Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы БИН080940004108 в лице Директора департамента водоотведения Биманов Д.Е. г. Алматы, ул. Жарокова, 196**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « » декабря 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс» БИН 000340005982 в лице директора Кудайбергенов Д.Н. расположенного по адресу: г. Алматы, Руставели 3, офис 6,7**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от « » декабря 2023 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения«Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента капитального строительства Хасенова Н.К.**

Эксперты: **Артамонова Е.С. аттестат № KZ49VJE00034332 от 26.01.2018 г.**
Пентаев Н.Т. аттестат № KZ26VJE00070830 от 23.11.2021г.
Намазбай Ө.А., аттестат № KZ80VJE00070828 от 23.11.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от « » декабря 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «ЛМ Транспроект» БИН 040940007521 в лице директора Лукьянова С.А.
эксперт авторского надзора Солнцева Е.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция канализационной сети по улице Касымова, от жилого дома №50, микрорайона Коктем-1 до улицы Бухар Жырау города Алматы бестраншейным способом (методом санации)», реконструкция, ~~технический не сложный~~ объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу:**г. Алматы, Бостандыкский район , по улице Касымова**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на землю выдано от "20"декабря 2019 года № 02-07/221; согласно решение КГУ Управления энергоэффективности иинфраструктурного развития города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2021___года

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ07REA00361486 от 09.11.2023 г., выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЛМ Транспроект» 131 – РП – НК – 03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Государственное коммунальное предприятие на правехозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, Приказ №03-02/499 от 31.12.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«10» ноябрь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«26» декабря 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **1,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 399 м	метр	Канализационные сети Методом санации Полимерный рукав D=400 мм L=182 м D=450 мм L=217 м		Канализационные сети Методом санации Полимерный рукав D=400 мм L=182 м D=450 мм L=217 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Канализационная сеть выполнена из гибкого полимерного рукава диаметром 400-450 мм, методом санации, восстановительные ремонт колодцев (замена плиты перекрытия, лестницы, люк, бетонные работы) с использованием все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **93 286,321** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **88 622,004** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **85%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция канализационной сети по улице Касымова, от жилого дома №50, микрорайона Коктем-1 до улицы Бухар Жырау города Алматы бестраншейным способом(методом санаций)»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г.Алматы Биманов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г.Алматы Директор департамента капитального строительства г Хасенов Н.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Артамонова Е.С. аттестат № KZ49VJE00034332 от 26.01.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «ЛМ Транспроект» Лукьянов С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «ЛМ Транспроект»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Места печати (при наличии)

Солнцева Е.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс» Кудайбергенов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*