45А	детская площадка+баскетбол
40	мкр."1", д. 41	детская площадка
41	мкр."1", д. 42	детская площадка
42	мкр."1", д. 43	детская площадка
43	мкр."1", д. 44	детская площадка
44	мкр."1", д. 41а	детская площадка
45	мкр."1", д. 39а,40	детская площадка
46	мкр."1", д. 37,38,39	детская площадка+спорт+футбол
47	мкр."1", д. 24,26	детская площадка
48	мкр."1", д. 21а	детская площадка
49	мкр."1", д. 18,18а	детская площадка
50	мкр."1", д. 9	детская площадка+спорт
51	мкр."1", д. 11	детская площадка+спорт+футбол
52	мкр."1", д. 14,17	детская площадка
53	мкр."1", д. 20	детская площадка
54	мкр."1", д. 68А	детская площадка
55	мкр."1", д. 25,27	детская площадка
56	мкр."Дубок", д. 6,7,8,9	детская площадка+спорт
57	мкр."Сайран", д. 13	детская площадка+спорт

Период строительства составит – 4 мес. Начало – июль 2018 года.

Количество рабочих и ИТР на период строительства составит - 177 чел, рабочих -150 чел

Воздушная среда. Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются: земляные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; битумные работы; спецтехника. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК. Норматив ПДВ составит:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0,160222222	0,0964576	0,160222222	0,0964576	
Строительство	0001			0,160222222	0,0964576	0,160222222	0,0964576	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0,026036111	0,01567436	0,026036111	0,01567436	
Строительство	0001			0,026036111	0,01567436	0,026036111	0,01567436	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0,013611111	0,008412	0,013611111	0,008412	
Строительство	0001			0,013611111	0,008412	0,013611111	0,008412	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ,				0,021388889	0,012618	0,021388889	0,012618	

Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0,021388889	0,012618	0,021388889	0,012618	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0,14	0,08412	0,14	0,08412	
Строительство	0001			0,14	0,08412	0,14	0,08412	2018
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0,000000253	1,542E-07	0,000000253	1,542E-07	
Строительство	0001			0,000000253	1,542E-07	0,000000253	1,542E-07	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0,002916667	0,0016824	0,002916667	0,0016824	
Строительство	0001			0,002916667	0,0016824	0,002916667	0,0016824	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0,07	0,04206	0,07	0,04206	
Строительство	0001			0,07	0,04206	0,07	0,04206	2018
Итого по организованным источникам:				0,434175253	0,261024514	0,434175253	0,261024514	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0,00624	0,001595	0,00624	0,001595	
Строительство	6002			0,00624	0,001595	0,00624	0,001595	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0,000721	0,0001761	0,000721	0,0001761	
Строительство	6002			0,000721	0,0001761	0,000721	0,0001761	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0,01016	0,0002722	0,01016	0,0002722	
Строительство	6002			0,0005	0,0000312	0,0005	0,0000312	2018
	6004			0,00966	0,000241	0,00966	0,000241	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0,0016513	0,00004417	0,0016513	0,00004417	
Строительство	6002			0,0000813	0,00000507	0,0000813	0,00000507	2018
	6004			0,00157	0,0000391	0,00157	0,0000391	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0,000973	0,00002425	0,000973	0,00002425	

Строительство	6004			0,000973	0,00002425	0,000973	0,00002425	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0,02287	0,00057	0,02287	0,00057	
Строительство	6004			0,02287	0,00057	0,02287	0,00057	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0,05964	0,001694	0,05964	0,001694	
Строительство	6002			0,00554	0,000346	0,00554	0,000346	2018
	6004			0,0541	0,001348	0,0541	0,001348	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0,0003125	0,0000195	0,0003125	0,0000195	
Строительство	6002			0,0003125	0,0000195	0,0003125	0,0000195	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические				0,001375	0,0000858	0,001375	0,0000858	

плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)								
Строительство	6002			0,001375	0,0000858	0,001375	0,0000858	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0,0625	0,002925	0,0625	0,002925	
Строительство	6003			0,0625	0,002925	0,0625	0,002925	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0,2431	0,017225	0,2431	0,017225	
Строительство	6003			0,2431	0,017225	0,2431	0,017225	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				233,9	0,842	233,9	0,842	
Строительство	6004			233,9	0,842	233,9	0,842	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)				0,00875	0,0005195	0,00875	0,0005195	
Строительство	6003			0,00875	0,0005195	0,00875	0,0005195	2018

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0,467583	0,2843364	0,467583	0,2843364	
Строительство	6001			0,467	0,2843	0,467	0,2843	2018
	6002			0,000583	0,0000364	0,000583	0,0000364	2018
Итого по неорганизованным источникам:				234,7858758	1,15148692	234,7858758	1,15148692	
Всего по предприятию:				235,2200511	1,412511434	235,2200511	1,412511434	

Водные ресурсы. Система водоснабжения и водоотведения жилого дома не изменится.

В период строительства водоснабжение привозное. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. Отходы проектируемого объекта представлены коммунальными отходами (ТБО) и сметом с территории. Отходы складируются в общедомовом металлическом контейнере. ТБО с периодичностью не реже 1 раза в трое суток вывозятся по договору с коммунальными службами на ближайший полигон ТБО.

В период строительства отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации.

Отходы в период строительства:

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	1038,465	0	1038,465
в т.ч. отходов производства	1035,29	0	1035,29
отходов потребления	3,175	0	5,1375
Янтарный уровень			
Отходы асфальтобетона сноса покрытий	1010	0	1010
Остатки битума	25,23	0	25,23
Остатки ЛКМ	0,0440		0,0440
Зеленый уровень			
Отходы сварки	0,0171	0	0,0171
Твердые бытовые отходы (ТБО)	3,175	0	3,175

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования.

Земельные ресурсы и почвы. Для капитального ремонта дополнительного отвода земель не требуется.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира. Все деревья и кустарники сохраняются.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена по нормам СНиП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства 4 месяца с подготовительным периодом 0,5 месяц.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.1 (обновление от 12.04.2018 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2016 года №517, разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Согласование с главным архитектором предоставлено.

2) Инженерно-геологические данные предоставлено.

3) в ПОС и ПЗ продолжительность строительства по СП РК 1.03-101-2014 предоставлено.

4) в ПЗ ситуационная схема по всем дворам предоставлено.

5) в ПЗ электротехнической части предоставлено технические показатели в табличной форме.

6) Согласование от заказчика, архитектуры и электроснабжающей организацией предоставлено.

7) Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г

8) Сметная документация выполнена в ценах 2018 года.

9) Стоимость экспертизы откорректирована;

10) Поз.9,10,11,14,15,16-Демонтаж асфальтобетонных покрытий откорректировано;

11) Поз.18. Демонтаж бордюрного камня откорректировано;

12) Поз.20 Демонтаж поребрика откорректировано.

13) Поз.28,55,65-откорректировано.

14) Поз.29 откорректировано.

15) Поз.35 норма расхода -1,24 исправлено.

16) Поз.37,46 норма расхода -1,22 исправлено.

17) Поз.56,57,66,67 - Е11-110101-3602 заменено на Е11-271301-0101.

18) Поз.60,61-исключено.

19) Раздел МАФ откорректировано количество.

20) Поз.121 до 128 исключено коэфф.Н65=0,9.

21) Локальная смета 4-1-1.

22) Поз.11,12,13 норму расхода исправлено.

23) Поз.16 установка светильника исправлено.

24)Сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочийпроект.

25) По объекту " Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы" все материалы приняты по нормативной базе.

26) Согласования с ГКП «Алматы Кала Жарык» предоставлено.

27) План трассы выполнено согласно Приложение А. ГОСТ 21.607-2014.

28) К плану освещения территории предоставлено ведомость опор и прожекторных мачт с установленными на них осветительными приборами согласно 5.1.3 форма 1 ГОСТ 21.607-2014.

29) Принципиальная схема питания освещения территории выполнено согласно п.5.2, форма 2 ГОСТ 21.607-2014

30) Расчет освещения по территорий предоставлено.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом: Таблица №4

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Измене н. +увелич . - уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	23.36	23.36	-
2	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м	км	8 838	8 838	
3	Расчетная мощность потребителей	кВт/час	41.76	41.76	-

4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 647.340 1 423.160 224.180	1 599.136 1 381.180 217.956	-48.204 -41.980 -6.224
5	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2018 годов на общую сумму 48.204 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 23.36 га
2. Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м 8.838 км
3. Расчетная мощность потребителей 41,76 кВт
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года 1599.136 млн. тенге
   в том числе: СМР 1381.180 млн. тенге
   оборудование
   прочие 217.956 млн. тенге
5. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Ауезовского района г. Алматы» в соответствии с условиями договора №59 от 20.03.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Алматы қаласы Әуезов ауданының аулы аумақтарын күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің ауданы 23.36 га

2. КЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы 8.838 шақырым
3. Тұтынушылардың есептік қуаттылығы 41.76 кВт/сағ

4. 2018 жылдардың ағымдағы және болжам бағалардағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны 1599.136 млн. тенге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1381.180 млн. тенге
   құрал-жабдықтар
   өзге де шығындар 217.956 млн. тенге
5. Құрылыстың ұзақтығы 4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 20-шы наурыздағы №59 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімдігі» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор

Әліханұлы А.

Специалист

Битанова С.Н.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

Кушенов Т.К.

Эксперт

Албай А.С.

Эксперт