Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 года

**Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», г.Астана, район "Сарыарка", Бейбитшилик, зд. 11, руководитель**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

**Декларации о соответствии** (прилагается) «27» 12 2023 г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается) «26» 12 2023г. ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д., эксперт Бондаренко Д.И., аттестат KZ04VJE00050468 от 04.11.2019 г., KZ74VJE00050469 от 04.11.2019 г., KZ20VJE00050471 от 04.11.2019 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается) «26» 12 2023г. ТОО «Даму Орта LTD» директор Боканов Н.Б., лицензия №009520 от 02.08.2002г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство универсального склада продовольственных инепродовольственных товаров, расположенного в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. С319, уч.12 (внеплощадочные наружные инженерные сети)» Новое строительство**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологич. сложность объекта)

по адресу: г.Астана, Район «Байқоныр» ул. С319 уч.12
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение Акимат города Нур-Султан от 12 июля 2007 года №0163723 (6449);
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № ХҚМЖ-95 от 11.09.2023 года, ГУ " Управление контроля и качества городской среды города Астаны"
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Даму Орта LTD»,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «Rainbow Logistics 2», №06-12/141 от 22.07.2022 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 г.;
(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2023 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь участка | га | 25,0000 | 25,0000 | 25,0000 | 25,0000 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 45994,90 | 45994,90 | 45994,90 | 45994,90 |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Территория участка под строительство, общей площадью 25,0000 га расположена в городе Астана.

*Канализационная насосная станция*

Канализационная насосная станция выполнена в модульном исполнений, без надземной части. Работа КНС в штатном режиме запроектировано на перекачку стоков по двум проектируемым напорным коллекторам диаметром 150 мм. Пропускная способность коллекторов достаточна для транзита стоков от проектируемой КНС до колодца гасителя, как при штатном режиме (перекачка стоков по двум трубам), так и при работе в аварийном режиме (перекачке 100% расхода по одной трубе диаметром 315) в случае выхода из строя одного из напорных коллекторов.

Принимается модульная канализационная станция с насосами Flygt NP 3085 SA 22 – 216 Q=2x31,2 куб.м/час, H=10,0 м (два рабочих). Производительность устанавливаемых погружных канализационных насосов - 2x31,2 куб.м/час, рабочая производительность КНС - 64,2 куб.м/час достигается при совместной работе двух насосов.

Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты – на естественном основании, монолитная железобетонная плита диаметром 3200 мм высотой 400 мм из бетона класса С20/25 по прочности, сульфатостойком портландцементе, нормальной проницаемости, F75 с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С по ГОСТ 34028-2016, фиксатор из арматуры 8А240 с шагом 600 мм в шахматном порядке; основание – подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности щебеночной подготовке

толщиной 100 мм; гидроизоляция – окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке поверхностей, соприкасающихся с грунтом, на стыке стены и фундаментной плиты выполнен гидроизоляционный барьер из саморасширяемого жгута; стенки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 по прочности с армированием по граням сеткой из арматуры 12А500С, шпилька из арматуры 8А240 с шагом 400 мм в шахматном порядке; покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 по прочности с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С, фиксатор из арматуры 8А240 с шагом 600 мм в шахматном порядке.

*Ливневая насосная станция*

Канализационная насосная станция выполнена в модульном исполнений, с надземной частью. Работа ЛНС в штатном режиме запроектировано на перекачку стоков по двум существующим напорным коллекторам диаметром 315 мм. Пропускная способность коллекторов достаточно для транзита стоков от проектируемой КНС до колодца гасителя, как при штатном режиме (перекачка стоков по двум трубам), так и при работе в аварийном режиме (перекачке 100% расхода по одной трубе диаметром 315) в случае выхода из строя одного из напорных коллекторов.

Принимается модульная канализационная станция с насосами Flygt NP 3171 SA 22 - 616 Q=2х252,0 куб.м/час, Н=15,0 м (два рабочих). Производительность устанавливаемых погружных канализационных насосов - 2х252 куб.м/час, рабочая производительность КНС – 504 куб.м/час достигается при совместной работе двух насосов.

Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты – на естественном основании, монолитная железобетонная плита диаметром 3200 мм высотой 400 мм из бетона класса С20/25 по прочности, сульфатостойком портландцементе, нормальной проницаемости, F75 с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С по ГОСТ 34028-2016, фиксатор из арматуры 8А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 600 мм в шахматном порядке; основание – подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности щебеночной подготовке толщиной 100 мм; гидроизоляция – окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке поверхностей, соприкасающихся с грунтом, на стыке стены и фундаментной плиты выполнен гидроизоляционный барьер из саморасширяемого жгута; стенки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 по прочности с армированием по граням сеткой из арматуры 12А500С, шпилька из арматуры 8А240 с шагом 400 мм в шахматном порядке; покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 по прочности с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С, фиксатор из арматуры 8А240 с шагом 600 мм в шахматном порядке.

*Технологичный павильон*

Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты – на естественном основании, монолитная железобетонная плита с размерами подошвы 4400х4400 мм высотой 300 мм из бетона класса С20/25 по прочности, сульфатостойком портландцементе, нормальной проницаемости, F75 с армированием в верхней и нижней зоне сеткой из арматуры 12А500С, фиксатор из арматуры 8А240 с шагом 600 мм в шахматном порядке; основание – подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности щебеночной подготовке толщиной 150 мм; гидроизоляция – окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке поверхностей, соприкасающихся с грунтом.

**Инженерные сети и системы**

***Наружные сети водопровода и канализации***

*Водоснабжение*

Подключение строящегося здании предусмотрена в водопровод диаметром 225 мм. Напор в точке подключения - 10,0 м. Трубопровод рассчитан на среднесуточный расход, так как в системе предусмотрена установка резервуаров. Водопровод выполнен из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 PN12.5 диаметром 110 мм.

*Водоотведение*

Врезка сети водоотведения сетей К1 и К2 произведена к существующим колодцам. Самотечная канализация выполнена из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализаций с раструбом DN200, DN400, DN500 SN10. Напорная канализация выполнена из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 PN12.5 диаметром 150, 315 мм.

Строительство трубопровода осуществляется открытым способом, на участке прокладываемом под существующими железными и автомобильными дорогами, производство работ предусмотрено закрытым способом (методом ГШБ).

*Основные технические показатели:*

водопровод из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 PN12.5 диаметром 110 - 1614 м;

самотечная канализация из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом DN200, DN400, DN500 SN10 - 6080 м;

напорная канализация из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 PN12.5 диаметром 315 мм -10300 м;

**Наружное газоснабжение**

Подача природного газа, согласно техническим условиям, предусматривается от существующего газопровода высокого давления диаметром 530 мм, в подземном исполнении. Давление в точке подключения Рпр=1,2МПа, Рраб=0,8МПа. Для понижения давления газа с высокого Р=0,8МПа на среднее Г2 Р=0,3МПа на врезке устанавливается головной ГРПШ-13-2ВУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДГ-50В, с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа G100 DN50 и эл. корректора газа miniElcor без GSM модема, с обогревом ОГШН и доп. утеплением.

Проектируемый газопровод среднего давления Г2 (Р=0,3МПа) запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10,0 мм на глубине не менее 0,8 м от уровня земли до верха трубопровода. Стальные трубы диаметром 108х4,0 мм предусмотрены для надземных участков выхода газопровода из земли.

*Основные технические показатели:*

протяженность газопровода высокого давления из трубы ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10 СТ РК - 2435 м.

**Электроснабжение**

Точка подключения - разные секции шин РУ-10кВ РП-173.

Проектом предусматривается: строительство двух КЛ-10кВ от РП-173 до проектируемой ТП кабелем марки АСБл сечением 3х240мм2 в траншее Т-3; прокладка волоконно-оптического кабеля от РП-173 до проектируемой ТП-10/0,4кВ;

При пересечении электрокабеля с другими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой, кабель проложен в негорючих полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм согласно серии А5-92 на глубине 1,0 м. Кабеля в траншее Т-3 проложен на глубине 0,7 м с устройством песчаной подушки толщиной 2,0 м.

***Силовое электрооборудование***

Проектом предусмотрена установка двух дополнительных ячеек КСО-292 в РП-173 для обеспечения технической возможности подключения объекта к электрическим сетям. Установить ячейки КСО-292 с вакуумными выключателями ЗАН5, блоками релейной защиты Siprotec и приборами учета Меркурий.

***Внеплощадочные наружные сети телефонизации НСС1***

Проектом предусмотрено: строительство двух и одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-21 диаметром 110 мм; прокладка оптического кабеля ОКЛ-4 от ОМр 32/78/006 в ККС 27/13/1261 по действующей и проектируемой телефонной канализации до муфты оптической распределительной OK-FOSC-400A8-96F в проектируемом колодце №15. прокол через железную дорогу выполнен методом ГНБ; установка сборного железобетонного колодца типа ККС-2-10; установка муфты оптической распределительной OK-FOSC-400A8-96F для ОКЛ-4 в проектируемом колодце №15.

***Внеплощадочные наружные сети телефонизации НСС2***

Проектом предусмотрено: строительство одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовой трубы ПЭ-100 SDR-21 диаметром 110 мм; прокладка оптического кабеля ОКЛ-8 от спутникового HUB по действующей и проектируемой телефонной канализации до муфты оптической распределительной OKFOSC-400A8-96F в проектируемом колодце №8; предусмотрена оптическая полка ODF-8LC/UPC Duplex; прокол через железную дорогу выполнен методом ГНБ; установка сборного железобетонного колодца типа ККС-1-10; установка муфты оптической распределительной OK-FOSC-400A8-96F для ОКЛ-8 в проектируемом колодце №8.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 999 932,0 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 774 954,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 543,0 тыс.тенге; прочие затраты 144 435,0 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 948 919,833 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 736 206,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 76515,9 тыс.тенге; прочие затраты (технический и авторский надзор) 136197,83 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров, расположенного в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. С319, уч.12 (внеплощадочные наружные инженерные сети)»** принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

**Заказчик** _____ Сыздыков Е.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», _____ Бекенов С.Д.
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ф.и.о, руководителя, подпись, дата
аттестат эксперта KZ04VJE00050468 от 04.11.2019 г., KZ74VJE00050469 от 04.11.2019 г., KZ20VJE00050471 от 04.11.2019 г. _____ Бондаренко Д.И.

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО «Даму Орта LTD», _____ Боканов Н.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ф.и.о, руководителя)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ Керелбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя